

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě Mlf 1/2004 uzavřené dne 14.01.2005

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
IČO 00298077, zastoupené starostou panem Bc. Adamem Hanusem
- jako pronajímatel

a

MORAVAN Mléčná farma a.s., se sídlem č.p. 198, 742 58 Kateřinice,
IČO 47672439, zastoupená předsedkyní představenstva paní Janou Dědkovou a členem
představenstva Ing. Petrem Dostálem
- jako nájemce

**Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 10 k nájemní smlouvě Mlf 1/2004
uzavřené dne 14.01.2005:**

a to z důvodu budoucí změny vlastnictví pronajatého pozemku

**Článek I.
Preambule**

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 14.01.2005 smlouvu o nájmu pozemků v katastrálních územích Mniší, Vlčovicích, Větkovicích u Lubiny a Drnholci nad Lubinou a ve znění Dodatku č. 6 ze dne 20.10.2016, Dodatku č. 7 ze dne 3.10.2019, Dodatku č. 8 ze dne 03.05.2021 a Dodatku č. 9 ze dne 16.12.2024 (dále jen „Smlouva o nájmu pozemků“).

Článek II. – Změna čl. I Smlouvy o nájmu pozemků

1. Smluvní strany se dohodly na změně Článku I. – odst. 1. Smlouvy o nájmu pozemků tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků, které jsou uvedeny podle jednotlivých katastrálních území v Příloze č. 1 k nájemní smlouvě Mlf 1/2004, které je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 10, jako jeho příloha č. 1. Veškeré pozemky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví 10001 vedených pro obec Kopřivnice a katastrální území Mniší, Vlčovice, Větkovice u Lubiny a Drnholec nad Lubinou.“

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že se ruší text Článku I. – odst. 2. Smlouvy o nájmu pozemků tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 k Dodatku č. 10 nájemní smlouvy a to:

- k.ú. Mniší o celkové výměře 10.4896 ha
- k.ú. Vlčovice o celkové výměře 6.1227 ha
- k.ú. Větkovice u Lubiny o výměře 2.6060 ha
- k.ú. Drnholec nad Lubinou o výměře 9.4615 ha“

Článek III. – Změna čl. II Smlouvy o nájmu pozemků

Smluvní strany se tímto dohodly, že se ruší text Článku II. – Nájemné – Smlouvy o nájmu pozemků tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto zněním:

„1. Nájemce se za užívání výše uvedených pozemků zavazuje hradit nájemné ve vzájemně dohodnuté výši za ornou půdu 1200 Kč/ha ročně a za trvalý travní porost 800 Kč/ha ročně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v ročních splátkách.

2. Z důvodu vyúčtování hospodářského roku se splatnost nájemného stanovuje do 31.12. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele č. 30015-1767241349/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

3. Nájemce prohlašuje, že nepožaduje po pronajímateli náhradu za ušlou produkci, a to ani v souvislosti se zúžením předmětu nájmu sjednaným tímto Dodatkem č. 10 ke Smlouvě o nájmu pozemků.

4. Roční nájemné za příslušný hospodářský rok za jednotlivá katastrální území činí:

- k.ú. Mniší	9 415 Kč
- k.ú. Vlčovice	6 569 Kč
- k.ú. Větkovice u Lubiny	3 119 Kč
- k.ú. Drnholec nad Lubinou	11 354 Kč

CELKEM 30 457 Kč

Článek IV. – Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemků tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.

Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 10 správci registru smluv zašle k uveřejnění pronajímatel.

Uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu pozemků schválila Rada města Kopřivnice na dne 24.03.2026 usnesením č. 2551/76/RM/2026.

Příloha č. 1 k Dodatku č. 10 nájemní smlouvy Mlf 1/2004

V Kopřivnici dne

V Kateřiních dne

Bc. Adam Hanus
starosta města

Jana Dědková
předseda představenstva

Ing. Petr Dostál
člen představenstva