

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : AGROBETA MM s.r.o.

Sídlo : Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice

IČ : 49023314

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Svoboda

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3150

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 184N08/33 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Ode dne 1.12.2008 se zvyšuje nájemní smlouva na základě žádosti nájemce o pozemky - nová výměra po dohodě s nájemcem činí:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parcelní číslo	Kultura	Výměra – m ²
Dolní Dvořiště	Dolní Dvořiště	KN	část 1347/1	2	13 206
CELKEM	X	X	X	X	13 206 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49 685,00 Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc šest set osmdesát pět korun českých).

K 1. 10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku **45 441,00 Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc čtyř set čtyřicet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které jsou předmětem nového nájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data přidání nových pozemků do smlouvy do data příští splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
45 198,00 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc jednat set devadesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
243,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. listopadu 2008

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:

AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Milan **S v o b o d a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

1. 2008

část

Dvořiště

parcela	/	díl	parakup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 347	1	0	2	2	10 002	22 100,00 Kč	18000	1,00	397,80 Kč
1 347	1	0	2	2	10 002	22 100,00 Kč	13206	1,00	291,85 Kč
1 347	5	0	2	14	10 002	22 100,00 Kč	1389	1,00	30,70 Kč
1 347	6	0	2	2	10 002	22 100,00 Kč	2884	1,00	63,74 Kč

78 408,59 Kč
35479
784,09 Kč

Mladoňov

část

část

793	10	0	2	2	10 002	18 700,00 Kč	523	1,00	9,78 Kč
812	2	0	2	7	10 002	18 700,00 Kč	9641	1,00	180,29 Kč
1 426	1	0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	3324	1,00	62,16 Kč
1 428	0	0	2	14	10 002	18 700,00 Kč	1878	1,00	35,12 Kč

28 734,42 Kč
15366
287,34 Kč

Rychnov nad Malší

91	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	343	1,00	8,47 Kč
91	4	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	18733	1,00	462,71 Kč
91	5	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1325	1,00	32,73 Kč
103	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	15045	1,00	371,61 Kč
111	0	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	3134	1,00	77,41 Kč
116	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	86269	1,00	2 130,84 Kč
117	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1488	1,00	36,75 Kč
120	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	436	1,00	10,77 Kč
130	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1651	1,00	40,78 Kč
139	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2726	1,00	67,33 Kč
162	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	100862	1,00	2 491,29 Kč
164	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	9337	1,00	230,62 Kč
186	0	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	7447	1,00	183,94 Kč
205	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	9355	1,00	231,07 Kč
205	3	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	3410	1,00	84,23 Kč
205	5	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	30233	1,00	746,76 Kč
205	6	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	570	1,00	14,08 Kč
334	6	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	4176	1,00	103,15 Kč
370	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	4463	1,00	110,24 Kč
389	2	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	8184	1,00	202,14 Kč
393	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	7541	1,00	186,26 Kč
406	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	13538	1,00	334,39 Kč
413	0	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	40795	1,00	1 007,64 Kč
414	5	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3941	1,00	97,34 Kč
416	4	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	214420	1,00	5 296,17 Kč
416	5	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	5035	1,00	124,36 Kč
416	6	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	1517	1,00	37,47 Kč
430	1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3150	1,00	77,81 Kč
431	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2085	1,00	51,50 Kč
448	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1568	1,00	38,73 Kč
472	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	21563	1,00	532,61 Kč
490	3	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	522	1,00	12,89 Kč
503	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	24587	1,00	607,30 Kč
517	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	569	1,00	14,05 Kč
521	1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	38774	1,00	957,72 Kč
529	1	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	42564	1,00	1 051,33 Kč
529	3	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	32865	1,00	811,77 Kč
529	4	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1004	1,00	24,80 Kč
534	3	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	370	1,00	9,14 Kč
541	1	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	7366	1,00	181,94 Kč

008

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
541	2	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	211	1,00	5,21 Kč
542	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1507	1,00	37,22 Kč
544	0	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	15819	1,00	390,73 Kč
562	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	2524	1,00	62,34 Kč
569	1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	15499	1,00	382,83 Kč
569	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	7922	1,00	195,67 Kč
569	3	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	5811	1,00	143,53 Kč
569	5	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	5901	1,00	145,75 Kč
570	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	316974	1,00	7 829,26 Kč
607	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3581	1,00	88,45 Kč
654	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	12497	1,00	308,68 Kč
676	3	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	98	1,00	2,42 Kč
709	11	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	1974	1,00	48,76 Kč
709	5	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1692	1,00	41,79 Kč
713	0	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	15845	1,00	391,37 Kč
720	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	797	1,00	19,69 Kč
723	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	10856	1,00	268,14 Kč
724	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2253	1,00	55,65 Kč
727	0	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	14145	1,00	349,38 Kč
728	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2162	1,00	53,40 Kč
733	1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	3421	1,00	84,50 Kč
733	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	2308	1,00	57,01 Kč
739	1	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	168160	1,00	4 153,55 Kč
739	10	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	92	1,00	2,27 Kč
739	9	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	2174	1,00	53,70 Kč
741	1	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	9405	1,00	232,30 Kč
744	2	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	339	1,00	8,37 Kč
757	3	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	16125	1,00	398,29 Kč
767	2	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	269	1,00	6,64 Kč
826	0	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	28147	1,00	695,23 Kč
832	2	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	32858	1,00	811,59 Kč
832	4	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	13791	1,00	340,64 Kč
837	6	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	2309	1,00	57,03 Kč
872	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	49568	1,00	1 224,33 Kč
877	0	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	135	1,00	3,33 Kč
881	3	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	10655	1,00	263,18 Kč
881	5	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	2612	1,00	64,52 Kč
908	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	13586	1,00	335,57 Kč
927	1	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	5858	1,00	144,69 Kč
927	2	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1282	1,00	31,67 Kč
931	3	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	39259	1,00	969,70 Kč
932	1	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	28309	1,00	699,23 Kč
932	4	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1369	1,00	33,81 Kč
932	5	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	71416	1,00	1 763,98 Kč
934	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	11000	1,00	271,70 Kč
937	0	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	42678	1,00	1 054,15 Kč
943	6	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	974	1,00	24,06 Kč
984	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	7198	1,00	177,79 Kč
989	1	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	15318	1,00	378,35 Kč
1 000	2	0	2	14	10 002	24 700,00 Kč	7439	1,00	183,74 Kč
1 005	6	0	2	2	10 002	24 700,00 Kč	2118	1,00	52,31 Kč
1 005	9	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	1102	1,00	27,22 Kč
1 011	0	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	52390	1,00	1 294,03 Kč

4 581 091,71 Kč**1854693****45 810,92 Kč**

Tichá

62	1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	2015	1,00	46,14 Kč
----	---	---	---	----	--------	--------------	------	------	----------

tabulní symbol: 18410833

Roční splátka: 49393,0000

Rychnov nad Malší

1.2008

parcels	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
137	1	0	2	2	10 002	22 900,00 Kč	27462	1,00	628,88 Kč
201	1	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	43938	1,00	1 006,18 Kč
						<u>168 120,35 Kč</u>	<u>73415</u>		<u>1 681,20 Kč</u>
měřice									
537	0	0	2	14	10 002	16 400,00 Kč	3377	1,00	55,38 Kč
562	2	0	2	14	10 002	16 400,00 Kč	3022	1,00	49,56 Kč
709	2	0	2	7	10 002	16 400,00 Kč	7965	1,00	130,63 Kč
910	2	0	2	14	10 002	16 400,00 Kč	1850	1,00	30,34 Kč
912	2	0	2	2	10 002	16 400,00 Kč	52186	1,00	855,85 Kč
						<u>112 176,00 Kč</u>	<u>68400</u>		<u>1 121,76 Kč</u>
CELKEM:						<u>4 968 531,07 Kč</u>	<u>2047353</u>		<u>49 685,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Agrobeta MM s.r.o.

Sídlo : Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice

IČ : 49023314

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Svoboda Milan**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 3150

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 184N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Na základě převodu p.č. 812/2 v k.ú. Mladoňov – druh pozemku vodní plocha – rybník do speciální smlouvy o nájmu vodní nádrže (rybníka) se tento pozemek ze smlouvy vypouští k **1.8.2009**.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49 505,00 Kč** (slovy: čtyřicetdevětisícpětsetpět korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **45 411,00 Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc čtyřicetjeden korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
45 276,00 Kč (slovy: čtyřicetpětisícdvěstěsedmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -
135,00 Kč (slovy: jednotřicetpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. července 2009

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:
Agrobeta MM s.r.o.
Ing. Milan **S v o b o d a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

23.7.2009

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Dolní Dvořiště										
	1 347	5	0	2	14	10 002	22 100,00	1 389	1,0	30,70
	1 347	6	0	2	2	10 002	22 100,00	2 884	1,0	63,74
	1 347	1	0	2	2	10 002	22 100,00	18 000	1,0	397,80
	1 347	1	0	2	2	10 002	22 100,00	13 206	1,0	291,85
část							78 408,59 Kč	35 479		784,09

Mladoňov

	793	10	0	2	2	10 002	18 700,00	523	1,0	9,78
	1 426	1	0	2	14	10 002	18 700,00	3 324	1,0	62,16
	1 428	0	0	2	14	10 002	18 700,00	1 878	1,0	35,12
část							10 705,75 Kč	5 725		107,06

Rychnov nad Malší

569	1	0	2	14	10 002	24 700,00	15 499	1,0	382,83
569	2	0	2	14	10 002	24 700,00	7 922	1,0	195,67
569	3	0	2	14	10 002	24 700,00	5 811	1,0	143,53
569	5	0	2	14	10 002	24 700,00	5 901	1,0	145,75
570	1	0	2	7	10 002	24 700,00	316 974	1,0	7 829,26
607	2	0	2	14	10 002	24 700,00	3 581	1,0	88,45
607	2	0	2	14	10 002	24 700,00	12 497	1,0	308,68
654	1	0	2	7	10 002	24 700,00	98	1,0	2,42
676	3	0	2	7	10 002	24 700,00	1 692	1,0	41,79
709	5	0	2	7	10 002	24 700,00	1 974	1,0	48,76
709	11	0	2	14	10 002	24 700,00	15 845	1,0	391,37
713	0	0	2	7	10 002	24 700,00	797	1,0	19,69
720	0	0	2	14	10 002	24 700,00	10 856	1,0	268,14
723	2	0	2	14	10 002	24 700,00	2 253	1,0	55,65
724	0	0	2	14	10 002	24 700,00	14 145	1,0	349,38
727	0	0	2	7	10 002	24 700,00	2 162	1,0	53,40
728	0	0	2	14	10 002	24 700,00	3 421	1,0	84,50
733	1	0	2	14	10 002	24 700,00	2 308	1,0	57,01
733	2	0	2	14	10 002	24 700,00	168 160	1,0	4 153,55
739	1	0	2	2	10 002	24 700,00	2 174	1,0	53,70
739	9	0	2	2	10 002	24 700,00	92	1,0	2,27
739	10	0	2	7	10 002	24 700,00	9 405	1,0	232,30
741	1	0	2	14	10 002	24 700,00	339	1,0	8,37
744	2	0	2	2	10 002	24 700,00	16 125	1,0	398,29
757	3	0	2	2	10 002	24 700,00	269	1,0	6,64
767	2	0	2	2	10 002	24 700,00	28 147	1,0	695,23
826	0	0	2	2	10 002	24 700,00	32 858	1,0	811,59
832	2	0	2	7	10 002	24 700,00	13 791	1,0	340,64
832	4	0	2	2	10 002	24 700,00	2 309	1,0	57,03
837	6	0	2	2	10 002	24 700,00	49 568	1,0	1 224,33
872	1	0	2	7	10 002	24 700,00	135	1,0	3,33
877	0	0	2	14	10 002	24 700,00	10 655	1,0	263,18
881	3	0	2	2	10 002	24 700,00	2 612	1,0	64,52
881	5	0	2	2	10 002	24 700,00	13 586	1,0	335,57
908	1	0	2	7	10 002	24 700,00	5 858	1,0	144,69
927	1	0	2	2	10 002	24 700,00	1 282	1,0	31,67
927	2	0	2	7	10 002	24 700,00	39 259	1,0	969,70
931	3	0	2	7	10 002	24 700,00	28 309	1,0	699,23
932	1	0	2	2	10 002	24 700,00	1 369	1,0	33,81
932	4	0	2	7	10 002	24 700,00	71 416	1,0	1 763,98
932	5	0	2	2	10 002	24 700,00	11 000	1,0	271,70
934	1	0	2	7	10 002	24 700,00			

Variabilní symbol: 18410833

Účinná od: 1.11.2008

Rychnov nad Malší čp. 1

23.7.2009

Roční splátka: 49 393,00

Rychnov nad Malší

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	937	0	0	2	2	10 002	24 700,00	42 678	1,0	1 054,15
	943	6	0	2	7	10 002	24 700,00	974	1,0	24,06
	984	1	0	2	7	10 002	24 700,00	7 198	1,0	177,79
	989	1	0	2	7	10 002	24 700,00	15 318	1,0	378,35
	1 000	2	0	2	14	10 002	24 700,00	7 439	1,0	183,74
	1 005	6	0	2	2	10 002	24 700,00	2 118	1,0	52,31
	1 005	9	0	2	7	10 002	24 700,00	1 102	1,0	27,22
	1 011	0	0	2	7	10 002	24 700,00	52 390	1,0	1 294,03
	91	2	0	2	14	10 002	24 700,00	343	1,0	8,47
	91	4	0	2	7	10 002	24 700,00	18 733	1,0	462,71
	91	5	0	2	14	10 002	24 700,00	1 325	1,0	32,73
	103	1	0	2	7	10 002	24 700,00	15 045	1,0	371,61
	111	0	0	2	7	10 002	24 700,00	3 134	1,0	77,41
	116	1	0	2	7	10 002	24 700,00	86 269	1,0	2 130,84
	117	0	0	2	14	10 002	24 700,00	1 488	1,0	36,75
	120	0	0	2	14	10 002	24 700,00	436	1,0	10,77
	130	2	0	2	14	10 002	24 700,00	1 651	1,0	40,78
	139	0	0	2	14	10 002	24 700,00	2 726	1,0	67,33
	162	1	0	2	7	10 002	24 700,00	100 862	1,0	2 491,29
	164	1	0	2	7	10 002	24 700,00	9 337	1,0	230,62
	186	0	0	2	7	10 002	24 700,00	7 447	1,0	183,94
	205	1	0	2	7	10 002	24 700,00	9 355	1,0	231,07
	205	3	0	2	7	10 002	24 700,00	3 410	1,0	84,23
	205	5	0	2	14	10 002	24 700,00	30 233	1,0	746,76
	205	6	0	2	7	10 002	24 700,00	570	1,0	14,08
	334	6	0	2	7	10 002	24 700,00	4 176	1,0	103,15
	370	2	0	2	14	10 002	24 700,00	4 463	1,0	110,24
	389	2	0	2	7	10 002	24 700,00	8 184	1,0	202,14
	393	0	0	2	14	10 002	24 700,00	7 541	1,0	186,26
	406	1	0	2	7	10 002	24 700,00	13 538	1,0	334,39
	413	0	0	2	7	10 002	24 700,00	40 795	1,0	1 007,64
	414	5	0	2	14	10 002	24 700,00	3 941	1,0	97,34
	416	4	0	2	2	10 002	24 700,00	214 420	1,0	5 296,17
	416	5	0	2	2	10 002	24 700,00	5 035	1,0	124,36
	416	6	0	2	2	10 002	24 700,00	1 517	1,0	37,47
	430	1	0	2	14	10 002	24 700,00	3 150	1,0	77,81
	431	2	0	2	14	10 002	24 700,00	2 085	1,0	51,50
	448	0	0	2	14	10 002	24 700,00	1 568	1,0	38,73
	472	1	0	2	7	10 002	24 700,00	21 563	1,0	532,61
	490	3	0	2	14	10 002	24 700,00	522	1,0	12,89
	503	1	0	2	7	10 002	24 700,00	24 587	1,0	607,30
	517	0	0	2	14	10 002	24 700,00	569	1,0	14,05
	521	1	0	2	14	10 002	24 700,00	38 774	1,0	957,72
	529	1	0	2	2	10 002	24 700,00	42 564	1,0	1 051,33
	529	3	0	2	7	10 002	24 700,00	32 865	1,0	811,77
	529	4	0	2	7	10 002	24 700,00	1 004	1,0	24,80
	534	3	0	2	14	10 002	24 700,00	370	1,0	9,14
	541	1	0	2	2	10 002	24 700,00	7 366	1,0	181,94
	541	2	0	2	2	10 002	24 700,00	211	1,0	5,21
	542	0	0	2	14	10 002	24 700,00	1 507	1,0	37,22
	544	0	0	2	2	10 002	24 700,00	15 819	1,0	390,73
	562	1	0	2	7	10 002	24 700,00	2 524	1,0	62,34

4 581 091,71 Kč**1 854 693****45 810,92****Tichá**

62	1	0	2	14	10 002	22 900,00	2 015	1,0	46,14
137	1	0	2	2	10 002	22 900,00	27 462	1,0	628,88

Příloha k nájemní smlouvě č: 184N08/33

Uzavřeno: 31.10.2008

AGROBETA MM s.r.o.

Variační symbol: 18410833

Účinná od: 1.11.2008

Rychnov nad Malší čp. 1

13.7.2009

Roční splátka: 49 393,00

Rychnov nad Malší

část	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	201 1	0	2	7	10 002	22 900,00	43 938	1,0	1 006,18

168 120,35 Kč

73 415

1 681,20

zeměnice

537	0	0	2	14	10 002	16 400,00	3 377	1,0	55,38
562	2	0	2	14	10 002	16 400,00	3 022	1,0	49,56
709	2	0	2	7	10 002	16 400,00	7 965	1,0	130,63
910	2	0	2	14	10 002	16 400,00	1 850	1,0	30,34
912	2	0	2	2	10 002	16 400,00	52 186	1,0	855,85

112 176,00 Kč

68 400

1 121,76

CELKEM:

4 950 502,40 Kč

2 037 712

49 505 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Agrobeta MM s.r.o.

Sídlo : Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice

IČ : 49023314

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Svoboda Milan

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 3150

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 184N08/33 (dále jen „smlouva“)
a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 5.8.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 912/2 v k.ú. Všeměřice – MANI spol. s r.o., Jírovцова 18, České Budějovice na základě
smlouvy č.1017930933

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48 649,00 Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc šest set čtyřicet devět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **45 277,00 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc dvě set sedmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
44 493,00 Kč (slovy: čtyřicet čtyř tisíc čtyřistadevadesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -
784,00 Kč (slovy: sedm set osmdesát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. srpna 2009

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:
Agrobeta MM s.r.o.
Ing. Milan **S v o b o d a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

6.8.2009

část

olní Dvořiště

část

Mladoňov

část

Rychnov nad Malší

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 347	5	0	2	14	10 002	22 100,00	1 389	1,0	30,70
1 347	6	0	2	2	10 002	22 100,00	2 884	1,0	63,74
1 347	1	0	2	2	10 002	22 100,00	18 000	1,0	397,80
1 347	1	0	2	2	10 002	22 100,00	13 206	1,0	291,85
						78 408,59 Kč	35 479		784,09
793	10	0	2	2	10 002	18 700,00	523	1,0	9,78
1 426	1	0	2	14	10 002	18 700,00	3 324	1,0	62,16
1 428	0	0	2	14	10 002	18 700,00	1 878	1,0	35,12
						10 705,75 Kč	5 725		107,06
569	1	0	2	14	10 002	24 700,00	15 499	1,0	382,83
569	2	0	2	14	10 002	24 700,00	7 922	1,0	195,67
569	3	0	2	14	10 002	24 700,00	5 811	1,0	143,53
569	5	0	2	14	10 002	24 700,00	5 901	1,0	145,75
570	1	0	2	7	10 002	24 700,00	316 974	1,0	7 829,26
607	2	0	2	14	10 002	24 700,00	3 581	1,0	88,45
654	1	0	2	7	10 002	24 700,00	12 497	1,0	308,68
676	3	0	2	7	10 002	24 700,00	98	1,0	2,42
709	5	0	2	7	10 002	24 700,00	1 692	1,0	41,79
709	11	0	2	14	10 002	24 700,00	1 974	1,0	48,76
713	0	0	2	7	10 002	24 700,00	15 845	1,0	391,37
720	0	0	2	14	10 002	24 700,00	797	1,0	19,69
723	2	0	2	7	10 002	24 700,00	10 856	1,0	268,14
724	0	0	2	14	10 002	24 700,00	2 253	1,0	55,65
727	0	0	2	14	10 002	24 700,00	14 145	1,0	349,38
728	0	0	2	7	10 002	24 700,00	2 162	1,0	53,40
733	1	0	2	14	10 002	24 700,00	3 421	1,0	84,50
733	2	0	2	14	10 002	24 700,00	2 308	1,0	57,01
739	1	0	2	2	10 002	24 700,00	2 308	1,0	57,01
739	9	0	2	7	10 002	24 700,00	168 160	1,0	4 153,55
739	10	0	2	14	10 002	24 700,00	2 174	1,0	53,70
741	1	0	2	2	10 002	24 700,00	92	1,0	2,27
744	2	0	2	2	10 002	24 700,00	9 405	1,0	232,30
757	3	0	2	2	10 002	24 700,00	339	1,0	8,37
767	2	0	2	2	10 002	24 700,00	16 125	1,0	398,29
826	0	0	2	7	10 002	24 700,00	269	1,0	6,64
832	2	0	2	2	10 002	24 700,00	28 147	1,0	695,23
832	4	0	2	2	10 002	24 700,00	32 858	1,0	811,59
837	6	0	2	7	10 002	24 700,00	13 791	1,0	340,64
872	1	0	2	14	10 002	24 700,00	2 309	1,0	57,03
877	0	0	2	2	10 002	24 700,00	49 568	1,0	1 224,33
881	3	0	2	2	10 002	24 700,00	135	1,0	3,33
881	5	0	2	7	10 002	24 700,00	10 655	1,0	263,18
908	1	0	2	2	10 002	24 700,00	2 612	1,0	64,52
927	1	0	2	7	10 002	24 700,00	13 586	1,0	335,57
927	2	0	2	7	10 002	24 700,00	5 858	1,0	144,69
931	3	0	2	2	10 002	24 700,00	1 282	1,0	31,67
932	1	0	2	7	10 002	24 700,00	39 259	1,0	969,70
932	4	0	2	2	10 002	24 700,00	28 309	1,0	699,23
932	5	0	2	2	10 002	24 700,00	1 369	1,0	33,81
934	1	0	2	7	10 002	24 700,00	71 416	1,0	1 763,98
							11 000	1,0	271,70

26.8.2009

Roční splátka: 49 393,00

Rychnov nad Malší

<u>parcelská</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	937	0	0	2	2	10 002	24 700,00	42 678	1,0	1 054,15
	943	6	0	2	7	10 002	24 700,00	974	1,0	24,06
	984	1	0	2	7	10 002	24 700,00	7 198	1,0	177,79
	989	1	0	2	7	10 002	24 700,00	15 318	1,0	378,35
	1 000	2	0	2	14	10 002	24 700,00	7 439	1,0	183,74
	1 005	6	0	2	2	10 002	24 700,00	2 118	1,0	52,31
	1 005	9	0	2	7	10 002	24 700,00	1 102	1,0	27,22
	1 011	0	0	2	7	10 002	24 700,00	52 390	1,0	1 294,03
	91	2	0	2	14	10 002	24 700,00	343	1,0	8,47
	91	4	0	2	7	10 002	24 700,00	18 733	1,0	462,71
	91	5	0	2	14	10 002	24 700,00	1 325	1,0	32,73
	103	1	0	2	7	10 002	24 700,00	15 045	1,0	371,61
	111	0	0	2	7	10 002	24 700,00	3 134	1,0	77,41
	116	1	0	2	7	10 002	24 700,00	86 269	1,0	2 130,84
	117	0	0	2	14	10 002	24 700,00	1 488	1,0	36,75
	120	0	0	2	14	10 002	24 700,00	436	1,0	10,77
	130	2	0	2	14	10 002	24 700,00	1 651	1,0	40,78
	139	0	0	2	14	10 002	24 700,00	2 726	1,0	67,33
	162	1	0	2	7	10 002	24 700,00	100 862	1,0	2 491,29
	164	1	0	2	7	10 002	24 700,00	9 337	1,0	230,62
	186	0	0	2	7	10 002	24 700,00	7 447	1,0	183,94
	205	1	0	2	7	10 002	24 700,00	9 355	1,0	231,07
	205	3	0	2	7	10 002	24 700,00	3 410	1,0	84,23
	205	5	0	2	14	10 002	24 700,00	30 233	1,0	746,76
	205	6	0	2	7	10 002	24 700,00	570	1,0	14,08
	334	6	0	2	7	10 002	24 700,00	4 176	1,0	103,15
	370	2	0	2	14	10 002	24 700,00	4 463	1,0	110,24
	389	2	0	2	7	10 002	24 700,00	8 184	1,0	202,14
	393	0	0	2	14	10 002	24 700,00	7 541	1,0	186,26
	406	1	0	2	7	10 002	24 700,00	13 538	1,0	334,39
	413	0	0	2	7	10 002	24 700,00	40 795	1,0	1 007,64
	414	5	0	2	14	10 002	24 700,00	3 941	1,0	97,34
	416	4	0	2	2	10 002	24 700,00	214 420	1,0	5 296,17
	416	5	0	2	2	10 002	24 700,00	5 035	1,0	124,36
	416	6	0	2	2	10 002	24 700,00	1 517	1,0	37,47
	430	1	0	2	14	10 002	24 700,00	3 150	1,0	77,81
	431	2	0	2	14	10 002	24 700,00	2 085	1,0	51,50
	448	0	0	2	14	10 002	24 700,00	1 568	1,0	38,73
	472	1	0	2	7	10 002	24 700,00	21 563	1,0	532,61
	490	3	0	2	14	10 002	24 700,00	522	1,0	12,89
	503	1	0	2	7	10 002	24 700,00	24 587	1,0	607,30
	517	0	0	2	14	10 002	24 700,00	569	1,0	14,05
	521	1	0	2	14	10 002	24 700,00	38 774	1,0	957,72
	529	1	0	2	2	10 002	24 700,00	42 564	1,0	1 051,33
	529	3	0	2	7	10 002	24 700,00	32 865	1,0	811,77
	529	4	0	2	7	10 002	24 700,00	1 004	1,0	24,80
	534	3	0	2	14	10 002	24 700,00	370	1,0	9,14
	541	1	0	2	2	10 002	24 700,00	7 366	1,0	181,94
	541	2	0	2	2	10 002	24 700,00	211	1,0	5,21
	542	0	0	2	14	10 002	24 700,00	1 507	1,0	37,22
	544	0	0	2	2	10 002	24 700,00	15 819	1,0	390,73
	562	1	0	2	7	10 002	24 700,00	2 524	1,0	62,34

4 581 091,71 Kč**1 854 693****45 810,92**

Tichá

62	1	0	2	14	10 002	22 900,00	2 015	1,0	46,14
137	1	0	2	2	10 002	22 900,00	27 462	1,0	628,88

Variabilní symbol: 18410833

Účinná od: 1.11.2008

AGROBETA MM s.r.o.

26.8.2009

Roční splátka: 49 393,00

Rychnov nad Malší čp. 1

Rychnov nad Malší

katastr
listparcela /
201 1dílparskupkulturaLVcena za ha
22 900,00výměra
43 938%
1,0Nájem
1 006,18168 120,35 Kč73 4151 681,20

měřice

537 0

0 2

14 10 002

16 400,00

3 377

1,0

55,38

562 2

0 2

14 10 002

16 400,00

3 022

1,0

49,56

709 2

0 2

7 10 002

16 400,00

7 965

1,0

130,63

910 2

0 2

14 10 002

16 400,00

1 850

1,0

30,34

CELKEM:26 590,96 Kč4 864 917,36 Kč16 2141 985 526265,9148 649 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : AGROBETA MM s.r.o.

Sídlo : Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice

IČ : 49023314

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Svoboda Milan**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 3150

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 184N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 24.11.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 562/2 a 709/2 v k.ú. Všeměřice – Obec Dolní Dvořiště na základě souhlasného prohlášení a zák.č.172/1991 Sb.

Dne 4.12.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

část p.č. 537 v k.ú. Všeměřice – Obec Dolní Dvořiště na základě souhlasného prohlášení a zák.č.172/1991 Sb.

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48 466,00 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřista šedesát šest korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **48 493,00 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřistadevadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
48 457,00 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřistadesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
36,00 Kč (slovy: třicet šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. května 2010

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:
AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Milan **S v o b o d a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 24.5.2010

Účinná od: 1.11.2008

48 466 Kč

Rychnov nad Malší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvořiště										
část	1 347	1	0	2	2	10 002	22 100	18 000	1,0	397,80
část	1 347	1	0	2	2	10 002	22 100	13 206	1,0	291,85
	1 347	5	0	2	14	10 002	22 100	1 389	1,0	30,70
	1 347	6	0	2	2	10 002	22 100	2 884	1,0	63,74
35 479									784,09	

Mladoňov

	793	10	0	2	2	10 002	18 700	523	1,0	9,78
	1 426	1	0	2	14	10 002	18 700	3 324	1,0	62,16
část	1 428	0	0	2	14	10 002	18 700	1 878	1,0	35,12
5 725									107,06	

Rychnov nad Malší

91	2	0	2	14	10 002	24 700	343	1,0	8,47
91	4	0	2	7	10 002	24 700	18 733	1,0	462,71
91	5	0	2	14	10 002	24 700	1 325	1,0	32,73
103	1	0	2	7	10 002	24 700	15 045	1,0	371,61
111	0	0	2	7	10 002	24 700	3 134	1,0	77,41
116	1	0	2	7	10 002	24 700	86 269	1,0	2 130,84
117	0	0	2	14	10 002	24 700	1 488	1,0	36,75
120	0	0	2	14	10 002	24 700	436	1,0	10,77
130	2	0	2	14	10 002	24 700	1 651	1,0	40,78
139	0	0	2	14	10 002	24 700	2 726	1,0	67,33
162	1	0	2	7	10 002	24 700	100 862	1,0	2 491,29
164	1	0	2	7	10 002	24 700	9 337	1,0	230,62
186	0	0	2	7	10 002	24 700	7 447	1,0	183,94
205	1	0	2	7	10 002	24 700	9 355	1,0	231,07
205	3	0	2	7	10 002	24 700	3 410	1,0	84,23
205	5	0	2	14	10 002	24 700	30 233	1,0	746,76
205	6	0	2	7	10 002	24 700	570	1,0	14,08
334	6	0	2	7	10 002	24 700	4 176	1,0	103,15
370	2	0	2	14	10 002	24 700	4 463	1,0	110,24
389	2	0	2	7	10 002	24 700	8 184	1,0	202,14
393	0	0	2	14	10 002	24 700	7 541	1,0	186,26
406	1	0	2	7	10 002	24 700	13 538	1,0	334,39
413	0	0	2	7	10 002	24 700	40 795	1,0	1 007,64
414	5	0	2	14	10 002	24 700	3 941	1,0	97,34
416	4	0	2	2	10 002	24 700	214 420	1,0	5 296,17
416	5	0	2	2	10 002	24 700	5 035	1,0	124,36
416	6	0	2	2	10 002	24 700	1 517	1,0	37,47
430	1	0	2	14	10 002	24 700	3 150	1,0	77,81
431	2	0	2	14	10 002	24 700	2 085	1,0	51,50
448	0	0	2	14	10 002	24 700	1 568	1,0	38,73
472	1	0	2	7	10 002	24 700	21 563	1,0	532,61
490	3	0	2	14	10 002	24 700	522	1,0	12,89
503	1	0	2	7	10 002	24 700	24 587	1,0	607,30
517	0	0	2	14	10 002	24 700	569	1,0	14,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 24.5.2010

Účinná od: 1.11.2008

48 466 Kč

Rychnov nad Malší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	521	1	0	2	14	10 002	24 700	38 774	1,0	957,72
	529	1	0	2	2	10 002	24 700	42 564	1,0	1 051,33
	529	3	0	2	7	10 002	24 700	32 865	1,0	811,77
	529	4	0	2	7	10 002	24 700	1 004	1,0	24,80
	534	3	0	2	14	10 002	24 700	370	1,0	9,14
	541	1	0	2	2	10 002	24 700	7 366	1,0	181,94
	541	2	0	2	2	10 002	24 700	211	1,0	5,21
	542	0	0	2	14	10 002	24 700	1 507	1,0	37,22
	544	0	0	2	2	10 002	24 700	15 819	1,0	390,73
	562	1	0	2	7	10 002	24 700	2 524	1,0	62,34
	569	1	0	2	14	10 002	24 700	15 499	1,0	382,83
	569	2	0	2	14	10 002	24 700	7 922	1,0	195,67
	569	3	0	2	14	10 002	24 700	5 811	1,0	143,53
	569	5	0	2	14	10 002	24 700	5 901	1,0	145,75
	570	1	0	2	7	10 002	24 700	316 974	1,0	7 829,26
	607	2	0	2	14	10 002	24 700	3 581	1,0	88,45
	654	1	0	2	7	10 002	24 700	12 497	1,0	308,68
	676	3	0	2	7	10 002	24 700	98	1,0	2,42
	709	5	0	2	7	10 002	24 700	1 692	1,0	41,79
	709	11	0	2	14	10 002	24 700	1 974	1,0	48,76
	713	0	0	2	7	10 002	24 700	15 845	1,0	391,37
	720	0	0	2	14	10 002	24 700	797	1,0	19,69
	723	2	0	2	14	10 002	24 700	10 856	1,0	268,14
	724	0	0	2	14	10 002	24 700	2 253	1,0	55,65
	727	0	0	2	7	10 002	24 700	14 145	1,0	349,38
	728	0	0	2	14	10 002	24 700	2 162	1,0	53,40
	733	1	0	2	14	10 002	24 700	3 421	1,0	84,50
	733	2	0	2	14	10 002	24 700	2 308	1,0	57,01
	739	1	0	2	2	10 002	24 700	168 160	1,0	4 153,55
	739	9	0	2	2	10 002	24 700	2 174	1,0	53,70
	739	10	0	2	7	10 002	24 700	92	1,0	2,27
	741	1	0	2	14	10 002	24 700	9 405	1,0	232,30
	744	2	0	2	2	10 002	24 700	339	1,0	8,37
	757	3	0	2	2	10 002	24 700	16 125	1,0	398,29
	767	2	0	2	2	10 002	24 700	269	1,0	6,64
	826	0	0	2	2	10 002	24 700	28 147	1,0	695,23
	832	2	0	2	7	10 002	24 700	32 858	1,0	811,59
	832	4	0	2	2	10 002	24 700	13 791	1,0	340,64
	837	6	0	2	2	10 002	24 700	2 309	1,0	57,03
	872	1	0	2	7	10 002	24 700	49 568	1,0	1 224,33
	877	0	0	2	14	10 002	24 700	135	1,0	3,33
	881	3	0	2	2	10 002	24 700	10 655	1,0	263,18
	881	5	0	2	2	10 002	24 700	2 612	1,0	64,52
	908	1	0	2	7	10 002	24 700	13 586	1,0	335,57
	927	1	0	2	2	10 002	24 700	5 858	1,0	144,69
	927	2	0	2	7	10 002	24 700	1 282	1,0	31,67
	931	3	0	2	7	10 002	24 700	39 259	1,0	969,70
	932	1	0	2	2	10 002	24 700	28 309	1,0	699,23
	932	4	0	2	7	10 002	24 700	1 369	1,0	33,81
	932	5	0	2	2	10 002	24 700	71 416	1,0	1 763,98
	934	1	0	2	7	10 002	24 700	11 000	1,0	271,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 24.5.2010

Účinná od: 1.11.2008

48 466 Kč

Rychnov nad Malší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	937	0	0	2	2	10 002	24 700	42 678	1,0	1 054,15
	943	6	0	2	7	10 002	24 700	974	1,0	24,06
	984	1	0	2	7	10 002	24 700	7 198	1,0	177,79
	989	1	0	2	7	10 002	24 700	15 318	1,0	378,35
	1 000	2	0	2	14	10 002	24 700	7 439	1,0	183,74
	1 005	6	0	2	2	10 002	24 700	2 118	1,0	52,31
	1 005	9	0	2	7	10 002	24 700	1 102	1,0	27,22
	1 011	0	0	2	7	10 002	24 700	52 390	1,0	1 294,03
1 854 693										45 810,89

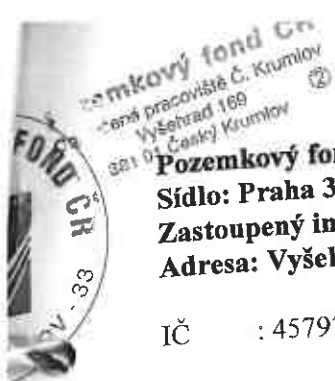
Tichá

	62	1	0	2	14	10 002	22 900	2 015	1,0	46,14
	137	1	0	2	2	10 002	22 900	27 462	1,0	628,88
část	201	1	0	2	7	10 002	22 900	43 938	1,0	1 006,18
73 415										1 681,20

Všeměřice

	537	1	0	2	14	10 002	16 400	2 361	1,0	38,72
	537	3	0	2	14	10 002	16 400	852	1,0	13,97
	910	2	0	2	14	10 002	16 400	1 850	1,0	30,34
5 063										83,03

CELKEM:**1 974 375****48 466 Kč**



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Organizace

: AGROBETA MM s.r.o.

Sídlo

: Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice

IČ

: 49023314

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Svoboda Milan**

Zapsán a v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3150

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé
uzavírají tento

DODATEK č.5 k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 184N08/33 (dále jen „smlouva“)
a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 5.5.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 910/2 v k.ú. Všeměřice – Kotnauer František, Jírovцова 22, České Budějovice na základě
smlouvy č.1002921033

Dne 21.6.2010 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 837/6 a 881/5 část p.č. 116/1, 130/2, 139, 162/1, 205/1 a 205/5 v k.ú. Rychnov nad Malší
– Obec Dolní Dvořiště na základě souhlasného prohlášení a zák.č.172/1991 Sb.

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **47 952,00 Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set padesát dva korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **48 346,00 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyřicet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
44 091,00 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc devadesát jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
4 255,00 Kč (slovy: čtyři tisíc dvě stě padesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne **25-08-2010**

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:
AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Milan **S v o b o d a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

12.8.2010

Účinná od: 1.11.2008

47 952 Kč

Rychnov nad Malší

Katastr

Parcela /

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

Dolní Dvořiště

	1 347	1	0	2	2	10 002	22 100	18 000	1,0	397,80
část	1 347	1	0	2	2	10 002	22 100	13 206	1,0	291,85
část	1 347	5	0	2	14	10 002	22 100	1 389	1,0	30,70
část	1 347	6	0	2	2	10 002	22 100	2 884	1,0	63,74
								35 479		784,09

Mladoňov

	793	10	0	2	2	10 002	18 700	523	1,0	9,78
	1 426	1	0	2	14	10 002	18 700	3 324	1,0	62,16
část	1 428	0	0	2	14	10 002	18 700	1 878	1,0	35,12
								5 725		107,06

Rychnov nad Malší

	91	2	0	2	14	10 002	24 700	343	1,0	8,47
	91	4	0	2	7	10 002	24 700	18 733	1,0	462,71
	91	5	0	2	14	10 002	24 700	1 325	1,0	32,73
	103	1	0	2	7	10 002	24 700	15 045	1,0	371,61
	111	0	0	2	7	10 002	24 700	3 134	1,0	77,41
	116	1	0	2	7	10 002	24 700	85 732	1,0	2 117,58
	117	0	0	2	14	10 002	24 700	1 488	1,0	36,75
	120	0	0	2	14	10 002	24 700	436	1,0	10,77
	130	2	0	2	14	10 002	24 700	1 595	1,0	39,40
	139	1	0	2	14	10 002	24 700	2 426	1,0	59,92
	162	1	0	2	7	10 002	24 700	92 981	1,0	2 296,63
	164	1	0	2	7	10 002	24 700	9 337	1,0	230,62
	186	0	0	2	7	10 002	24 700	7 447	1,0	183,94
	205	1	0	2	7	10 002	24 700	9 128	1,0	225,46
	205	3	0	2	7	10 002	24 700	3 410	1,0	84,23
	205	5	0	2	14	10 002	24 700	24 559	1,0	606,61
	205	6	0	2	7	10 002	24 700	570	1,0	14,08
	334	6	0	2	7	10 002	24 700	4 176	1,0	103,15
	370	2	0	2	14	10 002	24 700	4 463	1,0	110,24
	389	2	0	2	7	10 002	24 700	8 184	1,0	202,14
	393	0	0	2	14	10 002	24 700	7 541	1,0	186,26
	406	1	0	2	7	10 002	24 700	13 538	1,0	334,39
	413	0	0	2	7	10 002	24 700	40 795	1,0	1 007,64
	414	5	0	2	14	10 002	24 700	3 941	1,0	97,34
	416	4	0	2	2	10 002	24 700	214 420	1,0	5 296,17
	416	5	0	2	2	10 002	24 700	5 035	1,0	124,36
	416	6	0	2	2	10 002	24 700	1 517	1,0	37,47
	430	1	0	2	14	10 002	24 700	3 150	1,0	77,81
	431	2	0	2	14	10 002	24 700	2 085	1,0	51,50
	448	0	0	2	14	10 002	24 700	1 568	1,0	38,73
	472	1	0	2	7	10 002	24 700	21 563	1,0	532,61
	490	3	0	2	14	10 002	24 700	522	1,0	12,89
	503	1	0	2	7	10 002	24 700	24 587	1,0	607,30
	517	0	0	2	14	10 002	24 700	569	1,0	14,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MN

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Mal

Datum tisku: 12.8.2010

Účinná od: 1.11.2008

47 952 Kč

Rychnov nad Ma

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% 1
	521	1	0	2	14	10 002	24 700	38 774	1,0
	529	1	0	2	2	10 002	24 700	42 564	1,0
	529	3	0	2	7	10 002	24 700	32 865	1,0
	529	4	0	2	7	10 002	24 700	1 004	1,0
	534	3	0	2	14	10 002	24 700	370	1,0
	541	1	0	2	2	10 002	24 700	7 366	1,0
	541	2	0	2	2	10 002	24 700	211	1,0
	542	0	0	2	14	10 002	24 700	1 507	1,0
	544	0	0	2	2	10 002	24 700	15 819	1,0
	562	1	0	2	7	10 002	24 700	2 524	1,0
	569	1	0	2	14	10 002	24 700	15 499	1,0
	569	2	0	2	14	10 002	24 700	7 922	1,0
	569	3	0	2	14	10 002	24 700	5 811	1,0
	569	5	0	2	14	10 002	24 700	5 901	1,0
	570	1	0	2	7	10 002	24 700	316 974	1,0
	607	2	0	2	14	10 002	24 700	3 581	1,0
	654	1	0	2	7	10 002	24 700	12 497	1,0
	676	3	0	2	7	10 002	24 700	98	1,0
	709	5	0	2	7	10 002	24 700	1 692	1,0
	709	11	0	2	14	10 002	24 700	1 974	1,0
	713	0	0	2	7	10 002	24 700	15 845	1,0
	720	0	0	2	14	10 002	24 700	797	1,0
	723	2	0	2	14	10 002	24 700	10 856	1,0
	724	0	0	2	14	10 002	24 700	2 253	1,0
	727	0	0	2	7	10 002	24 700	14 145	1,0
	728	0	0	2	14	10 002	24 700	2 162	1,0
	733	1	0	2	14	10 002	24 700	3 421	1,0
	733	2	0	2	14	10 002	24 700	2 308	1,0
	739	1	0	2	2	10 002	24 700	168 160	1,0
	739	9	0	2	2	10 002	24 700	2 174	1,0
	739	10	0	2	7	10 002	24 700	92	1,0
	741	1	0	2	14	10 002	24 700	9 405	1,0
	744	2	0	2	2	10 002	24 700	339	1,0
	757	3	0	2	2	10 002	24 700	16 125	1,0
	767	2	0	2	2	10 002	24 700	269	1,0
	826	0	0	2	2	10 002	24 700	28 147	1,0
	832	2	0	2	7	10 002	24 700	32 858	1,0
	832	4	0	2	2	10 002	24 700	13 791	1,0
	872	1	0	2	7	10 002	24 700	49 568	1,0
	877	0	0	2	14	10 002	24 700	135	1,0
	881	3	0	2	2	10 002	24 700	10 655	1,0
	908	1	0	2	7	10 002	24 700	13 586	1,0
	927	1	0	2	2	10 002	24 700	5 858	1,0
	927	2	0	2	7	10 002	24 700	1 282	1,0
	931	3	0	2	7	10 002	24 700	39 259	1,0
	932	1	0	2	2	10 002	24 700	28 309	1,0
	932	4	0	2	7	10 002	24 700	1 369	1,0
	932	5	0	2	2	10 002	24 700	71 416	1,0
	934	1	0	2	7	10 002	24 700	11 000	1,0
	937	0	0	2	2	10 002	24 700	42 678	1,0
	943	6	0	2	7	10 002	24 700	974	1,0

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší ep. i

Datum tisku: 12.8.2010

Účinná od: 1.11.2008

47 952 Kč

Rychnov nad Malší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	984	1	0	2	7	10 002	24 700	7 198	1,0	177,79
	989	1	0	2	7	10 002	24 700	15 318	1,0	378,35
	1 000	2	0	2	14	10 002	24 700	7 439	1,0	183,74
	1 005	6	0	2	2	10 002	24 700	2 118	1,0	52,31
	1 005	9	0	2	7	10 002	24 700	1 102	1,0	27,22
	1 011	0	0	2	7	10 002	24 700	52 390	1,0	1 294,03
1 835 097										45 326,87

Tichá	62	1	0	2	14	10 002	22 900	2 015	1,0	46,14
	137	1	0	2	2	10 002	22 900	27 462	1,0	628,88
	201	1	0	2	7	10 002	22 900	43 938	1,0	1 006,18
73 415										1 681,20

Všeměřice	537	1	0	2	14	10 002	16 400	2 361	1,0	38,72
	537	3	0	2	14	10 002	16 400	852	1,0	13,97
3 213										52,69

1 952 929**47 952 Kč****CELKEM:**

 Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Organizace : AGROBETA MM s.r.o.

Sídlo : Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice

IČ : 49023314

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Svoboda Milan**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 3150

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 6 k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 184N08/33 (dále jen „smlouva“)
a dodatky k ní.

Čl. II

Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu v Českém Krumlově č.j.130715/64735/10-55756/06-2/Pos/0-RII o přechodu nebo výměně vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území
Dolní Dvořiště se nájemní smlouva upravuje následovně:

vypouští se	: parcely – 1347/1, 1347/5 a 1347/6
nově se zařazují	: parcely – 1406/24, 1406/25 a 1406/27

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48 092,00 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc devadesát dva korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku:

48 011,00 Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc jedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

47 555,00 Kč (slovy: čtyřicet sedmtisíc pětset padesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

456,00 Kč (slovy: čtyřistapadesát šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 14. 04. 2011

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP/PF Český Krumlov

Nájemce:

AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Milan **S v o b o d a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

4.4.2011

Účinná od: 1.11.2008

48 092 Kč

Rychnov nad Malší

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvořiště									
1 406	24	0	2	14	10 002	27 600	1 405	1,0	38,78
1 406	25	0	2	7	10 002	27 600	11 595	1,0	320,02
1 406	27	0	2	7	10 002	27 600	20 490	1,0	565,52
33 490									924,32

Mladoňov

793	10	0	2	2	10 002	18 700	523	1,0	9,78
1 426	1	0	2	14	10 002	18 700	3 324	1,0	62,16
1 428	0	0	2	14	10 002	18 700	1 878	1,0	35,12
5 725									107,06

Rychnov nad Malší

91	2	0	2	14	10 002	24 700	343	1,0	8,47
91	4	0	2	7	10 002	24 700	18 733	1,0	462,71
91	5	0	2	14	10 002	24 700	1 325	1,0	32,73
103	1	0	2	7	10 002	24 700	15 045	1,0	371,61
111	0	0	2	7	10 002	24 700	3 134	1,0	77,41
116	1	0	2	7	10 002	24 700	85 732	1,0	2 117,58
117	0	0	2	14	10 002	24 700	1 488	1,0	36,75
120	0	0	2	14	10 002	24 700	436	1,0	10,77
130	2	0	2	14	10 002	24 700	1 595	1,0	39,40
139	1	0	2	14	10 002	24 700	2 426	1,0	59,92
162	1	0	2	7	10 002	24 700	92 981	1,0	2 296,63
164	1	0	2	7	10 002	24 700	9 337	1,0	230,62
186	0	0	2	7	10 002	24 700	7 447	1,0	183,94
205	1	0	2	7	10 002	24 700	9 128	1,0	225,46
205	3	0	2	7	10 002	24 700	3 410	1,0	84,23
205	5	0	2	14	10 002	24 700	24 559	1,0	606,61
205	6	0	2	7	10 002	24 700	570	1,0	14,08
334	6	0	2	7	10 002	24 700	4 176	1,0	103,15
370	2	0	2	14	10 002	24 700	4 463	1,0	110,24
389	2	0	2	7	10 002	24 700	8 184	1,0	202,14
393	0	0	2	14	10 002	24 700	7 541	1,0	186,26
406	1	0	2	7	10 002	24 700	13 538	1,0	334,39
413	0	0	2	7	10 002	24 700	40 795	1,0	1 007,64
414	5	0	2	14	10 002	24 700	3 941	1,0	97,34
416	4	0	2	2	10 002	24 700	214 420	1,0	5 296,17
416	5	0	2	2	10 002	24 700	5 035	1,0	124,36
416	6	0	2	2	10 002	24 700	1 517	1,0	37,47
430	1	0	2	14	10 002	24 700	3 150	1,0	77,81
431	2	0	2	14	10 002	24 700	2 085	1,0	51,50
448	0	0	2	14	10 002	24 700	1 568	1,0	38,73
472	1	0	2	7	10 002	24 700	21 563	1,0	532,61
490	3	0	2	14	10 002	24 700	522	1,0	12,89
503	1	0	2	7	10 002	24 700	24 587	1,0	607,30
517	0	0	2	14	10 002	24 700	569	1,0	14,00
521	1	0	2	14	10 002	24 700	38 774	1,0	957,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 4.4.2011

Účinná od: 1.11.2008

48 092 Kč

Rychnov nad Malší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	529	1	0	2	2	10 002	24 700	42 564	1,0	1 051,33
	529	3	0	2	7	10 002	24 700	32 865	1,0	811,77
	529	4	0	2	7	10 002	24 700	1 004	1,0	24,80
	534	3	0	2	14	10 002	24 700	370	1,0	9,14
	541	1	0	2	2	10 002	24 700	7 366	1,0	181,94
	541	2	0	2	2	10 002	24 700	211	1,0	5,21
	542	0	0	2	14	10 002	24 700	1 507	1,0	37,22
	544	0	0	2	2	10 002	24 700	15 819	1,0	390,73
	562	1	0	2	7	10 002	24 700	2 524	1,0	62,34
	569	1	0	2	14	10 002	24 700	15 499	1,0	382,83
	569	2	0	2	14	10 002	24 700	7 922	1,0	195,67
	569	3	0	2	14	10 002	24 700	5 811	1,0	143,53
	569	5	0	2	14	10 002	24 700	5 901	1,0	145,75
	570	1	0	2	7	10 002	24 700	316 974	1,0	7 829,26
	607	2	0	2	14	10 002	24 700	3 581	1,0	88,45
	654	1	0	2	7	10 002	24 700	12 497	1,0	308,68
	676	3	0	2	7	10 002	24 700	98	1,0	2,42
	709	5	0	2	7	10 002	24 700	1 692	1,0	41,79
	709	11	0	2	14	10 002	24 700	1 974	1,0	48,76
	713	0	0	2	7	10 002	24 700	15 845	1,0	391,37
	720	0	0	2	14	10 002	24 700	797	1,0	19,69
	723	2	0	2	14	10 002	24 700	10 856	1,0	268,14
	724	0	0	2	14	10 002	24 700	2 253	1,0	55,65
	727	0	0	2	7	10 002	24 700	14 145	1,0	349,38
	728	0	0	2	14	10 002	24 700	2 162	1,0	53,40
	733	1	0	2	14	10 002	24 700	3 421	1,0	84,50
	733	2	0	2	14	10 002	24 700	2 308	1,0	57,01
	739	1	0	2	2	10 002	24 700	168 160	1,0	4 153,55
	739	9	0	2	2	10 002	24 700	2 174	1,0	53,70
	739	10	0	2	7	10 002	24 700	92	1,0	2,27
	741	1	0	2	14	10 002	24 700	9 405	1,0	232,30
	744	2	0	2	2	10 002	24 700	339	1,0	8,37
	757	3	0	2	2	10 002	24 700	16 125	1,0	398,29
	767	2	0	2	2	10 002	24 700	269	1,0	6,64
	826	0	0	2	2	10 002	24 700	28 147	1,0	695,23
	832	2	0	2	7	10 002	24 700	32 858	1,0	811,59
	832	4	0	2	2	10 002	24 700	13 791	1,0	340,64
	872	1	0	2	7	10 002	24 700	49 568	1,0	1 224,33
	877	0	0	2	14	10 002	24 700	135	1,0	3,33
	881	3	0	2	2	10 002	24 700	10 655	1,0	263,18
	908	1	0	2	7	10 002	24 700	13 586	1,0	335,57
	927	1	0	2	2	10 002	24 700	5 858	1,0	144,69
	927	2	0	2	7	10 002	24 700	1 282	1,0	31,67
	931	3	0	2	7	10 002	24 700	39 259	1,0	969,70
	932	1	0	2	2	10 002	24 700	28 309	1,0	699,23
	932	4	0	2	7	10 002	24 700	1 369	1,0	33,81
	932	5	0	2	2	10 002	24 700	71 416	1,0	1 763,98
	934	1	0	2	7	10 002	24 700	11 000	1,0	271,70
	937	0	0	2	2	10 002	24 700	42 678	1,0	1 054,15
	943	6	0	2	7	10 002	24 700	974	1,0	24,06
	984	1	0	2	7	10 002	24 700	7 198	1,0	177,79

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

4.4.2011

Účinná od: 1.11.2008

48 092 Kč

Rychnov nad Malší

Katastr**Parcela****/ Díl Skup.****Kultura****Číslo LV****Cena za ha
[Kč]****Výměra
[m2]****% Nájem [Kč]**

989	1	0	2	7	10 002	24 700	15 318	1,0	378,35
1 000	2	0	2	14	10 002	24 700	7 439	1,0	183,74
1 005	6	0	2	2	10 002	24 700	2 118	1,0	52,31
1 005	9	0	2	7	10 002	24 700	1 102	1,0	27,22
1 011	0	0	2	7	10 002	24 700	52 390	1,0	1 294,03
1 835 097									45 326,87

Tichá

62	1	0	2	14	10 002	22 900	2 015	1,0	46,14
137	1	0	2	2	10 002	22 900	27 462	1,0	628,88
201	1	0	2	7	10 002	22 900	43 938	1,0	1 006,18
73 415									1 681,20

část**Všeměřice**

537	1	0	2	14	10 002	16 400	2 361	1,0	38,72
537	3	0	2	14	10 002	16 400	852	1,0	13,97
3 213									52,69

1 950 940**48 092 Kč****CELKEM:**

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROBETA MM s.r.o.**

sídlo: **Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice**

IČ : **49023314**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3150

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Milan Svoboda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 184N08/33**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 184N08/33 a dodatek č. 1-6.
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
48 092,- Kč (slovy: čtyřicet osmtisícdevadesátdvakerun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **49 345,- Kč**
(slovy: čtyřicetdevět tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých).

Dne 1.4.2012 se zvyšuje nájemní smlouva o pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Kaplice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku
Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	KN	283/1	část 1460 m2	14
Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	KN	283/2	část 950 m2	14
Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	KN	283/3	530 m2	14
Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	KN	283/4	242 m2	14
Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	KN	283/5	230 m2	14
Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	KN	283/6	561 m2	14
CELKEM				3973 m2	

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 48 718,- Kč
(slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set osmáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.3.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. František Král
pronajímatel

.....
AGROBETA MM s.r.o./
zast. ing. Milan Svoboda

nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 26.3.2012

Účinná od: 1.11.2008

49 345 Kč

Kaplice

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvořiště										
	1 406	24	0	2	14	10 002	27 600	1 405	1,0	38,78
	1 406	25	0	2	7	10 002	27 600	11 595	1,0	320,02
	1 406	27	0	2	7	10 002	27 600	20 490	1,0	565,52
								33 490		924,32

Mladoňov

	793	10	0	2	2	10 002	18 700	523	1,0	9,78
	1 426	1	0	2	14	10 002	18 700	3 324	1,0	62,16
část	1 428	0	0	2	14	10 002	18 700	1 878	1,0	35,12
								5 725		107,06

Rychnov nad Malší

	91	2	0	2	14	10 002	24 700	343	1,0	8,47
	91	4	0	2	7	10 002	24 700	18 733	1,0	462,71
	91	5	0	2	14	10 002	24 700	1 325	1,0	32,73
	103	1	0	2	7	10 002	24 700	15 045	1,0	371,61
	111	0	0	2	7	10 002	24 700	3 134	1,0	77,41
	116	1	0	2	7	10 002	24 700	85 732	1,0	2 117,58
	117	0	0	2	14	10 002	24 700	1 488	1,0	36,75
	120	0	0	2	14	10 002	24 700	436	1,0	10,77
	130	2	0	2	14	10 002	24 700	1 595	1,0	39,40
	139	1	0	2	14	10 002	24 700	2 426	1,0	59,92
	162	1	0	2	7	10 002	24 700	92 981	1,0	2 296,63
	164	1	0	2	7	10 002	24 700	9 337	1,0	230,62
	186	0	0	2	7	10 002	24 700	7 447	1,0	183,94
	205	1	0	2	7	10 002	24 700	9 128	1,0	225,46
	205	3	0	2	7	10 002	24 700	3 410	1,0	84,23
	205	5	0	2	14	10 002	24 700	24 559	1,0	606,61
	205	6	0	2	7	10 002	24 700	570	1,0	14,08
část	283	1	0	2	14	10 002	500 000	1 460	1,0	730,00
část	283	2	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
	283	3	0	2	14	10 002	30 400	530	1,0	16,11
	283	4	0	2	14	10 002	30 400	242	1,0	7,36
	283	5	0	2	14	10 002	30 400	230	1,0	6,99
	283	6	0	2	14	10 002	30 400	561	1,0	17,05
	334	6	0	2	7	10 002	24 700	4 176	1,0	103,15
	370	2	0	2	14	10 002	24 700	4 463	1,0	110,24
	389	2	0	2	7	10 002	24 700	8 184	1,0	202,14
	393	0	0	2	14	10 002	24 700	7 541	1,0	186,26
	406	1	0	2	7	10 002	24 700	13 538	1,0	334,39
	413	0	0	2	7	10 002	24 700	40 795	1,0	1 007,64
	414	5	0	2	14	10 002	24 700	3 941	1,0	97,34
	416	4	0	2	2	10 002	24 700	214 420	1,0	5 296,17
	416	5	0	2	2	10 002	24 700	5 035	1,0	124,36
	416	6	0	2	2	10 002	24 700	1 517	1,0	37,47
	430	1	0	2	14	10 002	24 700	3 150	1,0	77,81
	431	2	0	2	14	10 002	24 700	2 085	1,0	51,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 26.3.2012

Účinná od: 1.11.2008

49 345 Kč

Kaplice

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	448	0	0	2	14	10 002	24 700	1 568	1,0	38,73
	472	1	0	2	7	10 002	24 700	21 563	1,0	532,61
	490	3	0	2	14	10 002	24 700	522	1,0	12,89
	503	1	0	2	7	10 002	24 700	24 587	1,0	607,30
	517	0	0	2	14	10 002	24 700	569	1,0	14,05
	521	1	0	2	14	10 002	24 700	38 774	1,0	957,72
	529	1	0	2	2	10 002	24 700	42 564	1,0	1 051,33
	529	3	0	2	7	10 002	24 700	32 865	1,0	811,77
	529	4	0	2	7	10 002	24 700	1 004	1,0	24,80
	534	3	0	2	14	10 002	24 700	370	1,0	9,14
	541	1	0	2	2	10 002	24 700	7 366	1,0	181,94
	541	2	0	2	2	10 002	24 700	211	1,0	5,21
	542	0	0	2	14	10 002	24 700	1 507	1,0	37,22
	544	0	0	2	2	10 002	24 700	15 819	1,0	390,73
	562	1	0	2	7	10 002	24 700	2 524	1,0	62,34
	569	1	0	2	14	10 002	24 700	15 499	1,0	382,83
	569	2	0	2	14	10 002	24 700	7 922	1,0	195,67
	569	3	0	2	14	10 002	24 700	5 811	1,0	143,53
	569	5	0	2	14	10 002	24 700	5 901	1,0	145,75
	570	1	0	2	7	10 002	24 700	316 974	1,0	7 829,26
	607	2	0	2	14	10 002	24 700	3 581	1,0	88,45
	654	1	0	2	7	10 002	24 700	12 497	1,0	308,68
	676	3	0	2	7	10 002	24 700	98	1,0	2,42
	709	5	0	2	7	10 002	24 700	1 692	1,0	41,79
	709	11	0	2	14	10 002	24 700	1 974	1,0	48,76
	713	0	0	2	7	10 002	24 700	15 845	1,0	391,37
	720	0	0	2	14	10 002	24 700	797	1,0	19,69
	723	2	0	2	14	10 002	24 700	10 856	1,0	268,14
	724	0	0	2	14	10 002	24 700	2 253	1,0	55,65
	727	0	0	2	7	10 002	24 700	14 145	1,0	349,38
	728	0	0	2	14	10 002	24 700	2 162	1,0	53,40
	733	1	0	2	14	10 002	24 700	3 421	1,0	84,50
	733	2	0	2	14	10 002	24 700	2 308	1,0	57,01
	739	1	0	2	2	10 002	24 700	168 160	1,0	4 153,55
	739	9	0	2	2	10 002	24 700	2 174	1,0	53,70
	739	10	0	2	7	10 002	24 700	92	1,0	2,27
	741	1	0	2	14	10 002	24 700	9 405	1,0	232,30
	744	2	0	2	2	10 002	24 700	339	1,0	8,37
	757	3	0	2	2	10 002	24 700	16 125	1,0	398,29
	767	2	0	2	2	10 002	24 700	269	1,0	6,64
	826	0	0	2	2	10 002	24 700	28 147	1,0	695,23
	832	2	0	2	7	10 002	24 700	32 858	1,0	811,59
	832	4	0	2	2	10 002	24 700	13 791	1,0	340,64
	872	1	0	2	7	10 002	24 700	49 568	1,0	1 224,33
	877	0	0	2	14	10 002	24 700	135	1,0	3,33
	881	3	0	2	2	10 002	24 700	10 655	1,0	263,18
	908	1	0	2	7	10 002	24 700	13 586	1,0	335,57
	927	1	0	2	2	10 002	24 700	5 858	1,0	144,69
	927	2	0	2	7	10 002	24 700	1 282	1,0	31,67
	931	3	0	2	7	10 002	24 700	39 259	1,0	969,70
	932	1	0	2	2	10 002	24 700	28 309	1,0	699,23

Kaplice

urland: 1/1

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : **Agrobeta MM s.r.o.**

Sídlo : Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice

IČ : 49023314

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Svoboda Milan, jednatel**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3150

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 184N08/33 (dále jen „smlouva“)
a dodatky k ní.

Čl. II

Ode dne **1.6.2012** se zvyšuje nájemní smlouva o pozemky – převod ze smlouvy č.70N09/33 a na základě žádosti. Nová výměra po dohodě s nájemcem činí:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parcelní číslo	Kultura	Výměra – m ²
Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	KN	570/3	14	1 416
Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	KN	570/4	14	735
CELKEM					2 151 m²

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti do užívání za účelem: - zemědělská činnost.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49 410,00 Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc čtyřistadeset korun českých).

K 1. 10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **48 740,00 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc sedmset čtyřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 22-05-2012

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:

AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Milan **S v o b o d a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 17.5.2012

Účinná od: 1.11.2008

49 410 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvořiště										
	1 406	24	0	2	14	10 002	27 600	1 405	1,0	38,78
	1 406	25	0	2	7	10 002	27 600	11 595	1,0	320,02
	1 406	27	0	2	7	10 002	27 600	20 490	1,0	565,52
									33 490	924,32

Mladoňov

	793	10	0	2	2	10 002	18 700	523	1,0	9,78
	1 426	1	0	2	14	10 002	18 700	3 324	1,0	62,16
část	1 428	0	0	2	14	10 002	18 700	1 878	1,0	35,12
									5 725	107,06

Rychnov nad Malší

	91	2	0	2	14	10 002	24 700	343	1,0	8,47
	91	4	0	2	7	10 002	24 700	18 733	1,0	462,71
	91	5	0	2	14	10 002	24 700	1 325	1,0	32,73
	103	1	0	2	7	10 002	24 700	15 045	1,0	371,61
	111	0	0	2	7	10 002	24 700	3 134	1,0	77,41
	116	1	0	2	7	10 002	24 700	85 732	1,0	2 117,58
	117	0	0	2	14	10 002	24 700	1 488	1,0	36,75
	120	0	0	2	14	10 002	24 700	436	1,0	10,77
	130	2	0	2	14	10 002	24 700	1 595	1,0	39,40
	139	1	0	2	14	10 002	24 700	2 426	1,0	59,92
	162	1	0	2	7	10 002	24 700	92 981	1,0	2 296,63
	164	1	0	2	7	10 002	24 700	9 337	1,0	230,62
	186	0	0	2	7	10 002	24 700	7 447	1,0	183,94
	205	1	0	2	7	10 002	24 700	9 128	1,0	225,46
	205	3	0	2	7	10 002	24 700	3 410	1,0	84,23
	205	5	0	2	14	10 002	24 700	24 559	1,0	606,61
	205	6	0	2	7	10 002	24 700	570	1,0	14,08
část	283	1	0	2	14	10 002	500 000	1 460	1,0	730,00
část	283	2	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
	283	3	0	2	14	10 002	30 400	530	1,0	16,11
	283	4	0	2	14	10 002	30 400	242	1,0	7,36
	283	5	0	2	14	10 002	30 400	230	1,0	6,99
	283	6	0	2	14	10 002	30 400	561	1,0	17,05
	334	6	0	2	7	10 002	24 700	4 176	1,0	103,15
	370	2	0	2	14	10 002	24 700	4 463	1,0	110,24
	389	2	0	2	7	10 002	24 700	8 184	1,0	202,14
	393	0	0	2	14	10 002	24 700	7 541	1,0	186,26
	406	1	0	2	7	10 002	24 700	13 538	1,0	334,39
	413	0	0	2	7	10 002	24 700	40 795	1,0	1 007,64
	414	5	0	2	14	10 002	24 700	3 941	1,0	97,34
	416	4	0	2	2	10 002	24 700	214 420	1,0	5 296,17
	416	5	0	2	2	10 002	24 700	5 035	1,0	124,36
	416	6	0	2	2	10 002	24 700	1 517	1,0	37,47
	430	1	0	2	14	10 002	24 700	3 150	1,0	77,81
	431	2	0	2	14	10 002	24 700	2 085	1,0	51,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 17.5.2012

Účinná od: 1.11.2008

49 410 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	448	0	0	2	14	10 002	24 700	1 568	1,0	38,73
	472	1	0	2	7	10 002	24 700	21 563	1,0	532,61
	490	3	0	2	14	10 002	24 700	522	1,0	12,89
	503	1	0	2	7	10 002	24 700	24 587	1,0	607,30
	517	0	0	2	14	10 002	24 700	569	1,0	14,05
	521	1	0	2	14	10 002	24 700	38 774	1,0	957,72
	529	1	0	2	2	10 002	24 700	42 564	1,0	1 051,33
	529	3	0	2	7	10 002	24 700	32 865	1,0	811,77
	529	4	0	2	7	10 002	24 700	1 004	1,0	24,80
	534	3	0	2	14	10 002	24 700	370	1,0	9,14
	541	1	0	2	2	10 002	24 700	7 366	1,0	181,94
	541	2	0	2	2	10 002	24 700	211	1,0	5,21
	542	0	0	2	14	10 002	24 700	1 507	1,0	37,22
	544	0	0	2	2	10 002	24 700	15 819	1,0	390,73
	562	1	0	2	7	10 002	24 700	2 524	1,0	62,34
	569	1	0	2	14	10 002	24 700	15 499	1,0	382,83
	569	2	0	2	14	10 002	24 700	7 922	1,0	195,67
	569	3	0	2	14	10 002	24 700	5 811	1,0	143,53
	569	5	0	2	14	10 002	24 700	5 901	1,0	145,75
	570	1	0	2	7	10 002	24 700	316 974	1,0	7 829,26
	570	3	0	2	14	10 002	30 400	1 416	1,0	43,05
	570	4	0	2	14	10 002	30 400	735	1,0	22,34
	607	2	0	2	14	10 002	24 700	3 581	1,0	88,45
	654	1	0	2	7	10 002	24 700	12 497	1,0	308,68
	676	3	0	2	7	10 002	24 700	98	1,0	2,42
	709	5	0	2	7	10 002	24 700	1 692	1,0	41,79
	709	11	0	2	14	10 002	24 700	1 974	1,0	48,76
	713	0	0	2	7	10 002	24 700	15 845	1,0	391,37
	720	0	0	2	14	10 002	24 700	797	1,0	19,69
	723	2	0	2	14	10 002	24 700	10 856	1,0	268,14
	724	0	0	2	14	10 002	24 700	2 253	1,0	55,65
	727	0	0	2	7	10 002	24 700	14 145	1,0	349,38
	728	0	0	2	14	10 002	24 700	2 162	1,0	53,40
	733	1	0	2	14	10 002	24 700	3 421	1,0	84,50
	733	2	0	2	14	10 002	24 700	2 308	1,0	57,01
	739	1	0	2	2	10 002	24 700	168 160	1,0	4 153,55
	739	9	0	2	2	10 002	24 700	2 174	1,0	53,70
	739	10	0	2	7	10 002	24 700	92	1,0	2,27
	741	1	0	2	14	10 002	24 700	9 405	1,0	232,30
	744	2	0	2	2	10 002	24 700	339	1,0	8,37
	757	3	0	2	2	10 002	24 700	16 125	1,0	398,29
	767	2	0	2	2	10 002	24 700	269	1,0	6,64
	826	0	0	2	2	10 002	24 700	28 147	1,0	695,23
	832	2	0	2	7	10 002	24 700	32 858	1,0	811,59
	832	4	0	2	2	10 002	24 700	13 791	1,0	340,64
	872	1	0	2	7	10 002	24 700	49 568	1,0	1 224,33
	877	0	0	2	14	10 002	24 700	135	1,0	3,33
	881	3	0	2	2	10 002	24 700	10 655	1,0	263,18
	908	1	0	2	7	10 002	24 700	13 586	1,0	335,57
	927	1	0	2	2	10 002	24 700	5 858	1,0	144,69
	927	2	0	2	7	10 002	24 700	1 282	1,0	31,67

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 17.5.2012

Účinná od: 1.11.2008

49 410 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	931	3	0	2	7	10 002	24 700	39 259	1,0	969,70
	932	1	0	2	2	10 002	24 700	28 309	1,0	699,23
	932	4	0	2	7	10 002	24 700	1 369	1,0	33,81
	932	5	0	2	2	10 002	24 700	71 416	1,0	1 763,98
	934	1	0	2	7	10 002	24 700	11 000	1,0	271,70
	937	0	0	2	2	10 002	24 700	42 678	1,0	1 054,15
	943	6	0	2	7	10 002	24 700	974	1,0	24,06
	984	1	0	2	7	10 002	24 700	7 198	1,0	177,79
	989	1	0	2	7	10 002	24 700	15 318	1,0	378,35
	1 000	2	0	2	14	10 002	24 700	7 439	1,0	183,74
	1 005	6	0	2	2	10 002	24 700	2 118	1,0	52,31
	1 005	9	0	2	7	10 002	24 700	1 102	1,0	27,22
	1 011	0	0	2	7	10 002	24 700	52 390	1,0	1 294,03
									1 841 221	46 644,77
Tichá										
	62	1	0	2	14	10 002	22 900	2 015	1,0	46,14
	137	1	0	2	2	10 002	22 900	27 462	1,0	628,88
část	201	1	0	2	7	10 002	22 900	43 938	1,0	1 006,18
									73 415	1 681,20
Všeměřice										
	537	1	0	2	14	10 002	16 400	2 361	1,0	38,72
	537	3	0	2	14	10 002	16 400	852	1,0	13,97
									3 213	52,69
CELKEM:										
									1 957 064	49 410 Kč

odloučeného pracoviště

IČ: 01312774; DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Organizace : Agrobeta MM s.r.o.

Sídlo : Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice

IČ : 49023314

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3150

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Svoboda Milan**

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 9 k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2008 nájemní smlouvu č. 184N08/33 (dále jen „smlouva“ a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 20.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 137/1 v k.ú. Tichá – Hísek Karel,

ž; Košinová Jaroslava,

Kočí Stanislav, Kočí Slavomír, I

na základě smlouvy č.2004841233

Handlířová Jana,

Kočí Eva,

a Kočí Ladislav,

Dne 31.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 62/1 v k.ú. Tichá – Sýkora Jan,

na základě smlouvy č.1029841233

p.č. 1406/27 v k.ú. Dolní Dvořiště – BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice

základě smlouvy č.1009841233

p.č. 1406/25 v k.ú. Dolní Dvořiště – Urbanec Roman,

na základě smlouvy

č.1005771233

Dne 11.1.2013 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 1406/24 v k.ú. Dolní Dvořiště – Svoboda Pavel,

Kaplice na zák

smlouvy č.1021761233

p.č. 201/1 v k.ú. Tichá – Procházka Miroslav,

, Protivín na základě sml

č.1029761233

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **47 828,00 Kč** (slo
čtyřicetsedmtisícosestdvacetosm korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmět
převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvo
část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
46 805,00 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícosemsetpět korun českých).

Alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1 023,00 Kč (slovy: jedentisícdvacet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jed
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 12-07-2013

Pronajímatel:

ČR Státní pozemkový úřad
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP Český Krumlov

Nájemce:

Agrobeta MM s.r.o.
Ing. Milan **S v o b o d a ,**

Za správnost: Ludmila Ondříčková

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 9.7.2013

Účinná od: 1.11.2008

46 805 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mladoňov	793	10	0	2	2	10 002	18 700	523	1,0	9,78
	1 426	1	0	2	14	10 002	18 700	3 324	1,0	62,16
	1 428	0	0	2	14	10 002	18 700	1 878	1,0	35,12
	část									
								5 725		107,06

Rychnov nad Malší

část	91	2	0	2	14	10 002	24 700	343	1,0	8,47
	91	4	0	2	7	10 002	24 700	18 733	1,0	462,71
část	91	5	0	2	14	10 002	24 700	1 325	1,0	32,73
	103	1	0	2	7	10 002	24 700	15 045	1,0	371,61
	111	0	0	2	7	10 002	24 700	3 134	1,0	77,41
	116	1	0	2	7	10 002	24 700	85 732	1,0	2 117,58
	117	0	0	2	14	10 002	24 700	1 488	1,0	36,75
	120	0	0	2	14	10 002	24 700	436	1,0	10,77
	130	2	0	2	14	10 002	24 700	1 595	1,0	39,40
	139	1	0	2	14	10 002	24 700	2 426	1,0	59,92
	162	1	0	2	7	10 002	24 700	92 981	1,0	2 296,63
	164	1	0	2	7	10 002	24 700	9 337	1,0	230,62
	186	0	0	2	7	10 002	24 700	7 447	1,0	183,94
	205	1	0	2	7	10 002	24 700	9 128	1,0	225,46
	205	3	0	2	7	10 002	24 700	3 410	1,0	84,23
	205	5	0	2	14	10 002	24 700	24 559	1,0	606,61
	205	6	0	2	7	10 002	24 700	570	1,0	14,08
	283	1	0	2	14	10 002	500 000	1 460	1,0	730,00
	283	2	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
	283	3	0	2	14	167	30 400	530	1,0	16,11
	283	4	0	2	14	167	30 400	242	1,0	7,36
	283	5	0	2	14	167	30 400	230	1,0	6,99
	283	6	0	2	14	167	30 400	561	1,0	17,05
	334	6	0	2	7	10 002	24 700	4 176	1,0	103,15
	370	2	0	2	14	10 002	24 700	4 463	1,0	110,24
	389	2	0	2	7	10 002	24 700	8 184	1,0	202,14
	393	0	0	2	14	10 002	24 700	7 541	1,0	186,26
	406	1	0	2	7	10 002	24 700	13 538	1,0	334,39
	413	0	0	2	7	10 002	24 700	40 795	1,0	1 007,64
	414	5	0	2	14	10 002	24 700	3 941	1,0	97,34
	416	4	0	2	2	10 002	24 700	214 420	1,0	5 296,17
	416	5	0	2	2	10 002	24 700	5 035	1,0	124,36
	416	6	0	2	2	10 002	24 700	1 517	1,0	37,47
	430	1	0	2	14	10 002	24 700	3 150	1,0	77,81
	431	2	0	2	14	10 002	24 700	2 085	1,0	51,50
	448	0	0	2	14	10 002	24 700	1 568	1,0	38,73
	472	1	0	2	7	10 002	24 700	21 563	1,0	532,61
	490	3	0	2	14	10 002	24 700	522	1,0	12,89
	503	1	0	2	7	10 002	24 700	24 587	1,0	607,30
	517	0	0	2	14	10 002	24 700	569	1,0	14,05
	521	1	0	2	14	10 002	24 700	38 774	1,0	957,72
	529	1	0	2	2	10 002	24 700	42 564	1,0	1 051,33

529	3	0	2	7	10 002	24 700	32 865	1,0	81
529	4	0	2	7	10 002	24 700	1 004	1,0	2
534	3	0	2	14	10 002	24 700	370	1,0	1:
541	1	0	2	2	10 002	24 700	7 366	1,0	
541	2	0	2	2	10 002	24 700	211	1,0	
542	0	0	2	14	10 002	24 700	1 507	1,0	3
544	0	0	2	2	10 002	24 700	15 819	1,0	
562	1	0	2	7	10 002	24 700	2 524	1,0	2
569	1	0	2	14	10 002	24 700	15 499	1,0	1
569	2	0	2	14	10 002	24 700	7 922	1,0	
569	3	0	2	14	10 002	24 700	5 811	1,0	
569	5	0	2	14	10 002	24 700	5 901	1,0	7:
570	1	0	2	7	10 002	24 700	316 974	1,0	
570	3	0	2	14	10 002	30 400	1 416	1,0	
570	4	0	2	14	10 002	30 400	735	1,0	
607	2	0	2	14	10 002	24 700	3 581	1,0	
654	1	0	2	7	10 002	24 700	12 497	1,0	
676	3	0	2	7	10 002	24 700	98	1,0	
709	5	0	2	7	10 002	24 700	1 692	1,0	
709	11	0	2	14	10 002	24 700	1 974	1,0	
713	0	0	2	7	10 002	24 700	15 845	1,0	
720	0	0	2	14	10 002	24 700	797	1,0	
723	2	0	2	14	10 002	24 700	10 856	1,0	
724	0	0	2	14	10 002	24 700	2 253	1,0	
727	0	0	2	7	10 002	24 700	14 145	1,0	
728	0	0	2	14	10 002	24 700	2 162	1,0	
733	1	0	2	14	10 002	24 700	3 421	1,0	
733	2	0	2	14	10 002	24 700	2 308	1,0	
739	1	0	2	2	10 002	24 700	168 160	1,0	
739	9	0	2	2	10 002	24 700	2 174	1,0	
739	10	0	2	7	10 002	24 700	92	1,0	
741	1	0	2	14	10 002	24 700	9 405	1,0	
744	2	0	2	2	10 002	24 700	339	1,0	
757	3	0	2	2	10 002	24 700	16 125	1,0	
767	2	0	2	2	10 002	24 700	269	1,0	
826	0	0	2	2	10 002	24 700	28 147	1,0	
832	2	0	2	7	10 002	24 700	32 858	1,0	
832	4	0	2	2	10 002	24 700	13 791	1,0	
872	1	0	2	7	10 002	24 700	49 568	1,0	
877	0	0	2	14	10 002	24 700	135	1,0	
881	3	0	2	2	10 002	24 700	10 655	1,0	
908	1	0	2	7	10 002	24 700	13 586	1,0	
927	1	0	2	2	10 002	24 700	5 858	1,0	
927	2	0	2	7	10 002	24 700	1 282	1,0	
931	3	0	2	7	10 002	24 700	39 259	1,0	
932	1	0	2	2	10 002	24 700	28 309	1,0	
932	4	0	2	7	10 002	24 700	1 369	1,0	
932	5	0	2	2	10 002	24 700	71 416	1,0	
934	1	0	2	7	10 002	24 700	11 000	1,0	
937	0	0	2	2	10 002	24 700	42 678	1,0	
943	6	0	2	7	10 002	24 700	974	1,0	

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Varianta symbol: 184/0833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum vstupu:

9.7.2013

Účinná od: 1.11.2008

46 805 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	984	1	0	2	7	10 002	24 700	7 198	1,0	177,79
	989	1	0	2	7	10 002	24 700	15 318	1,0	378,35
	1 000	2	0	2	14	10 002	24 700	7 439	1,0	183,74
	1 005	6	0	2	2	10 002	24 700	2 118	1,0	52,31
	1 005	9	0	2	7	10 002	24 700	1 102	1,0	27,22
	1 011	0	0	2	7	10 002	24 700	52 390	1,0	1 294,03
1 841 221										46 644,77

Všeměřice

	537	1	0	2	14	10 002	16 400	2 361	1,0	38,72
	537	3	0	2	14	10 002	16 400	852	1,0	13,97
3 213										52,69

CELKEM:

1 850 159

46 805 Kč

DODATEK č. 10
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 184N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený vedoucím pobočky Ing. Josefem Jakešem
adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Organizace: **AGROBETA MM s.r.o.**
sídlo: **Rychnov nad Malší, 382 41 Kaplice**
IČO: **49023314**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3150
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Svoboda Milan**

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.10 k nájemní smlouvě č. 184N08/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 16.7.2013 nabyla vlastnické právo k pozemku č.p.103/9 dle GP č. 109-2/2013 v k.ú. Rychnov nad Malší třetí osoba Ing. Beránek František a Beránková Ladislava na základě sml.o převodu pozemku č. 6PR13/33. Dle GP se upravuje pozemek č.p. 103/1 o výměře 15 045m² na č.p. 103/1 o výměře 9 446m² a č.p. 103/10 o výměře 2 820m².

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 46 806,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícosmsetšestkorun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 47 828,- Kč (slovy: čtyřicetšedmtisícosmsetdvacetosmkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 1 - 10 - 2013

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Jakeš Josef
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Svoboda Milan

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
poapis

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 184i0833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

1.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

47 177 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mladoňov	793	10	0	2	2	10 002	18 700	523	1,0	9,78
	1 426	1	0	2	14	10 002	18 700	3 324	1,0	62,16
	1 428	0	0	2	14	10 002	18 700	1 878	1,0	35,12
část								5 725		107,06

Rychnov nad Malší

	91	2	0	2	14	10 002	24 700	343	1,0	8,47
	91	4	0	2	7	10 002	24 700	18 733	1,0	462,71
	91	5	0	2	14	10 002	24 700	1 325	1,0	32,73
	103	1	0	2	7	10 002	30 400	9 446	1,0	287,16
	103	10	0	2	7	10 002	30 400	2 820	1,0	85,73
	111	0	0	2	7	10 002	24 700	3 134	1,0	77,41
	116	1	0	2	7	10 002	24 700	85 732	1,0	2 117,58
	117	0	0	2	14	10 002	24 700	1 488	1,0	36,75
	120	0	0	2	14	10 002	24 700	436	1,0	10,77
	130	2	0	2	14	10 002	24 700	1 595	1,0	39,40
	139	1	0	2	14	10 002	24 700	2 426	1,0	59,92
	162	1	0	2	7	10 002	24 700	92 981	1,0	2 296,63
	164	1	0	2	7	10 002	24 700	9 337	1,0	230,62
	186	0	0	2	7	10 002	24 700	7 447	1,0	183,94
	205	1	0	2	7	10 002	24 700	9 128	1,0	225,46
	205	3	0	2	7	10 002	24 700	3 410	1,0	84,23
	205	5	0	2	14	10 002	24 700	24 559	1,0	606,61
	205	6	0	2	7	10 002	24 700	570	1,0	14,08
část	283	1	0	2	14	10 002	500 000	1 460	1,0	730,00
část	283	2	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
	283	3	0	2	14	167	30 400	530	1,0	16,11
	283	4	0	2	14	10 002	30 400	242	1,0	7,36
	283	5	0	2	14	10 002	30 400	230	1,0	6,99
	283	6	0	2	14	10 002	30 400	561	1,0	17,05
	334	6	0	2	7	10 002	24 700	4 176	1,0	103,15
	370	2	0	2	14	10 002	24 700	4 463	1,0	110,24
	389	2	0	2	7	10 002	24 700	8 184	1,0	202,14
	393	0	0	2	14	10 002	24 700	7 541	1,0	186,26
	406	1	0	2	7	10 002	24 700	13 538	1,0	334,39
	413	0	0	2	7	10 002	24 700	40 795	1,0	1 007,64
	414	5	0	2	14	10 002	24 700	3 941	1,0	97,34
	416	4	0	2	2	10 002	24 700	214 420	1,0	5 296,17
	416	5	0	2	2	10 002	24 700	5 035	1,0	124,36
	416	6	0	2	2	10 002	24 700	1 517	1,0	37,47
	430	1	0	2	14	10 002	24 700	3 150	1,0	77,81
	431	2	0	2	14	10 002	24 700	2 085	1,0	51,50
	448	0	0	2	14	10 002	24 700	1 568	1,0	38,73
	472	1	0	2	7	10 002	24 700	21 563	1,0	532,61
	490	3	0	2	14	10 002	24 700	522	1,0	12,89
	503	1	0	2	7	10 002	24 700	24 587	1,0	607,30
	517	0	0	2	14	10 002	24 700	569	1,0	14,05
	521	1	0	2	14	10 002	24 700	38 774	1,0	957,72

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

1.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

47 177 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	529	1	0	2	2	10 002	24 700	42 564	1,0	1 051,33
	529	3	0	2	7	10 002	24 700	32 865	1,0	811,77
	529	4	0	2	7	10 002	24 700	1 004	1,0	24,80
	534	3	0	2	14	10 002	24 700	370	1,0	9,14
	541	1	0	2	2	10 002	24 700	7 366	1,0	181,94
	541	2	0	2	2	10 002	24 700	211	1,0	5,21
	542	0	0	2	14	10 002	24 700	1 507	1,0	37,22
	544	0	0	2	2	10 002	24 700	15 819	1,0	390,73
	562	1	0	2	7	10 002	24 700	2 524	1,0	62,34
	569	1	0	2	14	10 002	24 700	15 499	1,0	382,83
	569	2	0	2	14	10 002	24 700	7 922	1,0	195,67
	569	3	0	2	14	10 002	24 700	5 811	1,0	143,53
	569	5	0	2	14	10 002	24 700	5 901	1,0	145,75
	570	1	0	2	7	10 002	24 700	316 974	1,0	7 829,26
	570	3	0	2	14	10 002	30 400	1 416	1,0	43,05
	570	4	0	2	14	10 002	30 400	735	1,0	22,34
	607	2	0	2	14	10 002	24 700	3 581	1,0	88,45
	654	1	0	2	7	10 002	24 700	12 497	1,0	308,68
	676	3	0	2	7	10 002	24 700	98	1,0	2,42
	709	5	0	2	7	10 002	24 700	1 692	1,0	41,79
	709	11	0	2	14	10 002	24 700	1 974	1,0	48,76
	713	0	0	2	7	10 002	24 700	15 845	1,0	391,37
	720	0	0	2	14	10 002	24 700	797	1,0	19,69
	723	2	0	2	14	10 002	24 700	10 856	1,0	268,14
	724	0	0	2	14	10 002	24 700	2 253	1,0	55,65
	727	0	0	2	7	10 002	24 700	14 145	1,0	349,38
	728	0	0	2	14	10 002	24 700	2 162	1,0	53,40
	733	1	0	2	14	10 002	24 700	3 421	1,0	84,50
	733	2	0	2	14	10 002	24 700	2 308	1,0	57,01
	739	1	0	2	2	10 002	24 700	168 160	1,0	4 153,55
	739	9	0	2	2	10 002	24 700	2 174	1,0	53,70
	739	10	0	2	7	10 002	24 700	92	1,0	2,27
	741	1	0	2	14	10 002	24 700	9 405	1,0	232,30
	744	2	0	2	2	10 002	24 700	339	1,0	8,37
	757	3	0	2	2	10 002	24 700	16 125	1,0	398,29
	767	2	0	2	2	10 002	24 700	269	1,0	6,64
	826	0	0	2	2	10 002	24 700	28 147	1,0	695,23
	832	2	0	2	7	10 002	24 700	32 858	1,0	811,59
	832	4	0	2	2	10 002	24 700	13 791	1,0	340,64
	872	1	0	2	7	10 002	24 700	49 568	1,0	1 224,33
	877	0	0	2	14	10 002	24 700	135	1,0	3,33
	881	3	0	2	2	10 002	24 700	10 655	1,0	263,18
	908	1	0	2	7	10 002	24 700	13 586	1,0	335,57
	927	1	0	2	2	10 002	24 700	5 858	1,0	144,69
	927	2	0	2	7	10 002	24 700	1 282	1,0	31,67
	931	3	0	2	7	10 002	24 700	39 259	1,0	969,70
	932	1	0	2	2	10 002	24 700	28 309	1,0	699,23
	932	4	0	2	7	10 002	24 700	1 369	1,0	33,81
	932	5	0	2	2	10 002	24 700	71 416	1,0	1 763,98
	934	1	0	2	7	10 002	24 700	11 000	1,0	271,70
	937	0	0	2	2	10 002	24 700	42 678	1,0	1 054,15

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

1.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

47 177 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	943	6	0	2	7	10 002	24 700	974	1,0	24,06
	984	1	0	2	7	10 002	24 700	7 198	1,0	177,79
	989	1	0	2	7	10 002	24 700	15 318	1,0	378,35
	1 000	2	0	2	14	10 002	24 700	7 439	1,0	183,74
	1 005	6	0	2	2	10 002	24 700	2 118	1,0	52,31
	1 005	9	0	2	7	10 002	24 700	1 102	1,0	27,22
	1 011	0	0	2	7	10 002	24 700	52 390	1,0	1 294,03
								1 838 442		46 646,05

Všeměřice

	537	1	0	2	14	10 002	16 400	2 361	1,0	38,72
	537	3	0	2	14	10 002	16 400	852	1,0	13,97
								3 213		52,69

1 847 380

46 806 Kč

CELKEM:

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 184N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov
adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

organizace: **AGROBETA MM s.r.o.**
sídlo: **Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice**
IČO: **49023314**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3150
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Svoboda Milan**

(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.11 k nájemní smlouvě č. 184N08/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 9.5.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům č.p. 529/1, 607/2, 517, 529/4 v k.ú. Rychnov nad Malší třetí osoba Kongregace Sester Nejsvětější Svátosti na základě rozhodnutí č.j.240892/2013/D/R384 o schválení dohody číslo 240892/2013.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí 9.5.2014 nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45 627,- Kč**
(slovy: čtyřicetpět tisíc šest set dvacet sedm korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **46 338,- Kč**
(slovy: čtyřicet šest tisíc třicet čtyř set osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 45 627,17 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc šest set dvacet sedm korun a sedmnáct haléřů českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 710,41 Kč (slovy: sedm set deset korun a čtyřicet jedna haléřů českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 2-09-2014

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Svoboda Milan

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

AGROBETA MM s.r.o.

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

1.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

47 177 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mladoňov	793	10	0	2	2	10 002	18 700	523	1,0	9,78
	1 426	1	0	2	14	10 002	18 700	3 324	1,0	62,16
	1 428	0	0	2	14	10 002	18 700	1 878	1,0	35,12
část									5 725	107,06

Rychnov nad Malší

část
část

91	2	0	2	14	10 002	24 700	343	1,0	8,47
91	4	0	2	7	10 002	24 700	18 733	1,0	462,71
91	5	0	2	14	10 002	24 700	1 325	1,0	32,73
103	1	0	2	7	10 002	30 400	9 446	1,0	287,16
103	10	0	2	7	10 002	30 400	2 820	1,0	85,73
111	0	0	2	7	10 002	24 700	3 134	1,0	77,41
116	1	0	2	7	10 002	24 700	85 732	1,0	2 117,58
117	0	0	2	14	10 002	24 700	1 488	1,0	36,75
120	0	0	2	14	10 002	24 700	436	1,0	10,77
130	2	0	2	14	10 002	24 700	1 595	1,0	39,40
139	1	0	2	14	10 002	24 700	2 426	1,0	59,92
162	1	0	2	7	10 002	24 700	92 981	1,0	2 296,63
164	1	0	2	7	10 002	24 700	9 337	1,0	230,62
186	0	0	2	7	10 002	24 700	7 447	1,0	183,94
205	1	0	2	7	10 002	24 700	9 128	1,0	225,46
205	3	0	2	7	10 002	24 700	3 410	1,0	84,23
205	5	0	2	14	10 002	24 700	24 559	1,0	606,61
205	6	0	2	7	10 002	24 700	570	1,0	14,08
283	1	0	2	14	10 002	500 000	1 460	1,0	730,00
283	2	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
283	3	0	2	14	167	30 400	530	1,0	16,11
283	4	0	2	14	10 002	30 400	242	1,0	7,36
283	5	0	2	14	10 002	30 400	230	1,0	6,99
283	6	0	2	14	10 002	30 400	561	1,0	17,05
334	6	0	2	7	10 002	24 700	4 176	1,0	103,15
370	2	0	2	14	10 002	24 700	4 463	1,0	110,24
389	2	0	2	7	10 002	24 700	8 184	1,0	202,14
393	0	0	2	14	10 002	24 700	7 541	1,0	186,26
406	1	0	2	7	10 002	24 700	13 538	1,0	334,39
413	0	0	2	7	10 002	24 700	40 795	1,0	1 007,64
414	5	0	2	14	10 002	24 700	3 941	1,0	97,34
416	4	0	2	2	10 002	24 700	214 420	1,0	5 296,17
416	5	0	2	2	10 002	24 700	5 035	1,0	124,36
416	6	0	2	2	10 002	24 700	1 517	1,0	37,47
430	1	0	2	14	10 002	24 700	3 150	1,0	77,81
431	2	0	2	14	10 002	24 700	2 085	1,0	51,50
448	0	0	2	14	10 002	24 700	1 568	1,0	38,73
472	1	0	2	7	10 002	24 700	21 563	1,0	532,61
490	3	0	2	14	10 002	24 700	522	1,0	12,89
503	1	0	2	7	10 002	24 700	24 587	1,0	607,30
521	1	0	2	14	10 002	24 700	38 774	1,0	957,72
529	3	0	2	7	10 002	24 700	32 865	1,0	811,77

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

AGROBETA MM s.r.o.

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

1.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

47 177 Kč

Kaplice

Katastr

Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha [Kč] Výměra [m2] % Nájem [Kč]

534	3	0	2	14	10 002	24 700	370	1,0	9,14
541	1	0	2	2	10 002	24 700	7 366	1,0	181,94
541	2	0	2	2	10 002	24 700	211	1,0	5,21
542	0	0	2	14	10 002	24 700	1 507	1,0	37,22
544	0	0	2	2	10 002	24 700	15 819	1,0	390,73
562	1	0	2	7	10 002	24 700	2 524	1,0	62,34
569	1	0	2	14	10 002	24 700	15 499	1,0	382,83
569	2	0	2	14	10 002	24 700	7 922	1,0	195,67
569	3	0	2	14	10 002	24 700	5 811	1,0	143,53
569	5	0	2	14	10 002	24 700	5 901	1,0	145,75
570	1	0	2	7	10 002	24 700	316 974	1,0	7 829,26
570	3	0	2	14	10 002	30 400	1 416	1,0	43,05
570	4	0	2	14	10 002	30 400	735	1,0	22,34
654	1	0	2	7	10 002	24 700	12 497	1,0	308,68
676	3	0	2	7	10 002	24 700	98	1,0	2,42
709	5	0	2	7	10 002	24 700	1 692	1,0	41,79
709	11	0	2	14	10 002	24 700	1 974	1,0	48,76
713	0	0	2	7	10 002	24 700	15 845	1,0	391,37
720	0	0	2	14	10 002	24 700	797	1,0	19,69
723	2	0	2	14	10 002	24 700	10 856	1,0	268,14
724	0	0	2	14	10 002	24 700	2 253	1,0	55,65
727	0	0	2	7	10 002	24 700	14 145	1,0	349,38
728	0	0	2	14	10 002	24 700	2 162	1,0	53,40
733	1	0	2	14	10 002	24 700	3 421	1,0	84,50
733	2	0	2	14	10 002	24 700	2 308	1,0	57,01
739	1	0	2	2	10 002	24 700	168 160	1,0	4 153,55
739	9	0	2	2	10 002	24 700	2 174	1,0	53,70
739	10	0	2	7	10 002	24 700	92	1,0	2,27
741	1	0	2	14	10 002	24 700	9 405	1,0	232,30
744	2	0	2	2	10 002	24 700	339	1,0	8,37
757	3	0	2	2	10 002	24 700	16 125	1,0	398,29
767	2	0	2	2	10 002	24 700	269	1,0	6,64
826	0	0	2	2	10 002	24 700	28 147	1,0	695,23
832	2	0	2	7	10 002	24 700	32 858	1,0	811,59
832	4	0	2	2	10 002	24 700	13 791	1,0	340,64
872	1	0	2	7	10 002	24 700	49 568	1,0	1 224,33
877	0	0	2	14	10 002	24 700	135	1,0	3,33
881	3	0	2	2	10 002	24 700	10 655	1,0	263,18
908	1	0	2	7	10 002	24 700	13 586	1,0	335,57
927	1	0	2	2	10 002	24 700	5 858	1,0	144,69
927	2	0	2	7	10 002	24 700	1 282	1,0	31,67
931	3	0	2	7	10 002	24 700	39 259	1,0	969,70
932	1	0	2	2	10 002	24 700	28 309	1,0	699,23
932	4	0	2	7	10 002	24 700	1 369	1,0	33,81
932	5	0	2	2	10 002	24 700	71 416	1,0	1 763,98
934	1	0	2	7	10 002	24 700	11 000	1,0	271,70
937	0	0	2	2	10 002	24 700	42 678	1,0	1 054,15
943	6	0	2	7	10 002	24 700	974	1,0	24,06
984	1	0	2	7	10 002	24 700	7 198	1,0	177,79
989	1	0	2	7	10 002	24 700	15 318	1,0	378,35
1 000	2	0	2	14	10 002	24 700	7 439	1,0	183,74

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 1.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

47 177 Kč

Kaplice

Katastr

Parcela

/

Díl

Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha

[Kč]

Výměra

[m2]

%

Nájem [Kč]

1 005

6

0

2

2

10 002

24 700

2 118

1,0

52,31

1 005

9

0

2

7

10 002

24 700

1 102

1,0

27,22

1 011

0

0

2

7

10 002

24 700

52 390

1,0

1 294,03

1 790 724

45 467,42

Všeměřice

537

1

0

2

14

10 002

16 400

2 361

1,0

38,72

537

3

0

2

14

10 002

16 400

852

1,0

13,97

3 213

52,69

1 799 662

45 627 Kč

CELKEM:

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 184N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

organizace: **AGROBETA MM s.r.o.**

sídlo: **Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice**

IČO: **49023314**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3150

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Svoboda Milan**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.12 k nájemní smlouvě č. 184N08/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na Vaši žádost ze dne 26.9.2014 se ukončuje nájem na pozemky dle přílohy č.1, která je součástí dodatku č.12.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44 769,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícsemdsetšedesátdevětkorun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **46 338,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícetřicetšestsetkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 44 769,- Kč
(slovy: čtyřicetčtyřitisícsemdsetšedesátdevětkorun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem prevouu. 1 000 Kč (slovy: jedentisíc pětsetšedesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30-09-2014

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Svoboda Milan

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
poupis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 184N08/33

Datum tisku: 29.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Rychnov nad Malší								
103	10	0	2	2 820	16.7.2013	1.10.2014	365	85,73
117	0	0	2	1 488	1.11.2008	1.10.2014	365	36,75
205	5	0	2	24 559	21.6.2010	1.10.2014	365	606,61
205	6	0	2	570	1.11.2008	1.10.2014	365	14,08
517	0	0	2	569	1.11.2008	9.5.2014	220	8,47
529	1	0	2	42 564	1.11.2008	9.5.2014	220	633,68
529	4	0	2	1 004	1.11.2008	9.5.2014	220	14,95
562	1	0	2	2 524	1.11.2008	1.10.2014	365	62,34
607	2	0	2	3 581	1.11.2008	9.5.2014	220	53,31
79 679								1 515,92
Všeměřice								
537	1	0	2	2 361	4.12.2009	1.10.2014	365	38,72
537	3	0	2	852	4.12.2009	1.10.2014	365	13,97
3 213								52,69
82 892								1 568,61
Stávající parcely								
Mladoňov								
793	10	0	2	523	1.11.2008		365	9,78
1 426	1	0	2	3 324	1.11.2008		365	62,16
1 428	0	0	2	1 878	1.11.2008		365	35,12
5 725								107,06
Rychnov nad Malší								
91	2	0	2	343	1.11.2008		365	8,47
91	4	0	2	18 733	1.11.2008		365	462,71
91	5	0	2	1 325	1.11.2008		365	32,73
103	1	0	2	9 446	16.7.2013		365	287,16
111	0	0	2	3 134	1.11.2008		365	77,41
116	1	0	2	85 732	21.6.2010		365	2 117,58
120	0	0	2	436	1.11.2008		365	10,77
130	2	0	2	1 595	21.6.2010		365	39,40
139	1	0	2	2 426	21.6.2010		365	59,92
162	1	0	2	92 981	21.6.2010		365	2 296,63
164	1	0	2	9 337	1.11.2008		365	230,62
186	0	0	2	7 447	1.11.2008		365	183,94
205	1	0	2	9 128	21.6.2010		365	225,46
205	3	0	2	3 410	1.11.2008		365	84,23
283	1	0	2	1 460	1.4.2012		365	730,00
283	2	0	2	950	1.4.2012		365	475,00
283	3	0	2	530	1.4.2012		365	16,11
283	4	0	2	242	1.4.2012		365	7,36
283	5	0	2	230	1.4.2012		365	6,99
283	6	0	2	561	1.4.2012		365	17,05
334	6	0	2	4 176	1.11.2008		365	103,15
370	2	0	2	4 463	1.11.2008		365	110,24
389	2	0	2	8 184	1.11.2008		365	202,14
393	0	0	2	7 541	1.11.2008		365	186,26

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 184N08/33

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Datum tisku: 29.9.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Rychnov nad Malší						
406	1	0	2	13 538	1.11.2008	365 334,39
413	0	0	2	40 795	1.11.2008	365 1 007,64
414	5	0	2	3 941	1.11.2008	365 97,34
416	4	0	2	214 420	1.11.2008	365 5 296,17
416	5	0	2	5 035	1.11.2008	365 124,36
416	6	0	2	1 517	1.11.2008	365 37,47
430	1	0	2	3 150	1.11.2008	365 77,81
431	2	0	2	2 085	1.11.2008	365 51,50
448	0	0	2	1 568	1.11.2008	365 38,73
472	1	0	2	21 563	1.11.2008	365 532,61
490	3	0	2	522	1.11.2008	365 12,89
503	1	0	2	24 587	1.11.2008	365 607,30
521	1	0	2	38 774	1.11.2008	365 957,72
529	3	0	2	32 865	1.11.2008	365 811,77
534	3	0	2	370	1.11.2008	365 9,14
541	1	0	2	7 366	1.11.2008	365 181,94
541	2	0	2	211	1.11.2008	365 5,21
542	0	0	2	1 507	1.11.2008	365 37,22
544	0	0	2	15 819	1.11.2008	365 390,73
569	1	0	2	15 499	1.11.2008	365 382,83
569	2	0	2	7 922	1.11.2008	365 195,67
569	3	0	2	5 811	1.11.2008	365 143,53
569	5	0	2	5 901	1.11.2008	365 145,75
570	1	0	2	316 974	1.11.2008	365 7 829,26
570	3	0	2	1 416	1.6.2012	365 43,05
570	4	0	2	735	1.6.2012	365 22,34
654	1	0	2	12 497	1.11.2008	365 308,68
676	3	0	2	98	1.11.2008	365 2,42
709	5	0	2	1 692	1.11.2008	365 41,79
709	11	0	2	1 974	1.11.2008	365 48,76
713	0	0	2	15 845	1.11.2008	365 391,37
720	0	0	2	797	1.11.2008	365 19,69
723	2	0	2	10 856	1.11.2008	365 268,14
724	0	0	2	2 253	1.11.2008	365 55,65
727	0	0	2	14 145	1.11.2008	365 349,38
728	0	0	2	2 162	1.11.2008	365 53,40
733	1	0	2	3 421	1.11.2008	365 84,50
733	2	0	2	2 308	1.11.2008	365 57,01
739	1	0	2	168 160	1.11.2008	365 4 153,55
739	9	0	2	2 174	1.11.2008	365 53,70
739	10	0	2	92	1.11.2008	365 2,27
741	1	0	2	9 405	1.11.2008	365 232,30
744	2	0	2	339	1.11.2008	365 8,37
757	3	0	2	16 125	1.11.2008	365 398,29
767	2	0	2	269	1.11.2008	365 6,64
826	0	0	2	28 147	1.11.2008	365 695,23
832	2	0	2	32 858	1.11.2008	365 811,59
832	4	0	2	13 791	1.11.2008	365 340,64
872	1	0	2	49 568	1.11.2008	365 1 224,33
877	0	0	2	135	1.11.2008	365 3,33

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 184N08/33

Datum tisku: 29.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Rychnov nad Malší							
881	3	0	2	10 655	1.11.2008	365	263,18
908	1	0	2	13 586	1.11.2008	365	335,57
927	1	0	2	5 858	1.11.2008	365	144,69
927	2	0	2	1 282	1.11.2008	365	31,67
931	3	0	2	39 259	1.11.2008	365	969,70
932	1	0	2	28 309	1.11.2008	365	699,23
932	4	0	2	1 369	1.11.2008	365	33,81
932	5	0	2	71 416	1.11.2008	365	1 763,98
934	1	0	2	11 000	1.11.2008	365	271,70
937	0	0	2	42 678	1.11.2008	365	1 054,15
943	6	0	2	974	1.11.2008	365	24,06
984	1	0	2	7 198	1.11.2008	365	177,79
989	1	0	2	15 318	1.11.2008	365	378,35
1 000	2	0	2	7 439	1.11.2008	365	183,74
1 005	6	0	2	2 118	1.11.2008	365	52,31
1 005	9	0	2	1 102	1.11.2008	365	27,22
1 011	0	0	2	52 390	1.11.2008	365	1 294,03
1 349	0	0	2	204	1.6.2012	365	0,00

1 758 967

44 661,91

1 764 692

44 768,97

1 847 584

46 337,58

CELKEM:

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

29.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

45 627 Kč

Kaplice

Katastr

Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha [Kč] Výměra [m2] % Nájem [Kč]

Mladoňov

793	10	0	2	2	10 002	18 700	523	1,0	9,78
1 426	1	0	2	14	10 002	18 700	3 324	1,0	62,16
1 428	0	0	2	14	10 002	18 700	1 878	1,0	35,12
								5 725	107,06

část

Rychnov nad Malší

část
část

91	2	0	2	14	10 002	24 700	343	1,0	8,47
91	4	0	2	7	10 002	24 700	18 733	1,0	462,71
91	5	0	2	14	10 002	24 700	1 325	1,0	32,73
103	1	0	2	7	10 002	30 400	9 446	1,0	287,16
111	0	0	2	7	10 002	24 700	3 134	1,0	77,41
116	1	0	2	7	10 002	24 700	85 732	1,0	2 117,58
120	0	0	2	14	10 002	24 700	436	1,0	10,77
130	2	0	2	14	10 002	24 700	1 595	1,0	39,40
139	1	0	2	14	10 002	24 700	2 426	1,0	59,92
162	1	0	2	7	10 002	24 700	92 981	1,0	2 296,63
164	1	0	2	7	10 002	24 700	9 337	1,0	230,62
186	0	0	2	7	10 002	24 700	7 447	1,0	183,94
205	1	0	2	7	10 002	24 700	9 128	1,0	225,46
205	3	0	2	7	10 002	24 700	3 410	1,0	84,23
283	1	0	2	14	10 002	500 000	1 460	1,0	730,00
283	2	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
283	3	0	2	14	10 002	30 400	530	1,0	16,11
283	4	0	2	14	10 002	30 400	242	1,0	7,36
283	5	0	2	14	10 002	30 400	230	1,0	6,99
283	6	0	2	14	10 002	30 400	561	1,0	17,05
334	6	0	2	7	10 002	24 700	4 176	1,0	103,15
370	2	0	2	14	10 002	24 700	4 463	1,0	110,24
389	2	0	2	7	10 002	24 700	8 184	1,0	202,14
393	0	0	2	14	10 002	24 700	7 541	1,0	186,26
406	1	0	2	7	10 002	24 700	13 538	1,0	334,39
413	0	0	2	7	10 002	24 700	40 795	1,0	1 007,64
414	5	0	2	14	10 002	24 700	3 941	1,0	97,34
416	4	0	2	2	10 002	24 700	214 420	1,0	5 296,17
416	5	0	2	2	10 002	24 700	5 035	1,0	124,36
416	6	0	2	2	10 002	24 700	1 517	1,0	37,47
430	1	0	2	14	10 002	24 700	3 150	1,0	77,81
431	2	0	2	14	10 002	24 700	2 085	1,0	51,50
448	0	0	2	14	10 002	24 700	1 568	1,0	38,73
472	1	0	2	7	10 002	24 700	21 563	1,0	532,61
490	3	0	2	14	10 002	24 700	522	1,0	12,89
503	1	0	2	7	10 002	24 700	24 587	1,0	607,30
521	1	0	2	14	10 002	24 700	38 774	1,0	957,72
529	3	0	2	7	10 002	24 700	32 865	1,0	811,77
534	3	0	2	14	10 002	24 700	370	1,0	9,14
541	1	0	2	2	10 002	24 700	7 366	1,0	181,94
541	2	0	2	2	10 002	24 700	211	1,0	5,21
542	0	0	2	14	10 002	24 700	1 507	1,0	37,22

k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Výpisní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 29.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

45 627 Kč

Kaplice

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
544	0	0	2	2	10 002	24 700	15 819	1,0	390,73
569	1	0	2	14	10 002	24 700	15 499	1,0	382,83
569	2	0	2	14	10 002	24 700	7 922	1,0	195,67
569	3	0	2	14	10 002	24 700	5 811	1,0	143,53
569	5	0	2	14	10 002	24 700	5 901	1,0	145,75
570	1	0	2	7	10 002	24 700	316 974	1,0	7 829,26
570	3	0	2	14	10 002	30 400	1 416	1,0	43,05
570	4	0	2	14	10 002	30 400	735	1,0	22,34
654	1	0	2	7	10 002	24 700	12 497	1,0	308,68
676	3	0	2	7	10 002	24 700	98	1,0	2,42
709	5	0	2	7	10 002	24 700	1 692	1,0	41,79
709	11	0	2	14	10 002	24 700	1 974	1,0	48,76
713	0	0	2	7	10 002	24 700	15 845	1,0	391,37
720	0	0	2	14	10 002	24 700	797	1,0	19,69
723	2	0	2	14	10 002	24 700	10 856	1,0	268,14
724	0	0	2	14	10 002	24 700	2 253	1,0	55,65
727	0	0	2	7	10 002	24 700	14 145	1,0	349,38
728	0	0	2	14	10 002	24 700	2 162	1,0	53,40
733	1	0	2	14	10 002	24 700	3 421	1,0	84,50
733	2	0	2	14	10 002	24 700	2 308	1,0	57,01
739	1	0	2	2	10 002	24 700	168 160	1,0	4 153,55
739	9	0	2	2	10 002	24 700	2 174	1,0	53,70
739	10	0	2	7	10 002	24 700	92	1,0	2,27
741	1	0	2	14	10 002	24 700	9 405	1,0	232,30
744	2	0	2	2	10 002	24 700	339	1,0	8,37
757	3	0	2	2	10 002	24 700	16 125	1,0	398,29
767	2	0	2	2	10 002	24 700	269	1,0	6,64
826	0	0	2	2	10 002	24 700	28 147	1,0	695,23
832	2	0	2	7	10 002	24 700	32 858	1,0	811,59
832	4	0	2	2	10 002	24 700	13 791	1,0	340,64
872	1	0	2	7	10 002	24 700	49 568	1,0	1 224,33
877	0	0	2	14	10 002	24 700	135	1,0	3,33
881	3	0	2	2	10 002	24 700	10 655	1,0	263,18
908	1	0	2	7	10 002	24 700	13 586	1,0	335,57
927	1	0	2	2	10 002	24 700	5 858	1,0	144,69
927	2	0	2	7	10 002	24 700	1 282	1,0	31,67
931	3	0	2	7	10 002	24 700	39 259	1,0	969,70
932	1	0	2	2	10 002	24 700	28 309	1,0	699,23
932	4	0	2	7	10 002	24 700	1 369	1,0	33,81
932	5	0	2	2	10 002	24 700	71 416	1,0	1 763,98
934	1	0	2	7	10 002	24 700	11 000	1,0	271,70
937	0	0	2	2	10 002	24 700	42 678	1,0	1 054,15
943	6	0	2	7	10 002	24 700	974	1,0	24,06
984	1	0	2	7	10 002	24 700	7 198	1,0	177,79
989	1	0	2	7	10 002	24 700	15 318	1,0	378,35
1 000	2	0	2	14	10 002	24 700	7 439	1,0	183,74
1 005	6	0	2	2	10 002	24 700	2 118	1,0	52,31
1 005	9	0	2	7	10 002	24 700	1 102	1,0	27,22
1 011	0	0	2	7	10 002	24 700	52 390	1,0	1 294,03

1 758 763

44 661,91

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku:

29.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

45 627 Kč

Kaplice

Katastr

Parcela /

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

1 764 488

44 769 Kč

CELKEM:

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 184N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov
adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Organizace : **AGROBETA MM s.r.o.**
sídlo: **Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice**
IČO: **49023314**
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3150
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Svoboda Milan**

(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 184N08/33, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 184N08/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44 769,- Kč
(slovy: čtyřicetčtyřtisícsešadesátdevět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 118 967,- Kč
(slovy: jednoosmnácttisícdevětsetšedesátkorun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.9.2014

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Svoboda Milan

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 30.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

118 967 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mladoňov	793	10	0	2	2	10 002	23 600	523	2,2	27,15
	1 426	1	0	2	14	10 002	23 600	3 324	2,2	172,58
	1 428	0	0	2	14	10 002	23 600	1 878	2,2	97,51
	část							5 725		297,24

Rychnov nad Malší

část část	91	2	0	2	14	10 002	30 400	343	2,2	22,94
	91	4	0	2	7	10 002	30 400	18 733	2,2	1 252,86
	91	5	0	2	14	10 002	30 400	1 325	2,2	88,62
	103	1	0	2	7	10 002	30 400	9 446	2,2	631,75
	111	0	0	2	7	10 002	30 400	3 134	2,2	209,60
	116	1	0	2	7	10 002	30 400	85 732	2,2	5 733,76
	120	0	0	2	14	10 002	30 400	436	2,2	29,16
	130	2	0	2	14	10 002	30 400	1 595	2,2	106,67
	139	1	0	2	14	10 002	30 400	2 426	2,2	162,25
	162	1	0	2	7	10 002	30 400	92 981	2,2	6 218,57
	164	1	0	2	7	10 002	30 400	9 337	2,2	624,46
	186	0	0	2	7	10 002	30 400	7 447	2,2	498,06
	205	1	0	2	7	10 002	30 400	9 128	2,2	610,48
	205	3	0	2	7	10 002	30 400	3 410	2,2	228,06
	283	1	0	2	14	10 002	500 000	1 460	1,0	730,00
	283	2	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
	283	3	0	2	14	10 002	30 400	530	2,2	35,45
	283	4	0	2	14	10 002	30 400	242	2,2	16,18
	283	5	0	2	14	10 002	30 400	230	2,2	15,38
	283	6	0	2	14	10 002	30 400	561	2,2	37,52
	334	6	0	2	7	10 002	30 400	4 176	2,2	279,29
	370	2	0	2	14	10 002	30 400	4 463	2,2	298,49
	389	2	0	2	7	10 002	30 400	8 184	2,2	547,35
	393	0	0	2	14	10 002	30 400	7 541	2,2	504,34
	406	1	0	2	7	10 002	30 400	13 538	2,2	905,42
	413	0	0	2	7	10 002	30 400	40 795	2,2	2 728,37
	414	5	0	2	14	10 002	30 400	3 941	2,2	263,57
	416	4	0	2	2	10 002	30 400	214 420	2,2	14 340,41
	416	5	0	2	2	10 002	30 400	5 035	2,2	336,74
	416	6	0	2	2	10 002	30 400	1 517	2,2	101,46
	430	1	0	2	14	10 002	30 400	3 150	2,2	210,67
	431	2	0	2	14	10 002	30 400	2 085	2,2	139,44
	448	0	0	2	14	10 002	30 400	1 568	2,2	104,87
	472	1	0	2	7	10 002	30 400	21 563	2,2	1 442,13
	490	3	0	2	14	10 002	30 400	522	2,2	34,91
	503	1	0	2	7	10 002	30 400	24 587	2,2	1 644,38
	521	1	0	2	14	10 002	30 400	38 774	2,2	2 593,21
	529	3	0	2	7	10 002	30 400	32 865	2,2	2 198,01
	534	3	0	2	14	10 002	30 400	370	2,2	24,75
	541	1	0	2	2	10 002	30 400	7 366	2,2	492,64
	541	2	0	2	2	10 002	30 400	211	2,2	14,11
	542	0	0	2	14	10 002	30 400	1 507	2,2	100,79

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 30.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

118 967 Kč

Kaplice

Variabilní symbol: 18410000		Učinná od: 1.11.2008		118 967 Kč							
Datum tisku: 30.9.2014											
Katastr		Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
		544	0	0	2	2	10 002	30 400	15 819	2,2	1 057,97
		569	1	0	2	14	10 002	30 400	15 499	2,2	1 036,57
		569	2	0	2	14	10 002	30 400	7 922	2,2	529,82
		569	3	0	2	14	10 002	30 400	5 811	2,2	388,64
		569	5	0	2	14	10 002	30 400	5 901	2,2	394,66
		570	1	0	2	7	10 002	30 400	316 974	2,2	21 199,22
		570	3	0	2	14	10 002	30 400	1 416	2,2	94,70
		570	4	0	2	14	10 002	30 400	735	2,2	49,16
		654	1	0	2	7	10 002	30 400	12 497	2,2	835,80
		676	3	0	2	7	10 002	30 400	98	2,2	6,55
		709	5	0	2	7	10 002	30 400	1 692	2,2	113,16
		709	11	0	2	14	10 002	30 400	1 974	2,2	132,02
		713	0	0	2	7	10 002	30 400	15 845	2,2	1 059,71
		720	0	0	2	14	10 002	30 400	797	2,2	53,30
		723	2	0	2	14	10 002	30 400	10 856	2,2	726,05
		724	0	0	2	14	10 002	30 400	2 253	2,2	150,68
		727	0	0	2	7	10 002	30 400	14 145	2,2	946,02
		728	0	0	2	14	10 002	30 400	2 162	2,2	144,59
		733	1	0	2	14	10 002	30 400	3 421	2,2	228,80
		733	2	0	2	14	10 002	30 400	2 308	2,2	154,36
		739	1	0	2	2	10 002	30 400	168 160	2,2	11 246,54
		739	9	0	2	2	10 002	30 400	2 174	2,2	145,40
		739	10	0	2	7	10 002	30 400	92	2,2	6,15
		741	1	0	2	14	10 002	30 400	9 405	2,2	629,01
		744	2	0	2	2	10 002	30 400	339	2,2	22,67
		757	3	0	2	2	10 002	30 400	16 125	2,2	1 078,44
		767	2	0	2	2	10 002	30 400	269	2,2	17,99
		826	0	0	2	2	10 002	30 400	28 147	2,2	1 882,47
		832	2	0	2	7	10 002	30 400	32 858	2,2	2 197,54
		832	4	0	2	2	10 002	30 400	13 791	2,2	922,34
		872	1	0	2	7	10 002	30 400	49 568	2,2	3 315,11
		877	0	0	2	14	10 002	30 400	135	2,2	9,03
		881	3	0	2	2	10 002	30 400	10 655	2,2	712,61
		908	1	0	2	7	10 002	30 400	13 586	2,2	908,63
		927	1	0	2	2	10 002	30 400	5 858	2,2	391,78
		927	2	0	2	7	10 002	30 400	1 282	2,2	85,74
		931	3	0	2	7	10 002	30 400	39 259	2,2	2 625,64
		932	1	0	2	2	10 002	30 400	28 309	2,2	1 893,31
		932	4	0	2	7	10 002	30 400	1 369	2,2	91,56
		932	5	0	2	2	10 002	30 400	71 416	2,2	4 776,30
		934	1	0	2	7	10 002	30 400	11 000	2,2	735,68
		937	0	0	2	2	10 002	30 400	42 678	2,2	2 854,30
		943	6	0	2	7	10 002	30 400	974	2,2	65,14
		984	1	0	2	7	10 002	30 400	7 198	2,2	481,40
		989	1	0	2	7	10 002	30 400	15 318	2,2	1 024,47
		1 000	2	0	2	14	10 002	30 400	7 439	2,2	497,52
		1 005	6	0	2	2	10 002	30 400	2 118	2,2	141,65
		1 005	9	0	2	7	10 002	30 400	1 102	2,2	73,70
		1 011	0	0	2	7	10 002	30 400	52 390	2,2	3 503,84
										1 758 763	118 669,86

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 30.9.2014

Účinná od: 1.11.2008

118 967 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:							1 764 488		118 967 Kč

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 184N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

organizace: **AGROBETA MM s.r.o.**

sídlo: **Rychnov nad Malší 1, 382 41 Kaplice**

IČO: **49023314**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3150

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Svoboda Milan**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.14 k nájemní smlouvě č. 184N08/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 7.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 116/4, KN 713/2, KN 826/3, KN 872/4, KN 872/5, KN 832/9, KN 739/14, KN 739/15, KN 927/3, KN 931/4, KN 932/6, KN 932/7, KN 932/8, KN 757/6 v k.ú. Rychnov nad Malší třetí osoba **Římskokatolická farnost Rychnov nad Malší** na základě rozhodnutí č.j. 449748/2013/D/R6626 o schválení dohody číslo 449748/2013/505333/D5438. Dle GP č. 133 - 34/2014, GP č. 135 - 36/2014, GP č. 134 - 35/2014, GP č. 130 - 31/2014, GP č. 129 - 30/2014, GP č. 131 - 32/2014 a GP č. 132 - 33/2014, které jsou součástí dodatku se upravují pozemky dle přílohy č.1.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 14.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 529/5, KN 569/6, KN 570/6, KN 570/7, KN 570/8, KN 521/3 v k.ú. Rychnov nad Malší třetí osoba **Kongregace Sester Nejsvětější Svátosti** na základě rozhodnutí č.j. 240892/2013/D/R1163 o schválení dohody číslo 240892/2013. Dle GP č. 118 - 07/2014 A a GP č. 118 - 07/2014 B, které jsou součástí dodatku se upravují pozemky dle přílohy č.1.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 120 KN 932/4 v k.ú. Rychnov nad Malší třetí osoba **Římskokatolická farnost Rychnov nad Malší** na základě rozhodnutí č.j. 449748/2013/D/R1914 o schválení dohody číslo 449748/2013. Dle GP č. 118 – 07/2014 B, který je součástí dodatku nabyla vlastnické právo k pozemku KN 521/4, který vznikl z pozemku KN 521/1.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě souhlasného prohlášení nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 413/2, KN 739/12, KN 741/4, KN 1000/2, KN 832/7 v k.ú. Rychnov nad Malší třetí osoba **obec Dolní Dvořiště**. Dle GP č. 99 – 229/2011, GP č. 98 – 229/2011 a GP č. 115 – 247/2013, které jsou součástí dodatku nabyla část pozemků třetí osoba obec Dolní Dvořiště, dle přílohy č.1.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dne 21.1.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **100 362,- Kč** (slovy: jednostotistřistašedesátdvakorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **105 579,- Kč** (slovy: jednostopěttisícpětsetšedesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 89 102,-Kč (slovy: osmdesátdevěttisícjedenstodvakorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 16 477,-Kč (slovy: šestnácttisícčtyřístasedmšedesátsedmkorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 21. 10. 2015

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

Za správnost: Dolejší Romana

.....
AGROBETA MM s.r.o.
Ing. Svoboda Milan

nájemce

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.11.2008

100 362 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mladoňov	793	10	0	2	2	10 002	23 600	523	2,2	27,15
	1 426	1	0	2	14	10 002	23 600	3 324	2,2	172,58
	1 428	0	0	2	14	10 002	23 600	1 878	2,2	97,51
	část								5 725	297,24

Rychnov nad Malší

část	91	2	0	2	14	10 002	30 400	343	2,2	22,94
	91	4	0	2	7	10 002	30 400	18 733	2,2	1 252,86
	91	5	0	2	14	10 002	30 400	1 325	2,2	88,62
	103	1	0	2	7	10 002	30 400	9 446	2,2	631,75
část	111	0	0	2	7	10 002	30 400	3 134	2,2	209,60
	116	1	0	2	7	10 002	34 800	23 597	2,2	1 806,59
	116	3	0	2	7	10 002	34 800	1 187	2,2	90,88
	130	2	0	2	14	10 002	30 400	1 595	2,2	106,67
část	139	1	0	2	14	10 002	30 400	2 426	2,2	162,25
	162	1	0	2	7	10 002	30 400	92 981	2,2	6 218,57
	164	1	0	2	7	10 002	30 400	9 337	2,2	624,46
	186	0	0	2	7	10 002	30 400	7 447	2,2	498,06
část	205	1	0	2	7	10 002	30 400	9 128	2,2	610,48
	205	3	0	2	7	10 002	30 400	3 410	2,2	228,06
	283	1	0	2	14	10 002	500 000	1 460	1,0	730,00
	283	2	0	2	14	10 002	500 000	950	1,0	475,00
část	283	3	0	2	14	10 002	30 400	530	2,2	35,45
	283	4	0	2	14	10 002	30 400	242	2,2	16,18
	283	5	0	2	14	10 002	30 400	230	2,2	15,38
	283	6	0	2	14	10 002	30 400	561	2,2	37,52
část	334	6	0	2	7	10 002	30 400	4 176	2,2	279,29
	370	2	0	2	14	10 002	30 400	4 463	2,2	298,49
	389	2	0	2	7	10 002	30 400	8 184	2,2	547,35
	393	0	0	2	14	10 002	30 400	7 541	2,2	504,34
část	406	1	0	2	7	10 002	30 400	13 538	2,2	905,42
	413	1	0	2	7	10 002	34 800	40 651	2,2	3 112,24
	414	5	0	2	14	10 002	30 400	3 941	2,2	263,57
	416	4	0	2	2	10 002	30 400	214 420	2,2	14 340,41
část	416	5	0	2	2	10 002	30 400	5 035	2,2	336,74
	416	6	0	2	2	10 002	30 400	1 517	2,2	101,46
	430	1	0	2	14	10 002	30 400	3 150	2,2	210,67
	431	2	0	2	14	10 002	30 400	2 085	2,2	139,44
část	448	0	0	2	14	10 002	30 400	2 568	2,2	104,87
	472	1	0	2	7	10 002	30 400	1 568	2,2	1 442,13
	490	3	0	2	14	10 002	30 400	21 563	2,2	34,91
	503	1	0	2	7	10 002	30 400	522	2,2	1 644,38
část	521	1	0	2	14	10 002	34 800	24 587	2,2	563,02
	521	5	0	2	14	10 002	34 800	7 354	2,2	29,32
	529	3	0	2	7	10 002	34 800	383	2,2	1 313,54
	534	3	0	2	14	10 002	30 400	17 157	2,2	24,75
část	541	1	0	2	2	10 002	30 400	370	2,2	492,64
	541	2	0	2	2	10 002	30 400	7 366	2,2	14,11
	541	2	0	2	2	10 002	30 400	211	2,2	
	541	2	0	2	2	10 002	30 400		2,2	

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

AGROBETA MM s.r.o.

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Rychnov nad Malší čp. 1

Datum tisku: 16.9.2015

Účinná od: 1.11.2008

100 362 Kč

Kaplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	542	0	0	2	14	10 002	30 400	1 507	2,2	100,79
	544	0	0	2	2	10 002	30 400	15 819	2,2	1 057,97
	569	1	0	2	14	10 002	34 800	12 889	2,2	986,78
	569	2	0	2	14	10 002	30 400	7 922	2,2	529,82
	569	3	0	2	14	10 002	30 400	5 811	2,2	388,64
	569	5	0	2	14	10 002	30 400	5 901	2,2	394,66
	570	1	0	2	7	10 002	34 800	191 722	2,2	14 678,24
	570	3	0	2	14	10 002	30 400	1 416	2,2	94,70
	570	4	0	2	14	10 002	30 400	735	2,2	49,16
	570	9	0	2	7	10 002	34 800	4 568	2,2	349,73
	570	10	0	2	7	10 002	34 800	11 225	2,2	859,39
	654	1	0	2	7	10 002	30 400	12 497	2,2	835,80
	676	3	0	2	7	10 002	30 400	98	2,2	6,55
	709	5	0	2	7	10 002	30 400	1 692	2,2	113,16
	709	11	0	2	14	10 002	30 400	1 974	2,2	132,02
	713	1	0	2	7	10 002	34 800	12 030	2,2	921,02
	720	0	0	2	14	10 002	30 400	797	2,2	53,30
	723	2	0	2	14	10 002	30 400	10 856	2,2	726,05
	724	0	0	2	14	10 002	30 400	2 253	2,2	150,68
	727	0	0	2	7	10 002	30 400	14 145	2,2	946,02
	728	0	0	2	14	10 002	30 400	2 162	2,2	144,59
	733	1	0	2	14	10 002	30 400	3 421	2,2	228,80
	733	2	0	2	14	10 002	30 400	2 308	2,2	154,36
	739	1	0	2	2	10 002	34 800	153 366	2,2	11 741,70
	739	9	0	2	2	10 002	34 800	1 984	2,2	151,90
	739	10	0	2	7	10 002	30 400	92	2,2	6,15
	739	13	0	2	2	10 002	34 800	1 204	2,2	92,18
	741	1	0	2	14	10 002	34 800	3 780	2,2	289,40
	744	2	0	2	2	10 002	30 400	339	2,2	22,67
	757	3	0	2	2	10 002	34 800	4 359	2,2	333,73
	767	2	0	2	2	10 002	30 400	269	2,2	17,99
	826	1	0	2	2	10 002	34 800	13 140	2,2	1 006,00
	832	2	0	2	7	10 002	34 800	30 850	2,2	2 361,88
	832	4	0	2	2	10 002	34 800	13 164	2,2	1 007,84
	872	1	0	2	7	10 002	34 800	21 652	2,2	1 657,68
	872	3	0	2	7	10 002	34 800	8 216	2,2	629,02
	877	0	0	2	14	10 002	30 400	135	2,2	9,03
	881	3	0	2	2	10 002	30 400	10 655	2,2	712,61
	908	1	0	2	7	10 002	30 400	13 586	2,2	908,63
	927	1	0	2	2	10 002	34 800	470	2,2	35,98
	927	2	0	2	7	10 002	30 400	1 282	2,2	85,74
	931	3	0	2	7	10 002	34 800	25	2,2	1,91
	932	1	0	2	2	10 002	34 800	10 481	2,2	802,43
	932	5	0	2	2	10 002	30 400	71 416	2,2	4 776,30
	934	1	0	2	7	10 002	30 400	11 000	2,2	735,68
	937	0	0	2	2	10 002	30 400	42 678	2,2	2 854,30
	943	6	0	2	7	10 002	30 400	974	2,2	65,14
	984	1	0	2	7	10 002	30 400	7 198	2,2	481,40
	989	1	0	2	7	10 002	30 400	15 318	2,2	1 024,47
	1 000	5	0	2	14	10 002	34 800	613	2,2	46,93
	1 000	6	0	2	14	10 002	34 800	265	2,2	20,29

AGROBETA MM s.r.o.

Rychnov nad Malší čp. 1

Kaplice

Příloha k nájemní smlouvě č. 184N08/33

Variabilní symbol: 18410833

Uzavřeno: 31.10.2008

Roční nájem:

Datum tisku:

16.9.2015

Účinná od: 1.11.2008

100 362 Kč

Katastr

Parcela

/

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

1 005	6	0	2	2	10 002	30 400	2 118	2,2	141,65
1 005	9	0	2	7	10 002	30 400	1 102	2,2	73,70
1 011	0	0	2	7	10 002	30 400	52 390	2,2	3 503,84

1 395 713

100 064,81

1 401 438100 362 Kč**CELKEM:**