

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. ZL/01/2026/53200

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín**

se sídlem: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

oprávněn jednat:

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1430, 765 02 Otrokovice

IČO: 002 84 301

zastoupené:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 0000122921/0100

datová schránka: jfrb7zs

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jako „**Pronajímatel**“) má na základě Zakládací listiny Ministerstva dopravy č.j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18.12.2023 právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi:

Pozemky

parc. č. 1280/6, ostatní plocha, silnice,

parc. č. 1280/7, ostatní plocha, silnice,

parc. č. 1280/8, ostatní plocha, silnice,

parc. č. 1280/9, ostatní plocha, silnice,

parc. č. 1280/10, ostatní plocha, silnice,

parc. č. 1280/11, ostatní plocha, silnice,
parc. č. 1280/12, ostatní plocha, silnice,
parc. č. 1280/13, ostatní plocha, silnice,
parc. č. 1280/14, ostatní plocha, silnice,
parc. č. 1280/15, ostatní plocha, silnice,
parc. č. 1280/79, ostatní plocha, silnice,
parc. č. 1715/79, ostatní plocha, silnice,
parc. č. 1715/12, orná půda,
parc. č. 1715/13, orná půda,
parc. č. 1715/14, orná půda,
parc. č. 1715/15, orná půda,
parc. č. 1715/16, orná půda,
parc. č. 1715/17, orná půda,
parc. č. 1715/18, orná půda,
parc. č. 1715/19, orná půda,
parc. č. 1715/20, orná půda,
parc. č. 1715/21, orná půda,
parc. č. 1715/22, orná půda,
parc. č. 1715/23, orná půda,
parc. č. 1715/24, orná půda,
parc. č. 1715/25, orná půda,
parc. č. 1715/26, orná půda,
parc. č. 1715/27, orná půda,
parc. č. 1715/29, orná půda,
parc. č. 1715/30, orná půda,
parc. č. 1715/31, orná půda,
parc. č. 1715/32, orná půda,
parc. č. 1715/33, orná půda,
parc. č. 1715/34, orná půda,
parc. č. 1715/35, orná půda,
parc. č. 1715/36, orná půda,
parc. č. 1715/37, orná půda,
parc. č. 1715/38, orná půda,
parc. č. 1715/39, orná půda,
parc. č. 1715/40, orná půda,
parc. č. 1715/41, orná půda,
parc. č. 1715/42, orná půda,
parc. č. 1717/64, orná půda,
parc. č. 1717/66, orná půda,
parc. č. 1717/67, orná půda,

vše v katastrálním území **Kvítkovice u Otrokovic**, obec Otrokovice, zapsané na LV č. 2087, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Pozemky“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část Pozemků, uvedených v čl. I, odst. 1, této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) s tím, že jeho část bude dotčena realizací stavby: „**Kvítkovice – Malenovice, stezka pro chodce a cyklisty**“ (dále jen „Stavba“) a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Rozsah pronájmu je vymezen dle přílohy – Záborový situační výkres – zábor stavbou, tj. m².

3. Pronajímatel souhlasí s umístěním a realizací Stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy na Předmětu nájmu a za tímto účelem uděluje Nájemci právo provést na Předmětu nájmu tuto Stavbu. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované Ing. Rudolfem Nečasem, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, dne 08/2024, stupeň DUSP, zak. č.: 02/2023.
4. Pronajímatel se nebude žádným způsobem podílet na financování Stavby, a to ani na její údržbě/opravách po dokončení Stavby.
5. Nájemce se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit práva Pronajímatele.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je stanoveno dle cenových předpisů platných v období, za nichž se nájemné poskytuje. Nájemné pro rok 2026 je stanoveno Výměrem MF ČR č. 15/2025 ve výši **30,- Kč/m²/rok**.
2. Celková výše nájemného bude vypočtena dle skutečné doby záboru na dotčených Pozemcích dle předávacího protokolu a bude uhrazena Pronajímateli podle doby využití nájmu nejpozději ke konci příslušného kalendářního roku, v němž trval nájemní vztah z této smlouvy, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem.
3. Pokud nebude nájemné zaplaceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 30 dnů od jejího vystavení.

IV. Doba trvání nájmu, podmínky

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu ode dne, kdy Nájemce protokolárně předá Předmět nájmu přímo zhotoviteli stavby, do doby ukončení Stavby a následného uvedení Předmětu nájmu do původního stavu a jeho převzetí zpět Pronajímatelem. Předpoklad doby pronájmu je 05/2026–09/2026, s tím, že nájem skončí majetkoprávním vypořádáním dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
2. Nájemce vyzve písemně Pronajímatele nejméně 5 kalendářních dnů před termínem zahájení prací na Předmětu nájmu k předání Předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout předání Předmětu nájmu; pokud tak učiní, je Nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav Předmětu nájmu. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k výpočtu nájemného.
3. Nájemce vyzve písemně Pronajímatele nejméně 20 kalendářních dnů před termínem ukončení prací na Předmětu nájmu k převzetí Předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout převzetí Předmětu nájmu; pokud tak učiní, je Nájemce oprávněn zadokumentovat skutečný stav Předmětu nájmu. Takto získaná dokumentace je považována za hodnotnou náhradu předávacího protokolu a bude také sloužit k výpočtu nájemného.

4. Pokud během doby nájmu dojde ke změně ve vlastnictví Předmětu nájmu, nebo jeho části, zavazuje se Pronajímatel písemně oznámit tyto skutečnosti Nájemci, a to nejpozději do jednoho měsíce od zapsání změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Nájemní smlouva končí majetkoprávním vypořádáním části Předmětu nájmu, zatíženého trvalým záborem Stavby, a to dnem provedení zápisu vkladu do příslušného katastru nemovitostí. Pokud tato okolnost nastane v průběhu roku, zaplacené nájemné se nebude Nájemci vracet.
6. Nájemce se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádřeních vydaných Pronajímatelem pro účely povolení stavby pod zn.: RSD-35190/2024-17 ze dne 13.12.2024 a RSD-35190/2024-18 ze dne 10.02.2026 a dále podmínky Smlouvy o právu provést stavbu č. 2/53200-2026/PPS ze dne 13.03.2026.
7. Po dokončení stavby Nájemce předloží Pronajímateli koncept GP na oddělení Předmětu nájmu v trvalém záboru Nájemce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování nebo zničení,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele;
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD s. p. „Bezpečnost prací“ a dle informací majetkového správce komunikace,
 - protipožární a ekologické ochrany;
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
5. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a tento účel je v souladu s povolením stavby vydaným příslušným stavebním úřadem. Nájemce se zavazuje zaslat povolení stavby do 10 dní od nabytí právní moci Pronajímateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeden její elektronický originál.
2. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
3. Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, elektronicky podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
6. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
7. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě Smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
8. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této Smlouvy a účinná dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Záborový situační výkres

VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Stavebník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Otrokovice usnesením č. RMO/12/8/26 ze dne 08.04.2026.

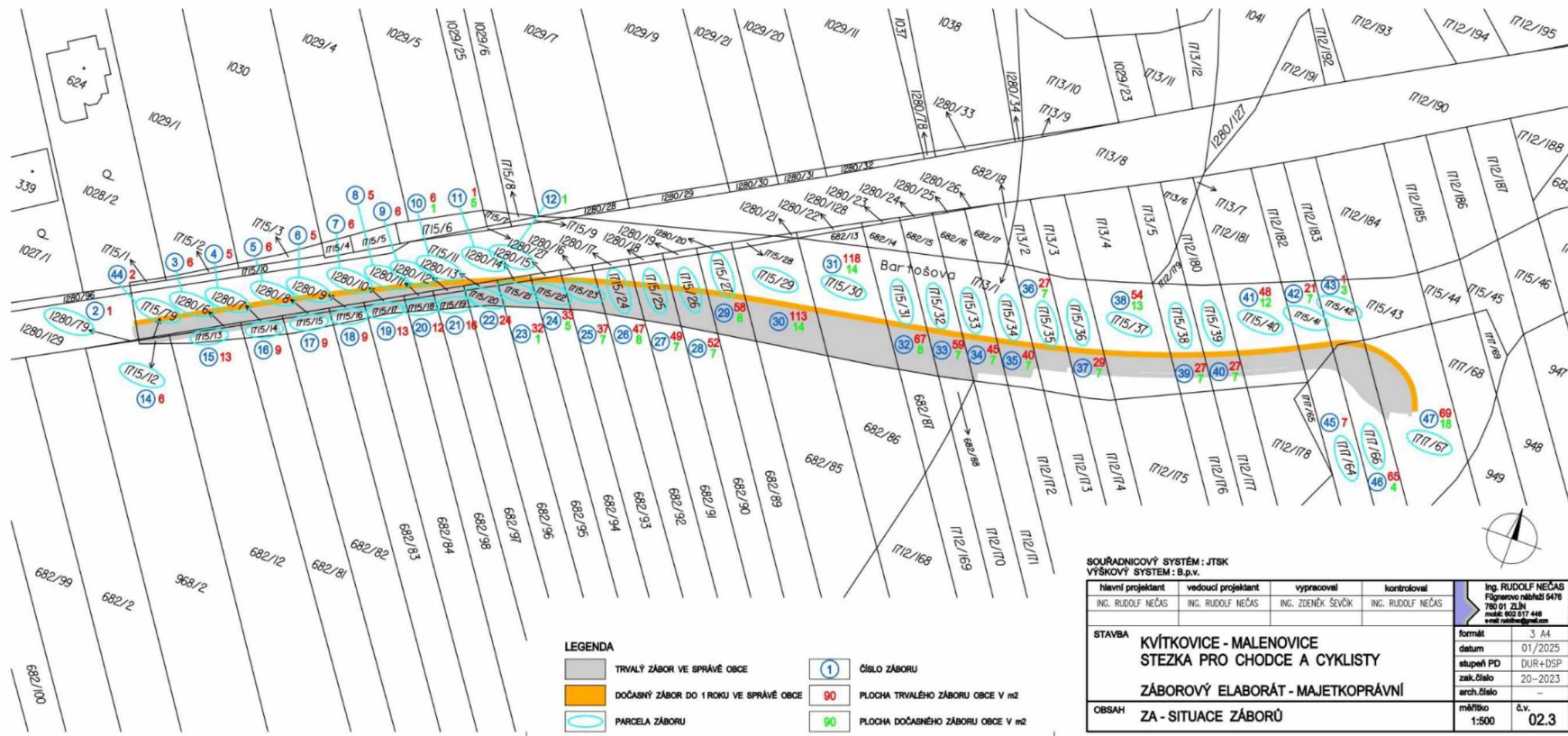
PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

13.04.2026 12:44:27

Datum: 14.04.2026 10:04:27 +02:00



LEGENDA

- TRVALÝ ZÁBOR VE SPRÁVĚ OBCE
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU VE SPRÁVĚ OBCE
- PARCELA ZÁBORU
- 1 ČÍSLO ZÁBORU
- 90 PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU OBCE V m²
- 90 PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU OBCE V m²

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

hlavní projektant ING. RUDOLF NEČAS	vedoucí projektant ING. RUDOLF NEČAS	vypracoval ING. ZDENĚK SEVČEK	kontroloval ING. RUDOLF NEČAS	Ing. RUDOLF NEČAS Přízemní náhled 5476 780 01 21 31 mobil: 802 517 446 e-mail: rnechas@seznam.cz
STAVBA KVÍTKOVICE - MALENOVICE STEŽKA PRO CHODCE A CYKLISTY ZÁBOROVÝ ELABORÁT - MAJETKOPRÁVNÍ				formát 3 A4 datum 01/2025 stupeň PD DUR+DSP zak. číslo 20-2023 arch. číslo -
OBSAH ZA - SITUACE ZÁBORŮ				měřítko 1:500 č.v. 02.3