

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel: TECHNOKLIMA UH, s. r. o.

Mariánské náměstí 62, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupená: jednatelem p. Igorem Pavelkou

IČO: 60729589 **DIČ:** CZ60729589

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. 4335/5500

Zápis v OR/spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 17306

a

Objednatel: SOCIÁLNÍ SLUŽBY UHERSKÉ HRADIŠTĚ, p. o.

Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště

zastoupená : ředitelkou Ing. Marií Fremlovou

IČO: 00092096 **DIČ:** CZ00092096

Bankovní spojení: 115-909880257/0100

Zápis v OR/spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1298

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **Domov pro seniory Buchlovice – dodávka a montáž 6 ks klimatizačních jednotek** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je instalace samostatných systémů vnitřní a venkovní klimatizační jednotky vč. souvisejícího materiálu a montážních prací dle cenové nabídky č. 105/2026 v šesti místnostech domova:
 - kancelář m. č. 1.24 (objekt A)
 - kancelář m. č. 4.85 (objekt A)
 - kancelář m. č. 4.86 (objekt A)
 - kancelář m. č. 3.90 (objekt A)
 - kancelář m. č. 2.96 (objekt A)
 - kancelář m. č. 1.198 (objekt C)

II.

Lhůta k provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce podle této smlouvy a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků do **30. 05. 2026**
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| Klimatizace – kancelář m. č. 1.24 | 31 501 Kč | DPH 12 % | 35 281,10 Kč |
| Klimatizace – kancelář m. č. 4.85 | 34 549 Kč | DPH 12 % | 38 694,90 Kč |
| Klimatizace – kancelář m. č. 4.86 | 34 549 Kč | DPH 12 % | 38 694,90 Kč |
| Klimatizace – kancelář m. č. 3.90 | 32 969 Kč | DPH 12 % | 36 925,30 Kč |
| Klimatizace – kancelář m. č. 2.96 | 32 969 Kč | DPH 12 % | 36 925,30 Kč |
| Klimatizace – kancelář m.č.1.198 | 29 469 Kč | DPH 12 % | 33 005,30 Kč |
| Celkem za předmět smlouvy | 196 006 Kč | DPH 12 % | 219 526,80 Kč |

2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
3. Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.
4. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Splatnost faktury 14 dnů.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Pokud faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, objednatel je povinen vrátit ji zhotoviteli do tří dnů ode dne jejího doručení.
6. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, vč. soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění, který připraví zhotovitel. Objednateli bude předán návod k obsluze zařízení v českém jazyce.
7. Objednatel splní svou platební povinnost dnem, kdy z jeho účtu bude příslušná částka odesána ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
3. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Zhotovitel provede dílo v místě stavby objednatele s odbornou péčí, v dohodnutých lhůtách. Po ukončení prací je povinen bez zbytečného odkladu předat dílo objednateli. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dodaného zařízení v délce 24 měsíců od předání díla. Reklamacce musí být uplatněna u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady a jak se vada projevuje.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na svůj vlastní náklad ve lhůtě do 15 dnů, nebrání-li tomu technické řešení, tj. výroba nebo dodání nového zařízení od výrobce.
7. Zhotovitel opatřuje na svůj náklad všechny věci, zejména díly a zařízení potřebné k provedení sjednaných prací.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu způsobenou při provádění nebo v souvislosti s prováděním sjednaných prací podle této smlouvy. Při opuštění pracoviště, na kterém provádí práce, je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení věcí v držení objednatele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
5. Veškeré zařízení je až do zaplacení celé částky majetkem zhotovitele. V případě nezaplacení v termínu uvedeném v této smlouvě má zhotovitel právo demontovat jím namontované zařízení a objednatel je povinen zhotoviteli zajistit přístup k této demontáži.

6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: 9. 4. 2026

V Uherském Hradišti dne: 13. 4. 2026

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Igor Pavelka


Ing. Marie Fremlová

Cenová nabídka č.105A/2026

AKCE: Domov pro seniory Buchlovice



| číslo poz. | | m.j | množství | cena za jednotku | cena celkem |
|--|--|-----|----------|------------------|-------------------|
| Zař.č.1 - Klimatizace kanceláře vedoucí sociální pracovnice | | | | | |
| | Vnitřní nástěnná jednotka Sinclair, Qch/Qt = 2,7/3,0 kW chladicí a topný výkon, infra ovladač vč.venkovní jednotky | ks | 1 | 22 830 Kč | 22 830 Kč |
| | Cu propojovací potrubí pr.6-10mm vč.tepelné izolace, komunikační vodič, odvod kondenzátu, plastová lišta | bm | 6 | 736 Kč | 4 416 Kč |
| | Ocelová konzole pro osazení venkovní jednotky | ks | 1 | 515 Kč | 515 Kč |
| | Napájecí vodič ukončený vidlicí vč.plastové lišty | kpl | 1 | 260 Kč | 260 Kč |
| | Montáž venkovní a vnitřní jednotky | ks | 1 | 4 500 Kč | 4 500 Kč |
| | Montáž propojovacího potrubí vč.průrazu přes obvodovou stěnu | bm | 6 | 280 Kč | 1 680 Kč |
| | Montážní, spojovací a těsnící materiál, doprava, lehké pracovní lešení | kpl | 1 | 1 870 Kč | 1 870 Kč |
| | Nabídková cena bez DPH | | | | 36 071 Kč |
| | Poskytnuta sleva | | | | - 4 570 Kč |
| | CELKEM PO SLEVĚ BEZ DPH | | | | 31 501 Kč |
| Zař.č.2 - Klimatizace kanceláře pokladní | | | | | |
| | Vnitřní nástěnná jednotka Sinclair, Qch/Qt = 2,7/3,0 kW chladicí a topný výkon, infra ovladač vč.venkovní jednotky | ks | 1 | 22 830 Kč | 22 830 Kč |
| | Cu propojovací potrubí pr.6-10mm vč.tepelné izolace, komunikační vodič, odvod kondenzátu, plastová lišta | bm | 9 | 736 Kč | 6 624 Kč |
| | Ocelová konzole pro osazení venkovní jednotky | ks | 1 | 515 Kč | 515 Kč |
| | Napájecí vodič ukončený vidlicí vč.plastové lišty | kpl | 1 | 260 Kč | 260 Kč |
| | Montáž venkovní a vnitřní jednotky | ks | 1 | 4 500 Kč | 4 500 Kč |
| | Montáž propojovacího potrubí vč.průrazu přes obvodovou stěnu | bm | 9 | 280 Kč | 2 520 Kč |
| | Montážní, spojovací a těsnící materiál, doprava, lehké pracovní lešení | kpl | 1 | 1 870 Kč | 1 870 Kč |
| | Nabídková cena bez DPH | | | | 39 119 Kč |
| | Poskytnuta sleva | | | | - 4 570 Kč |
| | CELKEM PO SLEVĚ BEZ DPH | | | | 34 549 Kč |
| Zař.č.3 - Klimatizace kanceláře č.189 | | | | | |
| | Vnitřní nástěnná jednotka Sinclair, Qch/Qt = 2,7/3,0 kW chladicí a topný výkon, infra ovladač vč.venkovní jednotky | ks | 1 | 22 830 Kč | 22 830 Kč |
| | Cu propojovací potrubí pr.6-10mm vč.tepelné izolace, komunikační vodič, odvod kondenzátu, plastová lišta | bm | 9 | 736 Kč | 6 624 Kč |
| | Ocelová konzole pro osazení venkovní jednotky | ks | 1 | 515 Kč | 515 Kč |
| | Napájecí vodič ukončený vidlicí vč.plastové lišty | kpl | 1 | 260 Kč | 260 Kč |
| | Montáž venkovní a vnitřní jednotky | ks | 1 | 4 500 Kč | 4 500 Kč |
| | Montáž propojovacího potrubí vč.průrazu přes obvodovou stěnu | bm | 9 | 280 Kč | 2 520 Kč |
| | Montážní, spojovací a těsnící materiál, doprava, lehké pracovní lešení | kpl | 1 | 1 870 Kč | 1 870 Kč |
| | Nabídková cena bez DPH | | | | 39 119 Kč |
| | Poskytnuta sleva | | | | - 4 570 Kč |
| | CELKEM PO SLEVĚ BEZ DPH | | | | 34 549 Kč |

| | | | | | |
|--|---|---|-----------|------------------|--|
| Zař.č.4 - Klimatizace kanceláře č.146 | | | | | |
| Vnitřní nástěnná jednotka Sinclair, Qch/Qt = 2,7/3,0 kW chladicí a topný výkon, infra ovladač vč.venkovní jednotky | ks | 1 | 22 830 Kč | 22 830 Kč | |
| Cu propojovací potrubí pr.6-10mm vč.tepelné izolace, komunikační vodič, odvod kondenzátu, plastová lišta | bm | 4 | 736 Kč | 2 944 Kč | |
| Ocelová konzole pro osazení venkovní jednotky | ks | 1 | 515 Kč | 515 Kč | |
| Pronájem pracovní plošiny - návoz a odvoz | kpl | 1 | 3 500 Kč | 3 500 Kč | |
| Napájecí vodič ukončený vidlicí vč.plastové lišty | kpl | 1 | 260 Kč | 260 Kč | |
| Montáž venkovní a vnitřní jednotky | ks | 1 | 4 500 Kč | 4 500 Kč | |
| Montáž propojovacího potrubí vč.průrazu přes obvodovou stěnu | bm | 4 | 280 Kč | 1 120 Kč | |
| Montážní, spojovací a těsnící materiál, doprava, lehké pracovní lešení | kpl | 1 | 1 870 Kč | 1 870 Kč | |
| Nabídková cena bez DPH | | | | 37 539 Kč | |
| Poskytnuta sleva | | | - | 4 570 Kč | |
| CELKEM PO SLEVĚ BEZ DPH | | | | 32 969 Kč | |
| Zař.č.5 - Klimatizace kanceláře DZR kordinátora | | | | | |
| Vnitřní nástěnná jednotka Sinclair, Qch/Qt = 2,7/3,0 kW chladicí a topný výkon, infra ovladač vč.venkovní jednotky | ks | 1 | 22 830 Kč | 22 830 Kč | |
| Cu propojovací potrubí pr.6-10mm vč.tepelné izolace, komunikační vodič, odvod kondenzátu, plastová lišta | bm | 4 | 736 Kč | 2 944 Kč | |
| Ocelová konzole pro osazení venkovní jednotky | ks | 1 | 515 Kč | 515 Kč | |
| Pronájem pracovní plošiny - návoz a odvoz | kpl | 1 | 3 500 Kč | 3 500 Kč | |
| Napájecí vodič ukončený vidlicí vč.plastové lišty | kpl | 1 | 260 Kč | 260 Kč | |
| Montáž venkovní a vnitřní jednotky | ks | 1 | 4 500 Kč | 4 500 Kč | |
| Montáž propojovacího potrubí vč.průrazu přes obvodovou stěnu | bm | 4 | 280 Kč | 1 120 Kč | |
| Montážní, spojovací a těsnící materiál, doprava, lehké pracovní lešení | kpl | 1 | 1 870 Kč | 1 870 Kč | |
| Nabídková cena bez DPH | | | | 37 539 Kč | |
| Poskytnuta sleva | | | - | 4 570 Kč | |
| CELKEM PO SLEVĚ BEZ DPH | | | | 32 969 Kč | |
| Zař.č.6 - Klimatizace kanceláře č.17 | | | | | |
| Vnitřní nástěnná jednotka Sinclair, Qch/Qt = 2,7/3,0 kW chladicí a topný výkon, infra ovladač vč.venkovní jednotky | ks | 1 | 22 830 Kč | 22 830 Kč | |
| Cu propojovací potrubí pr.6-10mm vč.tepelné izolace, komunikační vodič, odvod kondenzátu, plastová lišta | bm | 4 | 736 Kč | 2 944 Kč | |
| Ocelová konzole pro osazení venkovní jednotky | ks | 1 | 515 Kč | 515 Kč | |
| Napájecí vodič ukončený vidlicí vč.plastové lišty | kpl | 1 | 260 Kč | 260 Kč | |
| Montáž venkovní a vnitřní jednotky | ks | 1 | 4 500 Kč | 4 500 Kč | |
| Montáž propojovacího potrubí vč.průrazu přes obvodovou stěnu | bm | 4 | 280 Kč | 1 120 Kč | |
| Montážní, spojovací a těsnící materiál, doprava, lehké pracovní lešení | kpl | 1 | 1 870 Kč | 1 870 Kč | |
| Nabídková cena bez DPH | | | | 34 039 Kč | |
| Poskytnuta sleva | | | - | 4 570 Kč | |
| CELKEM PO SLEVĚ BEZ DPH | | | | 29 469 Kč | |
| Vypracoval : Jiří Hastík |  TECHNOKLIMA UH s.r.o. Marianské náměstí 82 686 01 Uherské Hradiště IČO: 607 29 589; DIČ: CZ60729589 tel/fax: 572 555 595 | | | | |