

CENOVÁ NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

AKCE: **ZÁMECKÝ PARK HRADIŠTĚ VBLOVICÍCH - STUDIE A PROJEKT VEGETAČNÍCH ÚPRAV**

Datum: 13.3.2026

Číslo zakázky: 26

Zadavatel: PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka muzea, Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, Zámek
Hradiště 1. 336 01 Blovice

1. **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE**

Jméno firmy	Ing. Jana Kohlová
Adresa firmy	Vrbová 960, 251 68 Všedobrovice
	tel. xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO	46514 503

2. **OBSAH NABÍDKY**

Předmětem nabídky je zpracování:

1. Studie zámeckého parku na základě prostorové analýzy památky a identifikace hodnot památky zahradního umění
2. Projekt vegetačních úprav následujícího obsahu:
 - Aktualizace dendrologického průzkumu dřevin
 - Návrh kácení dřevin
 - Návrh pěstebních opatření
 - Návrh náhradních výsadeb
 - Inženýrská činnost

Rozsah se předpokládá cca 400 ks stromů a cca 100 položek ostatních vegetačních prvků (porosty, solitérní keře, skupiny keřů a skupiny nárostů).

3. **METODIKA A STANDARDY**

Práce bude provedena v souladu s aktuálními arboristickými standardy vydanými Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR), zejména:

Standardy péče o přírodu a krajinu

- Hodnocení stavu stromů (SPPK A01001)
- Řez stromů (SPPK A02 002)
- Výsadba stromů (SPPK A02001)
- Kácení stromů (SPPK A02 003)

Dále bude respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platných zněních, a související vyhlášky.

4. **Rozsah prací**

4.1. Studie zámeckého parku

Studie bude zpracována na základě metodiky Studie obnovy památky zahradního umění (2017). Studie bude především konfrontovat návrh v širších souvislostech a dílčí problémy bude řešit v kontextu celého díla. Studie bude obsahovat základní informace o objektu, majetkové vztahy, limity dané územním plánem, historický vývoj na základě dostupných podkladů (archivní průzkum není předmětem zakázky), zhodnocení současného stavu památky, širší vztahy, další limity území atd.. Návrh bude obsahovat východiska obnovy a rozvoje objektu i jeho dílčích částí (komunikací, drobné architektury, inženýrských staveb, vegetačních prvků atd.).

Dostudie budou zpracovány výsledky dendrologického průzkumu (součástí nabídky viz. 4.2.1.) a hydrogeologického průzkumu, který bude předán objednatelům.

Součástí studie bude prostorová analýza památky a identifikace hodnot památky zahradního umění² dle certifikovaných metodik. Budou zahrnovat průzkum hodnot památky zahradního umění, rešerše, popis nehmotného kulturního dědictví vázaného na park, identifikaci a posouzení znaků hodnot památky na úrovni strukturálních prvků (přírodního, vegetačního, umělého apod.) a stanovení východisek pro uchování a obnovu kompozice. Studie včetně prostorové analýzy a identifikace hodnot památky bude zpracována jako podklad pro stanovení památkového záměru ve spolupráci s památkovou péčí pro další záměry a rozvojovou péči zámeckého parku.

4.2. Projekt vegetačních úprav

Projekt vegetačních úprav bude v podrobnosti dokumentace k provedení stavby včetně rozpočtu.

4.2.1. Dendrologický průzkum

- Aktualizace dendrologického průzkumu jednotlivých stromů a keřů
- Aktualizace taxačních charakteristik (obvodu kmene ve výčetní výšce (130 cm), výšky a průměru koruny
- Posouzení zdravotního stavu, vitality a stability
- Na základě metodiky .Metodika hodnocení dřevin pro potřeby památkové péče (Miloš Pejchal a kolektiv, 2012) bude vyhodnocena původnost dřevin v kompozici, historická vhodnost dřevin a význam dřevin v kompozici.
- Evidenční tabulka + situační záznam, metodika

4.2.2. Návrh kácení

- Identifikace rizikových, neperspektivních nebo kolizních jedinců
- Odůvodnění návrhu kácení dle zdravotního stavu, statiky či kolize se záměrem
- Podklad pro řízení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. (povolení kácení)

4.2.3. Návrh pěstebních opatření

- Návrh typu řezu (zdravotní, bezpečnostní, redukční apod.)
- Doporučení stabilizačních opatření

¹ Metodika prostorové analýzy památky zahradního umění (Olšan, Jiří; Ehrlich, Marek; Křesadlová, Lenka; Pavlátová, Marie; certifikovaná metodika, 2015)

² Metodika identifikace hodnot památek zahradního umění (Olšan, Jiří; Ehrlich, Marek; Křesadlová, Lenka; Pavlátová, Marie; Šnejd, Daniel; certifikovaná metodika, 2015)

- Návrh harmonogramu zásahů
- Prioritizace zásahů podle naléhavosti

4.2.4. Návrh výsadeb

- Návrh druhové skladby s ohledem na stanovištní podmínky
- Návrh velikosti výsadbového materiálu
- Doporučení technologie výsadby a následné péče
- Osazovací plán

4.2.5. Obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí (inženýrská činnost)

5. Výstupy

- Digitální verze ve formátu PDF
- Studie-3x
- Projekt vegetačních úprav - 3x paré, bude obsahovat textovou, tabulkovou a výkresovou část

6. Cenová nabídka

Položka	Cena bez DPH
Studie	180 000
Dendrologický průzkum	100 000
Projekt vegetačních úprav (DPS)	150 000
Inženýrská činnost	30000
Položkový rozpočet	12000
Cena celkem bez DPH	472000
DPH 21%	99120
Cena s DPH	571120

Součástí nabídky na prováděcí dokumentaci nejsou projekční práce pro stavební objekty: zpevněné plochy a komunikace, vodohospodářské stavby, vybavenost apod.

7. Termín plnění

Plnění předmětu veřejné **zakázky** bude započato bezprostředně po potvrzení objednávky.

Orientačně lze předpokládat:

- dendrologický průzkum - červen/červenec 2026;
- studie - listopad 2026;
- prováděcí dokumentace - listopad 2026;
- položkový rozpočet 30 dní po projednání prováděcí dokumentace.

8. Platební podmínky

- Fakturace po předání díla
- Splatnost 21 dní

9. **Platnost nabídky**

Tato nabídka je platná po dobu 30 dnů.