

NÁJEMNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ STRAVOVACÍCH SLUŽEB

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto **smluvní strany**:

T.C.P.I., o.p.s.

sídlem Praha 1, Petřská 1426, PSČ 110 00

IČ: 28537726

zastoupená Janem Vyskočilem, ředitelem

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddílu O, vložce 640

bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fakultní základní škola profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK, Praha 13, Fingerova 2186

Sídlem Fingerova 2186/17, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČ: 61385620

zastoupená ředitelkou Mgr. Bc. Andreou Kroftovou

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí na adrese Nádražní 584, 394 68 Žirovnice:
 - a) pozemek st. parc. č. 711/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 584, způsob využití: objekt k bydlení,
 - b) pozemek st. parc. č. 1032, zastavěná plocha a nádvoří,
 - c) pozemek st. parc. č. 1033, zastavěná plocha a nádvoří,
 - d) pozemek st. parc. č. 1034, zastavěná plocha a nádvoří,
 - e) pozemek st. parc. č. 1035, zastavěná plocha a nádvoří,
 - f) pozemek st. parc. č. 1036, zastavěná plocha a nádvoří,
 - g) pozemek st. parc. č. 1037, zastavěná plocha a nádvoří,
 - h) pozemek st. parc. č. 1038, zastavěná plocha a nádvoří,
 - i) pozemek st. parc. č. 1039, zastavěná plocha a nádvoří,
 - j) pozemek st. parc. č. 1040, zastavěná plocha a nádvoří,
 - k) pozemek st. parc. č. 1041, zastavěná plocha a nádvoří,
 - l) pozemek st. parc. č. 1042, zastavěná plocha a nádvoří,

- m) pozemek st. parc. č. 1043, zastavěná plocha a nádvoří,
- n) pozemek st. parc. č. 1044, zastavěná plocha a nádvoří,
- o) pozemek st. parc. č. 1045, zastavěná plocha a nádvoří,
- p) pozemek st. parc. č. 1046, zastavěná plocha a nádvoří,
- q) pozemek st. parc. č. 1047, zastavěná plocha a nádvoří,
- r) pozemek st. parc. č. 1048, zastavěná plocha a nádvoří,
- s) pozemek st. parc. č. 1049, zastavěná plocha a nádvoří,
- t) pozemek st. parc. č. 1050, zastavěná plocha a nádvoří,
- u) pozemek st. parc. č. 1051, zastavěná plocha a nádvoří,
- v) pozemek st. parc. č. 1052, zastavěná plocha a nádvoří,
- w) pozemek st. parc. č. 1053, zastavěná plocha a nádvoří,
- x) pozemek st. parc. č. 1054, zastavěná plocha a nádvoří,
- y) pozemek st. parc. č. 1055, zastavěná plocha a nádvoří,
- z) pozemek st. parc. č. 1056, zastavěná plocha a nádvoří,
- aa) pozemek st. parc. č. 1057, zastavěná plocha a nádvoří,
- bb) pozemek st. parc. č. 1058, zastavěná plocha a nádvoří,
- cc) pozemek st. parc. č. 1059, zastavěná plocha a nádvoří,
- dd) pozemek st. parc. č. 1060, zastavěná plocha a nádvoří,
- ee) pozemek st. parc. č. 887/2, lesní pozemek,
- ff) pozemek st. parc. č. 889/3, ostatní plocha,
- gg) pozemek st. parc. č. 889/12, ostatní plocha,
- hh) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1032,
- ii) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1033,
- jj) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1034,
- kk) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1035,
- ll) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1036,
- mm) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1037,
- nn) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1038,
- oo) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1039,
- pp) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1040,
- qq) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1041,
- rr) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1042,
- ss) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1043,
- tt) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1044,
- uu) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1045,

vv) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1046,
ww) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1047,
xx) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1048,
yy) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1049,
zz) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1050,
aaa) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1051,
bbb) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1052,
ccc) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1053,
ddd) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1054,
eee) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1055,
fff) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1056,
ggg) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1057,
hhh) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1058,
iii) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1059,
jjj) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: objekt k bydlení, stojící na pozemku st. parc. č. 1060,
vše zapsáno na LV č. 1115, vedeném pro katastrální území Žirovnice, obec Žirovnice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „nemovitosti“, příp. jen „pozemky“). Nemovitosti (příp. jen pozemky) zahrnují také 4 chatky (budovy) nezapsané v katastru nemovitostí, umístěné v tomtéž areálu jako budovy uvedené shora (dvě chatky jsou za hlavní budovou a dvě v řadě chatek jako „chatka 30 a 31“).

2. Předmětem nájmu jsou nemovitosti uvedené v předchozím odstavci.
3. Pronajímatel touto smlouvou zřizuje nájemci užívací právo k předmětu nájmu, tj. přenechává předmět nájmu nájemci za dále uvedených podmínek, nájemce takto zřízené užívací právo přijímá, zavazuje se předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu podle článku II. této smlouvy a zavazuje se zaplatit pronajímateli nájemné, jakož i plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. V rámci nájmu je zajištěno užívání všech nemovitostí, tj. využívání chatek i zděné budovy k ubytování, kulturní místnosti a venkovních stanů pro školní a volnočasové aktivity a prostoru pro ošetřovnu, a dále i zajištění následujících služeb: stravování (snídaně, oběd, svačina, večeře, druhá večeře), zapůjčení prostěradel (spacáky vlastní), zapůjčení sportovního vybavení dostupného v místě

dle dohody, zajištění dřeva na táborák. Pronajímatel prohlašuje, že stravování zajistí prostřednictvím k tomu odborně způsobilé třetí osoby.

5. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu budou užívat, tj. školy v přírodě se budou účastnit následující počty osob:

Počty žáků a učitelů v jednotlivých třídách se předpokládají:

6. C - 21 žáků a 2 dospělí

6. B - 24 žáků a 2 dospělí

9. C - 19 žáků a 3 dospělí

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je využívání předmětu nájmu k zajištění provozu školy v přírodě pro žáky druhého stupně základní školy.

III. Nájemné za předmět nájmu (vč. s ním souvisejících služeb), platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné vč. s ním souvisejících služeb (tj. zejména i včetně stravného, dále jen „nájemné“) za dobu nájmu činí 745,-Kč za den a 1 osobu (tj. jak žáka druhého stupně, tak dospělou osobu). Účtovány budou 4 dny. Stravování bude začínat 15.6. obědem a končit 19.6. snídaní.
2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné se hradí předem takto: do 30.04.2026 bude uhrazeno 30% a do 31.05.2026 nájemce uhradí 70%. Nájemné bude pronajímatelem rozděleno a vždy samostatnou fakturou vyúčtováno za každou třídu (tj. budou vystaveny celkem 2x3 faktury)
3. Nájemné zahrnuje i úhrady za další plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (tj. zejména elektrická energie, plyn a voda spotřebovanou v době nájmu, odvoz odpadu a vývoz septiku).

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 15.06.2026 do 19.06.2026 (včetně).
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli vyklizený, čistý a bez vad, s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

V. Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém pro sjednaný účel nájmu a nájemce tuto skutečnost potvrdí. Nájemce potvrzuje svým podpisem na této smlouvě skutečnost, že je mu znám stav předmětu nájmu.

2. O předání (i vrácení) předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu ke dni jeho předání a převzetí.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje
 - a) počínat si tak, aby pronajímateli nevznikla na předmětu nájmu škoda,
 - b) užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu,
 - c) plnit závazky sjednané v článku III. této smlouvy,
 - d) dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy apod.
 - e) v případě znečištění matrací, rozbití spotřebiče nebo jiného poškození majetku uhradí tím způsobenou škodu.
2. Pronajímatel se zavazuje
 - a) po dobu trvání nájmu umožnit nájemci užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, čistý a bez závad,
 - b) zajistit veškeré související služby dle této smlouvy,
 - c) nerušit provoz školy v přírodě,
 - d) vybavit předmět nájmu hasícími přístroji.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou faktury za nájemné či s úhradou jiné oprávněně požadované platby.
2. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že předmět nájmu nebude z důvodů na straně pronajímatele nebo vlivem poškození živelnou událostí způsobit k naplnění účelu této smlouvy.
3. V případě odstoupení tato smlouva zaniká dodáním oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (zejména do její datové schránky).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími ustanoveními platného právního řádu České republiky.
3. Tuto smlouvu je možno doplňovat či měnit pouze prostřednictvím písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, rozumí mu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31.3.2026

V Praze 31.03.2026

Za nájemce (školu):



Za pronajímatele (T.C.P.I., o.p.s.):

