

# N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **Město Uherské Hradiště,**

se sídlem Masarykovo náměstí 19,686 01 Uherské Hradiště,  
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,  
zastoupené vedoucím odboru správy majetku města xxxxxxxxxxxx na základě pověření  
Rady města ze dne 25.6.2018, usnesení č. 1399/83/RM/2018/Veřejný  
jako **p r o n a j í m a t e l**

**a**

## **curry 3 bistro, s.r.o.,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71009,  
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 329, PSČ 686 01  
IČ 292 86 191, DIČ CZ29286191,  
zastoupená jednatelkou Markétou Vetterovou,  
jako **n á j e m c e**

v tomto znění:

### **I. Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 653/23 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.
2. Nájemce je provozovatelem kavárny Jiné Café na Masarykově náměstí č. p. 329, Uherské Hradiště.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

### **II. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou přijímá k dočasnému užívání **část pozemku p. č. 653/23 o výměře 75 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uherské Hradiště.**
2. Pronajatá část pozemku je pronajímána za účelem zřízení venkovního posezení (mobilní umístění stolů, židlí, slunečníků) na Masarykově náměstí před provozovnou Jiné Café umístěnou v budově č. p. 329 a je vyznačena v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

### **III. Doba nájmu a nájemné**

1. Nájem se sjednává na dobu **určitou od 15.04.2026 do 30.11.2026.**
2. Nájemné za celou dobu nájmu činí **51 675 Kč** bylo stanoveno v souladu s Ceníkem pronájmů pozemků za účelem venkovního posezení schváleného usnesením Rady města č.922/55/R/2009 ze dne 17.03.2009. Nájemné je dle §56 a zákona č. 235/2004Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.
3. Smluvní strany sjednávají, že nájemné za celou dobu nájmu uhradí nájemce na účet pronajímatele **č. ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210260301 nejpozději do 30.04.2026.**

### **IV. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou a v souladu s Pravidly pro umístění a vzhled restauračních a občerstvovacích zahrádek v městské památkové zóně Uherské Hradiště, která jsou uveřejněna na webových stránkách města  
<https://www.mesto-uh.cz/prakticke-informace/verejne-dokumenty/predpisy-mesta/ostatni-predpisy#rok2018>.

2. Při své činnosti na předmětu nájmu je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů.
3. Tato smlouva opravňuje nájemce užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v řádném stavu a zajišťovat na své náklady úklid předmětu nájmu i jeho bezprostředního okolí.
5. Nájemce je povinen uhradit nájemné ve výši a ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku umístění a užívání venkovního posezení nevznikaly bariéry omezující pohyb se zdravotním postižením. Venkovní posezení bude umístěno na předmětu nájmu dle Přílohy č. 1 s tím, že nájemce je **povinen dodržet stanovené rozměry**.  
Nájemce je povinen zachovat trvale volný průchozí profil v šířce 2,00 m mezi venkovním posezením a fasádou domu č. p. 329. V případě přesahu slunečníků do průchozího profilu musí být zachována minimální podchozí výška 2,20 m.  
Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v pěší zóně v bezprostřední blízkosti komunikace určené pro zásobování. V případě, že část vybavení zahrádky (např. rozložené slunečníky či jiný mobiliář) zasáhne do průjezdného profilu této komunikace, nemusí být zachován bezpečnostní odstup mezi vozovkou a překážkou. Pronajímatel doporučuje nájemci zachovat minimální odstup 0,50 m od obruby komunikace, zejména v době povoleného zásobování. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku provozu na přilehlé komunikaci nebo v souvislosti s její údržbou. Pronajímatel nenesou za takové škody žádnou zodpovědnost.
7. Jakékoliv zásahy do dlažby je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který je v této věci zastoupen rovněž odborem správy majetku města.
8. Vzhled venkovního posezení je nájemce povinen předem projednat na Útvaru architektury a územního plánování Městského úřadu Uherské Hradiště, tato povinnost se vztahuje i na případné změny v době trvání této smlouvy.
9. Nájemce je povinen před umístěním venkovního posezení na pozemní komunikaci požádat Městský úřad Uherské Hradiště, silniční správní úřad, o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### V. Zimní údržba a zajištění schůdnosti

1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu zasahuje do ploch určených pro zimní údržbu. Umístění venkovního posezení nesmí omezit ani znemožnit provádění zimní údržby ze strany pronajímatele nebo třetích osob.
2. Vzhledem k tomu, že doba nájmu zasahuje do zimního období, je nájemce povinen na vlastní náklady zajišťovat na ploše předmětu nájmu zmírňování závad ve schůdnosti vzniklých vlivem klimatických podmínek, provádět zimní údržbu zejména odklizením sněhu, posypem či jinými vhodnými opatřeními tak, aby byla zachována bezpečná schůdnost.
3. Nájemce se zavazuje, že sníh odstraněný z předmětu nájmu nebude shromažďován ani odkládán na přilehlém chodníku nebo jiných veřejných plochách určených pro pohyb chodců.

#### VI. Ukončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoliv ze smluvních stran s patnáctidenní výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy zejména v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, poruší

kteroukoliv z povinností nájemce stanovených v článku IV. této smlouvy nebo pokud činností nájemce dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob.

3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen ke dni skončení nájmu dle této smlouvy předmět nájmu vyklidit. Za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že nájem skončí dříve, než je dohodnuto v této smlouvě, bude nájemci vrácena poměrná část nájemného odpovídající době, po kterou již nájem netrval. Vrácení nájemné bude provedeno do 15 dnů ode dne skončení nájmu.

**VII. Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění**  
Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Rady města č.1399/83/RM/2018/Veřejný ze dne 25.6.2018, prohlašuje, že pronájem a uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno odborem správy majetku města, souhlas **č. 16/2026 ze dne 31.03.2026**. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě v době od 13.03.2026 do 30.03.2026, ve stejné době byl záměr zveřejněn rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti 10.04.2026

V Uherském Hradišti 09.04.2026

**curry 3 bistro, s.r.o.**

**Město  
Uherské Hradiště**

.....  
**Markéta Vetterová**  
jednatelka

.....  
**XXXXXXXXXXXX**  
vedoucí odboru správy majetku města