

27 441/09

Pozemkový fond  
České republiky  
Břeclav  
1-69

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,  
číslo účtu

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

**pan František Král**

r.č.:

bytem:

PSČ:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 671-N-05/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 69.567,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc pět set šedesát sedm korun českých).

Na základě níže uvedených skutečností **ruší se** roční nájemné ve výši 69.567,- Kč a **nahrazuje se** správnou částkou ročního nájemného ve výši **70.102,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc jednodva korun českých).**

*Roční nájemné z pozemků p.č. PK 2643 a 2647:*

$3397 m^2 + 2913 m^2 = 6310 m^2 \times 8,48 Kč/m^2 \dots\dots\dots 535,- Kč$   
 $69.567,- Kč (chybná výše ročního nájemného) + 535,- Kč \dots\dots\dots 70.102,- Kč$

### Čl. III

V nájemní smlouvě č. 671-N-05/59 ze dne 30.9.2005 byly omylem ze seznamu pozemků smazány pozemky v k. ú. Břeclav p.č. PK 2643 o výměře 3397 m<sup>2</sup> a PK 2647 o výměře 2913 m<sup>2</sup>. V částce nájemného splatného k 1.10.2009 (67.677,- Kč) však nájemné za tyto pozemky účtováno bylo. Nájem k těmto pozemkům tedy nebyl ukončen.

Smluvní strany se dohodly na tom, že se od 1.11.2009 ukončuje nájem k části pozemku v k. ú. Břeclav p.č. PK 2643 o výměře 630 m<sup>2</sup> a části p.č. PK 2647 o výměře 367 m<sup>2</sup>, které budou od 1.11.2009 předmětem nájmu nájemní smlouvy č. 247-N-08/59. V nájemní smlouvě tak zůstávají pozemky: část p.č. PK 2643 o výměře 2767 m<sup>2</sup> (orná) a část p.č. PK 2647 o výměře 2546 m<sup>2</sup> (orná), jak je znázorněno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Na základě uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. II tohoto dodatku činí od 1.11.2009 Kč 70.013,- Kč (slovy: **sedmdesátisícetřináct korun českých**) – viz. příloha č. 1.

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 70.024,- Kč (slovy: **sedmdesátisícdvacetčtyři korun českých**).**

*Výpočet: roční nájemné za ukončené části pozemků:  $630 \text{ m}^2 + 367 \text{ m}^2 = 997 \text{ m}^2 \times 8,48 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 85,- \text{ Kč}$*

*Od 1.11.2009 do 30.9.2010 (tj. 334 dní) = 78,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2010)*

*70.102,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2010) - 78,- Kč = 70.024,- Kč*

### Čl. IV

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře **825864 m<sup>2</sup>** – viz. příloha č. 1.

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

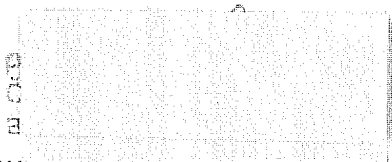
### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

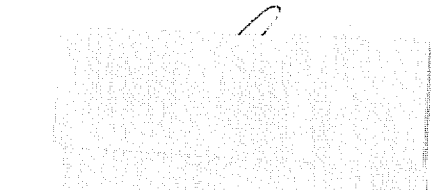
Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ..... 30. 10. 2009



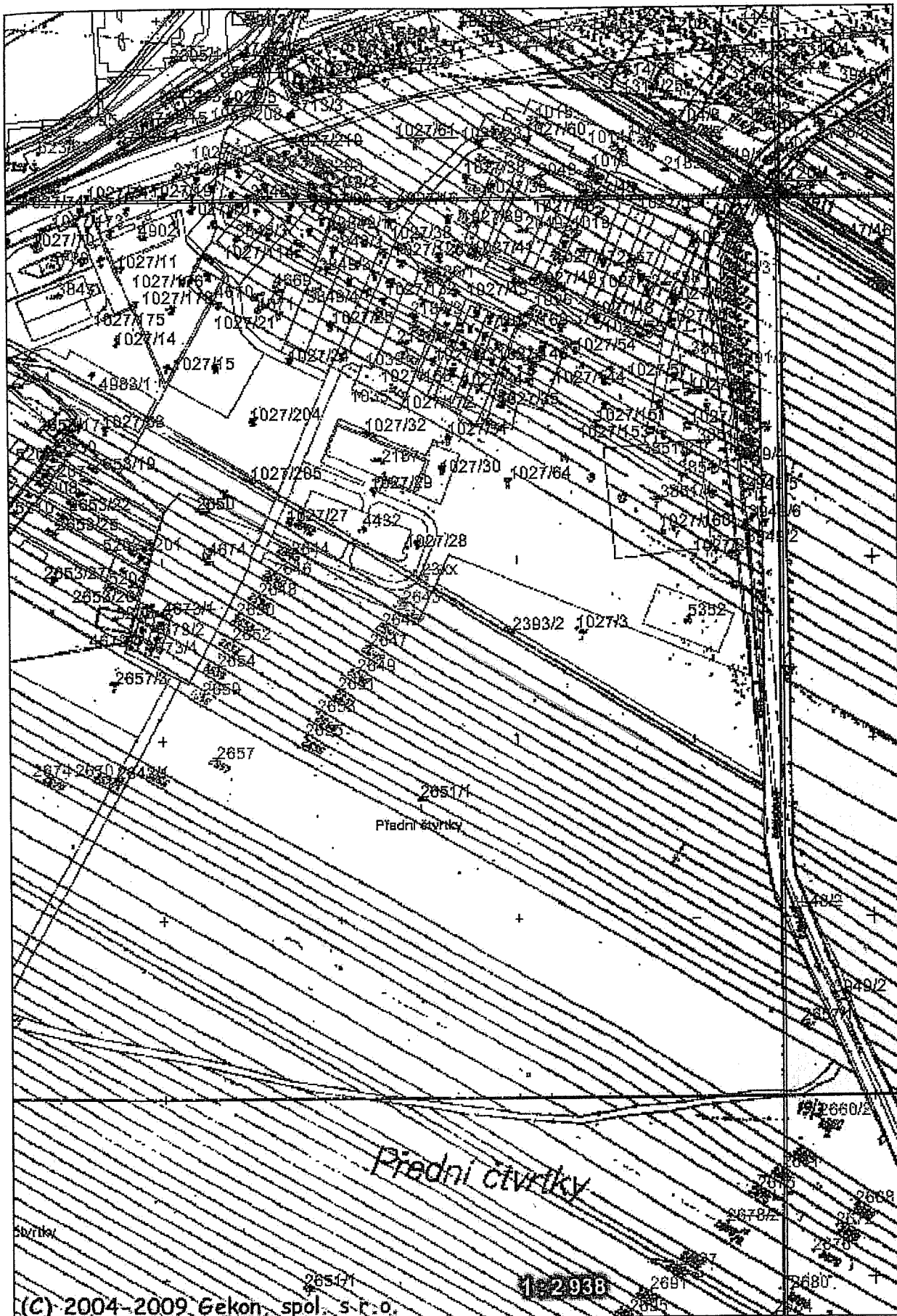
.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel



.....  
František Král  
nájemce

Za správnost: /ing. Jana Kunovská

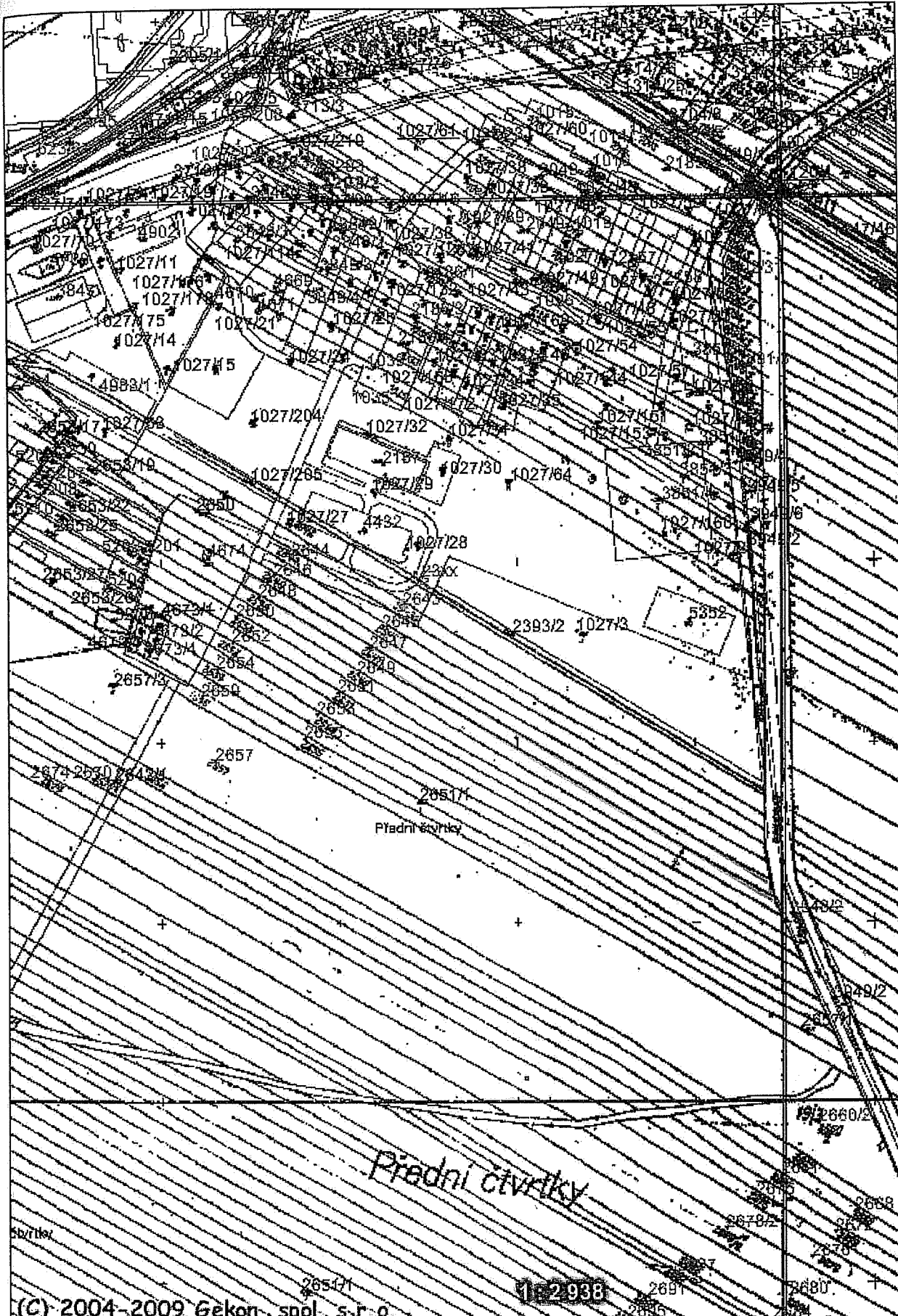
.....  
podpis



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r. o.

1:2938

úst. j. v. PK 2643



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r. o.

*J. V. úsk 76 2647*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 671N05/59**

Variabilní symbol: 67110559

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 30.10.2009

Účinná od: 1.10.2005

70 013 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
<b>Břeclav</b>										
	593	21	0	5	0	10 002	84 800	2 420	1,0	205,21
	593	79	0	5	2	10 002	84 800	9 698	1,0	822,39
	593	83	0	5	0	10 002	84 800	9 623	1,0	816,03
	623	18	0	5	0	10 002	84 800	9 988	1,0	846,98
	623	19	0	5	0	10 002	84 800	10 840	1,0	919,23
	623	20	0	5	0	10 002	84 800	16 757	1,0	1 420,99
	623	30	0	5	2	10 002	84 800	19 296	1,0	1 636,30
	623	33	0	5	0	10 002	84 800	12 028	1,0	1 019,97
	623	36	0	5	0	10 002	84 800	14 221	1,0	1 205,94
	629	1	0	5	0	10 002	84 800	5 795	1,0	491,41
	637	3	0	5	0	10 002	84 800	3 429	1,0	290,77
	637	6	0	5	0	10 002	84 800	2 926	1,0	248,12
	637	7	0	5	0	10 002	84 800	2 246	1,0	190,46
	637	8	0	5	0	10 002	84 800	2 319	1,0	196,65
	637	9	0	5	0	10 002	84 800	8 400	1,0	712,31
	637	10	0	5	0	10 002	84 800	8 500	1,0	720,79
	637	10	0	5	0	10 002	84 800	8 400	1,0	712,31
	637	11	0	5	0	10 002	84 800	8 400	1,0	712,31
	637	14	0	5	0	10 002	84 800	8 400	1,0	712,31
	637	15	0	5	0	10 002	84 800	8 400	1,0	712,31
	637	16	0	5	0	10 002	84 800	8 400	1,0	712,31
	637	17	0	5	0	10 002	84 800	8 400	1,0	712,31
	637	18	0	5	0	10 002	84 800	8 400	1,0	712,31
	637	19	0	5	0	10 002	84 800	8 500	1,0	720,79
	637	20	0	5	0	10 002	84 800	9 992	1,0	847,32
	637	27	0	5	0	10 002	84 800	6 938	1,0	588,34
	637	29	0	5	0	10 002	84 800	4 989	1,0	423,06
	637	214	0	5	0	10 002	84 800	2 786	1,0	236,25
	637	215	0	5	0	10 002	84 800	1 457	1,0	123,55
	815	4	0	5	0	10 002	84 800	3 457	1,0	293,15
	852	35	0	5	0	1	84 800	800	1,0	67,83
	854	0	0	5	0	10 002	84 800	1 895	1,0	160,69
	855	2	0	5	0	10 002	84 800	24 288	1,0	2 059,62
	855	3	2	5	0	60 000	84 800	23 204	1,0	1 967,69
	855	9	0	5	0	10 002	84 800	4 959	1,0	420,52
	885	0	0	5	0	10 002	84 800	4 409	1,0	373,88
	890	0	0	5	0	10 002	84 800	4 762	1,0	403,81
	891	0	0	5	0	10 002	84 800	4 544	1,0	385,33
	895	1	0	5	0	10 002	84 800	3 674	1,0	311,55
	895	2	0	5	0	10 002	84 800	691	1,0	58,59
	899	1	0	5	0	10 002	84 800	3 082	1,0	261,35
	899	2	0	5	0	10 002	84 800	3 323	1,0	281,79
	920	1	0	5	0	10 002	84 800	745	1,0	63,17
	920	2	0	5	0	10 002	84 800	4 632	1,0	392,79
	921	2	0	5	0	10 002	84 800	4 496	1,0	381,26
	939	0	0	5	0	10 002	84 800	2 025	1,0	171,71
	953	0	0	5	0	10 002	84 800	2 723	1,0	230,91
	956	0	0	5	0	10 002	84 800	4 294	1,0	364,13
	977	0	0	5	0	10 002	84 800	4 151	1,0	352,00
	1 058	0	0	5	0	10 002	84 800	3 192	1,0	270,68
	1 059	0	0	5	0	10 002	84 800	508	1,0	43,07
	1 060	0	0	5	0	10 002	84 800	4 131	1,0	350,30
	1 118	1	0	5	0	10 002	84 800	817	1,0	69,28
	1 124	0	0	5	0	10 002	84 800	2 813	1,0	238,54
	1 125	0	0	5	0	10 002	84 800	333	1,0	28,23
	1 243	0	0	5	0	10 002	84 800	928	1,0	78,69
	1 254	0	0	5	0	10 002	84 800	2 913	1,0	247,02

LV 1

# Příloha k nájemní smlouvě č. 671N05/59

Variabilní symbol: 67110559

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 30.10.2009

Účinná od: 1.10.2005

70 013 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	1 255	0	0	5	0	10 002	84 800	2 956	1,0	250,66
	1 257	1	0	5	2	10 002	84 800	2 046	1,0	173,50
	1 257	2	0	5	0	10 002	84 800	2 192	1,0	185,88
	1 258	0	0	5	0	10 002	84 800	4 064	1,0	344,62
	1 279	0	0	5	2	10 002	84 800	1 404	1,0	119,05
	1 288	0	0	5	0	10 002	84 800	1 207	1,0	102,35
	1 292	0	0	5	0	10 002	84 800	1 542	1,0	130,76
	1 358	0	0	5	0	10 002	84 800	94	1,0	7,97
	1 359	0	0	5	0	10 002	84 800	104	1,0	8,81
	1 382	2	0	5	0	10 002	84 800	2 672	1,0	226,58
	1 383	0	0	5	0	10 002	84 800	1 798	1,0	152,47
	1 420	2	0	5	0	10 002	84 800	4 366	1,0	370,23
	1 422	0	0	5	0	10 002	84 800	2 877	1,0	243,96
	1 434	0	0	5	0	10 002	84 800	4 660	1,0	395,16
	1 503	0	0	5	0	10 002	84 800	1 845	1,0	156,45
	1 504	0	0	5	0	10 002	84 800	1 959	1,0	166,12
	1 520	0	0	5	0	10 002	84 800	2 702	1,0	229,12
	1 521	0	0	5	0	10 002	84 800	1 247	1,0	105,74
	1 522	0	0	5	0	10 002	84 800	863	1,0	73,18
	1 529	0	0	5	0	10 002	84 800	4 757	1,0	403,39
	1 540	2	0	5	0	10 002	84 800	9 539	1,0	808,90
	1 541	1	0	5	0	10 002	84 800	5 106	1,0	432,98
	1 541	2	0	5	0	10 002	84 800	2 424	1,0	205,55
	1 613	0	0	5	0	10 002	84 800	3 284	1,0	278,48
	1 616	0	0	5	0	10 002	84 800	3 205	1,0	271,78
	1 624	0	0	5	0	10 002	84 800	1 306	1,0	110,74
	1 625	1	0	5	2	10 002	84 800	2 323	1,0	196,99
	1 625	2	0	5	2	10 002	84 800	50	1,0	4,23
	1 626	2	0	5	2	10 002	84 800	1 272	1,0	107,86
	1 633	0	0	5	0	10 002	84 800	5 985	1,0	507,52
	1 634	2	0	5	0	10 002	84 800	1 909	1,0	161,88
	1 635	0	0	5	0	10 002	84 800	1 139	1,0	96,58
	1 692	0	0	5	0	10 002	84 800	6 926	1,0	587,32
	1 705	0	0	5	0	10 002	84 800	9 211	1,0	781,09
	1 707	0	0	5	0	10 002	84 800	2 565	1,0	217,51
	1 720	0	0	5	0	10 002	84 800	2 805	1,0	237,86
	1 722	0	0	5	0	10 002	84 800	7 213	1,0	611,66
	1 730	0	0	5	0	10 002	84 800	101	1,0	8,56
	1 732	0	0	5	0	10 002	84 800	3 503	1,0	297,05
	1 733	0	0	5	0	10 002	84 800	3 482	1,0	295,27
	1 740	0	0	5	0	10 002	84 800	6 320	1,0	535,93
	1 741	0	0	5	0	10 002	84 800	3 748	1,0	317,83
	1 743	0	0	5	0	10 002	84 800	306	1,0	25,94
	1 748	0	0	5	0	10 002	84 800	7 125	1,0	604,19
	1 753	0	0	5	0	10 002	84 800	25 734	1,0	2 182,24
	1 761	1	0	5	0	10 002	84 800	9 750	1,0	826,79
	1 761	2	0	5	0	10 002	84 800	10 303	1,0	873,69
	1 761	3	0	5	0	10 002	84 800	10 265	1,0	870,47
	1 869	19	0	5	0	10 002	84 800	122	1,0	10,34
	1 929	1	0	5	0	10 002	84 800	210	1,0	17,80
	1 929	2	0	5	0	10 002	84 800	374	1,0	31,71
	1 930	1	0	5	0	10 002	84 800	2 290	1,0	194,19
	1 930	2	0	5	0	10 002	84 800	2 060	1,0	174,68
	1 983	0	0	5	0	10 002	84 800	2 140	1,0	181,47
	2 083	0	0	5	0	10 002	84 800	5 312	1,0	450,45
	2 156	1	0	5	0	10 002	84 800	5 470	1,0	463,85
	2 159	2	0	5	0	10 002	84 800	5 817	1,0	493,28
	2 254	0	0	5	0	10 002	84 800	1 190	1,0	100,91

# Příloha k nájemní smlouvě č. 671N05/59

Variabilní symbol: 67110559

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 30.10.2009

Účinná od: 1.10.2005

70 013 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	2 260	0	0	5	0	10 002	84 800	3 794	1,0	321,73
	2 261	0	0	5	0	10 002	84 800	4 546	1,0	385,50
	2 262	0	0	5	0	10 002	84 800	335	1,0	28,40
	2 360	1	0	5	0	10 002	84 800	3 209	1,0	272,12
	2 360	2	0	5	0	10 002	84 800	260	1,0	22,04
část z 3397 m2	2 643	0	0	5	0	10 002	84 000	2 767	1,0	232,43
část z 2913 m2	2 647	0	0	5	0	10 002	84 000	2 546	1,0	213,86
	2 657	0	0	5	0	10 002	84 800	25 280	1,0	2 143,74
	2 680	0	0	5	0	10 002	84 800	4 788	1,0	406,02
	2 681	0	0	5	0	10 002	84 800	8 921	1,0	756,50
část	2 689	0	0	5	0	10 002	84 800	7 552	1,0	640,40
	2 816	29	0	5	0	10 002	84 800	2 654	1,0	225,05
	2 826	0	0	5	0	10 002	84 800	5 217	1,0	442,40
	2 848	2	0	5	0	10 002	84 800	6 670	1,0	565,61
	2 848	3	0	5	2	10 002	84 800	21 400	1,0	1 814,71
	2 848	6	0	5	0	10 002	84 800	21 254	1,0	1 802,33
	2 848	7	0	5	2	10 002	84 800	10 444	1,0	885,65
část	2 848	9	0	5	2	10 002	84 800	9 974	1,0	845,79
část	2 848	10	0	5	2	10 002	84 800	10 795	1,0	915,41
část	2 848	11	0	5	2	10 002	84 800	4 049	1,0	343,35
	2 848	20	0	5	0	10 002	84 800	9 519	1,0	807,21
	2 848	21	0	5	0	10 002	84 800	19 616	1,0	1 663,43
	2 848	43	0	5	0	60 000	84 800	434	1,0	36,80
	2 848	44	0	5	0	10 002	84 800	6 938	1,0	588,34
	2 848	45	0	5	0	10 002	84 800	6 914	1,0	586,30
část	2 848	59	0	5	2	10 002	84 800	9 840	1,0	834,43
	2 849	1	0	5	0	10 002	84 800	169	1,0	14,33
	2 849	2	0	5	0	10 002	84 800	534	1,0	45,28
	3 005	0	0	5	0	10 002	84 800	4 305	1,0	365,06
	3 006	0	0	5	0	10 002	84 800	737	1,0	62,49
	3 107	2	0	5	0	10 002	84 800	7 803	1,0	661,69
	3 169	1	0	5	0	10 002	84 800	11 880	1,0	1 007,42
	3 229	1	0	5	0	10 002	84 800	8 460	1,0	717,40
	3 267	2	0	5	0	10 002	84 800	3 725	1,0	315,87
	3 597	30	0	5	0	10 002	84 800	4 086	1,0	346,49
	3 597	33	0	5	0	10 002	84 800	3 484	1,0	295,44
	3 597	38	0	5	0	10 002	84 800	3 282	1,0	278,31
	3 597	40	0	5	0	10 002	84 800	3 350	1,0	284,07

**6 988 001,50 Kč**

**824 107**

**69 879,27 Kč**

## Poštorná

DKM 29.5.2009	2 741	27	0	2	2	10 002	76 200	1 694	1,0	129,08
DKM 29.5.2009	2 742	13	0	2	14	10 002	76 200	63	1,0	4,80

**13 388,34 Kč**

**1 757**

**133,88 Kč**

## CELKEM:

**7 001 389,84 Kč**

**825 864**

**70 013 Kč**