

Smlouva o dílo

č.:

Tato smlouva se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami dle § 2358 a násl. ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích,

Sídlo: Zámek Hradiště 1, 336 01 Blovice

ID datové schránky dz5dtki

IČ: 00075710

Zastoupená:

ve věcech smluvních: PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka muzea

ve věcech technických: PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka muzea

E-mail: krizkovacervena@muzeum-blovice.cz

GSM: + 420 777 468 770

Bankovní spojení:

Peněžní ústav: Komerční banka

Číslo účtu: 1936361/0100

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

Ing. Jana Kohlová

Sídlo: Vrbová 960, 251 68 Všedobrovice, Kamenice

IČO: 46514503

DIČ: CZ6961253244

Zastoupená: Ing. Jana Kohlová

XX

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou

architektů a oprávněným vykonávat činnost architekta.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za níže uvedených podmínek provést pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování následujících výkonových fází služeb při vypracování projektové dokumentace

pro akci „ZÁMECKÝ PARK HRADIŠTĚ V BLOVICÍCH – STUDIE A PROJEKT VEGETAČNÍCH ÚPRAV“ (dále jen „Stavba“) v souladu se standardy služeb architekta:

- (i) **vypracování studie** (dále jen „studie“). Studie zámeckého parku bude zpracována na základě prostorové analýzy památky a identifikace hodnot památky zahradního umění (dále studie)

Studie bude zpracována na základě metodiky Studie obnovy památky zahradního umění (2017). Studie bude především konfrontovat návrh v širších souvislostech a dílčí problémy bude řešit v kontextu celého díla. Studie bude obsahovat základní informace o objektu, majetkové vztahy, limity dané územním plánem, historický vývoj na základě dostupných podkladů (archivní průzkum není předmětem zakázky), zhodnocení současného stavu památky, širší vztahy, další limity území atd.. Návrh bude obsahovat východiska obnovy a rozvoje objektu i jeho dílčích částí (komunikací, drobné architektury, inženýrských staveb, vegetačních prvků atd.).

Do studie budou zapracovány výsledky dendrologického průzkumu (viz kap.ii) a hydrogeologického průzkumu, který bude předán objednatelům.

Součástí studie bude prostorová analýza památky¹ a identifikace hodnot památky zahradního umění² dle certifikovaných metodik. Budou zahrnovat průzkum hodnot památky zahradního umění, rešerše, popis nehmotného kulturního dědictví vázaného na park, identifikaci a posouzení znaků hodnot památky na úrovni strukturálních prvků (přírodního, vegetačního, umělého apod.) a stanovení východisek pro uchování a obnovu kompozice. Studie včetně prostorové analýzy a identifikace hodnot památky bude zpracována jako podklad pro stanovení památkového záměru ve spolupráci s památkovou péčí pro další záměry a rozvojovou péčí zámeckého parku.

- (ii) vypracování jednostupňové dokumentace – projekt pro provádění stavby vč. obstarávací činnosti a výkazu výměr a rozpočtu (dále jen „Jednostupňová dokumentace“);

Jednostupňová dokumentace bude zpracovaná včetně výkazů výměr, rozpočtu a slepého rozpočtu (dále jen „DPS nebo“Dokumentace“) následujícího obsahu:

Dendrologický průzkum

- Aktualizace dendrologického průzkumu jednotlivých stromů a keřů
- Aktualizace taxačních charakteristik (obvodu kmene ve výčetní výšce (130 cm), výšky a průměru koruny
- Posouzení zdravotního stavu, vitality a stability
- Na základě metodiky „Metodika hodnocení dřevin pro potřeby památkové péče“(Miloš Pejchal a kolektiv, 2012) bude vyhodnocena původnost dřevin v kompozici, historická vhodnost dřevin a význam dřevin v kompozici.
- Evidenční tabulka + situační zákres, metodika

Návrh kácení

- Identifikace rizikových, neperspektivních nebo kolizních jedinců
- Odůvodnění návrhu kácení dle zdravotního stavu, statiky či kolize se záměrem
- Podklad pro řízení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. (povolení kácení)

¹ Metodika prostorové analýzy památky zahradního umění (Olšan, Jiří; Ehrlich, Marek; Křesadlová, Lenka; Pavlátová, Marie; certifikovaná metodika, 2015)

² Metodika identifikace hodnot památek zahradního umění (Olšan, Jiří; Ehrlich, Marek; Křesadlová, Lenka; Pavlátová, Marie; Šnejd, Daniel; certifikovaná metodika, 2015)

Návrh péstebních opatření

- Návrh typu řezu (zdravotní, bezpečnostní, redukční apod.)
- Doporučení stabilizačních opatření
- Návrh harmonogramu zásahů
- Prioritizace zásahů podle naléhavosti

Návrh výsadeb

- Návrh druhové skladby s ohledem na stanovištní podmínky
- Návrh velikosti výsadbového materiálu
- Doporučení technologie výsadby a následné péče
- Osazovací plán

Rozsah se předpokládá cca 400 ks stromů a cca 100 položek ostatních vegetačních prvků (porosty, solitérní keře, skupiny keřů a skupiny nárostů).

- 1.2. Cílem Objednatele jako stabilizace zámeckého parku Hradiště v Blovicích potažmo pozemků č.parc. 47/1, 59/1, 589/3, 593/2, 597 v k.ú. Hradiště u Blovic.
- 1.3. Dílo a předmět plnění Zhotovitele kromě vypracování Dokumentace dle této Smlouvy zahrnuje rovněž obstarání následujících dokumentů, výstupů a provádění následujících činností:
 - (a) provádění inženýrské činnosti spočívající v obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, zejména společného povolení či jiného rozhodnutí či veřejnoprávního povolení vyžadovaného závaznými předpisy pro realizaci Stavby, získání závazných stanovisek, souhlasů či jiných stanovisek dotčených orgánů státní správy, která jsou nezbytná k vydání společného povolení i jiného potřebného rozhodnutí, zajištění nabytí právních mocí těchto rozhodnutí, včetně zastupování Objednatele ve správních řízeních, která budou vedena k vydání těchto rozhodnutí a při jednání s účastníky těchto řízení, a jednání před zahájením těchto řízení;
 - (b) zohlednění a zapracování relevantních připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů, které budou nezbytné a účelné pro získání společného povolení pro Stavbu a/nebo jiného rozhodnutí nezbytného pro realizaci Stavby;
 - (c) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému a včasnému provedení Stavby;
(Dokumentace, Autorský dozor a související činnosti Zhotovitele dále jen „Dílo“).
- 1.4. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že předmětem Díla dle této Smlouvy není/nejsou:
 - (a) speciální průzkumy a posudky (např. geologický, hydrogeologický atp.);
 - (b) dokumentace anebo jejich části, které jsou dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb (dále jen „Vyhláška“) v kompetenci dodavatele Stavby (podrobná dílenská a výrobní dokumentace dodavatele stavby, projekt organizace výstavby apod.);
 - (c) dokumentace skutečného provedení Stavby.
- 1.5. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě.

2. TERMÍN, MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1. Realizace Díla a souvisejících činností Zhotovitele je rozdělena do následujících výkonových fází:
- vypracování studie;
 - obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, včetně zapracování připomínek a požadavků orgánů státní správy či správců sítí nebo jiných dotčených orgánů;
 - vypracování jednostupňové dokumentace (DPS);
- 2.2. Zhotovitel se při provádění Díla a výkonu jednotlivých fází plnění dle této Smlouvy zavazuje použít nejlepší dostupné standardy, postupy, metody a procedury, které jsou v souladu s obecně závaznými předpisy. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, který by byl běžně a rozumně očekáván od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo obdobných podmínek.
- 2.3. Termíny provádění Díla a souvisejících činností
- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:
- Dendrologický průzkum: do 31.7.2026
 - Studie: do 30.9.2026
 - Vypracování hrubopisu DPS: do 15.10.2026
 - Předání čistopisu DPS včetně výkazu výměr: do 10.11.2026
 - Položkový rozpočet 30 dní po projednání prováděcí dokumentace.
- 2.3.2. Uvedené Termíny dokončení pro jednotlivé fáze se dále prodlužují o nutnou dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace nebo na realizaci jiné fáze z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu Vyšší moci. Termíny dokončení se prodlužují také o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné, pokud Zhotovitel z důvodu chybějících stanovisek nemohl objektivně pracovat na přípravě Dokumentace nebo na realizaci jiné fáze. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti, zejména o jakékoliv nečinnosti či průtazích, dozví.
- 2.4. Způsob provedení a předání Dokumentace Objednateli
- 2.4.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat k jednotlivým konkrétním řešením, která zvolí, stanovisko Objednatele, a to tak, že mu předloží návrh řešení. Objednatel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů od obdržení žádosti Zhotovitele.
- 2.4.2. Při vypracování projektové dokumentace se vychází vždy z předchozích stupňů. Rozhodnutí, které Objednatel schválil v předchozích stupních a žádá o jejich revizi, nebo úpravu, není připomínkou, ale víceprací. Víceprací však nejsou takové revize dokumentace nebo architektonického řešení, které jsou důsledkem jakéhokoliv pochybení či nevhodného řešení navrženého ze strany Zhotovitele, pokud Zhotovitel neupozornil Objednatele na nevhodnost takového řešení, které bylo zjištěno při realizaci následujících fází dokumentace či výstavby, bez ohledu na to, zda takové pochybení bylo zjištěno na základě požadavku dotčených orgánů státní správy nebo jiným způsobem.

- 2.4.3. Objednatel je povinen zpracovat své připomínky a do deseti (10) pracovních dnů předat příslušnou předloženou Dokumentaci s připomínkami zpět Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky Objednatele k Dokumentaci a tuto se zpracovanými připomínkami zaslat dle bodu 2.4.5. Objednateli, leda že by připomínky Objednatele představovaly nevhodný pokyn. Obdobným způsobem je Zhotovitel povinen reagovat na připomínky příslušných orgánů vedoucích správní řízení, případně dotčených orgánů.
- 2.4.4. Příslušnou Dokumentaci (fázi DZ) je Zhotovitel povinen předat Objednateli v následující podobě, formátech a počtu vyhotovení:
- (a) tištěná podoba – počet vyhotovení:
- vypracování studie: 1x hrubopis
3x čistopis
 - vypracování DPS: 1x hrubopis
3x čistopis
- (b) elektronická podoba (ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf) – počet vyhotovení 1x CD-R/flash disk.
- 2.4.5. O předání Dokumentací (studie i DPS budou do desíti (10) pracovních dnů mezi Stranami sepsán protokol o předání a převzetí Dokumentace (dále jen „Protokol o předání“).
- 2.4.6. Objednatel není povinen Dokumentaci převzít a podepsat Protokol o předání, obsahuje-li Dokumentace vady či nedodělky, případně pokud nebyly řádně zpracovány připomínky Objednatele, příslušných orgánů vedoucích správní řízení, případně dotčených orgánů. V takovém případě Strany sepíší do desíti (10) pracovních dnů protokol, ve kterém popíší vady a nedodělky, pro které nebyla Dokumentace (fáze DZ) převzata. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě deset (10) dnů od podpisu protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích. Následně se bod 2.4.5., 2.4.6. a tento bod aplikují obdobně a případně opakovaně.
- 2.5. Způsob předávání ostatních výstupů činnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy
- 2.5.1. Ostatní výstupy činnosti Zhotovitele budou Zhotovitelem předávány Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich obstarání.
- 2.5.2. Zhotovitel bude tyto výstupy Objednateli předávat v elektronické podobě. V tištěné podobě bude Zhotovitel tyto výstupy Objednateli předávat pouze v případě, že tyto výstupy budou v tištěné podobě vydány a že Zhotovitel originály těchto výstupů nebude potřebovat pro navazující činnosti a fáze provádění Díla.
- 2.6. Místo předání Díla a poskytování dalšího plnění Zhotovitele
- 2.6.1. Dílo (Dokumentace či fáze DZ a další hmotné výstupy z provádění činností Zhotovitele v rámci Díla), které bude vyjádřeno v hmotné podobě (tištěná podoba či CD-R/flash disk) bude Objednateli předáno v sídle Objednatele.

- 2.6.2. Fáze obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí bude Zhotovitelem realizována v místě, kde má být plnění Zhotovitele poskytováno, zejména v sídle příslušného správního orgánu, který je kompetentní k vydání příslušného stanoviska, rozhodnutí či jiného dokumentu, jež má být v rámci této fáze získán

3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE V RÁMCI PROVÁDĚNÍ JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ

3.1. Fáze vypracování Architektonické studie

- 3.1.1. Architektonická studie musí být zpracována tak, aby navržená Stavba byla v souladu s územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími podklady, a/nebo s předchozími rozhodnutími týkajícími se území, ve kterém má být Stavba umístěna, musí respektovat ochranná pásma a další podmínky využití daného území, a to tak, aby navržená Stavba mohla být umístěna, povolena příslušným správním orgánem a následně zkolaudována.

3.2. Fáze vypracování Jednostupňové dokumentace DPS

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen vypracovat Jednostupňovou dokumentaci DPS v souladu s Studií, která byla Objednatelem odsouhlasena v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2.2. Jednostupňová dokumentace DPS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené Závaznými předpisy, zejména Vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 3.2.3. Jednostupňová dokumentace DPS musí být zpracována tak, aby navržená Stavba splňovala veškeré požadavky pro provádění staveb stanovené Závaznými předpisy, zejména obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky závazných technických norem na projektované řešení, požadavky správců inženýrských sítí, požadavky na ochranná pásma, požadavky stanovené v rozhodnutích, stanoviscích, souhlasech a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy či jiných správních orgánů, požadavky správců sítí, jakož i veškeré další požadavky a podmínky, jejichž dodržení je vyžadováno Závaznými předpisy, závaznými technickými normami, dotčenými orgány státní správy a/nebo jinými správními orgány a které jsou nezbytné pro povolení Stavby, vydání povolení záměru a následnou realizaci Stavby, včetně kolaudace.
- 3.2.4. Jednostupňová dokumentace (DPS) zahrnuje také zpracování výkazů výměr, položkového rozpočtu Stavby s oceněním jednotlivých položek a stavebních prací a slepého rozpočtu Stavby.

3.3. Fáze obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby

- 3.3.1. Tato fáze zahrnuje obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí nutných k realizaci Stavby, zejména společného povolení či jiného rozhodnutí vyžadovaného Závaznými předpisy pro realizaci Stavby. Zhotovitel je v rámci této fáze povinen opatřit také veškerá závazná stanoviska, souhlasy či jiná stanoviska dotčených orgánů státní správy či správců sítí, která jsou nezbytná k vydání povolení záměru či jiného potřebného rozhodnutí.
- 3.3.2. Tato fáze zahrnuje také zapracování změn Dokumentace, které jsou vyvolány požadavky správních orgánů.

- 3.3.3. Zhotovitel je povinen zastupovat Objednatele ve správních řízeních a před správními orgány za účelem vydání správních rozhodnutí dle čl. 3.4.1 této Smlouvy a účastnit se jednání před správními úřady. Za tím účelem je Zhotovitel povinen zpracovat a v zastoupení Objednatele podat příslušným správním orgánům žádosti a návrhy na vydání potřebných stanovisek a souhlasů, společného povolení a jakýchkoliv dalších rozhodnutí, která jsou k realizaci Stavby nezbytná. Tyto návrhy a žádosti musí být vypracována v souladu se Závaznými předpisy.
- 3.3.4. Náklady na správní a jiné poplatky související s podáním žádostí o vydání Veřejnoprávních povolení a jiných rozhodnutí budou hrazeny Objednatelem, Zhotovitel sdělí Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace potřebné pro úhradu takových poplatků, včetně příslušných lhůt.
- 3.3.5. Zhotovitel je v rámci této fáze povinen zajistit, aby příslušná rozhodnutí, souhlasy či povolení nabyla právní moci. Za tím účelem je povinen zejména zastupovat Objednatele v řízení o případných opravných prostředcích proti těmto rozhodnutím a povolením, podávat vyjádření a návrhy v rámci takových řízení a činit veškeré potřebné úkony, které jsou nezbytné pro ochranu práv Objednatele a pro realizaci Stavby.
- 3.3.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli vystavit potřebnou plnou moc k zastupování Objednatele v rozsahu, který je vyžadován touto Smlouvou pro plnění povinností Zhotovitele.

4. CENA ZA DÍLO

4.1. Strany se dohodly, že cena za Dílo činí:

Položka	Cena bez DPH
Studie	180 000
Dendrologický průzkum	100 000
Projekt vegetačních úprav (DPS)	150 000
Inženýrská činnost	30 000
Položkový rozpočet	12000
Cena celkem bez DPH	472 000
DPH 21%	99 120
Cena s DPH	571 120

(dále jen „Cena za Dílo“).

- 4.1.1. Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši 472 000 Kč (čtyřistasedmdesátdvatisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.
- 4.2. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, úplná, závazná a konečná. Změny Ceny za Dílo jsou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Stranami, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Cena za Dílo zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele, koordinační činnosti a plnění povinností stanovených v této Smlouvě a rovněž veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným a

bezvadným dokončením Díla a prováděním souvisejících činností dle této Smlouvy ve sjednaném Termínu dokončení, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Zhotovitel potvrzuje, že předložené podklady, na základě kterých byla stanovena Cena za Dílo, jsou dostačující, že je Zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu Ceny za Dílo vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby Díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem, jejichž splatnost bude činit třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu, ledaže bude v příslušné faktuře uvedeno pozdější datum splatnosti; v takovém případě je faktura splatná k tomuto pozdějšímu datu.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Dílo po částech, a to vždy po dokončení příslušné výkonové fáze. Fakturu za vypracování příslušné Dokumentace bude Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po protokolárním předání příslušné Dokumentace Objednateli dle čl. 2.4.5. této Smlouvy na základě Protokolu o předání. Fakturu za cenu za inženýrskou činnost, bude Zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po získání příslušného pravomocného rozhodnutí a jeho předání Objednateli.
- 5.3. Každá faktura bude doručena k rukám Objednatele a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle závazných předpisů. Přílohou faktur za vypracování Dokumentace bude Protokol o předání takové Dokumentace Objednateli.
- 5.4. V případě, že faktura nebude mít všechny zákonné a smluvní náležitosti, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo k ní nebude přiložena některá z příloh vyžadovaných touto Smlouvou, bude Objednatel oprávněn takovou fakturu až do data její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění s tím, že lhůta splatnosti začíná plynout po doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 5.5. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo a poskytovat další plnění dle této Smlouvy řádně a včas v souladu s termíny uvedenými v této Smlouvě. Zhotovitel vynaloží při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele se zkušenostmi s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jako je předmět této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla a dalších činností je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

- 6.3. Zhotovitel je oprávněn k plnění této Smlouvy použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v takovém případě však odpovídá, jako by Smlouvu plnil sám.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo či jakékoli jeho dílčí celky, nebo výsledky činností dle této Smlouvy jakýmkoli třetím osobám. Toto se netýká případných subdodavatelů v míře nezbytně nutné pro realizaci jejich subdodávek na Dílo a při dalším plněním dle této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu jednoho (1) roku od skončení její účinnosti udržovat v účinnosti pojistnou smlouvu na náhradu škody způsobené třetím osobám, a to včetně Objednatele, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti, která je pro plnění této Smlouvy nezbytná.

7. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady a informace nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a plnění dalších povinností dle této Smlouvy, které si Zhotovitel vyžádá.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost, která bude k provedení Díla a k plnění této Smlouvy nezbytná a o kterou Zhotovitel Objednatele požádá, případně zajistit její poskytnutí třetími osobami, zejména se Objednatel či jím pověřená osoba bude na výzvu Zhotovitele účastnit konzultací během doby provádění Díla, poskytne součinnost při řešení vzniklých koncepčních či jiných problémů a poskytne další informace a podklady potřebné pro provedení Díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli kdykoliv pokyn k přerušení prací dle této Smlouvy. V případě, že pokyn k přerušení prací byl Objednatelem udělen z jiných důvodů než na straně Zhotovitele, není Zhotovitel po dobu takového přerušení prací v prodlení s provedením Díla a příslušné Termíny dokončení se prodlužují o dobu, po kterou takové přerušení prací trvalo.
- 7.4. V zájmu efektivního plnění účelu této Smlouvy se Strany zavazují informovat se navzájem přesně, úplně a bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech relevantních z hlediska plnění této Smlouvy a následné realizace Stavby.

8. ZÁRUKA, PRÁVA Z VAD A ODPOVĚDNOST

- 8.1. Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že Dílo a další činnosti dle této Smlouvy budou prováděny řádně, v souladu s touto Smlouvou, a budou prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že Dílo a jeho jednotlivé složky bude možné použít pro získání veškerých povolení a rozhodnutí nezbytných k provedení Stavby a k samotné realizaci Stavby v souladu se závaznými předpisy.

- 8.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Dokumentace ve vztahu ke každé Dokumentaci zvlášť, a to v délce trvání dvacet čtyři (24) měsíců od data předání a převzetí každé takové Dokumentace na základě Protokolu o předání.
- 8.3. Pokud se ve lhůtě dvacet čtyři (24) měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání vyskytne vada, je Zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit. Zhotovitel je dále povinen bezplatně odstranit vady případných výsledků ostatních činností prováděných dle této Smlouvy, které se vyskytnou ve lhůtě dvacet čtyři (24) měsíců od řádného dokončení a převzetí výstupu z těchto činností. Zhotovitel je povinen vady odstranit tak, aby Dílo či předmět ostatních činností mohly sloužit svému účelu.
- 8.4. V případě jakékoli vady Díla může Objednatel požadovat:
- (a) odstranění vady Díla opravou Dokumentace či jiného plnění;
 - (b) dodání chybějící části Díla.
- Objednatel je až do splnění uplatněných nároků z odpovědnosti za vady oprávněn stanovovat způsob jejich odstranění, případně kombinovat nároky dle bodu (a) až (b), a to i bez souhlasu Zhotovitele. Právo na odstoupení od Smlouvy, na náhradu škody a smluvní pokuty tím není dotčeno.
- 8.5. Objednatel je oprávněn odstranit jakoukoliv vadu Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže:
- (a) Zhotovitel dá Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas;
 - (b) Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách stanovených v čl. 2.4.7. (vady z přejímky) nebo čl. 8.4. (záruční vady); nebo
 - (c) Zhotovitel prohlásí, že vadu neuznává nebo neodstraní.
- Právo Objednatele na náhradu škody a na smluvní pokuty tím není dotčeno.
- 8.6. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že odstraní veškeré vady Dokumentace, které budou Objednatelem písemně vytčeny v době trvání záruční doby Díla a ohledně kterých bude Objednatel požadovat odstranění, vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Vady ostatních výstupů plnění dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem s přihlédnutím k objektivním možnostem odstranění takové vady (zejména s ohledem na postup správních orgánů, pokud se takový výstup týká jejich činnosti).
- 8.7. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraněním vad, dostavením se na místo vad a odborným posouzením reklamovaných vad. O dobu, která uplynula mezi oznámením vady a odstraněním vady, se záruční doba prodlužuje.
- 8.8. V případě, že vůči Objednateli třetí osoby uplatní nárok na náhradu újmy, za kterou odpovídá Zhotovitel, je zhotovitel povinen takové nároky uspokojit namísto Objednatele a v případě, že Objednatel takový nárok již uspokojil sám, je Zhotovitel povinen uhradit příslušnou částku Objednateli.

9. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti s jejím plněním, zejména, nikoliv však výlučně, o Dílu, Stavbě, o vybavení, zařízení a technologiích Objednatele, a bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je nebude sdělovat ani neumožní jejich sdělení třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování ujednání tohoto článku také ze strany svých zaměstnanců, zástupců a subdodavatelů či jiných osob podílejících se na plnění této Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy

nebudou považovány případy, kdy je sdělení důvěrných informací vyžadováno právními předpisy nebo pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné moci, je důvěrná informace veřejně dostupná před jejím zpřístupněním Zhotoviteli, nebo se veřejně dostupnou stane z jiných příčin, než pro porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy, nebo je důvěrná informace sdělena odborným poradcům Zhotovitele, a to za předpokladu, že jsou tyto osoby vázány mlčenlivostí alespoň ve stejném rozsahu jako Zhotovitel podle této Smlouvy a že takové informace potřebují znát.

9.2. Povinnosti uvedené v tomto článku této Smlouvy trvají i po ukončení závazku z této Smlouvy.

10. PRÁVA K DÍLU A VÝSTUPŮM ČINNOSTÍ DLE TÉTO SMLOUVY

- 10.1. Objednatel nabývá dnem předání a převzetí Díla či kterékoliv jeho složky na základě Protokolu o předání, jakož i k dalším výstupům činností Zhotovitele dle této Smlouvy, vlastnické právo k Dílu a těmto výstupům včetně dat, které tvoří součást plnění podle této Smlouvy. Práva Zhotovitele k duševnímu vlastnictví tím nejsou dotčena.
- 10.2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití Dokumentaci či kteroukoliv její část a další dokumenty, které Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „Licence“).
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu potřebném pro udělení Licence uzavřít vlastním jménem příslušné smlouvy o vytvoření autorských děl jiné obdobné smlouvy a získat od všech nositelů práv, tj. od autorů, nositelů práv ostatních kategorií duševního vlastnictví (např. ochranných známek), od nositelů práv osobnostních, jakož i od všech dalších fyzických a právnických osob zúčastněných na zpracování Díla, jejichž autorská práva a jiné předměty ochrany budou součástí Díla, svolení, souhlasy a oprávnění k jejich užití a poskytnutí Licence.
- 10.4. Licence se poskytuje jako výhradní. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Licenci nebo její část jiné osobě ani Dokumentaci nebo jakoukoliv jejich část sám užívat. Tím není dotčeno právo Zhotovitele uvádět Dílo jako svou referenci.
- 10.5. Licence se poskytuje (i) na dobu časově neomezenou (resp. na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu ve smyslu § 27 odst. 1 Autorského zákona); a (ii) v rozsahu co do množství neomezeném. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, která je potřebná k řádnému a nerušenému výkonu práv k dílu dle poskytnuté Licence.
- 10.7. Strany se dohodly, že Licence dle tohoto článku je plně zahrnuta v Ceně za Dílo.
- 10.8. Výhradní licence udělená Zhotovitelem Objednateli dle ust. 10.2. této Smlouvy se týká Díla jako celku, nikoliv jednotlivých vyvinutých postupů a dílčích architektonických řešení, které jsou součástí Díla.
- 10.9. Výše uvedená ustanovení tohoto článku se přiměřeně vztahují také na výsledky ostatních činností prováděných Zhotovitelem dle této Smlouvy, které budou autorským dílem dle Autorského zákona.

11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli Dílo či kteroukoliv jeho složku v Termínu dokončení nebo provádět Autorský dozor řádně a včas v souladu s termíny uvedenými v této Smlouvě, bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla a/nebo dodatečných činností vytčené Objednatelem v souladu s čl. 8.4 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním jejich vad.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost stanovenou v čl. 9 této Smlouvy nebo zpřístupněné informace použije jinak než pro plnění této Smlouvy, zejména je použije pro svůj prospěch či prospěch třetí osoby, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 11.4. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 11 Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, veřejnoprávních povolení, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, včetně podmínek stanovených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy.
- 11.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli, včetně pohledávek vzniklých v souladu s tímto článkem 11 Smlouvy proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení Ceny za Dílo.
- 11.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato Smlouva může být před řádným dokončením Díla či poskytnutím dalšího plnění (včetně Autorského dozoru) ukončena pouze na základě dohody obou Stran, výpovědí nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s tímto článkem či v souladu se závaznými předpisy.
- 12.2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Zhotovitel:
 - 12.2.1. je v prodlení s předáním Díla či kterékoliv jeho složky po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům uvedeným v této Smlouvě a/nebo neprovádí Autorský dozor po dobu delší než deset (10) dní a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele, není-li domluveno jinak;
 - 12.2.2. poruší povinnosti z této Smlouvy závažným způsobem;
 - 12.2.3. poruší jakoukoliv jinou povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než deset (10) dní.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou Ceny za Dílo či faktury za ostatní činnosti dle této Smlouvy po dobu delší než třiceti (30) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.

- 12.4. Výpověď i odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
- 12.5. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za vady a záruk, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy, zejména licenčních ujednání.

13. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 13.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- (a) oprávněnou osobou Objednatele je:
PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka muzea
e-mail: krizkovacervena@muzeum-blovice.cz, tel.: + 420 777 468 770
- (b) oprávněnou osobou Zhotovitele je:
Ing. Jana Kohlová
e-mail:xx
- 13.2. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 13.3. Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:
- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (c) dnem doručení s následným potvrzením doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno elektronicky; nebo
- (d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tři (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran, která se týkají předmětu této Smlouvy, a představuje úplnou dohodu Stran o předmětu této Smlouvy.
- 14.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Objednatel ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Zhotovitel bude Objednatelem písemně informován o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: kohlova.jana@tiscali.cz. Pokud Zhotovitel neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty Zhotovitel povinen ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této Smlouvy Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v

registru smluv oznámením na emailovou adresu: marek.havel@letnany.cz

- 14.3. Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 13.1. této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tyto účely nepovažuje výměna e-mailové ani jiné elektronické komunikace.
- 14.4. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 14.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 14.6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy smluvních stran.
- 14.7. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele:

V Blovicích dne : 10.4.2026

Za zhotovitele:

V Praze dne: 10.4.2026

PhDr. Radka Křížková Červená, ředitelka muzea

Ing. Jana Kohlová