

①

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastoupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj
Adresa:, tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kokory

Sídlo: Kokory čp.381, Kokory, PSČ 751 05

IČ: 00149225

DIČ: CZ00149225

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Vladimír Lichnovský – předseda představenstva a Oldřich Temlík – místopředseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 28N11/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemky, které se nachází v nájemní smlouvě:

1/Pro nepřehlednost-velký počet dodatků k nájemní smlouvě č. 19N05/52 se pronajímatel a nájemce dohodli na ukončení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy. Tato nájemní smlouva navazuje na NS č. 19N05/52, v níž byly pozemky vedeny k 30.4.2011-viz příloha č.3.

2/Na základě obnovy operátu v katastrálním území Čelechovice u Přerova a Nelešovice došlo ke změnám v číslování a ve výměře pozemků. V této nájemní smlouvě jsou již vedeny pozemky vzniklé po obnově katastrálního operátu.

②

a) K.ú. Čelechovice u Přerova přidané pozemky po obnově:

KN p.č. 112/17 (vznikla z PK 100/1), KN p.č. 112/18 (vznikla z PK 100/2), KN p.č. 126/2 (vznikla z PK 129).

b) K.ú. Nelešovice přidané pozemky po obnově:

KN p.č. 71/6, 90/32 (vznikly z PK 71), KN p.č. 90/1 (vznikla z PK 81/1), KN p.č. 90/12, 90/23 (vznikly z PK 90), KN p.č. 90/15 (vznikla z PK 81/2).

3/ k.ú. Penčice

a) Dále se smluvní strany dohodly, že se do nájemní smlouvy přičleňuje pozemek KN p.č. 524. Pozemek přešel do správy Pozemkového fondu ČR na základě směnné smlouvy č. 2002 S 10/52.

b) U pozemků KN p.č. 245 a p.č. 453 v **k.ú. Penčice** opravujeme cenu z 0,50 Kč/m² na průměrnou cenu podle katastrálního území 10,37 Kč/m², protože se nejedná o manipulační plochu.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.5.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **42 011,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíce-jedenáct korun českých)-viz příloha č.1
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u CE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600, variabilní symbol **2811152**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **17 610,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetdeset korun českých) - viz příloha č.2 a bude uhrazeno k **1.10.2011**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25 -03- 2011

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8 ⑦
772 00 Olomouc

Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

pronajímatel

**Zemědělské družstvo
Kokory**

PSČ 751 05
DIČ CZ00149225 6
tel: 581 292 811

Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský
-předseda představenstva
Oldřich Temlík
-místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Květoslava Kamarádová

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno:

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 21.3.2011

Účinná od: 1.5.2011

42 011 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brodek u Přerova										
	2 140	0	0	2	2	10 002	78 600	5 541	1,0	435,52
								5 541		435,52
Čekyně										
	464	0	0	2	2	10 002	99 300	313	1,0	31,08
	465	0	0	2	2	10 002	99 300	122	1,0	12,11
	466	0	0	2	2	10 002	99 300	897	1,0	89,07
								1 332		132,26
Čelechovice u Přerova										
po obnově beze zm	55	13	0	2	2	10 002	104 600	1 215	1,0	127,09
po obnově, z PK 10	112	17	0	2	2	10 002	104 600	3 159	1,0	330,43
po obnově z PK 10	112	18	0	2	2	10 002	104 600	1 260	1,0	131,80
po obnově, z PK 12	126	2	0	2	2	10 002	104 600	4 927	1,0	515,36
								10 561		1 104,68
Kokory										
	400	1	0	2	7	10 002	102 600	13 522	1,0	1 387,36
	479	1	0	2	6	10 002	102 600	17 311	1,0	1 776,11
	489	0	0	5	0	10 002	102 600	7 319	1,0	750,93
	493	3	0	7	0	10 002	102 600	7 480	1,0	767,45
	516	0	0	5	0	10 002	102 600	6 318	1,0	648,23
	533	0	0	5	0	10 002	102 600	2 814	1,0	288,72
	619	1	0	5	0	10 002	102 600	11 510	1,0	1 180,93
								66 274		6 799,73
Lhotka u Přerova										
	87	1	0	2	2	10 002	101 600	10 404	1,0	1 057,05
	90	1	0	2	2	10 002	101 600	22 448	1,0	2 280,72
								32 852		3 337,77
Nelešovice										
po obnově, z PK 71	71	6	0	2	2	10 002	107 800	30 189	1,0	3 254,37
po obnově, z PK 81	90	1	0	2	2	10 002	107 800	7 026	1,0	757,40
po obnově, z PK 90	90	12	0	2	3	10 002	107 800	41 489	1,0	4 472,51
po obnově, z PK 8	90	15	0	2	2	10 002	107 800	3 663	1,0	394,87
po obnově, z PK 90	90	23	0	2	2	10 002	107 800	81 167	1,0	8 749,80
po obnově, z PK 71	90	32	0	2	2	10 002	107 800	14 851	1,0	1 600,94
								178 385		19 229,89
Penčice										
	226	0	0	2	2	10 002	103 700	7 326	1,0	759,71

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno:

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 21.3.2011

Účinná od: 1.5.2011

42 011 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	227	0	0	2	2	10 002	103 700	4 239	1,0	439,58
	231	0	0	2	2	10 002	103 700	11 423	1,0	1 184,57
	245	0	0	2	14	10 002	103 700	864	1,0	89,60
	417	0	0	2	7	10 002	103 700	9 455	1,0	980,48
	423	0	0	2	7	10 002	103 700	7 142	1,0	740,63
	452	0	0	2	7	10 002	103 700	16 415	1,0	1 702,24
	453	0	0	2	14	10 002	103 700	667	1,0	69,17
získáno směnou	524	0	0	2	2	10 002	121 300	1 686	1,0	204,51

59 217**6 170,49****Penčičky**

	301	0	0	2	2	10 002	104 600	27 307	1,0	2 856,31
	337	0	0	2	2	10 002	104 600	6 476	1,0	677,39
	343	0	0	2	14	10 002	104 600	632	1,0	66,11
	594	0	0	2	7	10 002	104 600	3 014	1,0	315,26
	597	0	0	2	7	10 002	104 600	1 320	1,0	138,07
	629	0	0	2	7	10 002	104 600	3 085	1,0	322,69

41 834**4 375,83****Žeravice**

	313	0	0	2	2	10 002	115 300	1 544	1,0	178,02
	314	0	0	2	3	10 002	115 300	119	1,0	13,72
	500	0	0	2	3	10 002	115 300	2 020	1,0	232,91

3 683**424,65****CELKEM:****399 679****42 011 Kč**

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 21.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Brodek u Přerova					
2 140 0 0 2	5 541	1.5.2011		153	182,56
	5 541				182,56
Čekyně					
464 0 0 2	313	1.5.2011		153	13,03
465 0 0 2	122	1.5.2011		153	5,08
466 0 0 2	897	1.5.2011		153	37,34
	1 332				55,44
Čelechovice u Přerova					
55 13 0 2	1 215	1.5.2011		153	53,27
112 17 0 2	3 159	1.5.2011		153	138,51
112 18 0 2	1 260	1.5.2011		153	55,25
126 2 0 2	4 927	1.5.2011		153	216,03
	10 561				463,06
Kokory					
400 1 0 2	13 522	1.5.2011		153	581,55
479 1 0 2	17 311	1.5.2011		153	744,51
489 0 0 5	7 319	1.5.2011		153	314,77
493 3 0 7	7 480	1.5.2011		153	321,70
516 0 0 5	6 318	1.5.2011		153	271,72
533 0 0 5	2 814	1.5.2011		153	121,03
619 1 0 5	11 510	1.5.2011		153	495,02
	66 274				2 850,30
Lhotka u Přerova					
87 1 0 2	10 404	1.5.2011		153	443,09
90 1 0 2	22 448	1.5.2011		153	956,03
	32 852				1 399,12
Nelešovice					
71 6 0 2	30 189	1.5.2011		153	1 364,16
90 1 0 2	7 026	1.5.2011		153	317,49
90 12 0 2	41 489	1.5.2011		153	1 874,78
90 15 0 2	3 663	1.5.2011		153	165,52
90 23 0 2	81 167	1.5.2011		153	3 667,72
90 32 0 2	14 851	1.5.2011		153	671,08
	178 385				8 060,75
Penčice					
226 0 0 2	7 326	1.5.2011		153	318,45
227 0 0 2	4 239	1.5.2011		153	184,26
231 0 0 2	11 423	1.5.2011		153	496,55
245 0 0 2	864	1.5.2011		153	37,56
417 0 0 2	9 455	1.5.2011		153	411,00
423 0 0 2	7 142	1.5.2011		153	310,46
452 0 0 2	16 415	1.5.2011		153	713,54
453 0 0 2	667	1.5.2011		153	28,99
524 0 0 2	1 686	1.5.2011		153	85,73
	59 217				2 586,53

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 21.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Penčičky								
301	0	0	2	27 307	1.5.2011		153	1 197,30
337	0	0	2	6 476	1.5.2011		153	283,95
343	0	0	2	632	1.5.2011		153	27,71
594	0	0	2	3 014	1.5.2011		153	132,15
597	0	0	2	1 320	1.5.2011		153	57,88
629	0	0	2	3 085	1.5.2011		153	135,26
41 834								1 834,25
Žeravice								
313	0	0	2	1 544	1.5.2011		153	74,62
314	0	0	2	119	1.5.2011		153	5,75
500	0	0	2	2 020	1.5.2011		153	97,63
3 683								178,00
399 679								17 610,01
CELKEM:				399 679				17 610 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N05/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 1910552

Uzavřeno: 22.2.2005

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 4.2.2011

Účinná od: 1.3.2005

42 397 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brodek u Přerova										
	2 140	0	0	2	2	10 002	78 600	5 541	1,0	435,52
								5 541		435,52
Čekyně										
obnova KO p.č. 17.	464	0	0	2	2	10 002	99 300	313	1,0	31,08
obnova KO p.č. 17.	465	0	0	2	2	10 002	99 300	122	1,0	12,11
obnova KO p.č. 17.	466	0	0	2	2	10 002	99 300	897	1,0	89,07
								1 332		132,26
Čelechovice u Přerova - OBNOVA										
původně p.č. 55 ZE	55	13	0	2	2	10 002	104 600	1 215	1,0	127,08
112/17 - 100	1	0	5	2	10 002	104 600	3157	3159	1,0	330,43
112/18 - 100	2	0	5	2	10 002	104 600	1260	1222	1,0	127,82
126/2	129	0	5	0	10 002	104 600	4927	5018	1,0	524,88
								10 614		1 110,21
Kokory										
užíváno jako orná p	400	1	0	2	7	10 002	102 600	13 522	1,0	1 387,35
	479	1	0	2	6	10 002	102 600	17 311	1,0	1 776,10
	489	0	0	5	0	10 002	102 600	7 319	1,0	750,92
	493	3	0	7	0	10 002	102 600	7 480	1,0	767,44
	516	0	0	5	0	10 002	102 600	6 318	1,0	648,22
	533	0	0	5	0	10 002	102 600	2 814	1,0	288,71
	619	1	0	5	0	10 002	102 600	11 510	1,0	1 180,92
								66 274		6 799,66
Lhotka u Přerova										
nevstupovala do KF	87	1	0	2	2	10 002	101 600	10 404	1,0	1 057,04
	90	1	0	2	2	10 002	101 600	22 448	1,0	2 280,71
								32 852		3 337,75
Nelešovice - OBNOVA - OBVEDNÁHO KOTVA										
	71	0	0	5	0	10 002	107 800	44 768	1,0	4 825,99
	81	1	0	5	0	10 002	107 800	7 026	1,0	757,40
	81	2	0	5	0	10 002	107 800	3 740	1,0	403,17
	90	0	0	5	0	10 002	107 800	122 656	1,0	13 222,31
								178 190		19 208,87
Penčice										
vznikla po obnově I	226	0	0	2	2	10 002	103 700	7 326	1,0	759,70
vznikla po obnově I	227	0	0	2	2	10 002	103 700	4 239	1,0	439,58
obnova KO z pč. PI	231	0	0	2	2	10 002	103 700	11 423	1,0	1 184,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N05/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 1910552

Uzavřeno: 22.2.2005

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 4.2.2011

Účinná od: 1.3.2005

42 397 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
vznikla po obnově I	245	0	0	2	14	10 002	500 000	864	1,0	432,00
vznikla po obnově I	417	0	0	2	7	10 002	103 700	9 455	1,0	980,48
vznikla po obnově I	423	0	0	2	7	10 002	103 700	7 142	1,0	740,62
vznikla po obnově I	452	0	0	2	7	10 002	103 700	16 415	1,0	1 702,23
vznikla po obnově I	453	0	0	2	14	10 002	500 000	667	1,0	333,50
									57 531	6 572,67

Penčíčky

vznikla po obnově I	301	0	0	2	2	10 002	104 600	27 307	1,0	2 856,31
vznikla po obnově I	337	0	0	2	2	10 002	104 600	6 476	1,0	677,38
vznikla po obnově I	343	0	0	2	14	10 002	104 600	632	1,0	66,10
vznikla po obnově I	594	0	0	2	7	10 002	104 600	3 014	1,0	315,26
vznikla po obnově I	597	0	0	2	7	10 002	104 600	1 320	1,0	138,07
vznikla po obnově I	629	0	0	2	7	10 002	104 600	3 085	1,0	322,69
									41 834	4 375,81

Žeravice

obnova KO z p.č. 1	313	0	0	2	2	10 002	115 300	1 544	1,0	178,02
obnova KO z p.č. 1	314	0	0	2	3	10 002	115 300	119	1,0	13,72
obnova KO z p.č. 1	500	0	0	2	3	10 002	115 300	2 020	1,0	232,90
									3 683	424,64

CELKEM:**397 851****42 397 Kč**

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastoupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj
Adresa: tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokory

Sídlo: Kokory čp.381, Kokory, PSČ 751 05

IČ: 00149225

DIČ: CZ00149225

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Vladimír Lichnovský – předseda představenstva a Oldřich Temlík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení části nájemní smlouvy

ze dne 1.6.2009

Čl. I

Statutární město Přerov a Zemědělské družstvo Kokory uzavřeli dne 1.6.2009 nájemní smlouvu, mimo jiné i na pozemek KN p.č. 524 v k.ú. Penčice. Na základě směnné smlouvy č. 2002 S 10/52, uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Statutárním městem Přerov, vstoupil do této nájemní smlouvy na straně pronajímatele Pozemkový fond ČR.

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli **na ukončení nájemní smlouvy** k pozemku **KN p.č. 524 v k.ú. Penčice**, obec Přerov **k datu 30.4.2011**. S účinností od 1.5.2011 bude tento pozemek přičleněn do nájemní smlouvy č. 28N11/52.

Čl. III

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy byl zjištěn nedoplatek ve výši **111,- Kč** (slovy: jednojedenáct korun českých), a to za období od 15.10.2010 do 30.4.2011, jedná se o alikvotní část z ročního nájemného 204,-Kč (198 dnů).

Tento nedoplatek ve výši **111,- Kč** (slovy: jednojedenáct korun českých) bude uhrazen nájemcem nejpozději **do 1.5.2011** na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,a.s., číslo účtu 801001724/0600, variabilní symbol **2811152**.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 25 -03- 2011

Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

pronajímatel

Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský
-předseda představenstva
Oldřich Temlík
-místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Květoslava Kamarádová

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastoupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj
Adresa: tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: **GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600**
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kokory

Sídlo: Kokory čp.381, Kokory, PSČ 751 05

IČ: 00149225

DIČ: CZ00149225

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Vladimír Lichnovský – předseda představenstva a Oldřich Temlík – místopředseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 28N11/52**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.3.2011 nájemní smlouvu č. 28N11/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **42 011,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícejedenáct korun českých).

Smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem s účinností **od 1.10.2011** do nájemní smlouvy přičleňuje pozemek **KN p.č. 526 v k.ú. Penčice**, obec Přerov. Pozemek přešel do správy Pozemkového fondu ČR na základě směnné smlouvy č. 2001 S 10/52.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **42 076,-Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícesedmdesátšest korun českých)-viz příloha.

Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **17 610,-Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetdeset korun českých).

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **42 076,-Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícsešmdesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 29 -08- 2011

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

**Zemědělské družstvo
Kokory**

PSČ 751 05
DIČ CZ00418888

Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

pronajímatel

Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský
-předseda představenstva
Oldřich Temlík
-místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Květoslava Kamarádová

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 16.8.2011

Účinná od: 1.5.2011

42 076 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Brodek u Přerova

	2 140	0	0	2	2	10 002	78 600	5 541	1,0	435,52
								5 541		435,52

Čekyně

	464	0	0	2	2	10 002	99 300	313	1,0	31,08
	465	0	0	2	2	10 002	99 300	122	1,0	12,11
	466	0	0	2	2	10 002	99 300	897	1,0	89,07
								1 332		132,26

Čelechovice u Přerova

po obnově beze zm	55	13	0	2	2	10 002	104 600	1 215	1,0	127,09
po obnově, z PK 10	112	17	0	2	2	10 002	104 600	3 159	1,0	330,43
po obnově z PK 10	112	18	0	2	2	10 002	104 600	1 260	1,0	131,80
po obnově, z PK 12	126	2	0	2	2	10 002	104 600	4 927	1,0	515,36
								10 561		1 104,68

Kokory

	400	1	0	2	7	10 002	102 600	13 522	1,0	1 387,36
	479	1	0	2	6	10 002	102 600	17 311	1,0	1 776,11
	489	0	0	5	0	10 002	102 600	7 319	1,0	750,93
	493	3	0	7	0	10 002	102 600	7 480	1,0	767,45
	516	0	0	5	0	10 002	102 600	6 318	1,0	648,23
	533	0	0	5	0	10 002	102 600	2 814	1,0	288,72
	619	1	0	5	0	10 002	102 600	11 510	1,0	1 180,93
								66 274		6 799,73

Lhotka u Přerova

	87	1	0	2	2	10 002	101 600	10 404	1,0	1 057,05
	90	1	0	2	2	10 002	101 600	22 448	1,0	2 280,72
								32 852		3 337,77

Nelešovice

po obnově, z PK 71	71	6	0	2	2	10 002	107 800	30 189	1,0	3 254,37
po obnově, z PK 81	90	1	0	2	2	10 002	107 800	7 026	1,0	757,40
po obnově, z PK 90	90	12	0	2	3	10 002	107 800	41 489	1,0	4 472,51
po obnově, z PK 8	90	15	0	2	2	10 002	107 800	3 663	1,0	394,87
po obnově, z PK 90	90	23	0	2	2	10 002	107 800	81 167	1,0	8 749,80
po obnově, z PK 71	90	32	0	2	2	10 002	107 800	14 851	1,0	1 600,94
								178 385		19 229,89

Penčice

	226	0	0	2	2	10 002	103 700	7 326	1,0	759,71
--	-----	---	---	---	---	--------	---------	-------	-----	--------

Zemědělské družstvo Kokory

Kokory čp. 381

Kokory

Penčičky

Žeravice

CELKEM:

42 076 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 20.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

Brodek u Přerova

2 140 0 0 2	5 541	1.5.2011	153	182,56
-------------	-------	----------	-----	--------

5 541	182,56
--------------	---------------

Čekyně

464 0 0 2	313	1.5.2011	153	13,03
-----------	-----	----------	-----	-------

465 0 0 2	122	1.5.2011	153	5,08
-----------	-----	----------	-----	------

466 0 0 2	897	1.5.2011	153	37,34
-----------	-----	----------	-----	-------

1 332	55,44
--------------	--------------

Čelechovice u Přerova

55 13 0 2	1 215	1.5.2011	153	53,27
-----------	-------	----------	-----	-------

112 17 0 2	3 159	1.5.2011	153	138,51
------------	-------	----------	-----	--------

112 18 0 2	1 260	1.5.2011	153	55,25
------------	-------	----------	-----	-------

126 2 0 2	4 927	1.5.2011	153	216,03
-----------	-------	----------	-----	--------

10 561	463,06
---------------	---------------

Kokory

400 1 0 2	13 522	1.5.2011	153	581,55
-----------	--------	----------	-----	--------

479 1 0 2	17 311	1.5.2011	153	744,51
-----------	--------	----------	-----	--------

489 0 0 5	7 319	1.5.2011	153	314,77
-----------	-------	----------	-----	--------

493 3 0 7	7 480	1.5.2011	153	321,70
-----------	-------	----------	-----	--------

516 0 0 5	6 318	1.5.2011	153	271,72
-----------	-------	----------	-----	--------

533 0 0 5	2 814	1.5.2011	153	121,03
-----------	-------	----------	-----	--------

619 1 0 5	11 510	1.5.2011	153	495,02
-----------	--------	----------	-----	--------

66 274	2 850,30
---------------	-----------------

Lhotka u Přerova

87 1 0 2	10 404	1.5.2011	153	443,09
----------	--------	----------	-----	--------

90 1 0 2	22 448	1.5.2011	153	956,03
----------	--------	----------	-----	--------

32 852	1 399,12
---------------	-----------------

Nelešovice

71 6 0 2	30 189	1.5.2011	153	1 364,16
----------	--------	----------	-----	----------

90 1 0 2	7 026	1.5.2011	153	317,49
----------	-------	----------	-----	--------

90 12 0 2	41 489	1.5.2011	153	1 874,78
-----------	--------	----------	-----	----------

90 15 0 2	3 663	1.5.2011	153	165,52
-----------	-------	----------	-----	--------

90 23 0 2	81 167	1.5.2011	153	3 667,72
-----------	--------	----------	-----	----------

90 32 0 2	14 851	1.5.2011	153	671,08
-----------	--------	----------	-----	--------

178 385	8 060,75
----------------	-----------------

Penčice

226 0 0 2	7 326	1.5.2011	153	318,45
-----------	-------	----------	-----	--------

227 0 0 2	4 239	1.5.2011	153	184,26
-----------	-------	----------	-----	--------

231 0 0 2	11 423	1.5.2011	153	496,55
-----------	--------	----------	-----	--------

245 0 0 2	864	1.5.2011	153	37,56
-----------	-----	----------	-----	-------

417 0 0 2	9 455	1.5.2011	153	411,00
-----------	-------	----------	-----	--------

423 0 0 2	7 142	1.5.2011	153	310,46
-----------	-------	----------	-----	--------

452 0 0 2	16 415	1.5.2011	153	713,54
-----------	--------	----------	-----	--------

453 0 0 2	667	1.5.2011	153	28,99
-----------	-----	----------	-----	-------

524 0 0 2	1 686	1.5.2010	153	204,51
-----------	-------	----------	-----	--------

526 0 0 2	536	1.10.2011	0	0,00
-----------	-----	-----------	---	------

x 153 -365 -204,51 85,73

Mgr. Kuncová

Mgr. Kuncová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 20.10.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

		59 753				2 705,32
--	--	--------	--	--	--	----------

Penčičky

301	0	0	2	27 307	1.5.2011	153	1 197,30
337	0	0	2	6 476	1.5.2011	153	283,95
343	0	0	2	632	1.5.2011	153	27,71
594	0	0	2	3 014	1.5.2011	153	132,15
597	0	0	2	1 320	1.5.2011	153	57,88
629	0	0	2	3 085	1.5.2011	153	135,26

41 834

1 834,25

Žeravice

313	0	0	2	1 544	1.5.2011	153	74,62
314	0	0	2	119	1.5.2011	153	5,75
500	0	0	2	2 020	1.5.2011	153	97,63

3 683

178,00

400 215

~~17 728,80~~

CELKEM:

400 215

~~17 729 Kč~~

17 610,02

17 610, - Kč

* opr. Kemerodon

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje JUDr. Roman Brněal, LL.M., vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj

Adresa:, tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001724/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokory

Sídlo: Kokory čp.381, Kokory, PSČ 751 05

IČ: 00149225

DIČ: CZ00149225

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Vladimír Lichnovský – předseda představenstva a Oldřich Temlík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o ukončení části nájemní smlouvy

ze dne 1.6.2009

Čl. I

Statutární město Přerov a Zemědělské družstvo Kokory uzavřeli dne 1.6.2009 nájemní smlouvu, mimo jiné i na pozemek KN p.č. 526 v k.ú. Penčice. Na základě směnné smlouvy č. 2001 S 10/52, uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Statutárním městem Přerov, vstoupil do této nájemní smlouvy na straně pronajímatele Pozemkový fond ČR.

Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli **na ukončení nájemní smlouvy** k pozemku **KN p.č. 526 v k.ú. Penčice**, obec Přerov, **k datu 30.9.2011**. S účinností od 1.10.2011 bude tento pozemek přiřčen do nájemní smlouvy č. 28N11/52.

Čl. III

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy byl zjištěn nedoplatek ve výši **25,- Kč** (slovy: dvacetpět korun českých), a to za období od 12.5.2011 do 30.9.2011, jedná se o alikvotní část z ročního nájemného 65,-Kč (142 dnů).

Tento nedoplatek ve výši **25,- Kč** (slovy: dvacetpět korun českých) bude uhrazen nájemcem nejpozději **do 1.10.2011** na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,a.s., číslo účtu 801001724/0600, variabilní symbol **2811152**.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 29 -08- 2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

**Zemědělské družstvo
Kokory**
PSČ 751 05
DIČ CZ00149225
tel: 581 292 811

Pozemkový fond ČR
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský
-předseda představenstva
Oldřich Temlík
-místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Květoslava Kamarádová

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : Zemědělské družstvo Kokory

sídlo : Kokory čp. 381, okres Přerov

IČ : 001 49 225

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267

Statutární orgán : Ing. Vladimír Lichnovský, předseda představenstva
Oldřich Temlík, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.3.2011 nájemní smlouvu č. 28N11/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Převedené pozemky

Dne 26.3.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. 479/1 KN v k.ú. Kokory, obec Kokory, p.č. 87/1 KN v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka, p.č. 524, 526 KN v k.ú. Penčice, obec Přerov, pan Ing. Vladimír Lichnovský, bytem Kokory 28, na základě kupní smlouvy č. 1002791252.

Dne 29.3.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. 337, 594, 597, 629 KN v k.ú. Penčičky, obec Přerov, pan Ing. Vladimír Lichnovský, na základě kupní smlouvy č. 1002711252.

Dne 10.8.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.č. 90/1 KN v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka, pan Ing. Vladimír Lichnovský, na základě kupní smlouvy č. 1011791252.

Dne 3.7.2012 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti **p.č. 619/1 PK v k.ú. Kokory**, obec Kokory, na základě kupní smlouvy č. 1004931252.

Ode dne podání návrhu na vklad kupních smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Převod pozemků z ukončené nájemní smlouvy č. 76N07/52

K datu 30.9.2012 byla po dohodě obou smluvních stran z důvodu nepřehlednosti ukončena nájemní smlouva č. 76N07/52. S účinností od 1.10.2012 jsou tímto dodatkem pozemky z ukončené nájemní smlouvy č. 76N07/52 převedeny do nájemní smlouvy č. 28N11/52.

Jedná se o pozemky :

- **p.č. 1249/5 KN a p.č. 1267/12 KN v k.ú. Brodek u Přerova**
- **p.č. 793 KN a p.č. 1052 KN v k.ú. Čekyně**
- **p.č. 1069 KN** (původně p.č. 330 – Katastrálním úřadem proveden výmaz budovy, změna kultury ze zast. plochy na ostatní + přečíslování) a **p.č. 970 KN v k.ú. Kokory**
- **p.č. 317, 1419, 1459 a 1630 KN v k.ú. Žeravice**

3. Nově zařazené pozemky

S účinností od 1.10.2012 se tímto dodatkem do nájemní smlouvy nově zařazují dohledané dosud nepronajaté pozemky užívané nájemcem.

Jedná se o pozemky :

- **k.ú. Kokory - p.č. 338/7, 419 a 420 KN** – zastavěné plochy a **p.č. 625/11 KN** ostatní plocha v areálu nájemce
- **k.ú. Čekyně - p.č. 467 a 469 KN** – zastavěné plochy
- **k.ú. Nelešovice - p.č. 96/2 a 97 KN** – zastavěné plochy
- **k.ú. Penčice - p.č. 229 a část p.č. 420 KN** – pozemky v půdním bloku nájemce
- **k.ú. Žeravice – části p.č. 1531, 1570 a 1571 KN** – pozemky v půdním bloku nájemce

4. Změna výše nájemného

V souvislosti s dohledáním dosud nepronajatých zastavěných ploch pod budovami ve vlastnictví nájemce bylo zjištěno, že pozemky p.č. 464, 465 a 466 KN v k.ú. Čekyně, dosud pronajímané jako orná, jsou ve skutečnosti ostatní plochy v areálu nájemce. S účinností od 1.10.2012 se u těchto pozemků zvyšuje sazba nájemného na 0,50 Kč/m².

V souvislosti s výmazem budovy na p.č. st. 330 v k.ú. Kokory a přečíslováním pozemku na p.č. 1069 – ostatní plocha (ve skutečnosti travní porost), se s účinností od 1.10.2010 snižuje sazba nájemného na 1% z průměrné ceny.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 38.473,- Kč

(slovy: třicet osmtisíc čtyřicet sedm desátí korun českých) – viz příloha č. 1.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 39.654,- Kč

(slovy: třicetdevět tisíc šest set padesát čtyři korun českých) – viz příloha č. 2,

převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,

číslo účtu : 801001724/0600

variabilní symbol : 28 1 11 52

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14 -39- 2012

Pozemkový fond ČR

Krajský úřad Olomoucký kraj

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský,
předseda představenstva

.....
Oldřich Temlík,
místopředseda představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 23.8.2012

Účinná od: 1.5.2011

46 491 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Brodek u Přerova										
	1 249	5	0	2	2	10 002	78 600	703	1,0	55,26
	1 267	12	0	2	2	10 002	78 600	4 385	1,0	344,66
	2 140	0	0	2	2	10 002	78 600	5 541	1,0	435,52
10 629										835,44
Čekyně										
areál	464	0	0	2	2	10 002	500 000	313	1,0	156,50
areál	465	0	0	2	2	10 002	500 000	122	1,0	61,00
areál	466	0	0	2	2	10 002	500 000	897	1,0	448,50
areál	467	0	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
areál	469	0	0	2	13	10 002	1 000 000	173	1,0	173,00
	793	0	0	2	2	10 002	116 400	3 831	1,0	445,92
	1 052	0	0	2	2	10 002	99 300	635	1,0	63,06
5 975										1 351,98
Čelechovice u Přerova										
	55	13	0	2	2	10 002	104 600	1 215	1,0	127,09
	112	17	0	2	2	10 002	104 600	3 159	1,0	330,43
	112	18	0	2	2	10 002	104 600	1 260	1,0	131,80
	126	2	0	2	2	10 002	104 600	4 927	1,0	515,36
10 561										1 104,68
Kokory										
	338	7	0	1	13	10 002	1 000 000	147	1,0	147,00
	400	1	0	2	7	10 002	102 600	13 522	1,0	1 387,36
	419	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
	420	0	0	1	13	10 002	1 000 000	43	1,0	43,00
	489	0	0	5	0	10 002	102 600	7 319	1,0	750,93
	493	3	0	7	0	10 002	102 600	7 480	1,0	767,45
	516	0	0	5	0	10 002	102 600	6 318	1,0	648,23
	533	0	0	5	0	10 002	102 600	2 814	1,0	288,72
areál	625	11	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
	970	0	0	5	0	10 002	120 000	174	1,0	20,88
ve skut. TTP	1 069	0	0	2	14	10 002	120 000	100	1,0	12,00
38 038										4 147,07
Nelešovice										
	71	6	0	2	2	10 002	107 800	30 189	1,0	3 254,37
	90	1	0	2	2	10 002	107 800	7 026	1,0	757,40
	90	12	0	2	3	10 002	107 800	41 489	1,0	4 472,51
	90	15	0	2	2	10 002	107 800	3 663	1,0	394,87
	90	23	0	2	2	10 002	107 800	81 167	1,0	8 749,80
	90	32	0	2	2	10 002	107 800	14 851	1,0	1 600,94
	96	2	0	1	13	10 002	1 000 000	354	1,0	354,00
	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 28N11/52

Zemědělské družstvo Kokory

Variabilní symbol: 2811152

Uzavřeno: 25.3.2011

Roční nájem:

Kokory čp. 381

Datum tisku: 23.8.2012

Účinná od: 1.5.2011

46 491 Kč

Kokory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								178 777		19 621,89
Penčice										
část	226	0	0	2	2	10 002	103 700	7 326	1,0	759,71
	227	0	0	2	2	10 002	103 700	4 239	1,0	439,58
	229	0	0	2	2	10 002	121 300	2 746	1,0	333,08
	231	0	0	2	2	10 002	103 700	11 423	1,0	1 184,57
	245	0	0	2	14	10 002	103 700	864	1,0	89,60
	417	0	0	2	7	10 002	103 700	9 455	1,0	980,48
	420	0	0	2	7	10 002	121 300	1 580	1,0	191,65
	423	0	0	2	7	10 002	103 700	7 142	1,0	740,63
	452	0	0	2	7	10 002	103 700	16 415	1,0	1 702,24
								667	1,0	69,17
								61 857		6 490,71
Penčičky										
	301	0	0	2	2	10 002	104 600	27 307	1,0	2 856,31
	343	0	0	2	14	10 002	104 600	632	1,0	66,11
								27 939		2 922,42
Žeravice										
část	313	0	0	2	2	10 002	115 300	1 544	1,0	178,02
	314	0	0	2	3	10 002	115 300	119	1,0	13,72
	317	0	0	2	2	10 002	135 300	415	1,0	56,14
	500	0	0	2	3	10 002	115 300	2 020	1,0	232,91
	1 419	0	0	2	2	10 002	115 300	390	1,0	44,97
	1 459	0	0	2	2	10 002	115 300	3 904	1,0	450,13
	1 531	0	0	2	2	10 002	135 300	880	1,0	119,06
	1 570	0	0	2	2	10 002	135 300	630	1,0	85,24
	1 571	0	0	2	2	10 002	135 300	2 420	1,0	327,43
	1 630	0	0	2	2	10 002	135 300	3 629	1,0	491,00
								15 951		1 998,62
CELKEM:								349 727		38 473 Kč

1

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 23.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Kokory										
479	1	0	2	17 311	1.5.2011	26.3.2012	177	858,94	0,00	858,94
619	1	0	5	11 510	1.5.2011	3.7.2012	276	890,53	0,00	890,53
28 821								1 749,47	0,00	1 749,47
Lhotka u Přerova										
87	1	0	2	10 404	1.5.2011	26.3.2012	177	511,19	0,00	511,19
90	1	0	2	22 448	1.5.2011	10.8.2012	314	1 956,68	0,00	1 956,68
32 852								2 467,88	0,00	2 467,88
Penčice										
524	0	0	2	1 686	1.5.2010	26.3.2012	177	98,90	0,00	98,90
526	0	0	2	536	1.10.2011	26.3.2012	177	31,44	0,00	31,44
2 222								130,35	0,00	130,35
Penčičky										
337	0	0	2	6 476	1.5.2011	29.3.2012	180	333,14	0,00	333,14
594	0	0	2	3 014	1.5.2011	29.3.2012	180	155,05	0,00	155,05
597	0	0	2	1 320	1.5.2011	29.3.2012	180	67,90	0,00	67,90
629	0	0	2	3 085	1.5.2011	29.3.2012	180	158,70	0,00	158,70
13 895								714,80	0,00	714,80
77 790								5 062,49	0,00	5 062,49
Stávající parcely										
Brodek u Přerova										
1 249	5	0	2	703	1.10.2012		0	0,00	0,00	0,00
1 267	12	0	2	4 385	1.10.2012		0	0,00	0,00	0,00
2 140	0	0	2	5 541	1.5.2011		366	435,52	0,00	435,52
10 629								435,52	0,00	435,52
Čekyně										
464	0	0	2	313	1.5.2011		366	156,50	0,00	156,50
465	0	0	2	122	1.5.2011		366	61,00	0,00	61,00
466	0	0	2	897	1.5.2011		366	448,50	0,00	448,50
467	0	0	2	4	1.10.2012		0	0,00	0,00	0,00
469	0	0	2	173	1.10.2012		0	0,00	0,00	0,00
793	0	0	2	3 831	1.10.2012		0	0,00	0,00	0,00
1 052	0	0	2	635	1.10.2012		0	0,00	0,00	0,00
5 975								666,00	0,00	666,00
Čelechovice u Přerova										
55	13	0	2	1 215	1.5.2011		366	127,09	0,00	127,09
112	17	0	2	3 159	1.5.2011		366	330,43	0,00	330,43
112	18	0	2	1 260	1.5.2011		366	131,80	0,00	131,80
126	2	0	2	4 927	1.5.2011		366	515,36	0,00	515,36
10 561								1 104,68	0,00	1 104,68
Kokory										
338	7	0	1	147	1.10.2012		0	0,00	0,00	0,00
400	1	0	2	13 522	1.5.2011		366	1 387,36	0,00	1 387,36

09

h.v.

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č28N11/52

Datum tisku: 23.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Kokory									
419	0	0	1	42	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
420	0	0	1	43	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
489	0	0	5	7 319	1.5.2011	366	750,93	0,00	750,93
493	3	0	7	7 480	1.5.2011	366	767,45	0,00	767,45
516	0	0	5	6 318	1.5.2011	366	648,23	0,00	648,23
533	0	0	5	2 814	1.5.2011	366	288,72	0,00	288,72
625	11	0	2	79	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
970	0	0	5	174	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
1 069	0	0	2	100	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
38 038							3 842,68	0,00	3 842,68
Nelešovice									
71	6	0	2	30 189	1.5.2011	366	3 254,37	0,00	3 254,37
90	1	0	2	7 026	1.5.2011	366	757,40	0,00	757,40
90	12	0	2	41 489	1.5.2011	366	4 472,51	0,00	4 472,51
90	15	0	2	3 663	1.5.2011	366	394,87	0,00	394,87
90	23	0	2	81 167	1.5.2011	366	8 749,80	0,00	8 749,80
90	32	0	2	14 851	1.5.2011	366	1 600,94	0,00	1 600,94
96	2	0	1	354	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
97	0	0	1	38	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
178 777							19 229,90	0,00	19 229,90
Penčice									
226	0	0	2	7 326	1.5.2011	366	759,71	0,00	759,71
227	0	0	2	4 239	1.5.2011	366	439,58	0,00	439,58
229	0	0	2	2 746	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
231	0	0	2	11 423	1.5.2011	366	1 184,57	0,00	1 184,57
245	0	0	2	864	1.5.2011	366	89,60	0,00	89,60
417	0	0	2	9 455	1.5.2011	366	980,48	0,00	980,48
420	0		2	1 580	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
423	0	0	2	7 142	1.5.2011	366	740,63	0,00	740,63
452	0	0	2	16 415	1.5.2011	366	1 702,24	0,00	1 702,24
453	0	0	2	667	1.5.2011	366	69,17	0,00	69,17
61 857							5 965,96	0,00	5 965,96
Penčičky									
301	0	0	2	27 307	1.5.2011	366	2 856,31	0,00	2 856,31
343	0	0	2	632	1.5.2011	366	66,11	0,00	66,11
27 939							2 922,42	0,00	2 922,42
Žeravice									
313	0	0	2	1 544	1.5.2011	366	178,02	0,00	178,02
314	0	0	2	119	1.5.2011	366	13,72	0,00	13,72
317	0	0	2	415	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
500	0	0	2	2 020	1.5.2011	366	232,91	0,00	232,91
1 419	0	0	2	390	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
1 459	0	0	2	3 904	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
1 531	0		2	880	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
1 570	0		2	630	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
1 571	0		2	2 420	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.28N11/52

Datum tisku: 23.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Žeravice									
1 630	0	0	2	3 629	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
15 951							424,65	0,00	424,65
349 727							34 591,82	0,00	34 591,82
CELKEM:			427 517				39 654,31	0,00	39 654 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : **Zemědělské družstvo Kokory**

sídlo : **Kokory čp. 381, okres Přerov**

IČ : **001 49 225**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267

Statutární orgán : **Ing. Vladimír Lichnovský, předseda představenstva**
Oldřich Temlík, místopředseda představenstva

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 28 N 11/52

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných
u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

Obec	Kat. území	Druh evid.	Parcela	Výměra v m ²	Kultura	Roční nájem
Kokory	Kokory	KN	338/7	147	zast.pl.	147,00
Kokory	Kokory	KN	419	42	zast.pl.	42,00
Kokory	Kokory	KN	420	43	zast.pl.	43,00
Kokory	Kokory	KN	625/11	79	ost.pl.	39,50
Přerov	Čekyně	KN	467	4	zast.pl.	4,00
Přerov	Čekyně	KN	469	173	zast.pl.	173,00
Přerov	Nelešovice	KN	96/2	354	zast.pl.	354,00
Přerov	Nelešovice	KN	97	38	zast.pl.	38,00
Přerov	Penčice	KN	229	2746	orná	333,08
Přerov	Penčice	KN	část 420	1580	trav.por.	191,65
Přerov	Žeravice	KN	část 1531	880	orná	119,06
Přerov	Žeravice	KN	část 1570	630	orná	85,24
Přerov	Žeravice	KN	část 1571	2420	orná	327,43
celkem						1.896,96

se zavazuje za jejich užívání od 1.1.1992 do 30.9.2012 zaplatit pronajímateli úhradu
za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou ve výši 1897,- Kč (slovy : jedentisícosemsetdevadesát sedm korun českých).

Celková úhrada za období od 1.1.1992 do 30.9.2012 (7579 dní) tedy činí 39.390,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc třicetdevadesát korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,

číslo účtu 801001724/0600

variabilní symbol 2811152 do 1.12.2012.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 28N11/52, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

14 - 09 - 2012

V Olomouci dne

Pozemkový fond ČR
Krajské úřady

.....
**Pozemkový fond České republiky
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel**

.....
**Zemědělské družstvo Kokory
Ing. Vladimír Lichnovský,
předseda představenstva**

.....
**Oldřich Temlík,
místopředseda představenstva
uživatel**

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brněm, vedoucím Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Zemědělské družstvo Kokory**

sídlo: Kokory čp. 381, Kokory, PSČ 751 05

IČ: 00149225

DIČ: CZ00149225

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1267, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Vladimír Lichnovský – předseda představenstva a Oldřich Temlík – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. III
k nájemní smlouvě č. 28N11/52**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.3.2011 nájemní smlouvu č. 28 N 11/52 (dále jen "smlouva").

Čl. II

S účinností od 1.12.2012 se smluvní strany dohodly na ukončení pronájmu pozemků **p.č. 465** a část pozemku **p.č. 464** v k.ú. Čekyně, obec Přerov. Předmětem pronájmu zůstává část pozemku p.č. 464 viz. zakres v GP.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 38.396,- Kč

(slovy: třicet osmtisíctřistadevadesát šest korun českých) – viz příloha č. 1.