

Rámcová smlouva na poskytování energetického poradenství

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/26/229**

Číslo smlouvy poskytovatele: 251229

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: XXX
ve věcech technických: XXX

2. Poskytovatel: **Elprocon 21, s.r.o.**

Sídlo: Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, sp. zn. C 80568
IČO: 08730504
DIČ: CZ08730504
ID datové schránky: 523ijac
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10588282/0800
Zastoupení: Ing. Jiřím Szotkowskim, jednatelem
Ing. Šárkou Gérykovou, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: XXX
XXX
ve věcech technických: XXX

Objednatel a Poskytovatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je poradenství a technická pomoc v oblasti energetiky se zaměřením na dotační a také nedotační projekty Objednatele. Rozsah projektů není přesně stanoven a bude reflektovat potřeby Objednatele. Poradenství a technická pomoc se bude týkat zejména vypracování potřebných studií a podkladů, jednání s orgány státní správy a samospráv města Brna a jeho městských částí, Jihomoravského kraje, všech orgánů státní správy vztahujících se k oblasti energetiky, a dále Evropské komise a Evropské investiční banky.
- Předmětem smlouvy je zejména zajišťování těchto služeb Poskytovatelem:
 - Vytvoření strategie účinné soustavy zásobování tepelnou energií Objednavatele versus standardní návrhy tepelných čerpadel v developerských projektech, certifikace BREEAM a LEED.

- 2.2. Zpracování studie proveditelnosti fotovoltaických elektráren, zpracování technicko-ekonomické studie instalace fotovoltaické elektrárny a bateriový systém pro ukládání energie.
 - 2.3. Vytvoření energetické koncepce dle záměru a dle budoucí legislativy.
 - 2.4. Zpracování předprojektové a technicko-ekonomické studie.
 - 2.5. Zpracování energetických posudků podle § 9a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, zpracované podle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.
 - 2.6. Provedení kontrol provozovaného systému vytápění dle § 6a odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění, a prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.
 - 2.7. Provedení kontrol provozovaného kombinovaného systému klimatizace a větrání budov dle § 6a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění, a prováděcí vyhlášky č. 284/2022 Sb. o kontrole provozovaného systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání.
 - 2.8. Zpracování analýzy vhodnosti Energy Performance Contracting projektů, technické asistence při výběru Zhotovitele.
 - 2.9. Zmapování energetického hospodářství klienta, pasportizace skutečného stavu a návrh úsporných energetických opatření.
 - 2.10. Vytvoření dekarbonizační studie.
 - 2.11. Zajištění komunikace a řešené strategie v rámci předcházení odpojování od účinné soustav zásobování tepelnou energií.
3. Poskytování služeb Poskytovatelem bude probíhat na základě objednávek Objednatele způsobem a v termínech dle této smlouvy, jinak dle dohody smluvních stran.

III. DOBA PLNĚNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Doba plnění pro jednotlivé dílčí činnosti předmětu plnění podle této smlouvy bude sjednána mezi smluvními stranami při zadání požadavku na provedení konkrétní činnosti.
2. Pokud nebude smluvními stranami sjednán jiný termín, tak se předpokládá doba plnění dle zadaného požadavku do 14 kalendářních dnů od zadání požadavku. Za zadání požadavku se považuje odeslání e-mailu s požadavkem Objednatele na adresu: sarka.gerykova@elprocon21.cz, který Poskytovatel bez zbytečného odkladu potvrdí, jinak se okamžik doručení posuzuje dle obecných pravidel doručování dle této smlouvy.
3. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dosažení souhrnné odměny ve výši 3.000.000 Kč bez DPH.**

IV. ODMĚNA POSKYTOVATELE

1. Dohodou smluvních stran je stanoven způsob výpočtu odměny poskytovatele, tj. ceny za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy. Cena za konkrétně realizovanou plnění poskytovatele bude stanovena na základě skutečně poskytnutých činností (výkonů) s hodinovou sazbou ve výši **2.120,- Kč/hod bez DPH (slovy: dva tisíce sto dvacet korun českých)**. Poskytovatel na základě objednávky zašle Objednateli předpokládanou výši ceny za objednané služby. Zahájit práce dle objednávky může Poskytovatel až po písemném potvrzení ceny Objednatelem.
2. DPH bude vždy vyčíslena v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Odměna za plnění dle tohoto článku nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či v souvislosti s jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada faktur – daňových dokladů bude provedena v české měně, a to vždy za činnosti provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci.
2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Poskytovatel je oprávněn fakturovat sjednanou cenu za poskytování poradenských služeb poté, co budou poskytnuté služby ze strany Objednatele akceptovány.
4. Smluvní strany si potvrdí převzetí plnění – poskytnutí dílčích poradenských služeb pomocí předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Součástí tohoto protokolu bude podrobné vyúčtování poskytnutých poradenských služeb odsouhlasených oprávněnými zástupci smluvních stran, které bude obsahovat minimálně datum poskytnutí poradenské služby, délku poskytování poradenských služeb a obsah poskytnuté poradenské služby včetně rozpisu využitých pozic Poskytovatele, pokud se smluvní strany v dílčí smlouvě nedohodnou jinak. Tento předávací protokol bude vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, kdy jedno (1) vyhotovení náleží Objednateli, jedno (1) Poskytovateli, jež plnění zajišťuje a jedno (1) vyhotovení bude přílohou faktury.
5. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 Občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

Faktura musí dále obsahovat:

- a) číslo smlouvy;
 - b) bankovní spojení Poskytovatele;
 - c) lhůtu splatnosti.
6. Faktury musí Poskytovatel zaslat na adresu Objednatele **faktury@teplarny.cz**.
 7. Lhůta splatnosti všech faktur činí 30 kalendářních dní jejich prokazatelného doručení Objednateli.
 8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Poskytovateli bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě, případně dílčí smlouvě nebo bude mít jiné závady v obsahu nebo k ní nebudou připojeny požadované přílohy. U vrácené faktury musí Objednatel vyznačit důvod vrácení.
 9. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti chybnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
 10. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Poskytovatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Poskytovatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 ZDPH. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy.
 11. Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
 12. Poskytovatel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat

Objednatele riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Poskytovatelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si Objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Poskytovatele postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že Poskytovatel bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Poskytovateli bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek Objednatele k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za Poskytovatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Objednatel zavazuje Poskytovateli neprodleně oznámit.

13. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli pohledávky z dílčích smluv uzavřených na základě této smlouvy lze postoupit výlučně s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Součástí souhlasu s postoupením pohledávky musí být dohoda smluvních stran o způsobu úhrady daně z přidané hodnoty z plnění, ke kterému se postupovaná pohledávka váže, tak aby došlo k řádné úhradě daně a nevzniklo ručení příjemce zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 109 ZDPH. Nedojde-li k takové dohodě, může být souhlas s postoupením pohledávky odepřen.

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Poskytovatel Objednateli odpovídá za řádné poskytnutí poradenských služeb dle požadavků této smlouvy a objednávek, obecně závazných právních předpisů a obvyklým požadavkům na poskytovaný druh poradenských služeb.
2. Objednatel má nárok na náhradu újmy, kterou Poskytovatel nebo jím pověřené osoby způsobili Objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo objednávkou nebo v souvislosti s jejich plněním, příp. porušením platných obecně závazných právních předpisů. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a násl. Občanského zákoníku. Náhrada újmy zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají i povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména).
3. Objednatel bere na vědomí a potvrzuje, že Poskytovatel bude při poskytování poradenských služeb dle této smlouvy či objednávek využívat informace pocházející z veřejných zdrojů, a že se o tyto informace bude primárně opírat, aniž by si tyto informace nechával nezávisle potvrzovat, a že není odpovědný za přesnost a úplnost takových veřejně dostupných informací a jejich vliv na služby poskytované na základě této smlouvy či dílčí smlouvy vyjma případů, kdy nepravdivost veřejně dostupných informací bylo možné předvídat při aplikaci odborné péče.
4. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že maximální a celková povinnost Poskytovatele nahradit újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním poradenských služeb dle příslušné objednávky, nepřesáhne částku rovnající se celkové výši ceny za poskytované poradenské služby sjednané v příslušné objednávce. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že toto omezení povinnosti k náhradě škody je přiměřené a vzhledem k povaze a předmětu této smlouvy a obchodního vztahu mezi smluvními stranami představuje rozumně předvídatelnou škodu, jež může být způsobena porušením jakékoli povinnosti Poskytovatele vyplývající z této smlouvy nebo příslušných právních předpisů.

VII. SANKCE

1. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím poradenských služeb dle této smlouvy a objednávky ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši:
 - a) 0,1 % z celkové ceny poradenských služeb bez DPH dle konkrétní objednávky, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- b) V případě porušení čl. VIII. této smlouvy Poskytovatelem je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení, není-li dalšími ustanoveními této smlouvy stanoveno jinak.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.
 3. V případě prodlení Objednatele s uhrazením řádně a oprávněně vystavené faktury má Poskytovatel právo účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od doručení jejich uplatnění vůči povinné smluvní straně.

VIII. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ A DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“), obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku, informace výslovně za důvěrné označené a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
2. Poskytovatel se tedy zejména zavazuje, že bude zajišťovat utajení důvěrných informací a že zejména bez písemného souhlasu Kontaktní osoby Objednatele neposkytne třetí osobě důvěrné informace. V případě, že důvěrné informace s předchozím souhlasem třetí osobě poskytne, je Poskytovatel povinen takovou třetí osobu písemně zavázat zachovávat mlčenlivost o všech sdělených skutečnostech v rozsahu obdobném jako v tomto článku smlouvy. Obdobnou povinnost mají členové řešitelského týmu v případě, že se souhlasem Objednatele budou sdělovat důvěrné informace zaměstnancům Poskytovatele, kteří nejsou členové řešitelského týmu; splnění této povinnosti zajistí Poskytovatel.
3. Povinnost zajišťovat utajení důvěrných informací trvá po celou dobu trvání smlouvy a pět (5) let po ukončení její účinnosti.
4. Za důvěrné informace se nepovažují informace dodané druhou smluvní stranou, které:
 - a) jsou nebo se stanou, nikoli však chybou přijímací smluvní strany, veřejně známé;
 - b) byly přijímací smluvní straně známy již v době, kdy jí byly dodány druhou smluvní stranou, je-li to prokazatelné písemnými dokumenty;
 - c) byly nezávisle získány přijímací smluvní stranou bez odkazování se nebo používání informací obdržených od poskytující smluvní strany;
 - d) přijímací smluvní strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany, nebo musí podle zákona přijímací smluvní strana sdělit.
5. Smluvní strany si navzájem ujednávají, že v případě, že je kterékoli z nich uloženo soudem nebo správním orgánem sdělení důvěrné informace, je tato smluvní strana povinna o takové žádosti nebo výzvě bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a tato smluvní strana je oprávněna důvěrnou informací nebo její část sdělit pouze poté, co učiní nezbytná opatření, aby nedošlo ke zneužití nebo jinému zpřístupnění důvěrné informace třetím osobám.
6. Žádné veřejné prohlášení týkající se této smlouvy nesmí být učiněno bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s textem takového prohlášení.

7. Po řádném poskytnutí poradenských služeb dle příslušné objednávky je Poskytovatel povinen do třiceti (30) kalendářních dnů vrátit Objednateli všechny poskytnuté materiály potřebné k provedení plnění obsahující důvěrné informace nebo skutečnosti tvořící obchodní tajemství, včetně jejich případně pořízených kopií, nebude-li v konkrétním případě písemně dojednáno jinak. O předání a převzetí se sepíše Předávací protokol, jehož příprava je povinností Poskytovatele.
8. Poskytovatel se zavazuje přijmout taková technicko-organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému zpřístupnění, sdělení, změně, zničení, ztrátě či neoprávněným přenosům, jakož i k jinému zneužití informací, které jsou součástí obchodního tajemství nebo mají povahu důvěrných informací Objednatele, třetí osobou.
9. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy, pokud shledají a prokáží, že druhá smluvní strana porušila povinnost utajení důvěrných informací. Takové odstoupení nemá vliv na povinnost Poskytovatele zaplatit smluvní pokutu dle čl. VII odst. 1 písm. b) této smlouvy.

IX. STŘET ZÁJMŮ

1. Poskytovatel je povinen na vyžádání Objednatele před uzavřením dílčích smluv prohlásit Objednateli, že si není vědom jakéhokoli i potenciálně hrozícího střetu zájmů spojeného s poskytováním poradenských služeb týkajících se poskytování služeb dle příslušné objednávky.
2. Poskytovatel se dále zavazuje, že bude Objednatele neprodleně prokazatelným způsobem informovat, pokud zjistí v průběhu poskytování poradenských služeb, že tento střet zájmů nastal nebo že hrozí i možnost vzniku takového střetu zájmů s tím, že se Objednatel s Poskytovatelem v tomto případě dohodnou na dalším postupu. I hrozící možnost vzniku střetu zájmů, která nebude odstraněna v rámci dohodnutého postupu mezi Objednatelem a Poskytovatelem, zakládá právo Objednatele na odstoupení od příslušné objednávky.

X. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel je oprávněn poskytovat poradenské služby prostřednictvím třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Odpovědnost za poskytování poradenských služeb prostřednictvím třetí osoby však plně nese v plném rozsahu Poskytovatel.
2. Poskytovatel je povinen před započítáním poskytování poradenských služeb předložit kontaktní osobě Objednatele jmenovité složení předpokládaného týmu, který se bude podílet na poskytování poradenských služeb, k odsouhlasení. Objednatel je oprávněn tento tým neodsouhlasit, přičemž Poskytovatel je povinen na základě dohody s Objednatelem složení týmu dle této dohody upravit.
3. Poskytovatel je povinen Objednatele prostřednictvím kontaktní osoby určené v objednávce průběžně informovat o průběhu a výsledku poradenských služeb poskytovaných na základě objednávky. Poskytovatel se zavazuje vystavit Objednateli k předložené faktuře kompletní dokumentaci o poskytnutých poradenských službách. Předání a převzetí kompletní dokumentace provede kontaktní osoba podpisem na předávacím protokolu. Poskytovatel je povinen poskytovat poradenské služby řádně a s odbornou péčí, chránit zájmy Objednatele a je zejména povinen upozornit Objednatele na veškerá nebezpečí vzniku škody, související s poskytováním poradenských služeb dle této smlouvy a příslušné objednávky.
4. Poskytovatel je povinen při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele nebo statutárního města Brna jakožto jediného akcionáře Objednatele. Žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna po dobu účinnosti této smlouvy příp. dílčích smluv, a jeden {1} rok po ukončení účinnosti této smlouvy příp. dílčích smluv, zaměstnat, popřípadě snažit se zaměstnat přímo či nepřímo zaměstnance druhé smluvní strany. Zaměstnancem druhé smluvní strany se pro účely této smlouvy rozumí osoba, která jako konzultant nebo zaměstnanec jedné smluvní strany měla jakýkoliv vztah k poskytování poradenských služeb na základě této smlouvy příp. dílčích smluv. Zaměstnáním zaměstnance druhé smluvní strany se pro účely této smlouvy rozumí

uzavření pracovního nebo obdobného poměru s daným zaměstnancem, či uzavření smluvního vztahu, jehož předmětem je poskytování poradenských služeb obdobného charakteru, jakým je předmět této smlouvy příp. objednávek.

5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna uveřejnit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany žádné prohlášení týkající se této smlouvy, objednávky, nebo týkající se druhé smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou příp. objednávkou.
6. Objednatel je povinen předat Poskytovateli veškeré potřebné dostupné informace, data a podklady, jakož i poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost, jež Poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění předmětu této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na poskytování poradenských služeb dle této smlouvy.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Kontaktní osoby Objednatele:
XXX

Kontaktní osoby Poskytovatele
XXX
2. Změny kontaktních osob smluvních stran nezakládají povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě. O takových změnách se budou smluvní strany informovat prostřednictvím emailové komunikace.

XII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Bude-li výsledkem poradenských služeb i autorské dílo, které je předmětem autorských práv, nebo práv souvisejících s právem autorským, poskytuje Poskytovatel jako autor ode dne předání autorského díla na neomezenou dobu a neomezené území Objednateli výhradní licenci k užití autorského díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž licence se uděluje bezplatně.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
3. Licence a související oprávnění jsou Objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení autorského díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytována na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Současně s tím je Objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit, a to bez jakýchkoliv omezení.
4. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru Objednatele, přičemž Poskytovatel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Práva získaná v rámci plnění této smlouvy přechází i na případného právního nástupce Objednatele. Případná změna v osobě Poskytovatele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této smlouvy Poskytovatelem Objednateli.
6. Poskytovatel poskytne Objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistit řádné a nerušené užívání díla Objednatelem. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody, majetkovou a nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že nemohl autorské dílo užívat řádně a nerušeně.

Poskytovatel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání autorského díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY A OBJEDNÁVKY

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou jeden (1) měsíc, která počne běžet prvním (1.) dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že tato smlouva z jakéhokoliv důvodu zanikne, zavazují se smluvní strany vyrovnat ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne zániku této smlouvy veškeré dosud nevyřádané vzájemné závazky, které jim v období platnosti této smlouvy vznikly.
3. Ukončení této smlouvy výpovědí nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných dílčích smluv (a to i dílčích smluv uzavřených v průběhu výpovědní doby). Práva a povinnosti z takto uzavřených dílčích smluv se budou i nadále řídit smlouvou a jejími přílohami.

XIV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Bez předchozího písemného souhlasu jedné smluvní strany nesmí žádná ze smluvních stran postoupit svá práva ani povinnosti vyplývající z této smlouvy či dílčí smlouvy třetí osobě ani žádnému jinému subjektu.
2. Ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy (nebo jeho část) stane neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ujednání (nebo jeho část) považováno za oddělené od ostatních ujednání této smlouvy a zbývající část smlouvy tudíž zůstane plně v platnosti a účinnosti a smluvní strany zahájí jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr, účel a smysl smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat

či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této Smlouvy.

5. Jakékoliv spory související s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nedohodnou-li se však smírem, budou veškeré spory řešeny před věcně a místně příslušným obecným soudem ČR.
6. Veškeré doplnění a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků schválených smluvními stranami, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení (1) obdrží Poskytovatel a jedno (1) Objednatel.

V Brně dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Ing. Jiří Szotkowski,
jednatel

Ing. Šárka Géryková,
jednatel