



Ev.č.: UZSVM/A/167407/2026
Čj.: UZSVM/A/164857/2026-SKOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Kolín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

ORLEN Unipetrol RPA s. r. o.
se sídlem Litvínov – Záluží 1, 436 70,
kterou zastupuje Ing. Václav Novák, ředitel pro facility management a Mgr. Jan Rosenbaum,
vedoucí odboru územní generel
IČO: 275 97 075, DIČ: CZ27597075,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
24430,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ č. UZSVM/S/92390/2024-SKOM

Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2024 Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/S/92390/2024-SKOM (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem pozemků stavební parcely č. 785/1, stavební parcely č. 786 a pozemkových parcel č. 592/86, č. 592/94, č. 592/114, č. 592/115, č. 592/116, č. 592/117 a č. 592/164 zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sendražice u Kolína, obec Kolín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

Čl. I.

1. K uzavření tohoto Dodatku č. 1 dochází dohodou stran v souladu s Čl. XI., odst. 8 smlouvy.
2. Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je úprava změny čísel pozemků a změna bankovního účtu pronajímatele.

Čl. II.

Čl. I., odst. 1, smlouvy se mění a po změně zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 592/86, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra 818 m²,
- pozemková parcela číslo: 592/94, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra 104 m²,
- pozemková parcela číslo: 592/114, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra 2957 m²,
- pozemková parcela číslo: 592/115, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra 186 m²,
- pozemková parcela číslo: 592/116, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra 705 m²,
- pozemková parcela číslo: 592/117, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra 28 m²,
- pozemková parcela číslo: 592/164, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra 44 m²,
- **pozemková parcela číslo: 1265, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 106 m²,**
- **pozemková parcela číslo: 1270, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 290 m²,**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Sendražice u Kolína, obec Kolín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

Čl. III.

Čl. III., odst. 2, věta 1 smlouvy se mění a po změně zní takto:

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: **19-4827021/0710** a to: v ročních splátkách vždy k 31. 3. příslušného roku.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Čl. V.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

Vdne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ORLEN Unipetrol RPA s. r. o.

.....

.....

Ing. Karel Žáček
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Kolín
(pronajímatel)

Ing. Václav Novák
ředitel pro facility management
(nájemce)

.....

Mgr. Jan Rosenbaum
vedoucí odboru územní generel
(nájemce)