

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. MUCT/7361/2026/ORMS/ALG/SML/54

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

- GASTRO komplet UO s.r.o.**
sídlo: M. R. Štefánika 71, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ 075 89 492 DIČ CZ07589492
zaps. v OR, vedeného KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42651
zast. Jindřichem Šlesingerem, jednatelem
na straně jedné jako „*Prodávající*“

a

- Město Česká Třebová**
se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ 002 78 653, DIČ CZ00278653
zast. Zdeňkem Řehákem, starostou
na straně druhé jako „*Kupující*“

I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci smluvního vztahu koupě zboží. Předmětem koupě dle této smlouvy je zboží: **vybavení stravovacího provozu budovy C Domova pro seniory** (dále jen „zboží“), jejichž bližší specifikace je uvedena v cenové nabídce Prodávajícího, kterou tento předložil cenovou nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „**Domov pro seniory, budova C – gastro**“, a která je přílohou této kupní smlouvy jako její nedílná součást. Prodávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy provést také instalaci/montáž zboží a seznámení zaměstnanců Kupujícího s obsluhou zboží.
- Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu zboží podle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to včetně návodů k použití v českém jazyce. Prodávající se dále zavazuje umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II a čl. VII. této smlouvy.
- Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Kupní cena zboží

- Kupní cena zboží je stanovena cenovou nabídkou Prodávajícího ze dne 26. 3. 2026, která je přílohou této kupní smlouvy jako její nedílná součást.
- Kupní cena činí celkem (slovy: osm set devadesát dva tisíce osm set devět korun českých padesát haléřů):**

<i>kupní cena bez DPH</i>	892 809, 50 Kč
<i>DPH 21%</i>	187 490,00 Kč
<i>cena celkem s DPH</i>	1 080 299,50 Kč

3. Kupní cena podle tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace, instalace/montáže zboží, seznámení s obsluhou zboží a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
4. Je-li Prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude Prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Prodávající stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Kupujícímu veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

III. Místo a doba plnění

1. Prodávající je povinen dodat a instalovat zboží do novostavby budovy C Domova pro seniory v Bezděkově v České Třebové v termínu **od 15. 5. 2026 do 15. 6. 2026** po dohodě s kupujícím.

IV. Povinnosti Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající je povinen:
 - a) dodat zboží řádně a včas,
 - b) dodat zboží nové, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům, předpisům výrobce a technickým parametrům uvedeným v zadávacích podmínkách, které byly součástí vyhlášeného výběrového řízení na předmět veřejné zakázky,
 - c) při dodání zboží do místa plnění dle čl. III. této smlouvy předat Kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční list, návod k použití apod.) v českém jazyce,
 - d) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí (dodávané zboží musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu),
2. Kupující je povinen:
 - a) poskytnout Prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku,
 - b) pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění Prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.

V. Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím Kupujícím v místě plnění; v témže okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na zboží.

VI. Předání a převzetí zboží

1. Zboží se považuje za odevzdané Kupujícímu jeho převzetím Kupujícím v místě plnění dle čl. III. této smlouvy. Je-li součástí závazku Prodávajícího montáž/instalace zboží nebo

seznámení s obsluhou zboží, považuje se zboží za odevzdané až po jejich provedení a převzetí zboží Kupujícím dle předchozí věty.

2. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
 - a) dodaného druhu a množství zboží,
 - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
 - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
 - d) neporušenosti obalů zboží,
 - e) dokladů dodaných se zbožím.
3. V případě zjištění zjevných vad zboží může Kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
4. O předání a převzetí zboží Prodávající vyhotoví dodací list, který za Kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Prodávající je povinen na dodacím listu uvést typ zboží, počet kusů, sériové číslo zboží (pokud existuje) včetně zobrazení v podobě čárového kódu a datum předání. Dodací list bude dále obsahovat jméno a podpis předávající osoby za Prodávajícího a jméno a podpis přijímající osoby za Kupujícího. Dodací list bude označen číslem této smlouvy, uvedeným Kupujícím v jejím záhlaví. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je Kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.

VII. Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena jednorázově po odevzdání zboží dle čl. VI. této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li prodávající plátcem DPH, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li prodávající plátcem DPH, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy Kupujícího, IČ Kupujícího, číslo veřejné zakázky,
 - b) číslo registrace akce v rámci projektu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy,
 - c) číslo a datum vystavení faktury,
 - d) předmět smlouvy,
 - e) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) číslo dodacího listu a datum jeho podpisu (dodací list bude přílohou faktury),
 - g) lhůtu splatnosti faktury,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení Kupujícímu.
4. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu osoby příslušné v této věci Kupujícího zastupovat, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky Kupujícího.
5. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení.

Prodávající provede opravu faktury. Vrácením vadné faktury Prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.

VIII. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

Záruka za jakost

1. Prodávající kupujícímu na zboží poskytuje **záruku za jakost** (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, **a to v délce 36 měsíců** (dále též „záruční doba“).
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží Kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.

Práva z vadného plnění

4. Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má zboží při převzetí Kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží Kupujícím, pokud je Prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí zboží Kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
5. Vady zboží dle tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na:
 - e-mail:
 - do datové schránky:
7. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Kupující.
8. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místech instalace zboží, tj. u Kupujícího. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku Prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zabezpečí Prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od kupujícího do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke Kupujícímu.
9. Odstranění vady musí být provedeno do 14dnů od oznámení této vady Prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
10. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
11. Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž Kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX. Sankce

1. Neodevzdá-li prodávající Kupujícímu zboží ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02% z kupní ceny bez DPH uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. Pokud prodávající neodstraní vadu zboží ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 9 této smlouvy a zároveň v této lhůtě Kupujícímu za vadné zboží neposkytne zdarma náhradní zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,02 % z kupní ceny bez DPH podle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady, nebo do poskytnutí náhradního zboží o stejných nebo vyšších technických parametrech.
3. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - neodevzdání zboží Kupujícímu ve stanovené době plnění,
 - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si Kupující vymínil nebo o kterých ho Prodávající ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení kupní ceny Kupujícím po druhé výzvě Prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li Prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Výběr dodavatele (Prodávajícího) a uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady města Česká Třebová č. 344/2026 ze dne 30. 3. 2026.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Kupující.

3. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Prodávající nemůže bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Pokud tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Kupujícího.

V Ústí nad Orlicí 1. 4. 2026

V České Třebové 1. 4. 2026

GASTRO komplet UO s.r.o.
Jindřich Šlesinger
jednatel
Prodávající

Město Česká Třebová
Zdeněk Řehák
starosta
Kupující

Příloha: Cenová nabídka Prodávajícího ze dne 26. 3. 2026