


SMLOUVA O ZPŘÍSTUPNĚNÍ (IMPLEMENTACI) SOFTWARE

Dnešního dne uzavřely:

AI Efektivia s.r.o., IČ: 19760680, sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice (Brno-střed), 602 00 Brno, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 135600, zastoupená Maximem Dužekem, jednatelem. Číslo účtu: 2502669256/2010, datová schránka: cnrchwd, kontaktní email: , (dále jen „poskytovatel“)

a

Město Židlochovice, sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979, zastoupeno Ing. Janem Vitulou, starostou města (dále jen „město“)

(poskytovatel a město dále společně jen „smluvní strany“)

v souladu s ustanovením § 2389t ve spojení s § 2389a a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

SMLOUVU O ZPŘÍSTUPNĚNÍ (IMPLEMENTACI) SOFTWARE (dále jen „smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel se touto smlouvou za účelem zjednodušení (zefektivnění) činnosti města při výkonu veřejné správy zavazuje zpřístupnit městu pro jeho interní potřeby v rámci výkonu veřejné správy software specifikovaný v odst. 2.1 této smlouvy (dále jen „software“) ve sjednaném rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Město se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost potřebnou pro zpřístupnění softwaru v souladu s touto smlouvou a pokyny poskytovatele a za podmínek stanovených touto smlouvou uhradit poskytovateli za zpřístupnění (implementaci) softwaru odměnu dle čl. 3 této smlouvy.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že má k softwaru veškerá práva a že je oprávněn ke zpřístupnění softwaru městu.
- 1.4 Město bere na vědomí, že poskytovatel nabízí přístup k softwaru pod označením (obchodní značkou) EFEKTIVIA.

2. ZPŘÍSTUPNĚNÍ (IMPLEMENTACE) SOFTWARE

- 2.1 Poskytovatel je povinen zpřístupnit městu software, jehož sjednaný rozsah (rozsah modulů) je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „software“).
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje zpřístupnit městu nejnovější verzi softwaru (ve sjednaném rozsahu) dostupnou ke dni uzavření této smlouvy.
- 2.3 Město bere na vědomí, že účelem softwaru je výlučně zjednodušení (zefektivnění) činnosti města při výkonu veřejné správy a poskytovatel neodpovídá za finální správnost výstupů, které budou vytvořeny městem (nebo jeho zaměstnanci) s pomocí softwaru v rámci výkonu veřejné správy. Město se proto zavazuje zajistit a přijmout veškerá opatření nezbytná k ověření finální správnosti výstupů vytvořených městem (nebo jeho zaměstnanci) s pomocí softwaru a přijímá veškerou odpovědnost za finální správnost těchto výstupů.
- 2.4 Smluvní strany si sjednávají, že je město oprávněno využívat software pouze k účelu stanovenému touto smlouvou, tj. k interním potřebám města v rámci výkonu veřejné správy za účelem zjednodušení (zefektivnění) činnosti města v rámci výkonu veřejné správy. Město tedy není oprávněno software jakkoliv kopírovat, rozšiřovat, upravovat nebo zpřístupňovat třetím osobám (ani zaměstnancům města) pro jejich soukromé či obchodní účely.
- 2.5 Město bere na vědomí, že pro zpřístupnění (implementaci) softwaru a k zajištění celkové funkčnosti softwaru, resp. pro jeho řádné fungování, je zapotřebí ze strany města zajistit

vyhovující technické a programové vybavení a síťové připojení (dále jen „digitální prostředí“), zejména:

- 2.5.1 plně funkční softwarové a hardwarové vybavení města umožňující zejména otevřít a pracovat s dokumenty ve formátu .docx a .pdf a .xml a .txt a .jpg
- 2.5.2 nainstalovanou VPN aplikaci dle specifikace poskytovatele
- 2.5.3 standardní webový prohlížeč Google Chrome, Edge nebo Safari
- 2.5.4 internetové připojení s dostatečnou rychlostí připojení (minimální standard pro běžné internetové připojení je 20 Mb/s).
- 2.6 Město bere na vědomí, že poskytovatelem poskytovaný software je provozovaný na serverech třetí osoby poskytující serverové a výpočetní řešení (dále jen „poskytovatel serveru“).
- 2.7 Smluvní strany si sjednávají, že pro zpřístupnění softwaru ve sjednaném rozsahu je nezbytná jeho implementace ze strany poskytovatele, která bude zahájena 25.3.2026 a bude probíhat v maximální délce 60 dní, přičemž poskytovatel se zavazuje dokončit implementaci nejpozději do 25. 5. 2026. Během této doby dojde zejména k nastavení, otestování a přizpůsobení softwaru interním potřebám města v rámci výkonu veřejné správy a současně také k zaškolení a poučení města (a jeho zaměstnanců) ohledně správného využívání softwaru (dále jen „implementace“).
- 2.8 Město (vč. jeho zaměstnanců) se zavazuje poskytnout poskytovateli během implementace veškerou nezbytnou součinnost k provedení implementace. V této souvislosti město nese odpovědnost za případné prodloužení fáze implementace ze strany poskytovatele nad 60 dní, pokud k tomuto prodloužení dojde v důsledku neposkytování nezbytné součinnosti ze strany města (nebo jeho zaměstnanců) poskytovateli k řádnému a včasnému provedení implementace. Za prodloužení fáze implementace nad 60 dní dle předchozí věty není poskytovatel odpovědný a nejde v takovém případě o porušení této smlouvy poskytovatelem (naopak se jedná o porušení této smlouvy ze strany města).
- 2.9 Smluvní strany si sjednávají, že k zahájení implementace softwaru dojde v průběhu měsíce března 2026 v souladu s termínem uvedeným v odst. 2.7 této smlouvy.
- 2.10 Poskytovatel a město o dokončení implementace sepišou předávací protokol implementace nejpozději do 25.5.2026.
- 2.11 Město se bez zbytečného odkladu po dokončení implementace zavazuje zkontrolovat funkčnost softwaru a zjistí-li nedostatky nebo vady, je povinno bez prodlení kontaktovat poskytovatele, aby mohl provést bezplatně nápravu.
- 2.12 Smluvní strany si sjednávají, že podmínky provozu softwaru po provedení implementace software dle tohoto článku (vč. podmínek bezpečnosti a ochrany informací a dat vkládaných do softwaru ze strany města), budou upraveny na základě samostatné písemné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.

3. ODMĚNA ZA ZPŘÍSTUPNĚNÍ (IMPLEMENTACI) SOFTWARE

- 3.1 Smluvní strany si sjednávají, že celková odměna poskytovatele za zpřístupnění (implementaci) software ve sjednaném rozsahu (rozsahu modulů) specifikovaném v odst. 2.1 této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy činí 700 000 Kč bez DPH.
- 3.2 Platba odměny proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené poskytovatelem nejpozději k datu předávacího protokolu implementace. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- 3.3 Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů od dne vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do 3 dnů ode dne jejího vystavení.
- 3.4 Smluvní strany si sjednávají, že za okamžik úhrady odměny poskytovatele považuje okamžik připsání platby města na bankovní účet poskytovatele.

Při prodlení města s úhradou odměny poskytovatele dle tohoto odstavce má poskytovatel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Smluvní strany si sjednávají, že pro platnost odstoupení postačuje jeho zaslání elektronickou formou do datové schránky města. Odstoupení bude účinné jeho doručením městu, kdy tato smlouva zanikne od počátku a žádá ze smluvních stran nebude touto smlouvou nadále vázána.

3.5 Poskytovatel je na faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.

4. UKONČENÍ ZÁVAZKŮ Z TÉTO SMLOUVY

4.1 Smluvní strany si sjednávají, že k ukončení závazků z této smlouvy může dojít:

4.1.1 na základě písemné dohody smluvních stran

4.1.2 v případech stanovených touto smlouvou

4.1.3 na základě uplatnění zákonného práva jakékoliv smluvní strany na odstoupení od smlouvy dle § 2002 občanského zákoníku.

Smluvní strany si sjednávají, že pro platnost odstoupení od smlouvy postačuje jeho zaslání elektronickou formou do datové schránky druhé smluvní strany. Odstoupení je účinné jeho doručením druhé smluvní straně, kdy tato smlouva zanikne od počátku.

4.2 V případě zániku této smlouvy bude software městu nadále znepřístupněn.

4.3 Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že architektura softwaru, algoritmus, know-how metodiky automatizace a jednotlivých procesů softwaru zůstává i po zániku této smlouvy ve vlastnictví poskytovatele.

4.4 Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z ustanovení čl. 5 a čl. 6 této smlouvy platí i po zániku této smlouvy.

5. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

5.1 Město bere na vědomí, že jakékoliv skutečnosti a informace obchodní a/nebo technické povahy, se kterými seznámí v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména:

5.1.1 informace ohledně způsobu fungování služby a/nebo softwaru

5.1.2 způsob fungování poskytovatele a cenová politika poskytovatele

5.1.3 marketingová strategie poskytovatele

5.1.4 informace o uzavřených smlouvách a spolupracujících osobách poskytovatele

5.1.5 strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry poskytovatele

jsou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“) s výjimkou těch, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.

5.2 Město se zavazuje o důvěrných informacích zachovávat mlčenlivost a zavazuje se, že nepoužije důvěrnou informaci, pro jiné účely než ve smlouvě uvedené a že nezpřístupní důvěrnou informaci třetím osobám. Povinnost mlčenlivosti platí s výjimkou případů, kdy:

5.2.1 právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít důvěrnou informaci nebo

5.2.2 poskytovatel udělí městu předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím takové důvěrné informace.

5.3 Město bere na vědomí, že důvěrné informace tvoří obchodní tajemství poskytovatele. Město se proto zavazuje chránit obchodní tajemství poskytovatele a zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla, v souvislosti s porušením obchodního tajemství, způsobit poskytovateli škodu a/nebo jinou újmu.

5.4 Smluvní strany si sjednávají, že povinnost zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích i povinnost chránit obchodní tajemství trvá i po ukončení této smlouvy.

6. NÁHRADA ŠKODY

6.1 Každá smluvní strana plně odpovídá druhé smluvní straně za jakoukoliv škodu, příp. jinou újmu, způsobenou jakýmkoliv porušením povinností uvedených v této smlouvě a/nebo stanovených právním předpisem.

6.2 Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené nesprávným využíváním softwaru městem (tj. v rozporu s poučením, které město vč. jeho zaměstnanců obdrželo od poskytovatele v rámci implementace), ani za finální správnost výstupů, které budou vytvořeny městem (nebo jeho zaměstnanci) s pomocí softwaru v rámci výkonu veřejné správy.

Město se zavazuje zajistit a přijmout veškerá opatření nezbytná k ověření finální správnosti výstupů vytvořených městem (nebo jeho zaměstnanci) s pomocí softwaru a přijímá veškerou odpovědnost za správné využívání softwaru, za škody způsobené nesprávným využíváním softwaru (tj. v rozporu s poučením, které město vč. jeho zaměstnanců obdrželo od

poskytovatele v rámci implementace) a za finální správnost výstupů vytvořených městem (nebo jeho zaměstnanci) s pomocí softwaru.

7. SALVATORNÍ KLAUZULE

7.1 Smluvní strany si sjednávají, že pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu je nutno pro nabytí její účinnosti uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání této smlouvy do registru smluv zajistí město neprodleně po podpisu této smlouvy. Město se současně zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy samo potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

8.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že písemné dodatky je nutné pro nabytí jejich účinnosti uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatků do registru smluv zajistí město neprodleně po podpisu jakéhokoliv dodatku. Pro postup města a informování poskytovatele v souvislosti s uveřejněním dodatku do registru smluv platí obdobně odst. 8.2 smlouvy.

8.4 Pro platnost této smlouvy či jakéhokoliv dodatku k této smlouvě ve smyslu odst. 8.3 smlouvy postačuje i elektronický podpis smluvních stran ve formě kvalifikovaného elektronického podpisu.

8.5 V záležitostech touto smlouvou neupravených se právní vztah mezi smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

8.6 Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

8.7 Tato smlouva zcela nahrazuje jakékoli předchozí dohody či ujednání smluvních strany související s předmětem této smlouvy, v písemné či ústní formě.

8.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 - Rozsah softwaru (rozsah modulů)

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Radou města Židlochovice v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na 70. schůzi konané dne 13.3.2026 usnesením pod bodem č. 2026/70/6.2.1.

Poskytovatel
V Brně, dne

Město Židlochovice
V Židlochovicích dne

Maxim Digitally signed
Dužek by Maxim Dužek
Date: 2026.04.09
11:03:42 +02'00'

.....
Maxim Dužek
jednatel

Ing. Jan Vitula



Digitální podpis:
13.04.2026
14:17

.....
Ing. Jan Vitula
Starosta města

ROZSAH SOFTWARE (ROZSAH MODULŮ)

V souladu s odst. 2.1 smlouvy o zpřístupnění (implementaci) software je poskytovatel povinen zpřístupnit městu software v níže uvedeném sjednaném rozsahu (rozsahu modulů):

AI asistent pro stavební úřady

Celková cena: 700 000 Kč bez DPH

Období: implementační služby pro nasazení modulu – jednorázově

Digitální nástroj pro stavební a územní odbory, který automatizuje kontrolu stavebních záměrů (pouze textových dokumentů) – od posouzení úplnosti žádosti přes vyhodnocení souladu s územním plánem až po legislativní podporu referenta při přípravě rozhodnutí.

Modul kontroly úplnosti a správnosti žádosti na jednoduchou stavbu

- Načtení žádosti včetně projektové dokumentace (aktuálně textové dokumenty)
- Vytěžení klíčových údajů (parametry stavby, účel, účastníci řízení)
- Kontrola úplnosti žádosti dle stavebního zákona
- Ověření správnosti zvoleného formuláře
- Kontrola formální správnosti a konzistence údajů
- Generování přehledu chybějících nebo nesouladných dokumentů

Modul vyhodnocení souladu s územním plánem

- Automatizované porovnání záměru s platným územním plánem města
- Kontrola základních regulativů (funkční využití, výškové limity, zastavitelnost)
- Přehledné označení souladu / nesouladu
- Možnost doplnění nových územně-plánovacích podkladů města

Modul legislativního posouzení

- Identifikace relevantních právních předpisů
- Kontrola souladu žádosti s hmotným právem stavebního zákona
- Podpora referenta při přípravě odůvodnění a vyjádření

Základní technický popis: Asistent načte žádost a projektovou dokumentaci, vytěží klíčové údaje a provede automatizovanou kontrolu úplnosti a formální správnosti dle stavebního zákona. Současně porovná stavební záměr s veřejně dostupným územním plánem a vyhodnotí základní regulativy. Na základě identifikovaných právních předpisů posoudí soulad žádosti s hmotným právem a připraví sumarizační zprávu ve formátu Word nebo PDF, která slouží jako přímý podklad pro rozhodnutí úředníka.

Struktura ceny za implementaci

Celková cena projektu činí: 700 000 Kč bez DPH a zahrnuje zejména:

- návrh architektury řešení,
- implementaci kontrolních algoritmů a legislativních pravidel,
- propojení s datovými zdroji města (v rozsahu dle dohody),
- testování na reálných žádostech,
- úpravy podle výsledků pilotního provozu,
- školení pracovníků úřadu,
- uvedení do produkčního provozu,

Položka	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Implementační služby <ul style="list-style-type: none"> ● Analýza procesů, návrh řešení a projektová příprava ● Vývoj a konfigurace AI modulů ● Integrace na datové zdroje města ● pilotní provoz a testování 	670 000 Kč	810 700 Kč
Metodická podpora a zaškolení	30 000 Kč	36 300 Kč
CELKEM	700 000 Kč	847 000 Kč

Harmonogram:

- Analýza a návrhy: analýza probíhala, s ohledem na pozdržení vydání Rozhodnutí, již před podpisem smlouvy od 16.1. 2026 do 10.4.2026
- Implementace a konfigurace: od 10.4.2026 do 11.5.2026
- Testování: 2 týdny od 11.5.2026 do 25.5. 2026
- Oficiální uvedení do provozu nejpozději do 25.5.2026