

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Č. S 413/25

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDAKCE] pověřen k zastupování [REDAKCE] severní
Morava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Staré Hamry

se sídlem Staré Hamry č.p. 283, PSČ 739 15

IČO: 00297241

DIČ: CZ00297241

zastoupená Bc. Evou Tořovou, starostkou

(dále jako „obec Staré Hamry“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec Staré Hamry dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- pozemek p. č. 1787/124, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m²,**
- pozemek p. č. 1787/125, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 881 m²,**
- pozemek p. č. 1787/127, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m²,**
- pozemek p. č. 1789/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 40 m²,**
- pozemek p. č. 1833/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 80 m²,**
- pozemek p. č. 1835/30, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 37 m²,**
- pozemek p. č. 1835/31, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m²,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 410, pro obec Staré Hamry, **katastrální území Staré Hamry 1.**

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce Staré Hamry nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

- pozemek p. č. 1787/124, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m²,**
- pozemek p. č. 1787/125, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 881 m²,**
- pozemek p. č. 1787/127, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m²,**
- pozemek p. č. 1789/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 40 m²,**
- pozemek p. č. 1833/7, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 80 m²,**
- pozemek p. č. 1835/30, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 37 m²,**
- pozemek p. č. 1835/31, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m²,**

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 410, pro obec Staré Hamry, **katastrální území Staré Hamry 1** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Obec Staré Hamry předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.

4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví obce Staré Hamry.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce Staré Hamry ze dne 28.11.2025.
6. Obec Staré Hamry prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace ve vlastnictví obce Staré Hamry, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 28.11.2025.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Obec Staré Hamry prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec Staré Hamry.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec Staré Hamry ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.

3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce Staré Hamry učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Ministerstvo životního prostředí udělilo Lesům ČR souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod č. j. MZP/2025/620/3721 ze dne 12.11.2025.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Obec Staré Hamry prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 16.3.2026, pod č. 4/20.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

13 -04- 2026

V Ostravě dne:.....

V *Starých Hamrech* dne: *08.04.2026*

za Lesy ČR:

Lesy České republiky
se sídlem Přemyslova 1106/
500 01
IČ: 42
Oblasť
Pikartsk
51
Morava
, 710 00 Ostrava

pověřen zastupováním **SM**

Lesy České republiky, s.p.

za obec Staré Hamry:

OBEC
15 Staré Hamry
res Frýdek-Místek -5-

Bc. Eva Tořová

starostka

Obec Staré Hamry