

10486/07

POZEMKOVÝ FOND
ČESKÉ REPUBLIKY
BŘECLAV

Výtisk č. *L*

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: ()

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Král František, rodné číslo:

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.4
k nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č.671-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 101 304,-Kč (slovy: stojedentisíctřistačtyři korun českých)

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly do vlastnictví nájemce dle přílohy č.1, č.2, o pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby dle seznamu č.3, pozemky, ke kterým zanikl nájemní vztah na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Lednice na Moravě a nezbytně nutných částí katastrálních území Nejdek, Bulhary, Charvatská Nová Ves, Rakvice a Podivín, č.j. 1/06-202.2-Fo, ze dne 17.1.2006, které nabylo právní moc dne 9.2.2006 dle seznamu č.4 a o pozemky, ke kterým se ukončuje nájemní vztah s ohledem na obnovu katastrálního operátu v k.ú. Charvatská Nová Ves dle seznamu č.5

nová nájemní smlouva na pozemky po obnově katastrálního operátu v k.ú. Charvatská Nová Ves bude uzavřena od 1.10.2007.

Od právního účinku vkladu kupních smluv a právní moci rozhodnutí nepřísluší Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře 85 5866 m2

Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. III. tohoto dodatku se ruší dosavadní výše ročního nájemného 101 304,-Kč (slovy: stojedentiscířistačtyři korun českých) a nově se stanovuje roční nájemné ve výši 72 564,-Kč (slovy: sedmdesátdvatisícipětšedesátčtyři korun českých)

k 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 92 692,-Kč (slovy: devadesátdvatisícšestsetdevadesát dva korun českých)

1) na základě kupní smlouvy č. 1002820759, s právními účinky vkladu 2.4.2007, přešly pozemky na nájemce

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	PK	1287/2	1117	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1290/1	2171	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1678	2169	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1679	3500	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1690	1958	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1691	2902	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1702	2439	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1703	3061	orná půda
celkem				19317 m2	

2) na základě kupní smlouvy č. 1014820759, s právními účinky vkladu 2.8.2007, přešly pozemky na nájemce

seznam č.2

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	PK	1706	2780	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1731	2327	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1734	2158	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1735	115	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1738	198	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1739	2011	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1742	2341	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1746	849	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1747	3305	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1749	12880	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1750	4935	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1751	1788	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1754	2255	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1755	3798	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1756	12653	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1795	17861	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1819/1	2133	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1819/2	2636	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1820	5668	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1822	5496	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1828/1	2917	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	1828/2	2917	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2256	1176	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2361/1	3647	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2816/13	1043	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2841	9728	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2847/4	2287	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2847/14	284	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2847/15	11623	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2847/32	19838	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2848/26	10633	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2848/27	10634	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2848/25	3828	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2848/22	19523	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2848/23	19638	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2848/24	9828	orná půda
Břeclav	Břeclav	PK	2848/28	2500	orná půda
celkem				220231 m2	

3) na základě kupní smlouvy č. 1002880759, s právními účinky vkladu 2.8.2007, přešly pozemky na JUDr. Jiřího Dobišara,

seznam č.3

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Břeclav	PK	3107/1	2386	orná půda
celkem				2386 m2	

4) na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v rámci KPÚ v k.ú. Lednice na Moravě a nezbytně nutných částí katastrálních území Nejdek, Bulhary, Charvatská Nová Ves, Rakvice a Podivín, č.j. 1/06-202.2-Fo, nabytí právní moci 9.2.2006

seznam č.4

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	387	912	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	390	912	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	401	2153	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	404	5190	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	405	2395	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	406	2395	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	407	2395	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	409	3179	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	414	13727	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	418	4160	orná půda
celkem				37418 m2	

5) ukončuje se nájemní vztah k pozemkům s ohledem na obnovu katastrálního operátu

seznam č.5

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	315	4580	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	322	1332	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	325	5492	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	330	11784	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	332	6052	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	336	9160	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	338/2	3565	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	341	7763	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	343	2655	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	347	5180	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	355	5675	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	377	4795	orná půda
Břeclav	Charv. Nová Ves	PK	2337	2194	orná půda
celkem				70227 m2	

přepočtená nájemného:

1) $1\,9317\text{m}^2 \times 8,48\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 1\,638\text{-Kč}$ roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2007 ----- (od 2.4.2007 do 30.9.2007) činí 817,-Kč

2) $22\,0231\text{m}^2 \times 8,48\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 18\,676\text{-Kč}$ roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2007 ----- (od 2.8.2007 do 30.9.2007) činí 3\,070,-Kč

3) $2386\text{m}^2 \times 8,48\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 202\text{-Kč}$ roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2007 ----- (od 2.8.2007 do 30.9.2007) činí 33,-Kč

4) $3\,7418\text{m}^2 \times 7,64\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 2\,859\text{-Kč}$ roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2007 ----- (od 9.2.2006 do 30.9.2007) činí 4\,692,-Kč

5) $7\,0227\text{m}^2 \times 7,64\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 5\,365\text{-Kč}$ roční nájemné

nájemné splatné k 1.10.2007 činí 92\,692,-Kč

101\,304,-Kč (dosavadní roční nájemné) - 8\,612,-Kč (suma odečtů za pozemky odchozí) = 92\,692,-Kč

nové roční nájemné činí 42\,564,-Kč

101\,304,-Kč (dosavadní roční nájemné) - 28\,740,-Kč (suma ročního nájemného za pozemky odchozí) = 72\,564,-Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 27. 9. 2017

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis