

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

(„Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami

(1) **Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj**

se sídlem na adrese Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 660 02 222

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Bc. Radmilou Outlou, MBA, ředitelkou Odboru dodávek a kvality služeb AS

(„Objednatel“)

a

(2) **Servodata a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4593

se sídlem: Karolinská 661/4, Praha 8, Karlín, 186 00

zastoupená: Miloslavem Rutem, předsedou představenstva

IČO: 251 12 775

DIČ: CZ25112775

ID datové schránky: r3vf9e4

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(„Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně „Strany“ a každý z nich samostatně „Strana“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Strany mezi sebou dne 28. června 2025 uzavřely „Smlouvu na poskytnutí odborných rolí“ (č. v CES 6761) na veřejnou zakázku „Zajištění úprav portálu stavební správy a dalších komponent Digitalizace stavebního řízení II.“ zadávanou v rámci dynamického nákupního systému „Dynamický nákupní systém – Zajištění ICT odborných rolí“, který byl zaveden v zadávacím řízení, jehož oznámení bylo odesláno k uveřejnění dne 29. 8. 2023 a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 1. 9. 2023 pod ev. č. Z2023-038586, ve znění pozdějších oprav, a v Úředním věstníku Evropské unie dne 1. 9. 2023 pod ev. č. 2023/S 168-525442 ve znění pozdějších oprav („Smlouva“).

1.2 Dne 6. října 2025 vydal Úřad pro ochranu hospodářské soutěže („Úřad“) rozhodnutí č. j. ÚOHS-38285/2025/500, kterým uložil zákaz plnění Smlouvy. V návaznosti na uložení zákazu plnění podaly Strany rozklad proti tomuto rozhodnutí. Předseda Úřadu rozhodnutí v řízení o rozkladu rozhodnutím č. j. ÚOHS-48028/2025/161 ze dne 12. prosince 2025 potvrdil a rozklad Stran zamítl (obě rozhodnutí společně „Rozhodnutí“). Rozhodnutí nabyla právní moci dne 12. prosince 2025.

**1.3** Jelikož Rozhodnutím byla Smlouva prohlášena za neplatnou od počátku, má poskytnuté plnění Objednateli ze strany Poskytovatele specifikované dále v čl. 2 této Dohody povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající tohoto plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu. Úhrada ceny Poskytovateli Objednatelům za dodané plnění, jejíž výše je uvedena v čl. 2 této Dohody představuje bezdůvodné obohacení na straně Poskytovatele.

**1.4** Strany shodně prohlašují, že uzavřením této Dohody budou vypořádána veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti a dále, že vůči sobě nemají a neuplatňují žádné další pohledávky a dluhy z titulu bezdůvodného obohacení dle výše uvedeného.

## **2. PŘEDMĚT DOHODY**

**2.1** Na základě Smlouvy bylo mezi Stranami v období od 1. 7. 2025 do 12. 12. 2025 plněno v souladu a v rozsahu se sjednanými smluvními podmínkami (dál jen „**Plnění**“). Strany tímto potvrzují a akceptují Plnění poskytnuté Poskyvatelům v období od 1. 7. 2025 do 12. 12. 2025. Cena a rozsah tohoto Plnění je specifikovány ve výkazech/akceptačních protokolech, které tvoří přílohu č. 1 této Dohody.

**2.2** Na straně Objednatele tak došlo k bezdůvodnému obohacení v přijetí Plnění v podobě poskytnutí činností odborných pracovníků v oblasti ICT, architektury vývoje a realizaci řešení, odborných konzultací apod. dle Přílohy č. 1 Smlouvy za účelem zajištění úprav portálu stavební správy a dalších komponent Digitalizace stavebního řízení, potvrzeného akceptačními protokoly uvedenými v Příloze č. 1 této Dohody. Na straně Poskytovatele došlo k bezdůvodnému obohacení v podobě úplaty v hodnotě odpovídající celkové úhradě ceny za poskytnuté Plnění opět v souladu s akceptačními protokoly uvedenými v Příloze č. 1 této Dohody. Objednatelům uhrazená celková cena za poskytnuté Plnění činí 10 382 700,00 Kč bez DPH (slovy: deset milionů tři sta osmdesát dva tisíc sedm set korun českých), 12 563 067,00 Kč s DPH (slovy: dvanáct milionů pět set šedesát tři tisíc šedesát sedm korun českých), z toho DPH ve výši 2 180 367 Kč (slovy: dva miliony sto osmdesát tisíc tři sta šedesát sedm korun českých) (dále také jako „**Úhrada ceny**“).

**2.3** Objednatel a Poskyvatel se dohodli ve věci týkající se práv ke zdrojovému kódu či Plněním vzniklým poskytováním Odborných rolí, které by případně mohly naplňovat znaky autorského díla následovně:

**2.2.1** Poskyvatel se zavazuje, pokud tak doposud neučinil, předat Objednateli zdrojový kód každé úpravy software nebo každého jednotlivého dílčího plnění v rámci Plnění, které je počítačovým programem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „Autorský zákon“). Zdrojový kód bude spustitelný v prostředí objednatele a zaručující možnost ověření, že zdrojový kód je kompletní a ve správné verzi, tzn. umožňující kompilaci, instalaci, spuštění a ověření funkcionality, a to včetně podrobné dokumentace ke zdrojovému kódu k takovéto části plnění, na základě, které bude běžný kvalifikovaný pracovník Objednatele schopen pochopit veškeré funkce a vnitřní vazby software a zasahovat do něj.

**2.2.2** Z opatrnosti se Strany dohodly, že pro případ, že by součástí poskytování Odborných rolí bylo i plnění, které mohlo naplňovat znaky autorského díla dle Autorského zákona (to vše dále jen „Autorské dílo“), je k těmto součástem plnění poskytováno oprávnění k výkonu majetkových práv či je ze strany Poskytovatele udělena licence za podmínek sjednaných dále.

**2.2.3** Poskyvatel se ve smyslu § 58 odst. 1 Autorského zákona zavazuje, že postupuje Objednateli oprávnění k výkonu majetkových práv autorských k Autorským dílům, a to od okamžiku účinnosti tohoto postoupení, přičemž Poskyvatel postupuje toto oprávnění Objednateli s účinností, která nastává vždy okamžikem předání příslušné části Plnění, jehož je Autorské dílo součástí, a toto oprávnění Objednatel získává jako postupitelné (je-li Autorským dílem počítačový program, vztahuje se postoupení ve stejném rozsahu na Autorské dílo ve strojovém i zdrojovém kódu, jakož i na koncepční přípravné materiály).

Za tímto účelem se zavazuje zajistit souhlas autorů (zaměstnanců Poskytovatele) jednotlivých autorských děl s převedením oprávnění k výkonu majetkových práv na Objednatele.

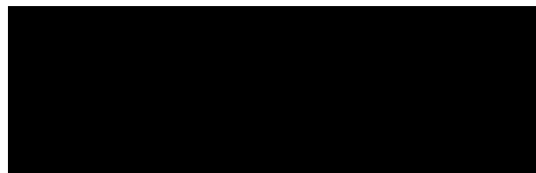
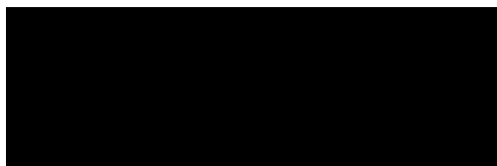
- 2.2.4** V případě, že pro povahu Autorského díla nelze na objednatel převést oprávnění k výkonu majetkových práv podle předcházejícího článku, Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí výhradní a časově neomezené licence k Autorskému dílu vzniklému na základě plnění podle Smlouvy. V případě, že nelze oprávnění k výkonu majetkových práv převést prostřednictvím výhradní licence, bude toto oprávnění poskytnuto jako licence nevýhradní. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k Autorskému dílu užívat toto Autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné s ohledem na účel Smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Objednatel je s ohledem na účel Smlouvy oprávněn užívat Autorské dílo v neomezeném územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému Autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny Autorského díla tvořícího součást plnění dle Smlouvy a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Poskytovatele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití Autorského díla nebo svoje oprávnění k užití Autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití Autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo Autorské dílo vytvořeno. Licence k Autorskému dílu je poskytována jako výhradní nebo dle výše uvedeného jako nevýhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 2.2.5** V případě počítačových programů se licence vztahuje ve stejném rozsahu na Autorské dílo ve strojovém i zdrojovém kódu, jakož i ke koncepčním přípravným materiálům a k dokumentaci k počítačovému programu. Předchozí věta tohoto odstavce se vztahuje i na případné další verze software nebo jiných informačních systémů upravených na základě Smlouvy.
- 2.2.6** Poskytovatel touto Dohodou poskytuje Objednateli licenci k Autorským dílům, přičemž účinnost této licence nastala okamžikem akceptace součásti Plnění, které příslušné Autorské dílo obsahuje; do té doby byl objednatel oprávněn Autorské dílo užívat v rozsahu a způsobem nezbytným k provedení akceptace příslušné součásti Plnění.
- 2.2.7** Udělení licence a její účinnost trvá i po skončení účinnosti Dohody.
- 2.2.8** Strany výslovně prohlašují, že pokud při poskytování plnění vzniklo činností poskytovatele a objednatel dílo spoluautorů a nedohodnou-li se Strany výslovně jinak, má se za to, že je Objednatel oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu spoluautorů tak, jako by byl jejich výlučným vykonavatelem a že Poskytovatel udělil Objednateli souhlas k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla spoluautorů. Poskytovatel za účelem získání oprávnění k výkonu majetkových práv Objednatel bude poskytovat veškerou součinnost, zejména zajistí souhlas autora či spoluautora díla s výše uvedeným postupem. Cena za Plnění dle Smlouvy byla stanovena se zohledněním tohoto ustanovení a Poskytovateli nevzniknou v případě vytvoření díla spoluautorů žádné nové nároky na odměnu.
- 2.2.9** Bude-li Autorské dílo vytvořeno činností Poskytovatele, Strany činí nesporným, že takovéto Autorské dílo vzniklo z podnětu a pod vedením Objednatele.
- 2.2.10** Práva získaná v rámci Plnění přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Poskytovatele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Dohody Poskytovatelem Objednateli.

- 2.2.11** Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence či za převedení oprávnění k výkonu majetkových práv k Autorskému dílu je zahrnuta v ceně za Plnění, při jehož dodání došlo k vytvoření Autorského díla.
- 2.2.12** V případě, že Objednatel uhradí cenu plnění, tak udělení veškerých práv uvedených v tomto článku Dohody nelze ze strany Poskytovatele vypovědět a na jejich udělení nemá vliv ukončení účinnosti Smlouvy, pokud nastalo po okamžiku rozhodném pro udělení předmětného práva.
- 2.4** Strany se dohodly, že si ponechávají již poskytnuté Plnění a Úhradu ceny, a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení vzniklé dle tohoto článku.
- 2.5** Obě Strany shodně prohlašují, že výše uvedené poskytnuté Plnění a Úhradu ceny považují za nesporné, přijímají je do svého vlastnictví a dále, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.
- 2.6** Obě Strany dále také prohlašují, že tímto jsou jejich vzájemně závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy zcela vypořádaná, a že nebudou vznášet vůči sobě žádné další nároky z titulu bezdůvodného obohacení a ani další jiné.
- 2.7** Strany se dohodly, že Objednatel je v případě zrušení Rozhodnutí a řádného a včasného dokončení díla dle Smlouvy oprávněn, avšak nikoli povinen, v takovém případě Poskytovatele vyzvat k tomu, aby zahájil a řádně a včas plnil své povinnosti dle Smlouvy.
- 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 3.1** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“).
- 3.2** V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Dohoda neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Dohody souhlasí; výjimkou jsou případné osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v této Dohodě, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy; a
- (c) uveřejnění Dohody v registru smluv provede v zákonné lhůtě Objednatel.
- 3.3** Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami.
- 3.4** Tato Dohoda je uzavírána oběma Stranami v elektronické podobě. Elektronicky podepsaná Dohoda je odesílána prostřednictvím datové schránky.
- 3.5** Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6** Žádná ze Stran není oprávněna vypovědět tuto Dohodu, odstoupit od ní nebo ji jinak jednostranně ukončit. Strany pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Dohody.
- 3.7** Nedílnou součástí této Dohody tvoří:
- Příloha č. 1 – Výkazy/Akceptační protokoly za červenec 2025 – prosinec 2025.

**3.8** Strany si tuto Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

**Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj**

**Servodata, a.s.**



---

Jméno: **Ing. Bc. Radmila Outlá, MBA**

---

Jméno: **Miroslav Rut**

Funkce: ředitelka Odboru dodávek  
a kvality služeb AS

Funkce: předseda představenstva

**PŘÍLOHA Č. 1**

**Výkazy/Akceptační protokoly za červenec 2025 – prosinec 2025**