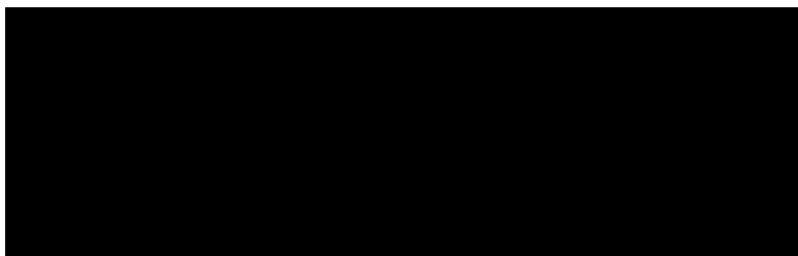


Smlouva o výpůjčce č. 6440-MVS5-2026-001 (č. smlouvy ČEPRO 067397)
v areálu skladu PHM ČEPRO Mstětice
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Název: Česká republika – Ministerstvo obrany
Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00, Praha 6
IDS: hjyaavk
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zastoupena:



smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1



Kontakt: **Adresa pro doručování korespondence:** Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověření:

Ve věcech smluvně technických




Ve věcech provozně technických



(dále též jen „vypůjčitel“)

a

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IDS:	hk3cdqj
IČO:	60193531
DIČ:	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka 2341
Zastoupena:	Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva Ing. Mgr. Lubošem Zítkou, členem představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

(dále též jen „**půjčitel**“ nebo „**ČEPRO**“)

(vypůjčitel a půjčitel společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o výpůjčce** (dále též jen „**smlouva**“) v dále uvedeném znění takto:

Čl. 1 Úvodní ustanovení, předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli dále specifikovaný předmět smlouvy (výpůjčky), ležící v areálu **skladu pohonných hmot (dále jen „PHM“)** **půjčitele** s označením **sklad Mstětice, adresa Zeleneč-Mstětice, Mstětice 3, 250 91**, který půjčitel dočasně nepotřebuje pro své podnikání, k dočasnému užívání vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a je schopen plnit své povinnosti z uzavřené smlouvy vyplývající.

1.3 Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou:

-hala označená č. 704 (budova bez č.p./ č. e., stavba pro výrobu a skladování) na pozemku p. č. st. 204

-hala označená č. 705 (budova bez č.p./č. e., stavba pro výrobu a skladování) na pozemku p. č. st. 206

(dále jen „**předmět výpůjčky**“), **obě vedené pod inventárním číslem H3517**, vše zapsáno na LV 836 pro obec Zeleneč, kat. území Mstětice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Přílohou č. 1 této smlouvy je výpis z katastru nemovitostí půjčitele. Rozsah předmětu užívání je vyznačen v příloze č.2 této smlouvy.

1.4 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu výpůjčky.

1.5 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k dočasnému a **bezplatnému užívání** výše uvedený předmět výpůjčky a vypůjčitel jej za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání přijímá.

1.6 Účelem užívání předmětu výpůjčky je **skladování movitého materiálu vypůjčitele (např. nábytek), popřípadě jiného druhu materiálu bez nároku na stabilní teplotu.** Vypůjčitel je **povinen půjčitele dopředu seznámit s druhem a skladbou materiálu, který hodlá v předmětu výpůjčky skladovat a vyžádat si k tomu stanovisko půjčitele, přičemž půjčitel si vyhazuje právo skladování konkrétního materiálu neumožnit.** Vypůjčitel bere na vědomí, že se předmět výpůjčky nachází ve skladu PHM a půjčitel má zájem na **maximálním zachování bezpečnosti v areálu skladu.** Vypůjčitel nese odpovědnost za užívání předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem a způsobem užívání i za škody vzniklé na předmětu výpůjčky či jiném majetku půjčitele či třetích osob způsobené užíváním předmětu výpůjčky.

1.7 Užívání předmětu výpůjčky se na straně vypůjčitele týká

1.8 Spolu s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn spoluzívat za účelem přístupu k předmětu výpůjčky **část pozemků v areálu skladu jako přístupovou cestu vymezenou v příloze č.2 smlouvy.**

1.9 Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn písemným oznámením doručeným vypůjčiteli a podepsaným osobami oprávněnými jednat za půjčitele, změnit vypůjčiteli přístupovou cestu k předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen nové určení přístupové cesty respektovat ode dne doručení oznámení a učinit příslušná opatření k tomu účelu na vlastní náklady. Přitom je také povinen respektovat omezení parkování v prostoru nouzového výjezdu (brány) a zajistit vždy průjezdný pruh o šířce nejméně 1 požárního vozidla (tj. 4 m).

1.10 Předmět výpůjčky je specifikován také v předávacím protokolu, resp. v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky (dále jen „**předávací protokol**“) potvrzeným oběma smluvními stranami.

1.11 Smluvní strany se dohodly, že **půjčitel nebude vypůjčiteli poskytovat spolu s předmětem výpůjčky žádné služby.**

1.12 Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s předmětem výpůjčky i s předmětem spoluzívání, zejména s přístupovou cestou a shledal je plně způsobilými k užívání/spoluzívání pro účel této smlouvy.

Čl. 2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Vypůjčitel se zavazuje dodržovat při užívání/spoluužívání předmětu výpůjčky veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a plnit veškeré své povinnosti pro něj z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů půjčitele, vyplývající.

2.2 Vypůjčitel je v užívání předmětu výpůjčky omezen povinnostmi či omezeními plynoucími z:

2.2.1. obecně závazných právních předpisů (zejména v oblasti ochrany životního prostředí, v oblasti nakládání s odpady, v oblasti požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.) a této smlouvy,

2.2.2. vnitřních předpisů půjčitele, s nimiž byl prokazatelně seznámen,

2.2.3. umístění předmětu výpůjčky v areálu skladovacích zařízení PHM, jež jsou společně s produktovodním vedením stavbami ve veřejném zájmu podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších předpisů,

a zavazuje se veškeré povinnosti plynoucí z těchto omezení řádně a na své náklady dodržovat.

2.3. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu výpůjčky a zavazuje se respektovat pokyny a vnitřní předpisy půjčitele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí, s nimiž byl prokazatelně seznámen a s nimiž bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí v předmětu výpůjčky koordinuje. **Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli a jím zmocněným osobám, po písemné výzvě na e-mail: [REDAKCE] vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování pokynů a vnitřních předpisů půjčitele k zajištění BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.**

2.4 Vypůjčitel se zavazuje užívat přístupovou cestu tak, jak je určena, a zavazuje se zdržet se užívání jiných stezek a/nebo komunikací v areálu skladu PHM půjčitele, pokud se strany smlouvy nedohodou písemně jinak, nebo půjčitel neurčí jinak.

2.5 Vypůjčitel není oprávněn umístit na adrese předmětu výpůjčky vývěsní tabule se svými identifikačními údaji, ani jinak není oprávněn adresu použít ve veřejných registrech bez předchozího písemného souhlasu půjčitele uděleného formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.6 Vypůjčitel není oprávněn umožnit užívání a/nebo spoluužívání předmětu výpůjčky jinému subjektu (netýká se osoby uvedené v odst. 1.7) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. V případě, že vypůjčitel požádá půjčitele o udělení souhlasu k oprávnění zřízení užívacího práva k předmětu výpůjčky třetí osobě, a půjčitel mu vyhoví, musí být souhlas půjčitele udělen v písemné formě dodatkem k této smlouvě, jinak je neplatný.

2.7 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli a jím zmocněným osobám **po písemné výzvě na e-mail:** [REDACTED] vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu užívané věci a kontroly dodržování této smlouvy včetně Etického kodexu ČEPRO.

2.8 Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn vstupovat do předmětu výpůjčky kdykoliv při ohrožení života, zdraví nebo nebezpečí vzniku škod. Za tím účelem je vypůjčitel povinen uložit u půjčitele v oboustranně zabezpečené obálce klíče od všech vrat a dveří v předmětu výpůjčky, jinak nese náklady případného znehodnocení zámků z důvodu vstupu. V případě vstupu do předmětu výpůjčky bez zástupce vypůjčitele učiní půjčitel zápis potvrzený osobami, které vstup uskutečnily. Zápis o vstupu předá půjčitel bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.

2.9 Pro přístup vypůjčitele a jeho zástupců k předmětu výpůjčky platí postup stanovený vnitřními předpisy půjčitele.

2.10 Vypůjčitel je povinen zajistit osobně na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při užívání předmětu výpůjčky a udržovat v předmětu výpůjčky a jeho okolí pořádek.

2.11 Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky, jeho součástech a příslušenství, jakož i na jiných věcech ve vlastnictví půjčitele i jiných osob, žádné změny a/nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

2.12 Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel umožní půjčiteli provést změnu předmětu výpůjčky, k níž se půjčitel rozhodne.

2.13 Vypůjčitel se zavazuje strpět omezení svého užívacího práva k předmětu výpůjčky z důvodu provádění oprav, úprav a/nebo změn předmětu výpůjčky, aniž by vypůjčiteli vzniklo právo na nějakou kompenzaci, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivých případech či obecně formou změny této smlouvy písemně jinak.

2.14 Smluvní strany se dohodly, že je vypůjčitel povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky svým nákladem.

2.15 Půjčitel neodpovídá za vady předmětu výpůjčky, o kterých v době uzavření této smlouvy vypůjčitel věděl a které nebrání užívání předmětu výpůjčky způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě. Půjčitel neodpovídá za vady předmětu výpůjčky vzniklé z důvodů neplnění povinností vypůjčitele dle ujednání této smlouvy.

2.16 Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel negarantuje zabránění případné nahodilé události nebo trestné činnosti. Půjčitel současně doporučuje vypůjčiteli věci, které umístí v předmětu výpůjčky, nechat pojistit.

2.17 Vypůjčitel odpovídá za veškerou újmu vzniklou půjčiteli či třetím osobám z důvodu užívání předmětu výpůjčky a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky na základě této smlouvy.

2.18 Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na předmětu výpůjčky nebo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky na životech, zdraví, životním prostředí či majetku, neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, písemně škodu

specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Vypůjčitel je povinen na své náklady předmět výpůjčky zabezpečit, tj. provést příslušná opatření k předcházení škody a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody pro případ vzniku škody.

2.19 Vypůjčitel odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám jednáním jeho zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, nebo v případě porušení závazků plynoucích z této smlouvy.

2.20 Vypůjčitel je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že škoda nevznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na úhradu škody vůči třetím osobám a vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod.). Doklady o tom předá neprodleně půjčiteli.

Čl. 3 Doba trvání smlouvy

3.1 Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**. Užívání předmětu výpůjčky začíná běžet protokolárním předáním předmětu výpůjčky vypůjčiteli. Na straně vypůjčitele je k převzetí předmětu výpůjčky určen: [REDAKCE] (údaje viz výše), popř. zástupce, kterého určí.

3.2 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodnou smluvních stran ke dni v dohodě určeném nebo písemnou výpovědí.

3.3 Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv **vypovědět i bez udání důvodu**, písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba je sjednána v délce 6 měsíců a běží ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.4 Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení vypůjčiteli z některého z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:

3.4.1 Vypůjčitel bez souhlasu půjčitele přenechá předmět výpůjčky do užívání či v případě, že předmět výpůjčky bez uzavření dodatku k této smlouvě užívá či spoluužívá třetí osoba.

3.4.2 Vypůjčitel porušuje jiné povinnosti plynoucí ze smlouvy (např. tím, že užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než který je sjednán touto smlouvou, způsobí škodu/újmou půjčiteli či jiným osobám, neumožní půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem sjednaným ve smlouvě, apod.), aniž by provedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemné výzvě půjčitele k nápravě.

3.5. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, tj. s účinky dnem doručení půjčiteli z důvodů sjednaných ve smlouvě takto:

3.5.1 Půjčitel hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou tím, že svévolně či bezdůvodně a prokazatelně brání vypůjčiteli v užívání předmětu výpůjčky v rozporu s touto

smlouvou, aniž by půjčitel provedl nápravu ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne následujícího po doručení písemné výzvy vypůjčitele k nápravě.

3.6 Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu nebo se smluvní strany dohodnou na jejím skončení, užívání předmětu výpůjčky skončí uplynutím posledního dne sjednané výpovědní doby a/nebo dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně v případě výpovědi bez výpovědní doby nebo v případě uzavření dohody o skončení smlouvy dnem sjednaným v dohodě, a k tomuto datu je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve sjednaném stavu.

3.7 Vypůjčitel je povinen vrátit nejpozději v den skončení výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli řádně vyklizený, uklizený, upravený a provozuschopný k účelu, k němuž je určen, včetně změn plynoucích z případných dodatků k této smlouvě, a s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení. Předmět výpůjčky bude půjčiteli vrácen na základě písemného protokolu.

3.8 V případě prodlení vypůjčitele s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky půjčiteli, které je delší než 20 dní, je půjčitel oprávněn nechat na náklady vypůjčitele předmět výpůjčky vyklidit.

Čl.4 Závěrečná ujednání

4.1 V případě změny v osobě vypůjčitele smluvní vztah v souladu s touto smlouvou zanikne, nebude-li dodatkem k této smlouvě uzavřeným smluvními stranami před touto změnou sjednáno něco jiného.

4.2 Vypůjčitel bere na vědomí, že do areálu, v němž se předmět výpůjčky nachází, mají přístup nejenom zaměstnanci půjčitele, ale i třetí osoby, které užívají areál např. na základě smluvního vztahu s půjčitelem nebo návštěvy, jejichž užívací oprávnění nebo přítomnost je vypůjčitel povinen respektovat. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škodu, kterou by mu tyto třetí osoby způsobily.

4.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a/nebo povinností plynoucích z této smlouvy, jakož i tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu půjčitele uděleného formou dodatku k této smlouvě.

4.4 Smluvní strany se rovněž dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.

4.5 Jakékoli spory vzniklé z právních vztahů na základě této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou, pokud nebude dosaženo dohody ani na úrovni statutárních zástupců předloží smluvní strany takový spor k řešení příslušnému obecnému soudu podle právního řádu České republiky.

4.6 Smluvní doložka Compliance: Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Vypůjčitel se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

4.7 Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla (nebo na adresu uvedenou v této smlouvě) druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem, nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak. **Smluvní strany se dohodly, že za platné doručení bude považováno i doručení písemnosti datovou schránkou.**

4.8 V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání

smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Úprava doručení (domněnka doručení) pro doručování datovou schránkou je výše uvedeným ujednáním nedotčena.

4.9. Tato smlouva a práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2193 a následujících.

4.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány zástupci obou stran, není-li výše sjednáno jinak. Dodatek smlouvy nevyžadují změny kontaktních osob nebo jejich údajů uvedených ve smlouvě. **Účinnosti smlouva nabude dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.11 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

4.12 Opomenutí půjčitele nebo vypůjčitele oznámit či jednat při jakémkoli neplnění smlouvy druhou stranou neprodleně po jeho výskytu nebo prodlevy v uskutečnění jakéhokoli opatření v souvislosti s tímto neplněním neznamená prominutí tohoto neplnění nebo následujících neplnění stejného druhu. Půjčitel nebo vypůjčitel může oznámit veškerá taková neplnění kdykoliv a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy a s touto smlouvou.

4.13 Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

4.14 **Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.** Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, vypůjčitel vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy, případně tuto smlouvu v registru smluv uveřejní sám. V případě, že vypůjčitel požaduje anonymizovat ve smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne

podpisu této smlouvy písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru ČEPRO naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

4.15 Tato smlouva je smluvními stranami podepsána platnými a uznávanými el. podpisy jejich zástupců v souladu se zák. č. 297/2016 Sb., zákon o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá smluvní strana obdrží takto podepsané vyhotovení smlouvy.

4.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:

- Příloha č. 1: Kopie výpisu z listu vlastnictví půjčitele
- Příloha č. 2: Situační zakres předmětu výpůjčky s přístupovou cestou

V Praze

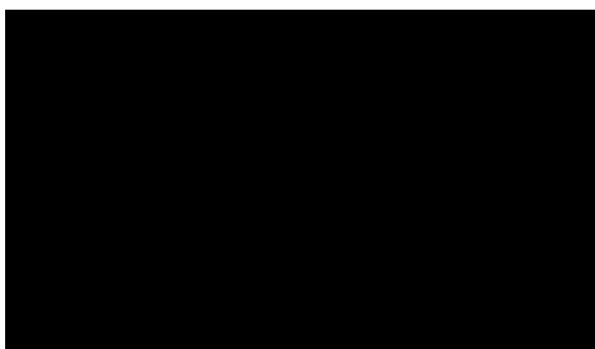
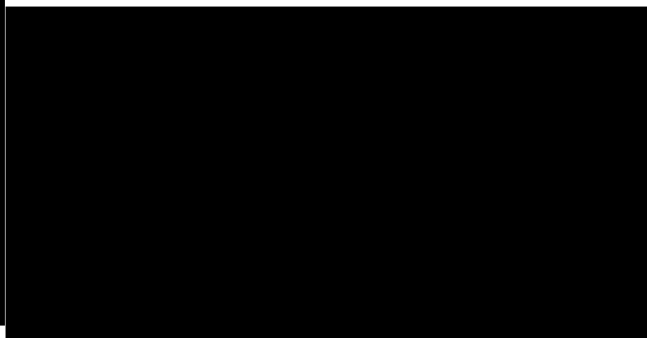
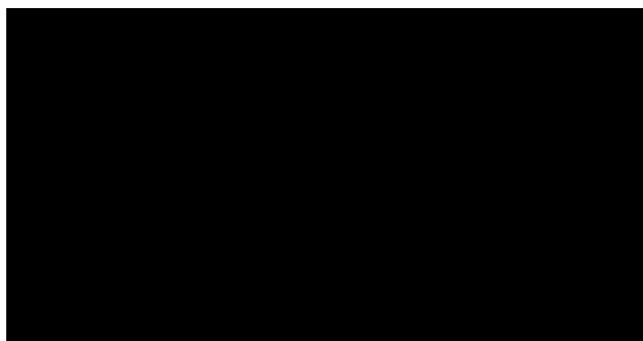
Za půjčitele

ČEPRO, a.s.

V Praze

Za vypůjčitele

Česká republika-Ministerstvo obrany



.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2026 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 836

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 204 816 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 204

St. 206 550 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 206

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 1612/1993 Zakladatelská listina.

POLVZ:33/1995

Z-8000033/1995-209

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Kupní smlouva V11 772/1998.

POLVZ:8/1998

Z-8000008/1998-209

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 11/2001 ze dne 1.2.2001.

POLVZ:4/2001

Z-8000004/2001-209

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-11/2001 ze dne 01.02.2001.

Z-34439/2011-209

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2026 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 539066 Zeleneč

Kat.území: 792764 Mstětice

List vlastnictví: 836

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.03.2026 14:04:37

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

