

Pozemkový fond  
České republiky  
Břeclav

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,  
číslo účtu  
(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

**pan František Král**  
r.č.  
bytem. :  
PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 671-N-05/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 72.564,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisícpětsetšedesátčtyři korun českých).

**Čl. III**

1. Pozemky uvedené v příloze č. 1a) tohoto dodatku přešly na základě kupních smluv do vlastnictví nájemce. **Od právních účinků vkladu nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné**
2. Dále pozemky uvedené v příloze č. 1b) od počátku nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR – viz. prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku – viz. **příloha č. 3**. Plnění za užívání pozemků bude vyúčtováno maximálně za tři roky zpětně z uhrazeného nájemného – viz. **příloha č. 2**.
3. U pozemků uvedených v příloze č. 1c) došlo na základě údajů z katastru nemovitostí k opravám výměr.

4. Na základě obnoveného stavu operátu s účinností od 29.5.2009 v k. ú. Poštorná zaniká pozemek p.č. PK 559, pronajata část o výměře 1827 m<sup>2</sup> a nahrazuje se pozemkem p.č. KN 2741/27 o výměře 1694 m<sup>2</sup> (orná) a p.č. 2742/13 o výměře 63 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) – viz. příloha č. 1d).

Na základě uvedených skutečností ruší se roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku a nahrazuje se od 1.10.2009 novou částkou Kč 69.567,- (slovy: šedesátdevět tisíc pět set šedesát sedm korun českých) - viz. příloha č. 4.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 67.677,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc šest set sedm desát sedm korun českých). – viz. příloha č. 2.

#### Čl. IV

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře 820551 m<sup>2</sup> – viz. příloha č. 4.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ..... 30.9.2009 .....

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
František Král  
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Kuňovská  
.....  
podpis

**Příloha č. 1 k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 671-N-05/59**

1a)

- František Král, kupní smlouva č. 1003800959 a 1015820959, právní účinky vkladu dne 1.9.2009:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Břeclav	pozemkový katastr	1202	1327	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1242	852	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1245	780	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1252	1507	orná
<b>Celkem:</b>			<b>4466</b>	

Výpočet - roční nájemné :  $4466 \text{ m}^2 \times 8,48 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 379,- \text{ Kč}$

Od 1.9.2009 do 30.9.2009 (tj. 30 dní) = 31,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2009)

1b)

- pozemky, které od počátku nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Břeclav	pozemkový katastr	817	6325	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1203	1975	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1293	2410	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1721	2413	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1781	5960	orná
<b>Celkem:</b>			<b>19083</b>	

Výpočet - roční nájemné :  $19083 \text{ m}^2 \times 8,48 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 1.618,- \text{ Kč}$

Od 1.10.2006 do 30.9.2009 (tj. poslední 3 roky) = 4.854,- Kč (bude odečteno z dosavadního nájemného splatného k 1.10.2009)

1c)

- pozemky, u kterých došlo k opravě výměr dle údajů katastru nemovitostí:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	st. výměra m <sup>2</sup>	nová výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Břeclav	pozemkový katastr	1060	4719	4131	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1125	730	333	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1292	3568	1542	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1382/2	2849	2672	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1420/2	4536	4366	orná
Břeclav	pozemkový katastr	1434	4817	4660	orná
Břeclav	pozemkový katastr	2360/1	3597	3209	orná
Břeclav	pozemkový katastr	2816/29	3227	2654	orná
Břeclav	pozemkový katastr	2826	6127	5217	orná
<b>Celkem:</b>			<b>34170</b>	<b>28784</b>	

Výpočet:  $34170 - 28784 = 5386 \text{ m}^2 \times 8,48 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 457,- \text{ Kč}$ , tj. roční nájemné za snížené výměry pozemků – bude odečteno od ročního nájemného od 1.10.2009.

1d)

- pozemek, který zaniká na základě DKM – účinnost od 29.5.2009:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Poštorná	pozemkový katastr	část 559	1827	orná

Výpočet - roční nájemné :  $1827 \text{ m}^2 \times 7,62 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 139,- \text{ Kč}$

Od 29.5.2009 do 30.9.2009 (tj. 125 dní) = 48,- Kč (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2009)

- nově vzniklé pozemky na základě DKM – Poštorná:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Poštorná	pozemkový katastr	2741/27	1694	orná
Poštorná	pozemkový katastr	2742/13	63	Ost. plocha
			1757	

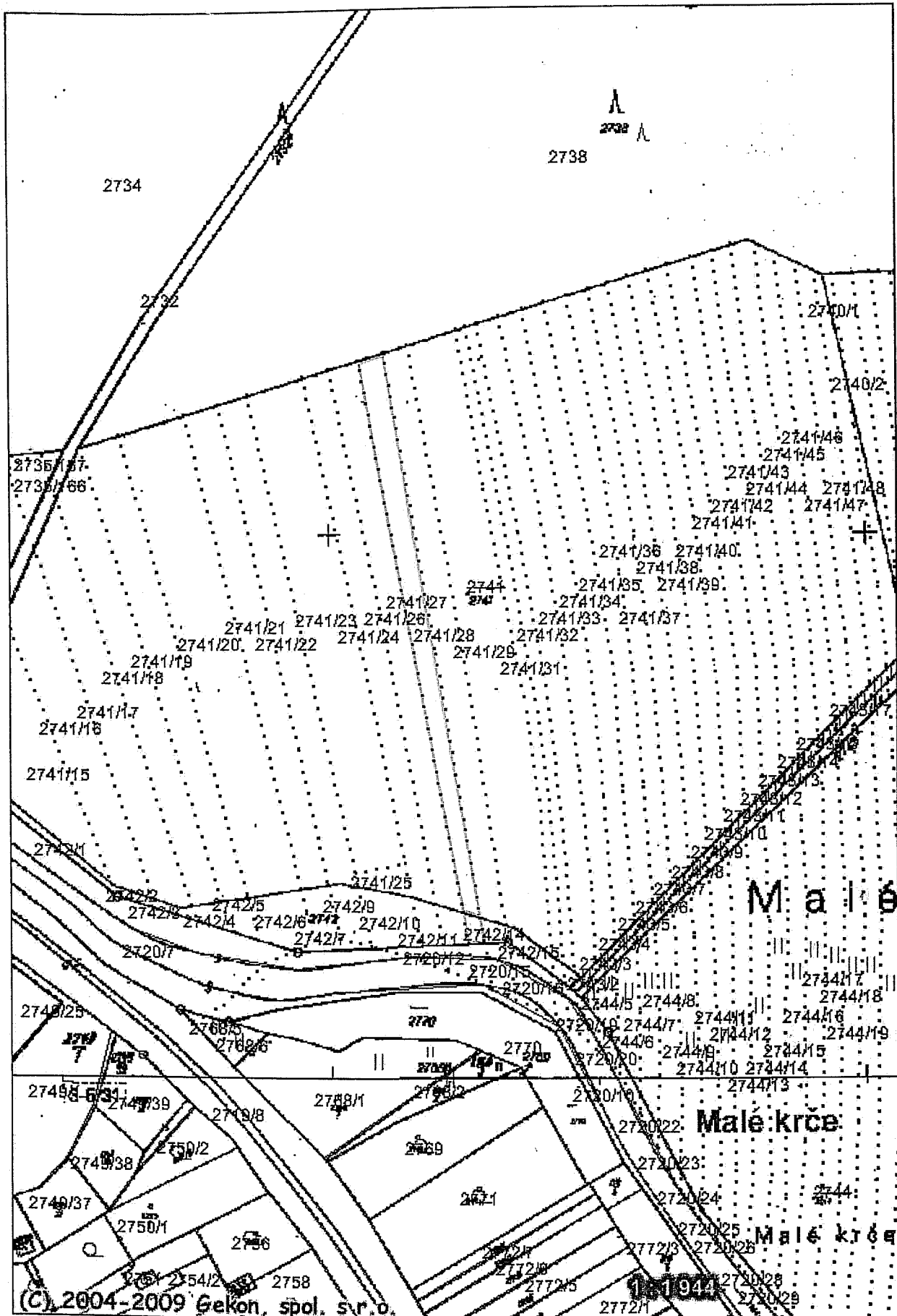
Výpočet - roční nájemné :  $1757 \text{ m}^2 \times 7,62 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 134,- \text{ Kč}$

Od 29.5.2009 do 30.9.2009 (tj. 125 dní) = 46,- Kč (bude přičteno k dosavadnímu nájemnému splatnému k 1.10.2009)

**Příloha č. 2 k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 671-N-05/59**

**Nájemné splatné k 1.10.2009:**

72.564,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2009) – 31,- Kč, -4.854,- Kč, -48,- Kč, + 46,- Kč = 67.677,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícšestsetšedesátsedm korun českých)



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

2741/27  
14411/11

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel") -na straně jedné-

a

**pan František Král**

r.č.:

bytem .

PSČ

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

## **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 671-N-05/59**

**Pozemkový fond ČR a pan František Král** tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 671-N-05/59 uzavřená dne 30.9.2005 je neplatná v části týkající se nemovitostí p.č. PK 817, 1203, 1293, 1721 a 1781 v k. ú. Břeclav a to od 1.10.2005, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR

Důvod: dodatečným šetřením bylo zjištěno, že uvedené pozemky od prvopočátku uzavření nájemní smlouvy n e n á l e ž í do správy Pozemkového fondu ČR.

**Nájemní smlouva č. 671-N-05/59 tedy v předmětné části nikdy nevznikla.**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 671-N-05/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne ..... 30.9.2009 .....

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
František K r á l  
nájemce

Za správnost: ing. Jana Kunovská

.....  
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 671N05/59

Uzavřeno: 30.9.2005

Variabilní symbol: 67110559

Účinná od: 1.10.2005

Datum tisku: 30.9.2009

Roční splátka: 114 820,00

Příloha č. 4

<u>katastr</u>	<u>parcelsa</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Břeclav	593 21	0	5	0	10 002	84 799,99	2 420	1,0	205,21
	593 79	0	5	2	10 002	84 799,99	9 698	1,0	822,39
	593 83	0	5	0	10 002	84 799,99	9 623	1,0	816,03
	623 18	0	5	0	10 002	84 799,99	9 988	1,0	846,98
	623 19	0	5	0	10 002	84 799,99	10 840	1,0	919,23
	623 20	0	5	0	10 002	84 799,99	16 757	1,0	1 420,99
	623 30	0	5	2	10 002	84 799,99	19 296	1,0	1 636,30
	623 33	0	5	0	10 002	84 799,99	12 028	1,0	1 019,97
	623 36	0	5	0	10 002	84 799,99	14 221	1,0	1 205,94
	629 1	0	5	0	10 002	84 799,99	5 795	1,0	491,41
	637 3	0	5	0	10 002	84 799,99	3 429	1,0	290,77
	637 6	0	5	0	10 002	84 799,99	2 926	1,0	248,12
	637 7	0	5	0	10 002	84 799,99	2 246	1,0	190,46
	637 8	0	5	0	10 002	84 799,99	2 319	1,0	196,65
	637 9	0	5	0	10 002	84 799,99	8 400	1,0	712,31
	637 10	0	5	0	10 002	84 799,99	8 500	1,0	720,79
	637 11	0	5	0	10 002	84 799,99	8 400	1,0	712,31
	637 14	0	5	0	10 002	84 799,99	8 400	1,0	712,31
	637 15	0	5	0	10 002	84 799,99	8 400	1,0	712,31
	637 16	0	5	0	10 002	84 799,99	8 400	1,0	712,31
	637 17	0	5	0	10 002	84 799,99	8 400	1,0	712,31
	637 18	0	5	0	10 002	84 799,99	8 400	1,0	712,31
	637 19	0	5	0	10 002	84 799,99	8 500	1,0	720,79
	637 20	0	5	0	10 002	84 799,99	9 992	1,0	847,32
	637 27	0	5	0	10 002	84 799,99	6 938	1,0	588,34
	637 29	0	5	0	10 002	84 799,99	4 989	1,0	423,06
	637 214	0	5	0	10 002	84 799,99	2 786	1,0	236,25
	637 215	0	5	0	10 002	84 799,99	1 457	1,0	123,55
	815 4	0	5	0	10 002	84 799,99	3 457	1,0	293,15
LV 1	852 35	0	5	0	1	84 799,99	800	1,0	67,83
	854 0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 895	1,0	160,69
	855 2	0	5	0	10 002	84 799,99	24 288	1,0	2 059,62
	855 3	2	5	0	60 000	84 799,99	23 204	1,0	1 967,69
	855 9	0	5	0	10 002	84 799,99	4 959	1,0	420,52
	885 0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 409	1,0	373,88
	890 0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 762	1,0	403,81
	891 0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 544	1,0	385,33
	895 1	0	5	0	10 002	84 799,99	3 674	1,0	311,55
	895 2	0	5	0	10 002	84 799,99	691	1,0	58,59
	899 1	0	5	0	10 002	84 799,99	3 082	1,0	261,35
	899 2	0	5	0	10 002	84 799,99	3 323	1,0	281,79
	920 1	0	5	0	10 002	84 799,99	745	1,0	63,17
	920 2	0	5	0	10 002	84 799,99	4 632	1,0	392,79
	921 2	0	5	0	10 002	84 799,99	4 496	1,0	381,26
	939 0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 025	1,0	171,71
	953 0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 723	1,0	230,91
	956 0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 294	1,0	364,13
	977 0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 151	1,0	352,00
	1 058 0	0	5	0	10 002	84 799,99	3 192	1,0	270,68
	1 059 0	0	5	0	10 002	84 799,99	508	1,0	43,07
	1 060 0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 131	1,0	350,30
	1 118 1	0	5	0	10 002	84 799,99	817	1,0	69,28
	1 124 0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 813	1,0	238,54
	1 125 0	0	5	0	10 002	84 799,99	333	1,0	28,23
	1 243 0	0	5	0	10 002	84 799,99	928	1,0	78,69



<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	1 254	0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 913	1,0	247,02
	1 255	0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 956	1,0	250,66
	1 257	1	0	5	2	10 002	84 799,99	2 046	1,0	173,50
	1 257	2	0	5	0	10 002	84 799,99	2 192	1,0	185,88
	1 258	0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 064	1,0	344,62
	1 279	0	0	5	2	10 002	84 799,99	1 404	1,0	119,05
	1 288	0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 207	1,0	102,35
	1 292	0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 542	1,0	130,76
	1 358	0	0	5	0	10 002	84 799,99	94	1,0	7,97
	1 359	0	0	5	0	10 002	84 799,99	104	1,0	8,81
	1 382	2	0	5	0	10 002	84 799,99	2 672	1,0	226,58
	1 383	0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 798	1,0	152,47
	1 420	2	0	5	0	10 002	84 799,99	4 366	1,0	370,23
	1 422	0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 877	1,0	243,96
	1 434	0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 660	1,0	395,16
	1 503	0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 845	1,0	156,45
	1 504	0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 959	1,0	166,12
	1 520	0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 702	1,0	229,12
	1 521	0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 247	1,0	105,74
	1 522	0	0	5	0	10 002	84 799,99	863	1,0	73,18
	1 529	0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 757	1,0	403,39
	1 540	2	0	5	0	10 002	84 799,99	9 539	1,0	808,90
	1 541	1	0	5	0	10 002	84 799,99	5 106	1,0	432,98
	1 541	2	0	5	0	10 002	84 799,99	2 424	1,0	205,55
	1 613	0	0	5	0	10 002	84 799,99	3 284	1,0	278,48
	1 616	0	0	5	0	10 002	84 799,99	3 205	1,0	271,78
	1 624	0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 306	1,0	110,74
	1 625	1	0	5	2	10 002	84 799,99	2 323	1,0	196,99
	1 625	2	0	5	2	10 002	84 799,99	50	1,0	4,23
	1 626	2	0	5	2	10 002	84 799,99	1 272	1,0	107,86
	1 633	0	0	5	0	10 002	84 799,99	5 985	1,0	507,52
	1 634	2	0	5	0	10 002	84 799,99	1 909	1,0	161,88
	1 635	0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 139	1,0	96,58
	1 692	0	0	5	0	10 002	84 799,99	6 926	1,0	587,32
	1 705	0	0	5	0	10 002	84 799,99	9 211	1,0	781,09
	1 707	0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 565	1,0	217,51
	1 720	0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 805	1,0	237,86
	1 722	0	0	5	0	10 002	84 799,99	7 213	1,0	611,66
	1 730	0	0	5	0	10 002	84 799,99	101	1,0	8,56
	1 732	0	0	5	0	10 002	84 799,99	3 503	1,0	297,05
	1 733	0	0	5	0	10 002	84 799,99	3 482	1,0	295,27
	1 740	0	0	5	0	10 002	84 799,99	6 320	1,0	535,93
	1 741	0	0	5	0	10 002	84 799,99	3 748	1,0	317,83
	1 743	0	0	5	0	10 002	84 799,99	306	1,0	25,94
	1 748	0	0	5	0	10 002	84 799,99	7 125	1,0	604,19
	1 753	0	0	5	0	10 002	84 799,99	25 734	1,0	2 182,24
	1 761	1	0	5	0	10 002	84 799,99	9 750	1,0	826,79
	1 761	2	0	5	0	10 002	84 799,99	10 303	1,0	873,69
	1 761	3	0	5	0	10 002	84 799,99	10 265	1,0	870,47
	1 869	19	0	5	0	10 002	84 799,99	122	1,0	10,34
	1 929	1	0	5	0	10 002	84 799,99	210	1,0	17,80
	1 929	2	0	5	0	10 002	84 799,99	374	1,0	31,71
	1 930	1	0	5	0	10 002	84 799,99	2 290	1,0	194,19
	1 930	2	0	5	0	10 002	84 799,99	2 060	1,0	174,68
	1 983	0	0	5	0	10 002	84 799,99	2 140	1,0	181,47
	2 083	0	0	5	0	10 002	84 799,99	5 312	1,0	450,45
	2 156	1	0	5	0	10 002	84 799,99	5 470	1,0	463,85

Příloha k nájemní smlouvě č: 671N05/59

Uzavřeno: 30.9.2005

Variabilní symbol: 67110559

Účinná od: 1.10.2005

Datum tisku: 30.9.2009

Roční splátka: 114 820,00

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	2 159 2	0	5	0	10 002	84 799,99	5 817	1,0	493,28
	2 254 0	0	5	0	10 002	84 799,99	1 190	1,0	100,91
	2 260 0	0	5	0	10 002	84 799,99	3 794	1,0	321,73
	2 261 0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 546	1,0	385,50
	2 262 0	0	5	0	10 002	84 799,99	335	1,0	28,40
	2 360 1	0	5	0	10 002	84 799,99	3 209	1,0	272,12
	2 360 2	0	5	0	10 002	84 799,99	260	1,0	22,04
	2 657 0	0	5	0	10 002	84 799,99	25 280	1,0	2 143,74
	2 680 0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 788	1,0	406,02
	2 681 0	0	5	0	10 002	84 799,99	8 921	1,0	756,50
část	2 689 0	0	5	0	10 002	84 799,99	7 552	1,0	640,40
	2 816 29	0	5	0	10 002	84 799,99	2 654	1,0	225,05
	2 826 0	0	5	0	10 002	84 799,99	5 217	1,0	442,40
	2 848 2	0	5	0	10 002	84 799,99	6 670	1,0	565,61
	2 848 3	0	5	2	10 002	84 799,99	21 400	1,0	1 814,71
	2 848 6	0	5	0	10 002	84 799,99	21 254	1,0	1 802,33
	2 848 7	0	5	2	10 002	84 799,99	10 444	1,0	885,65
část	2 848 9	0	5	2	10 002	84 799,99	9 974	1,0	845,79
část	2 848 10	0	5	2	10 002	84 799,99	10 795	1,0	915,41
část	2 848 11	0	5	2	10 002	84 799,99	4 049	1,0	343,35
	2 848 20	0	5	0	10 002	84 799,99	9 519	1,0	807,21
	2 848 21	0	5	0	10 002	84 799,99	19 616	1,0	1 663,43
	2 848 43	0	5	0	60 000	84 799,99	434	1,0	36,80
	2 848 44	0	5	0	10 002	84 799,99	6 938	1,0	588,34
	2 848 45	0	5	0	10 002	84 799,99	6 914	1,0	586,30
část	2 848 59	0	5	2	10 002	84 799,99	9 840	1,0	834,43
	2 849 1	0	5	0	10 002	84 799,99	169	1,0	14,33
	2 849 2	0	5	0	10 002	84 799,99	534	1,0	45,28
	3 005 0	0	5	0	10 002	84 799,99	4 305	1,0	365,06
	3 006 0	0	5	0	10 002	84 799,99	737	1,0	62,49
	3 107 2	0	5	0	10 002	84 799,99	7 803	1,0	661,69
	3 169 1	0	5	0	10 002	84 799,99	11 880	1,0	1 007,42
	3 229 1	0	5	0	10 002	84 799,99	8 460	1,0	717,40
	3 267 2	0	5	0	10 002	84 799,99	3 725	1,0	315,87
	3 597 30	0	5	0	10 002	84 799,99	4 086	1,0	346,49
	3 597 33	0	5	0	10 002	84 799,99	3 484	1,0	295,44
	3 597 38	0	5	0	10 002	84 799,99	3 282	1,0	278,31
	3 597 40	0	5	0	10 002	84 799,99	3 350	1,0	284,07

**6 943 372,30 Kč****818 794****69 432,98****Poštorná**

DKM 29.5.2009	2 741 27	0	2	2	10 002	76 200,00	1 694	1,0	129,08
DKM 29.5.2009	2 742 13	0	2	14	10 002	76 200,00	63	1,0	4,80

**13 388,34 Kč****1 757****133,88****CELKEM:****6 956 760,64 Kč****820 551****69 567 Kč**