

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 233N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ODEŘSKÝ STATEK a.s.

sídlo: Odeř 38, Hroznětín, PSČ 362 33

IČ: 252 00 593

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1289
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Beránek, statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 233N05/29, kterým se mění
výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 233N05/29 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 76 678,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícšestsetšedesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014** na částku **235 437,- Kč** (slovy: dvěstětřicetpěttisícčtyřistatřicetšedem korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků podpis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14-08-2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

.....
Ing. Š
ředite.....
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Ing.
statutární

nájemce

Za vá

Příloha k nájemní smlouvě č. 233N05/29

ODERŠKÝ STATEK a.s.

Variabilní symbol: 23310529

Uzavřeno: 1.7.2005

Roční nájem:

Odeř 38

Datum tisku: 7.7.2015

Účinná od: 1.7.2005

235 437 Kč

Hroznětín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bystřice u Hroznětína										
	84	0	0	2	7	10 002	54 900	6 961	2,2	840,75
	204	12	0	2	14	10 002	54 900	941	2,2	113,65
	231	1	0	2	2	10 002	54 900	130 852	2,2	15 804,30
	904	4	0	2	7	10 002	54 900	284	2,2	34,30
	917	1	0	2	14	10 002	54 900	19 798	2,2	2 391,20
	969	0	0	2	14	10 002	54 900	9 307	2,2	1 124,10
	973	1	0	2	14	10 002	54 900	709	2,2	85,63
								168 852		20 393,93
Dolní Žďár u Ostrova										
	336	3	0	2	7	10 002	45 000	179	2,2	17,72
	350	5	0	2	14	10 002	45 000	2 651	2,2	262,45
	350	15	0	2	14	10 002	45 000	1 107	2,2	109,59
	350	17	0	2	14	10 002	45 000	56	2,2	5,54
část	351	4	0	2	7	10 002	45 000	4 305	2,2	426,20
	361	1	0	2	2	10 002	45 000	46 467	2,2	4 600,23
	366	3	0	2	2	10 002	45 000	41 785	2,2	4 136,72
	415	1	0	2	14	10 002	45 000	1 013	2,2	100,29
	415	2	0	2	14	10 002	45 000	620	2,2	61,38
	452	36	0	2	14	10 002	45 000	1 156	2,2	114,44
								99 339		9 834,56
Hluboký										
	220	1	0	2	14	10 002	53 600	23 206	2,2	2 736,45
	241	3	0	2	2	10 002	53 600	504	2,2	59,43
	241	4	0	2	7	10 002	53 600	1 103	2,2	130,07
	246	0	0	2	11	10 002	53 600	601	2,2	70,87
	250	2	0	2	7	10 002	53 600	849	2,2	100,11
	251	2	0	2	11	10 002	53 600	1 033	2,2	121,81
	280	0	0	2	14	10 002	53 600	577	2,2	68,04
								27 873		3 286,78
Hroznětín										
	263	1	0	2	2	10 002	51 600	80 280	2,2	9 113,39
	263	2	0	2	2	10 002	51 600	7 717	2,2	876,03
	292	1	0	2	7	10 002	51 600	28 737	2,2	3 262,22
	297	0	0	2	7	10 002	51 600	31 445	2,2	3 569,64
	302	1	0	2	2	10 002	51 600	87 035	2,2	9 880,21
	317	1	0	2	7	10 002	51 600	11 310	2,2	1 283,91
	317	3	0	2	7	10 002	51 600	12 262	2,2	1 391,98
	319	0	0	2	14	10 002	51 600	423	2,2	48,02
	320	0	0	2	14	10 002	51 600	140	2,2	15,89
	321	0	0	2	7	10 002	51 600	10 949	2,2	1 242,93
	322	0	0	2	14	10 002	51 600	133	2,2	15,10
	327	3	0	2	7	10 002	51 600	3 976	2,2	451,36
část	335	3	0	2	7	10 002	51 600	33	2,2	3,75

Příloha k nájemní smlouvě č. 233N05/29

ODEŘSKÝ STATEK a.s.

Variabilní symbol: 23310529

Uzavřeno: 1.7.2005

Roční nájem:

Odeř 38

Datum tisku: 7.7.2015

Účinná od: 1.7.2005

235 437 Kč

Hroznětín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	600	1	0	2	2	10 002	51 600	33	2,2	3,75
část	754	1	0	2	2	10 002	51 600	377	2,2	42,80
část	806	3	0	2	14	10 002	51 600	121	2,2	13,74
část	873	1	0	2	2	10 002	51 600	295	2,2	33,49
část	873	3	0	2	2	10 002	51 600	12 082	2,2	1 371,55
	891	1	0	2	7	10 002	51 600	4 403	2,2	499,83
	891	2	0	2	7	10 002	51 600	764	2,2	86,73
	911	1	0	2	7	10 002	51 600	3 991	2,2	453,06
	911	2	0	2	2	10 002	51 600	2 094	2,2	237,71
část	996	1	0	2	2	10 002	51 600	32 504	2,2	3 689,85
část	996	2	0	2	2	10 002	51 600	9 111	2,2	1 034,28
	1 105	1	0	2	2	10 002	51 600	31 583	2,2	3 585,30
LV 10002	1 146	3	0	2	7	10 002	51 600	2 700	2,2	306,50
	1 155	1	0	2	14	10 002	51 600	893	2,2	101,37
	1 155	3	0	2	14	10 002	51 600	94	2,2	10,67
	1 155	4	0	2	14	10 002	51 600	722	2,2	81,96
	1 156	1	0	2	2	10 002	51 600	15 212	2,2	1 726,87
	1 156	2	0	2	2	10 002	51 600	2 276	2,2	258,37
	1 162	1	0	2	7	10 002	51 600	18 442	2,2	2 093,54
	1 162	4	0	2	14	10 002	51 600	141	2,2	16,01
	1 162	5	0	2	14	10 002	51 600	132	2,2	14,98
	1 162	6	0	2	7	10 002	51 600	10 354	2,2	1 175,39
	1 162	8	0	2	7	10 002	51 600	2 259	2,2	256,44
část	1 168	0	0	2	2	10 002	51 600	29 735	2,2	3 375,52
	1 220	1	0	2	2	10 002	51 600	22 267	2,2	2 527,75
	1 224	6	0	2	2	10 002	51 600	1 148	2,2	130,32
	1 247	6	0	2	14	10 002	51 600	178	2,2	20,21
	1 247	8	0	2	14	10 002	51 600	96	2,2	10,90
	1 468	7	0	2	14	10 002	51 600	1 461	2,2	165,85
	1 638	1	0	2	7	10 002	51 600	8 854	2,2	1 005,11
	1 638	2	0	2	7	10 002	51 600	72	2,2	8,17
	1 706	1	0	2	7	10 002	51 600	45 890	2,2	5 209,43
	1 707	0	0	2	11	10 002	51 600	371	2,2	42,12
	1 708	0	0	2	11	10 002	51 600	777	2,2	88,21
	1 724	1	0	2	7	10 002	51 600	52 928	2,2	6 008,39
	1 724	2	0	2	7	10 002	51 600	11 603	2,2	1 317,17
část	1 737	1	0	2	7	10 002	51 600	54 243	2,2	6 157,67
část	1 737	2	0	2	7	10 002	51 600	2 816	2,2	319,67
	1 751	0	0	2	14	10 002	51 600	1 100	2,2	124,87
	1 754	0	0	2	14	10 002	51 600	794	2,2	90,13
	1 767	0	0	2	14	10 002	51 600	1 024	2,2	116,24
	1 770	0	0	2	14	10 002	51 600	1 085	2,2	123,17
	1 778	0	0	2	14	10 002	51 600	342	2,2	38,82
část	1 795	0	0	2	14	10 002	51 600	2 872	2,2	326,03
	1 828	1	0	2	14	10 002	51 600	431	2,2	48,93
	1 830	1	0	2	7	10 002	51 600	6 078	2,2	689,97
	1 839	1	0	2	7	10 002	51 600	3 918	2,2	444,77
	1 839	4	0	2	7	10 002	51 600	1 284	2,2	145,76
	1 839	6	0	2	7	10 002	51 600	849	2,2	96,38
	1 839	7	0	2	7	10 002	51 600	71	2,2	8,06
	1 852	1	0	2	7	10 002	51 600	354	2,2	40,19

Příloha k nájemní smlouvě č. 233N05/29

ODEŘSKÝ STATEK a.s.

Variabilní symbol: 23310529

Uzavřeno: 1.7.2005

Roční nájem:

Odeř 38

Datum tisku: 7.7.2015

Účinná od: 1.7.2005

235 437 Kč

Hroznětín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 852	2	0	2	7	10 002	51 600	10 129	2,2	1 149,84
	1 852	3	0	2	7	10 002	51 600	4 045	2,2	459,19
	1 852	6	0	2	7	10 002	51 600	3 730	2,2	423,43
	1 852	7	0	2	7	10 002	51 600	275	2,2	31,22
	2 003	0	0	2	11	60 000	51 600	850	2,2	96,49
	2 024	2	0	2	14	10 002	51 600	822	2,2	93,31
	2 033	3	0	2	14	10 002	51 600	436	2,2	49,49
	2 044	1	0	2	14	10 002	51 600	469	2,2	53,24
	2 045	1	0	2	14	10 002	51 600	968	2,2	109,89
	2 047	0	0	2	14	10 002	51 600	480	2,2	54,49
	2 122	1	0	2	7	10 002	51 600	8 809	2,2	1 000,00
	2 167	4	0	2	7	10 002	51 600	4 260	2,2	483,60
	2 328	1	0	2	7	10 002	51 600	23 952	2,2	2 719,03
	2 328	2	0	2	7	10 002	51 600	104	2,2	11,81
část	2 398	1	0	2	14	10 002	51 600	146	2,2	16,57
	2 398	2	0	2	14	10 002	51 600	656	2,2	74,47
část	2 406	1	0	2	14	10 002	51 600	271	2,2	30,76
část	2 409	1	0	2	14	10 002	51 600	379	2,2	43,02
	2 409	2	0	2	14	10 002	51 600	1 190	2,2	135,09
	2 411	1	0	2	14	10 002	51 600	664	2,2	75,38
	2 411	2	0	2	14	10 002	51 600	1 753	2,2	199,00
	2 411	14	0	2	14	10 002	51 600	46	2,2	5,22
	2 442	1	0	2	14	10 002	51 600	3 262	2,2	370,30
	2 442	3	0	2	14	10 002	51 600	175	2,2	19,87
	2 443	1	0	2	14	10 002	51 600	5 286	2,2	600,07
	2 443	2	0	2	14	10 002	51 600	863	2,2	97,97
	2 443	3	0	2	14	10 002	51 600	205	2,2	23,27
	2 445	0	0	2	14	10 002	51 600	139	2,2	15,78
	2 446	0	0	2	14	10 002	51 600	2 567	2,2	291,41
	2 447	0	0	2	14	10 002	51 600	302	2,2	34,28
	2 448	0	0	2	14	10 002	51 600	409	2,2	46,43
	2 449	0	0	2	14	10 002	51 600	5 064	2,2	574,87
část	2 452	2	0	2	14	10 002	51 600	740	2,2	84,00
	2 452	3	0	2	14	10 002	51 600	1 218	2,2	138,27
	2 453	1	0	2	14	10 002	51 600	486	2,2	55,17
	2 455	1	0	2	14	10 002	51 600	613	2,2	69,59
	2 455	2	0	2	14	10 002	51 600	678	2,2	76,97
	2 462	1	0	2	14	10 002	51 600	1 845	2,2	209,44
	2 465	1	0	2	14	10 002	51 600	2 375	2,2	269,61
	2 465	3	0	2	14	10 002	51 600	234	2,2	26,56
	2 465	4	0	2	14	10 002	51 600	1 139	2,2	129,30
	2 467	0	0	2	14	10 002	51 600	3 437	2,2	390,17
	2 468	1	0	2	14	10 002	51 600	1 247	2,2	141,56
	2 670	0	0	2	14	10 002	51 600	83	2,2	9,42
	2 697	0	0	2	14	10 002	51 600	160	2,2	18,16
								774 625		87 935,44

Kfely u Ostrova

109	3	0	2	14	10 002	65 400	10	2,2	1,44
196	0	0	2	7	10 002	65 400	7 231	2,2	1 040,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 233N05/29

ODEŘSKÝ STATEK a.s.

Variabilní symbol: 23310529

Uzavřeno: 1.7.2005

Roční nájem: Odeř 38

Datum tisku: 7.7.2015

Účinná od: 1.7.2005

235 437 Kč

Hroznětín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	197	0	0	2	11	10 002	65 400	454	2,2	65,32
	248	1	0	2	14	10 002	65 400	961	2,2	138,27
	248	2	0	2	14	10 002	65 400	1 511	2,2	217,40
	248	3	0	2	14	10 002	65 400	1 076	2,2	154,81
	254	4	0	2	14	10 002	65 400	495	2,2	71,22
	262	2	0	2	7	10 002	65 400	33 420	2,2	4 808,47
	270	0	0	2	14	10 002	65 400	2 187	2,2	314,67
	271	0	0	2	7	10 002	65 400	47 103	2,2	6 777,18
	272	0	0	2	14	10 002	65 400	993	2,2	142,87
	273	0	0	2	14	10 002	65 400	3 968	2,2	570,92
	274	0	0	2	14	10 002	65 400	68	2,2	9,78
	275	1	0	2	7	10 002	65 400	22 213	2,2	3 196,01
	284	0	0	2	7	10 002	65 400	1 967	2,2	283,01
	286	2	0	2	7	10 002	65 400	437	2,2	62,88
	287	0	0	2	7	10 002	65 400	44 166	2,2	6 354,60
	290	4	0	2	7	10 002	65 400	4 041	2,2	581,42
	291	4	0	2	14	10 002	65 400	335	2,2	48,20
	292	6	0	2	7	10 002	65 400	13 912	2,2	2 001,66
	292	9	0	2	7	10 002	65 400	233	2,2	33,52
	318	2	0	2	14	10 002	65 400	1 736	2,2	249,78
	320	12	0	2	2	10 002	65 400	4 616	2,2	664,15
	322	0	0	2	11	10 002	65 400	754	2,2	108,49
	323	0	0	2	11	10 002	65 400	594	2,2	85,46
	326	2	0	2	2	10 002	65 400	1 977	2,2	284,45
	326	3	0	2	2	10 002	65 400	563	2,2	81,00
	326	10	0	2	2	10 002	65 400	4 400	2,2	633,07
	351	1	0	2	2	10 002	65 400	2 593	2,2	373,08
								204 014		29 353,53

Květnová

140	4	0	2	2	10 002	58 100	78 298	2,2	10 008,05
178	1	0	2	2	10 002	58 100	31 820	2,2	4 067,23
178	2	0	2	2	10 002	58 100	24 652	2,2	3 151,02
220	2	0	2	2	10 002	58 100	55 651	2,2	7 113,31
1 419	5	0	2	2	10 002	58 100	32 129	2,2	4 106,73

222 550

28 446,34

Maroltov

116	4	0	2	2	10 002	39 800	1 846	2,2	161,64
-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

1 846

161,64

Nivy

462	0	0	2	11	10 002	48 300	1 520	2,2	161,52
552	2	0	2	14	10 002	48 300	4 276	2,2	454,37

5 796

615,89

Odeř

Příloha k nájemní smlouvě č. 233N05/29

ODEŘSKÝ STATEK a.s.

Variabilní symbol: 23310529

Uzavřeno: 1.7.2005

Roční nájem:

Odeř 38

Datum tisku: 7.7.2015

Účinná od: 1.7.2005

235 437 Kč

Hroznětín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část.	80	1	0	2	7	10 002	51 900	5 932	2,2	677,32
	80	2	0	2	14	10 002	51 900	1 113	2,2	127,08
část	86	1	0	2	7	10 002	51 900	1 451	2,2	165,68
	105	0	0	2	11	10 002	51 900	385	2,2	43,96
část	106	0	0	2	7	10 002	51 900	26 426	2,2	3 017,32
část	110	1	0	2	2	10 002	51 900	2 547	2,2	290,82
část	166	1	0	2	7	10 002	51 900	53 736	2,2	6 135,58
část	166	5	0	2	7	10 002	51 900	404	2,2	46,13
	166	6	0	2	11	10 002	51 900	3 284	2,2	374,97
	668	1	0	2	7	10 002	51 900	8 108	2,2	925,77
	668	3	0	2	7	10 002	51 900	39 212	2,2	4 477,23
	668	4	0	2	14	10 002	51 900	737	2,2	84,15
	668	5	0	2	7	10 002	51 900	17 302	2,2	1 975,54
	668	6	0	2	7	10 002	51 900	17 046	2,2	1 946,31
	674	28	0	2	7	10 002	51 900	199	2,2	22,72
	677	0	0	2	14	10 002	51 900	942	2,2	107,56
	709	0	0	2	14	10 002	51 900	682	2,2	77,87
	711	0	0	2	14	10 002	51 900	530	2,2	60,52
část	714	1	0	2	14	10 002	51 900	100	2,2	11,42
	714	2	0	2	14	10 002	51 900	574	2,2	65,54
část	715	2	0	2	14	10 002	51 900	1 379	2,2	157,45
	720	1	0	2	14	10 002	51 900	1 072	2,2	122,40
	730	0	0	2	11	10 002	51 900	1 309	2,2	149,46
									184 470	21 062,80

Ostrov nad Ohří

	2 781	0	0	2	14	10 002	42 700	1 511	2,2	141,94
	2 784	0	0	2	14	10 002	42 700	1 796	2,2	168,72
	2 785	2	0	2	14	10 002	42 700	1 095	2,2	102,86
	2 787	1	0	2	14	10 002	42 700	2 581	2,2	242,46
	2 789	2	0	2	14	10 002	42 700	1 366	2,2	128,32
	2 801	0	0	2	11	10 002	42 700	9 383	2,2	881,44
									17 732	1 665,74

Ruprechtov u Hroznětína

část	73	1	0	2	7	10 002	49 700	23 666	2,2	2 587,64
	88	2	0	2	14	10 002	49 700	277	2,2	30,29
	203	2	0	2	14	10 002	49 700	287	2,2	31,38
část	438	1	0	2	7	10 002	49 700	118 955	2,2	13 006,54
	438	7	0	2	14	10 002	49 700	39	2,2	4,26
	438	8	0	2	11	10 002	49 700	336	2,2	36,74
část	466	0	0	2	7	10 002	49 700	4 667	2,2	510,29
část	467	1	0	2	7	10 002	49 700	14 062	2,2	1 537,54
část	476	0	0	2	14	10 002	49 700	227	2,2	24,82
část	584	1	0	2	14	10 002	49 700	397	2,2	43,41
část	641	0	0	2	14	10 002	49 700	212	2,2	23,18
	690	1	0	2	14	10 002	49 700	1 751	2,2	191,45
	693	0	0	2	14	10 002	49 700	4 120	2,2	450,48
	697	0	0	2	14	10 002	49 700	5 513	2,2	602,79

Příloha k nájemní smlouvě č. 233N05/29

ODEŘSKÝ STATEK a.s.

Variabilní symbol: 23310529

Uzavřeno: 1.7.2005

Roční nájem:

Odeř 38

Datum tisku: 7.7.2015

Účinná od: 1.7.2005

235 437 Kč

Hroznětín

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	701 0 0	2	14	10 002	49 700	58	2,2	
	712 0 0	2	14	10 002	49 700	2 052	2,2	224,37
	716 4 0	2	11	10 002	49 700	34	2,2	3,72
	716 5 0	2	14	10 002	49 700	410	2,2	44,83
						177 063		19 360,07

Vykmanov u Ostrova

	329 1 0	2	2	10 002	49 200	88	2,2	9,53
	344 0 0	2	2	10 002	49 200	25 213	2,2	2 729,06
	360 1 0	2	2	10 002	49 200	93 914	2,2	10 165,25
	383 1 0	2	14	10 002	49 200	2 277	2,2	246,46
	384 1 0	2	14	10 002	49 200	1 566	2,2	169,50
						123 058		13 319,80

CELKEM:**2 007 218****235 437 Kč**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 katastrální úřad pro Karlovarský kraj
 Chrabalská 48/53
 360 06 Karlovy Vary