

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu povrchových částí staveb  
zvláštního určení na pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná**  
*uzavřená podle ust. § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

SML 2019/052/1

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
se sídlem Generála Šišky 2375/6, 140 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA -starostou**  
IČO 00231151  
DIČ CZ00231151  
bankovní spojení [redacted]  
číslo účtu [redacted]  
VS pro platby nájemného: „0221000253“

(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **Radioklub OK1KZE, z.s.**  
se sídlem Na Šabatce 2124/4, Komořany, 143 00 Praha  
zastoupený panem **Ing. Miloslavem Hakrem – předsedou spolku**  
IČO 70856681

(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

**Článek II.  
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 02.05.2019 smlouvu o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení umístěných na pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání části povrchových částí staveb zvláštního určení (dále jen „předmět nájmu“) nájemci k dočasnému užívání za účelem umístění a provozování anténních systémů, a to za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
2. V mezidobí došlo k navýšení počtu anténních systémů umístěných na předmětu nájmu oproti stavu sjednanému ve Smlouvě. S ohledem na tuto skutečnost a za účelem uvedení smluvního stavu do souladu se skutečným užíváním předmětu nájmu uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.
3. Záměr změnit smlouvu o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-154-006-26 ze dne 03.03.2026 a

zveřejněn v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 05.03.2026 do 20.03.2026.

### **Článek III. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu sjednaného ve Smlouvě, a to o umístění dalších dvou (2) anténních systémů a jednoho (1) kontejneru s technologií. Nově rozšířený předmět nájmu zahrnuje zařízení umístěná na objektu – hrašovník (SO 016), nacházejícím se na pozemku parc. č. 861/18 a na části pozemku parc. č. 861/17, vše v k. ú. Točná. Podrobné vymezení rozšířeného předmětu nájmu je specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
2. V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu dle tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného. Počínaje dnem 01.01.2026 činí roční nájemné nově částku ve výši 12.000 Kč (slovy: „dvanáct tisíc korun českých“).
3. Ostatní ujednání týkající se splatnosti a způsobu úhrady nájemného zůstávají beze změny.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2026.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 12 usnesením č. R-158-004-26 ze dne 31.03.2026.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veřejně přístupný.
4. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí Smlouvou, občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy, podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Příloha č. 1 tohoto dodatku představuje úplné a aktualizované vymezení předmětu nájmu.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA starosta  
starosta

Ing. Miloslav Hakr  
předseda spolku

Příloha č. 1 dodatku: grafické vymezení všech anténních systémů tvořících předmět nájmu:

- anténních systémů dle stávající smlouvy – pozemek parc. č. 861/18 v k. ú. Točná,
- nově doplněných dvou (2) anténních systémů na objektu – hrašovník (SO 016) na pozemku parc. č. 861/18 a části pozemku parc. č. 861/17, vše v k. ú. Točná,
- jednoho (1) kontejneru s technologií objektu – hrašovník (SO 016) na pozemku parc. č. 861/18 a části pozemku parc. č. 861/17, vše v k. ú. Točná.

