

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. OKTA/NAJ/001530/2026/Zam

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

- 1. Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, IČ 00 29 93 08**
zastoupené tajemníkem Ing. Markem Černým na základě pověření Radou města Olomouce ze dne 23. 4. 2024

jako pronajímatel

a

- 2. INSTALACE ATEP, s.r.o., Západní 773/16, Neředín,, 779 00 Olomouc, IČ 28 59 64 80**
zastoupené Jiřím Duškem – jednatelem

jako nájemce

I. Předmět nájmu

Statutární město Olomouc je vlastníkem hangárů W1 č. 31 a W2 č. 32 na pozemcích parc. č. st. 1388/1, parc. č. st. 1389/1 a parc. č. st. 1389/2, vše zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání část plochy hangáru za účelem hangárování letounu Dynamic WT-9 OK Edition, reg. značka OK - EUE 46.

II. Doba smluvního poměru

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi podané kteroukoliv ze smluvních stran druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu.

III. Výše a splatnost nájemného

Nájemné z předmětu nájmu bylo stanoveno dle Ceníku služeb na letišti Olomouc - Neředín ve výši 24.200,- včetně DPH/rok.

Roční nájemné se sjednává v režimu ročního plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. [REDAKCE] var. symbol 13, vedený [REDAKCE] a.s. nebo v hotovosti na pokladně Magistrátu města Olomouce.

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku.

Nájemné za rok 2026 ve výši 16.133,33 Kč včetně DPH je splatné do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den uzavření této smlouvy. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.

V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je stanoveno v ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy a uhradit včas a řádně sjednané nájemné.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a důkladně dbát na zásady bezpečnosti při manipulaci s letadly a hořlavými látkami.
3. Nájemce se zavazuje předem informovat správce letiště o každém svém záměru vytáhnout letadlo z hangáru.
4. Nájemce je povinen při manipulaci s letadlem dbát pokynů správce letiště.
5. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené na hangárovaných letadlech, bez zavinění nájemce, a to v rozsahu pojistné smlouvy č. 706-58397-11 uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a Českou pojišťovnou, a.s., včetně všech jejích dodatků.

V.

Skončení nájmu

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí písemnou výpovědí nebo dohodou smluvních stran.

Pronajímatel má dále právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže:

- a) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,
- b) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
- c) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání jinému subjektu,
- d) předmět nájmu nájemce neužívá.

Nájem v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi nájemci.

Při skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit pronajaté prostory do sedmi (7) kalendářních dnů od skončení nájmu.

VI.

Zveřejnění a schválení právního jednání

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 3. 2026 a z úřední desky sejmut dne 31. 3. 2026, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Působnost uzavřít tuto smlouvu byla odboru dopravy a územního rozvoje svěřena usnesením Rady města Olomouce ze dne 23. 4. 2026.

VII.

Vyhotovení smlouvy

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně a se souhlasem smluvních stran.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli veškeré změny osobních údajů uvedených ve smlouvě o nájmu č. **OKTA/NAJ/001530/2026/Zam**, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

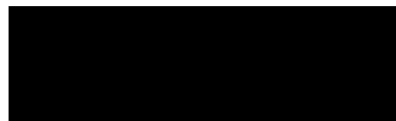
V Olomouci dne 1. 5. 2026

Pronajímatel:



Statutární město Olomouc
zastoupené tajemníkem
Ing. Markem Černým

Nájemce:



INSTALACE ATEP, s.r.o.
zastoupené Jiřím Duškem