



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„ZŠ Dukelská 11, Č. Budějovice, vestavba do půdních prostor – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2025002094

číslo smlouvy zhotovitele: 25/137/1

číslo veřejné zakázky: 25111

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐

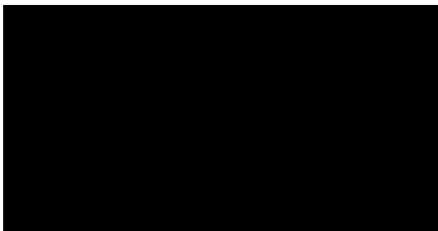
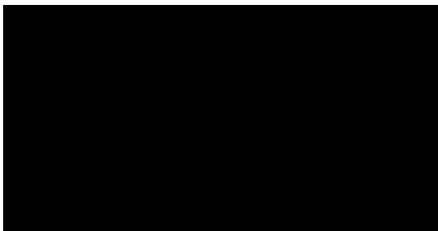
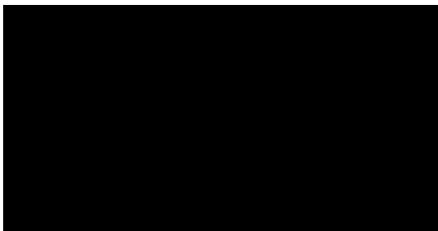
spolufinancováno z ESI fondu: ☒

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: SD Ateliér s.r.o.
sídlo: Orlí 480/7, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54002
zastoupený: Ing. Miroslavem Poláčkem
ve věcech technických: Ing. Miroslavem Poláčkem
IČO: 277 148 70
DIČ: CZ27714870
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 24.09.2025. Smlouva nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
 předmětu díla ☐
 ceny díla ☐
 doby plnění ☒
4. Důvody změny závazku:
 Předmětem dodatku je výhradně prodloužení termínu pro předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru z původních 240 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy na 300 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Ostatní smluvní podmínky, zejména předmět plnění a cena díla, zůstávají beze změny.
 Potřeba prodloužení termínu vznikla v průběhu plnění v důsledku okolností, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat. V rámci zpracování projektové dokumentace se ukázalo, že původně schválené architektonické řešení je nutné věcně upravit a dopřesnit tak, aby bylo řešení realizovatelné, projednatelné z hlediska požárně bezpečnostního řešení a současně akceptovatelné z pohledu orgánu památkové péče. Nezbytné bylo rovněž opakované projednání variant řešení a navazující koordinace dokumentace.
 Zadavatel posoudil navrhovanou změnu podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a současně nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Dodatkem se nemění rozsah plnění ani cena díla, nedochází k ekonomickému zvýhodnění dodavatele a změna spočívá pouze v přiměřené úpravě časového rámce pro řádné dokončení původně sjednaného plnění. Uzavření dodatku je proto odůvodněné, nezbytné a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:
 § 222 odst. 3 ZZVZ ☐
 § 222 odst. 4 ZZVZ ☐
 § 222 odst. 5 ZZVZ ☐
 § 222 odst. 6 ZZVZ ☒
 § 222 odst. 7 ZZVZ ☐
 § 222 odst. 10 ZZVZ ☐
6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora, tedy z důvodu změny zadání v průběhu realizace projektové dokumentace, resp. v souvislosti s Žádostí uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění čl. III odst. 2 smlouvy.

Nově výše uvedený čl. III. odst. 2 smlouvy zní:

III. Doba plnění

2. *Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli:
 do 300 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.*

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Žádost o dodatek posunu termínu.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 30.3.2026, č. 367/2026.

V Českých Budějovicích

V Brně

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

Ing. Miroslav Poláček
jednatel
SD Ateliér s.r.o.

Ing.
Miroslav
Poláček

Digitálně
podepsal Ing.
Miroslav Poláček
Datum: 2026.04.13
15:07:21 +02'00'

statutární město
České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
České Budějovice
370 01

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/	ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	BRNO DNE
		POL/do/26/23	Poláček	17.03. 2026

VĚC : **žádost o dodatek posunu termínu- věcné a termínové dopřesnění**
SoD : **SoD ze dne 24. 09. 2025**
Akce: **„ZŠ DUKELSKÁ 11 - Vestavba do půdních prostor-ČB”**
č. zakázky: **25-137-12-4-8**

Vážení zástupci objednatele.

V souvislosti se zápisem z pracovního výboru PV-3 dne 27. února 2026 k výše uvedené akci, iniciované panem Ing. Petrem Polákem - vedoucí odboru investic- dále jen INV, se mimo jiné nastínil, objektivní stav zpracování projektu a nutné úpravy původní schválené AS dle ZD veřejné zakázky, tak aby byl projekt vůbec v realizovatelném stavu.

Nabízely se 3 varianty:

- 1) Vycházela z původní schválené AS, ale s určitými úpravami, tak aby vůbec byla průchozí přes PbŘ a hlavně dosáhla průchozího profilu hlavní chodby.
- 2) Vycházela z původní schválené AS, ale s úpravami, jež lépe rozvinuly ad1 a využívaly dalšího možného prostoru.
- 3) Přepracovala původní schválenou AS. Hlavní zásah byl do částečného přizvednutí dvorní části střechy s maximálním komfortem i zvětšení prostoru pro učebny.

Pro upřesnění byli účastníci PV seznámeni s variantami již dávno v předstihu 2-3 týdny, jejich zasláním, abychom měli možnost dalšího postupu vůči NPÚ a též rozhodnutí verze pracovního podkladu pro profese, abychom vůbec mohli stihnout termín předání DZSP do 22.5.2026.

S volbou variant ovšem plynou hlavně časové problémy v souvislosti se zdlouhavým přístupem projednávání přípustnosti nutné úpravy původní schválené AS, **zvláště pak prozatímního nevydání jasného závazného písemného stanoviska instituce NPÚ.**

Zároveň při STP se zjistilo možnost rozebrat celou střechu, aby se napravili zjištěné nedostatky i v návaznosti na lepší a levnější řešení nadkroevního zateplení a bylo též náročným způsobem analyzována vůbec otázka vlastní realizace a ZOV ve velmi stísněných podmínkách a za provozu, což původní AS zcela pominula.

Neoficiálně jsme byli informováni, že zřejmě bude na NPÚ průchozí varianta ad2). Nakonec jsme tuto variantu tedy raději již zpracovávali dopředu, abychom minimalizovali objektivní časové prokluzy.

Nakonec k oficiálnímu jednání s NPÚ došlo až 9.3. 2026 a zde se rozhodlo, že bude oficiálně schválena varianta ad1) i s nutným přeřešením krovu. Na toto oficiální stanovisko máme čekat další ne zcela známý časový prostor (minimálně 14 dní), **než vydá NPÚ písemné rozhodnutí.** To je ovšem pro všechny zúčastněné strany dle SoD již vážně překračující časový prostor pro splnění termínu prací.

Tedy zlomové časové body byly:

- 1) v nerealizovatelnosti původní AS dle výběru ZVZ – dále jen AS.

SD Ateliér s.r.o., Orlí 7, Brno 602 00

- 2) Přehesení **AS** v realizovatelnou verzi v koordinaci se schválením nejdříve vedoucím odboru investic a následně zásadně **NPÚ**.
- 3) Pak může být teprve jasný prostor pro dotažení dokumentace do podoby DZSP.

Souhrnně řečeno, pro splnění změny postupu dle ZZVZ dle § 222 rekapitulujeme následující problém časového průběhu k současnosti:

termínový rozklad posunu						
bod	věc	termíny		nový	prokluz	
		kalendářní dny	původní			
1	nabytí právní moci SoD	od SoD	24.9.2025			
2	předložení kontr. Vyhotov. DZSP	240	22.5.2026		240	
3	revize a oprava AS	30		24.10.2025		
4	předjednání koncepce NPU-z ad3	30		23.11.2025		
5	zpracovávání dle ad 4) - ASŘ + SKŘ	50		12.1.2026		
6	projednání ad5) na INV-Ing. Petrem Polákem - vedoucí odb.	46		27.2.2026		
7	nová koncepce NPU-jednání	10		9.3.2026		pozitivní-bez písem. rozhodnutí
8	nová koncepcedle ad7) NPU-schválení	29		7.4.2026		odhad
9	zpracovávání dle ad 8) - ASŘ + SKŘ	45		22.5.2026		
10	zpracovávání profesí na zákl. dle ad 9)	40		1.7.2026		
11	zpracov. z ad 10) - ASŘ + SKŘ - koordinace	20		21.7.2026	60	výsledný termín s nejasným stanoviskem NPU
celkový					300	

Z výše uvedených důvodů Vás proto žádáme o zpracování dodatku k SoD se zakomponováním tohoto časového prokluzu.

Vzhledem k tomu, že nemůžeme objektivně odhadnout, kdy vůbec, schválí NPÚ změnu, dovolíme si navrhnout výše uvedenou změnu termínu dle čl. III. bod 2 SoD pro předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru nejpozději do 300 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Děkujeme předem za pochopení dané situace a k objektivnímu posouzení vzniklých záležitostí, jež nemůžeme vůbec ovlivnit a schválení navrženého dodatku.

S pozdravem

za SD Ateliér s.r.o.

Ing. Miroslav Poláček
jednatel

SD Ateliér s.r.o., Orlí 7, Brno 602 00

mobil
604 44 2768
mobil

Email
polacek@sdatelier.cz
Email

telefon
608 267 712
telefon

www.
sdatelier.cz
www.

IČO
27714870
IČO

DIČ
CZ27714870
DIČ

Bankovní spojení
Fio Banka
Bankovní spojení

Číslo účtu
2600237836/2010
Číslo účtu