

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o provedení projektové dokumentace)

„Smíšená stezka Újezd – Vyšehorky“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel – starosta

tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Petr Kapl

Tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice

Číslo výdajového účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: VISSO s.r.o.
Tovární 1059/41
772 110 Olomouc – Hodolany

IČ: 25893173

DIČ: CZ25893173

Oprávněn k jednání ve věcech
smluvních i technických: Ing. Pavel Klásek, jednatel

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace pro společné řízení a související dokumentace k provádění stavby (DPS) s položkovým rozpočtem k výběrovému řízení pro výběr zhotovitele dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., s názvem „**Směšená stezka Újezd – Vyšehorky**“, a to při plném respektování:
 - podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dle ní vytvořenou projektovou dokumentací tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zapracovány do vydání společného povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek návrhu zadání; provedení směšené stezky je detailně popsáno v nabídce zhotovitele, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a protokolárně objednatelem převzato po úplném dokončení projektových prací tak, jak to vyplývá z podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoliv vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla se v takovém případě provede novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:	podpisem SoD
Termín dodání DPZ včetně položkového rozpočtu nejpozději do:	01. 09. 2026
Termín dodání DPS včetně inženýrské činnosti nejpozději do:	01. 11. 2026

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Cena bez DPH (základ daně)	470 100,00 Kč
DPH 21 %	98 721,00 Kč
Celková cena včetně 21 % DPH	568 821,00 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce, které ve smlouvě o dílo uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník měl o nich vědět.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a na základě osobní prohlídky místa zhotovitelem a prodiskutovaném zadání za účasti objednatele a majitelů pozemků.

3. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a noví lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli, a to platí i obráceně, pokud o součinnost zhotovitel objednatele požádá.
2. Objednatel předá zhotoviteli ke dni podpisu smlouvy polohopis a výškopis a ten podpisem smlouvy stvrzuje, že ho převzal.
3. Objednatel zajistí k vydání společného povolení souhlas vlastníků majitelů dotčených pozemků na základě soupisu dotčených pozemků zpracovaných projektantem.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 3ks tištěných paré DPZ + 6ks DPS; zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla nezbytnou součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zaslání e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob objednatel navrhuje k vyřízení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen vadu v projektové dokumentaci odstranit i v případě, kdy tvrdí, že za ní nezodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samém.

VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo se po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.

2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodá část díla DPZ do **01. 10. 2025** má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel písemně odpoví objednateli, že odstraní vadu díla a následně bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne **01. 04. 2026** usnesením č. **2906/109/RM/2026**.

příloha č. 1 – popis zadání objednatelem (zákres rozsahu v situaci)

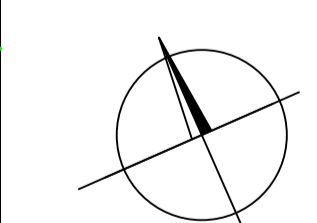
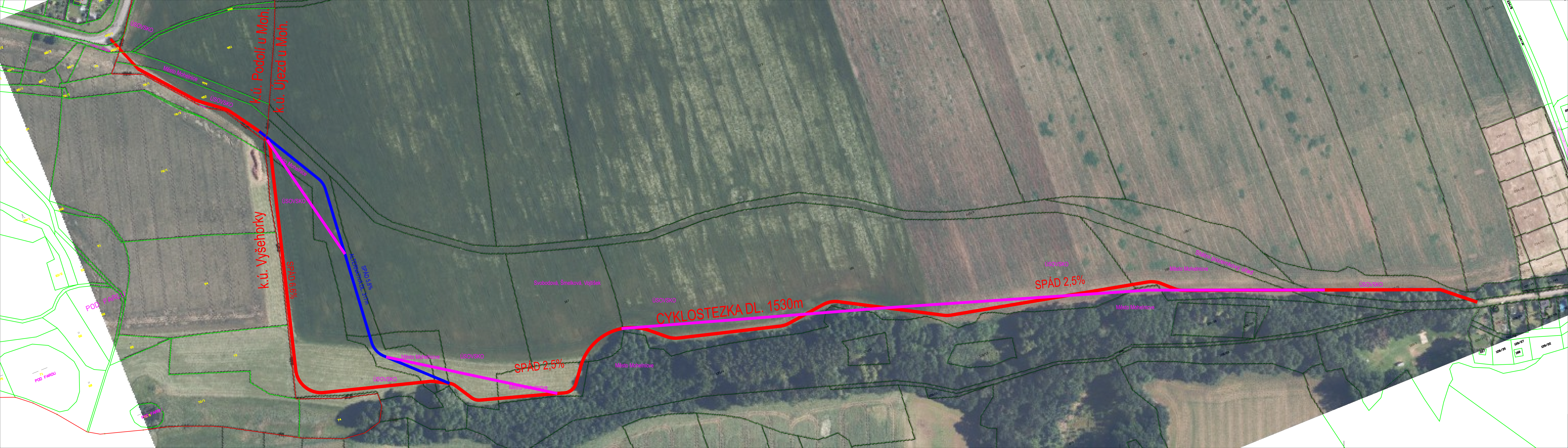
příloha č. 2 – cenová nabídka


V Mohelnici dne: 14.04.2026

V Olomouci dne: 13.4.2026

.....
Město Mohelnice, zastoupené
starostou města, Ing. Pavlem Kubou

.....
Ing. Pavel Klásek
jednatel



VYPRACOVAL ING. PAVEL KLÁSEK	ZODP. PROJEKTANT ING. PAVEL KLÁSEK	HIP	SOUBOR	ZAK. ČÍSLO 2026004	 <small>Ing. Pavel Klásek Křižkova 109/41 602 00 Brno, tel. 79 79 00 00</small>
INVESTOR: MĚSTO MOHELNICE			DATUM 02/2026	FORMÁT 8A4	
ZAKÁZKA SMIŠENÁ STEZKA ÚJEZD U MOHELNICE - VYŠEHORKY				STUPĚN DPZ	MĚŘITKO 1:1000
PŘÍLOHA KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES				Č. PŘÍLOHY C3	Č. KOPIE



CENOVÁ NABÍDKA NA PD K AKCI

„Smíšená stezka Újezd – Vyšehorky“

Nabídková cena za přípravné, průzkumné a projektové práce je kalkulována dle sazebníku UNIKA 2025 na základě odborného odhadu nákladů stavby.

Rozsah projektové dokumentace:

- Smíšená stezka mezi obcemi Újezd – Vyšehorky, délka cca 1500m
- Odhad stavebních nákladů – 7,5mil.Kč

Stupeň projektové dokumentace: jednostupňová společná dokumentace k povolení záměru s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu k soutěži pro výběr zhotovitele.

Nabídka obsahuje vypracování PD, získání stanovisek správců inž sítí, vyjádření, rozhodnutí orgánů státní správy potřebné k získání povolení záměru.

Nabídka neobsahuje IGP, plán BOZP, správní poplatky a náklady na PD vyvolaných přeložek inž. sítí.

Předmětem IČ není vypořádání majetkoprávních vztahů.

Kalkulace ceny:

Činnost		Inv. náklad	UNIKA 2025			Stupeň dokumentace		Celková cena
Pol.	Popis	Kč	Tab. č.	Pásmo	CII (Kč)průměr	Ozn.	ocenění výkonu	Kč
1	Zaměření stávajícího stavu							
	polohopis, výškopis							
	místní doměření							
2	Průzkumy							
	IGP, vsaky							
3	Projektová dokumentace a inženýrská činnost							
3.1	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZAMĚŘU (DPZ)							
a	Vstupní podklady		13	II		DPZ	5,00 %	
b	SO 100 - SMÍŠENÁ STEZKA		13	II		DPS	44,00 %	
	celkem 3.1.							
3.2	DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY (DPS)							
	SO 100 - SMÍŠENÁ STEZKA		13	II		DPS	23,00 %	
	celkem 3.2.							
3.3	INŽENÝRSKÁ ČINNOST							
	Projektová dokumentace a inženýrská činnost		13	II		DPS	13,00 %	
	Celkem 1+2+3							470 100,00
	DPH							98 721,00
	CENA CELKEM /Kč/							568 821,00

Předběžné návrhy termínů: PD DPZ: 08/2026
Inženýrská činnost + PD DPS: 10/2026

Fakturace:

- Po dodání zaměření
- Po odevzdání DPZ (08/2026)
- Po odevzdání DPS a IČ (10/2026)

Počet tištěných paré: 3x DPZ, 6x DPS a na paměťovém mediu v uzavřené formě (pdf)

V Olomouci dne 14. 3. 2026

Zpracoval: Ing. Pavel Klásek, VISSO s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

