

## SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PASPORTIZACE

uzavřená podle § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 12816\_S02  
číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: 26.0068.111Z20

### I. Smluvní strany

#### 1.1 OBJEDNATEL:

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

Zastoupený: [REDAKCE] ředitelem inženýrsko-projektových činností

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3507501/0100

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

#### 1.2 ZHOTOVITEL:

**SG Geotechnika a.s.**

Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 992

Zastoupený: Ing. Petrem Kučerou, členem představenstva

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 01388084822/2700

IČ: 41192168

DIČ: CZ41192168

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zpracování pasportizace.

### II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele pasportizaci vybraných stavebních objektů v ul. Újezd a Nerudova v České Lípě pro stavbu:

#### **CL 007 219 Česká Lípa, Újezd, Nerudova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**

Pasportizace bude zpracována pro fázi projektu v rozsahu tzv. dílčí – pasportizuje se exteriér a přístupové prostory.

Předmětem pasportizace jsou vybrané stavební objekty v ul. Újezd – levá strana od stavby: č.p. 594, 2x zídka, parkoviště, 2223 a 2222 (panelák), 2224 a 2225 (panelák), 2226 a 2227 (panelák); pravá strana od stavby: zídka kostela Narození p. Marie, 4x objekty bez č.p./č.e. a č.p. 3434 a v ul. Nerudova: č.p. 622, 2 garáže, 621, 620, 619, 627, zídka, 628, 629, 630 a 631. Celkem tedy 18 objektů a 7 liniových staveb včetně veškerých podezdívek a oplocení.

Cílem pasportizace je zdokumentovat technický stav objektů a odlišit poruchy staveb, které vznikly před zahájením prací, od deformací vzniklých v průběhu a po ukončení stavby.

Rozsah pasportizace je dán cenovou nabídkou zhotovitele č. 095-2026 z 24.2.2026 a může být přiměřeně upraven po dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické podle konkrétních podmínek stavby.

2.2 Plněno bude podle objednávky na pasportizaci č.: **Objednávka bude zaslána po podpisu SoD.**

2.3 Pasportizace bude vypracována v 5 tištěných originálních vyhotoveních. Současně bude objednateli předána pasportizace v elektronické podobě na dvou CD/DVD. Členění, rozsah a celá koncepce pasportizace musí být zpracována v souladu s podklady, které byly předány útvarem projekce objednatele.

2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

### III. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo specifikované v článku II. této SoD do [REDACTED].2026.
- 3.2 Místem předání řádně dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele dle čl. 1.1 této SoD, útvar projekce. Dílo lze předat i prostřednictvím zástupce pro věci technické.

### IV. Cena

- 4.1 Cena za provedení díla dle článku II. této SoD je: [REDACTED] - Kč bez DPH.
- 4.2 K výše uvedené ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.
- 4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

### V. Přechod vlastnického práva k dílu

- 5.1 Vlastnictví ke zhotovenému předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

### VI. Záruky

- 6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za jakost díla - za pasportizaci a odpovídá za její správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání pasportizace objednateli. Zhotovitel dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka za jakost dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování pasportizace, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování pasportizace nemohl zhotovitel předvídat.
- 6.2 V případě zjištění vady v jakosti díla, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele, povinen vadu bezplatně odstranit. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena dohodou smluvních stran.

### VII. Platební podmínky

- 7.1 Po dokončení díla specifikovaném v čl. II. této SoD a odevzdání prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu za zhotovení díla na částku stanovenou v čl. IV. této SoD.
- 7.2 Dnem písemného odevzdání a převzetí díla se objednatel stává jeho vlastníkem, a to jeho listinné i elektronické části. Zhotovitel vystaví do 15 dnů od tohoto data daňový doklad na 100 % sjednané ceny dle bodu IV. této smlouvy. Objednatel může připomínkovat předmět plnění do 21 dnů ode dne jeho předložení.
- 7.3 Faktura bude vystavena na adresu:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50  
IČ: 49099451      DIČ: CZ49099451

Ve faktuře je nutné uvést číslo objednávky a číslo smlouvy v evidenci objednatele včetně názvu stavby a před odesláním bude faktura odsouhlasena manažerem útvaru projekce SčVK.

- 7.4 Splatnost všech faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

### VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1 Objednatel předá podklady pro zhotovení díla.
- 8.2 Obecně je po zhotoviteli požadováno všechny dokumenty opatřit číslem stavby.

## IX. Ujednání o smluvních pokutách

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.4 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši ■■■■■,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně vyjma bodu 9.1.

## X. Další ustanovení

### 10.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SČVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz)
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SČVK aktuálně využívá.
4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### 10.2. Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### 10.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

## XI.

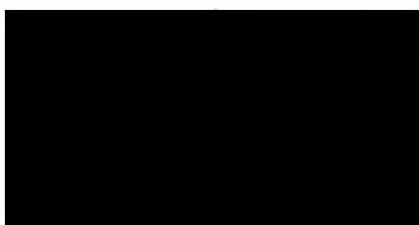
### Závěrečná ujednání

- 11.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků (dodatkem k SoD).
- 11.3 Předmět díla podléhá posouzení objednatel. Zhotovitel se zavazuje připomínky bezplatně odstranit do 14-ti dnů ode dne uplatnění vady nebo nedodělku.
- 11.4 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 11.5 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají povahu originálu. Objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden originál.
- 11.6 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele č. 095-2026 z 24.2.2026

V Teplicích dne 07-04-2026

27-03-2026  
V Praze dne.....



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
[redacted] ředitel  
inženýrsko-projektových činností  
Objednatel



SG Geotechnika a.s.  
Ing. Petr Kučera, člen představenstva  
Zhotovitel

