

**Smlouva o nájmu povrchových částí staveb zvláštního určení na
pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná,***uzavřená podle ust. § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb.,**občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů***Článek I.****Smluvní strany**

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
se sídlem Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem, starostou**
IČO 00231151
DIČ CZ00231151
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
VS pro platby nájemného: „0221000253“

(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Radioklub OK1KZE, z.s.**
se sídlem Na Šabatce 2124/4, Komořany, 143 00 Praha
zastoupený panem **Ing. Miloslavem Hakrem – předsedou spolku**
IČO 70856681

(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

Článek II.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že **pozemek parc. č. 861/18** (lesní pozemek) v **k. ú. Točná**, obec Praha, zapsáno na LV č. 1015 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmětný pozemek**“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s předmětným pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že se na předmětném pozemku nacházejí **tři (3) stavby zvláštního určení – objekty zvláštního určení (SO 007) a (SO 029)**, a na předmětném pozemku a části pozemku parc. č. 861/17 v k. ú. Točná **objekt - hrašovník (SO 016)** (dále jen „**stavby zvláštního určení**“). Stavby zvláštního určení jsou podzemními stavbami nevidovanými v katastru nemovitostí, ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 18773114665 ze dne 31.8.2018.

3. Záměr pronájmu nadzemních částí staveb zvláštního určení byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-016-006-19 ze dne 7.3.2019 a zveřejněn v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce od 12.3.2019 do 28.3.2019.

Článek III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část povrchových částí staveb zvláštního určení specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy a nacházejících se na pozemku parc. č. 861/18 v k. ú. Točná k dočasnému užívání (dále jen "předmět nájmu") a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. V. této smlouvy.

Článek IV.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování čtyř (4) anténních systémů. Předmět nájmu je podrobně vyznačen v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
2. K jiným účelům může nájemce předmět nájmu používat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se před podpisem smlouvy seznámil se skutečným stavem předmětu nájmu a podpisem této smlouvy jej přebírá tak, jak stojí a leží.

Článek V.

Nájemné

1. **Roční nájemné činí 500 Kč/měsíčně tj. 6.000 Kč/rok (slovy: šest tisíc korun českých).**
2. Nájem pozemku je podle § 56 a, odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
3. **Nájemné je splatné ročně vždy k 10. lednu příslušného kalendářního roku** bezhotovostním převodem na účet pronajímatele s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
4. **Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí částku ve výši 2.000 Kč za bezsmluvní užívání předmětu nájmu za dobu od 1.1.2019 do 30.4.2019. Nájemné za období od 1.5.2019 do 31.12.2019 ve výši 4.000 Kč, včetně částky za bezsmluvní užívání předmětu nájmu bude uhrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany, a to nejpozději do 30.6.2019.**

Článek VI.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.5.2019.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, jeho bezprostřední okolí udržovat v řádném stavu a zabezpečovat jeho běžnou údržbu na svůj náklad.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a přiměřeným, dodržovat ustanovení této smlouvy a veškeré právní i jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické, ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to z jakéhokoliv důvodu.
4. Souhlasí-li s tím pronajímatel, může nájemce provést úpravy, nebo jiné změny na předmětu nájmu včetně jeho napojení na inženýrské sítě za podmínky dodržování příslušných právních předpisů. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Náklady na úpravu předmětu nájmu nese nájemce a vše co v rámci úprav či změn nájemce do předmětu nájmu vložil, tvoří jeho součást.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k žádným škodám na majetku pronajímatele. V případě, že by nájemce či osoby, které se souhlasem nájemce předmět nájmu užívají, škodu způsobili, je nájemce povinen jí bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit pronajímateli. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele.
6. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nerušil ostatní nájemce či vlastníky sousedních nemovitostí ve výkonu jejich užívacích práv.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, jde o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
8. Nájemce je povinen oznámit písemně pronajímateli změny všech údajů, které jsou uvedeny u jeho označení v záhlaví této smlouvy.
9. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je umístěn na lesním pozemku, který je veřejně přístupný v souladu s ustanovením § 63 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Článek VIII.

Ukončení nájmu

1. Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je šestiměsíční, čímž je vyloučeno ustanovení § 2231 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Pronajímatel může dále smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, a to z následujících důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem sjednaným ve smlouvě,
 - nájemce opakovaně porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy a byl na tuto skutečnost písemně pronajímatelem upozorněn.

3. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
3. Tato smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy, podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2019.

Příloha: situační plánek

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Mgr. Jan Adamec

starosta

.....

Ing. Miloslav Hakr

předseda spolku

Příloha – situační plánek

