



Smlouva o dílo

SML/2026/0800/OŽP

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46

zastoupená Davidem Zárubou, vedoucím odboru životního prostředí

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: [REDACTED]

IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Jaromír Nigrin

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 71619267

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo „**Pěstební opatření a úprava keřového patra v parku Fidlovačka**“

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení pěstebních opatření a úprava keřového patra dle dokumentace a metodiky pro provedení prací zpracované Ing. Ondřejem Fousem, která je přílohou č. 2 této smlouvy a v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění, k jehož poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH stanovená ve smlouvě dle cenové nabídky (příloha č. 1), vztahující se na sjednaný rozsah díla, je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

4.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH, tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

4.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

4.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

4.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

V. Způsob a lhůty plnění

5.1. Lhůta pro provedení výsadby uvedené v bodu II. této smlouvy je do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy

5.2. Po ukončení prací vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí a předloží mu soupis prací. Rozsah prací a uvedených v předloženém soupisu a jejich kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlasen soupis prací. U neodsouhlasených prací uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Cena neodsouhlasených prací budou zhotoviteli zaplaceny poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly. I tento rozsah prací podléhá novému odsouhlasení.

5.3. Jestliže provedení prací uvedených v soupisu prací mělo za následek vznik odpadu, předloží zhotovitel objednateli prohlášení, že veškerý odpad vzniklý při plnění sjednané činnosti bude odstraňovat na své náklady a v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy, spolu se soupisem prací protokol o ekologické likvidaci odpadu. Bez jeho předložení nebude soupis prací odsouhlasen.

5.4. Práce mohou být prováděny kdykoliv, včetně sobot a nedělí.

5.5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci veškerého odpadu a bioodpadu.

VI. Podmínky provedení prací

6.1. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.

6.2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést pracovní deník, který má uložený u sebe. Objednatel je oprávněn do deníku kdykoliv nahlížet a zaujímat k zápisům zhotovitele stanoviska.

6.3. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s fakturou také předepsaný deník provedených prací.

6.4. Práci objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.

6.5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.

6.6. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.2. V případě porušení smluvních povinností zhotovitelem, jež zakládají objednateli právo odstoupit od smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvláště a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 15.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

- 9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

- 9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Jaromír Nigrin

Ve věcech technických: Jaromír Nigrin

X. odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečné přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,

- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- vstoupí-li zhotovitel do likvidace
- pozbudefi zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.

10.2. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splněnou část závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

XI. Další ujednání

11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatelem vzniklou pohledávku z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

12.4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: Druhy a umístění dřevin

2: Cenová nabídka

- 1 -04- 2026

V Praze dne

.....

za objednatele

za zhotovitele

Městská Část Praha 4, Úřad městské části

Odbor životního prostředí

Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČO: 00063584

Datum: 10.4.2026

Věc: Nabídka na provedení práce – Výběrové ošetření keřových skupin Park Fidlovačka

Nabídka obsahuje výběrové ředění keřových porostů a odstranění náletů s kořeny, uvolnění místa pro následné založení trvalkových záhonů. Stávající keře budou upraveny zdravotním a zmlazovacím řezem. V soliterních skupinách keřů provedeme zdravotní řez a vyvětvení korun. Pro sestavení nabídky byl použitý ceník ÚRS rok 2017.

Odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1 m s odstraněním pařezu, výběr taxonu dle zadání architekta	m2	557	216,00 Kč	120 312,00 Kč
Odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1 m se zatřením pařezu herbicidem, náletové dřeviny ve svahu - bezinky, akáty, javory, břečťan,	m2	740	224,00 Kč	165 760,00 Kč
Řez keřů a solirních skupin, průklest, vyvětvení, tvarování	ks	186	340,00 Kč	63 240,00 Kč
Tvarování koruny bobkovišně, výšky cca 4 m	ks	8	1 840,00 Kč	14 720,00 Kč
Sesazení koruny bobkovišně a její přesazení	ks	1	5 900,00 Kč	5 900,00 Kč
Ošetření živého plotu - zarovnání, odstranění náletů	m2	165	95,00 Kč	15 675,00 Kč
Řez spodních větví stromů, zasahujících do keřových skupin	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Likvidace větví štěpkováním	m3	13	3 840,00 Kč	49 920,00 Kč
Odvoz a uložení odpadu	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Nabídková cena celkem bez DPH				446 527,00 Kč
DPH 21%				93 770,67 Kč
Nabídková cena celkem s DPH				540 297,67 Kč

Termín provádění prací: do 15.5.2026

