

smlouva



o umístění zařízení č. 315039284

uzavřená podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejm. § 1746 odst.2, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou ZSMV
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

AEC NOVÁK s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5428
se sídlem: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem 1
zastoupená: Ing. Mgr. Karlem Novákem, jednatelem
IČO: 49097652
DIČ: CZ9097652
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 48708411/0100
UniCredit Bank
číslo účtu: 2102075168/2700
kontaktní adresa: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen „**provozovatel**“)

(dále také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

- 1) Poskytovatel hospodaří, na základě smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24. 4. 2007, s majetkem České republiky tj. s ocelovým příhradovým stožárem a technologickým kontejnerem na pozemku p.č. 670/7 a dále i s pozemkem p.č. 670/7 obojí v katastrálním území Třeskonice [771 392], obci Tuchořice [566 853], (dále jen „Předmět užití“), pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 375 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
- 2) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele umožnit na majetku dle předchozího odstavce umístění komunikačního zařízení provozovatele (poskytnutí služby přenechání zboží k užití dle ust. § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - dále jen „poskytnutá služba“) a závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
- 3) Předmětem poskytované služby je využití části stávajícího ocelového příhradového stožáru na předmětu užití o výměře 2,5 m² pro umístění radiokomunikační technologie provozovatele a části technologické místnosti provozovatelů o výměře 1 m² v technologickém kontejneru pro umístění radiokomunikační technologie. Odběr elektrické bude provozovatel hradit paušální platbou na základě vystavených faktur.
- 4) Účelem poskytnuté služby je umístění, užívání a provozování zařízení a technologie pro výkon komunikačních činností provozovatelem (AEC Novák s.r.o. Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem 1), jako podnikatelem ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdější předpisů (dále jen „ZEK“).
- 5) Hodnota poskytovaného majetku pro umístění technologie provozovatele činí **594.881,05-Kč**.

Čl. 2

Prohlášení smluvních stran

- 1) Provozovatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užití (ocelový příhradový stožár, který se nachází na pozemku p. č. 670/7 v technologickém kontejneru o výměře 1m² v katastrálním území Třeskonice [771 392], obci Tuchořice [566 853], a souhlasí s tím, že je způsobilý k užívání ve smyslu účelu poskytnuté služby.
- 2) Provozovatel prohlašuje, že provedení umístěvané radiokomunikační technologie společnosti AEC NOVÁK s.r.o. respektuje platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3) V souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), poskytovatel prohlašuje, že předmět užití dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný

přístup k informacím a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tyto informace je poskytovatel povinen, na základě upozornění provozovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací znečitelnit.

- 5) Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

Čl. 3

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou osmi let, a to ode dne platnosti této smlouvy.
- 2) Platnost i účinnost smlouvy končí uplynutím doby určené v odst. 1) tohoto článku.
- 3) Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby splněny podmínky § 27 odst. 1 ZMS, mohou si smluvní strany sjednat nové užívání, avšak opět pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let. Tímto ustanovením je vyloučeno pokračování smluvního vztahu po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 4) Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí s výpovědní dobou, výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením od smlouvy. Pro všechny tyto způsoby ukončení smlouvy je vyžadována písemná forma.
- 5) V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
- 6) Výpovědí může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud
 - provozovatel užívá předmět služby v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
 - provozovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodlení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
 - b) provozovatel, pokud
 - ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích,
 - poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - dojde k poškození nebo zničení zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - přestane předmětné prostory využívat.
- 7) Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 8) Výpovědí bez výpovědní doby může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud
 - provozovatel předmět služby užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad

- míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neuposlechne,
- provozovatel nezaplatí úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za umístění.
- b) provozovatel, pokud
- dojde k rekonfiguraci sítě
 - se změní vlastník předmětu služby a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu služby. V tomto případě se neuplatní § 2223 občanského zákoníku.
 - se předmět služby stane nepoužitelný ke sjednanému účelu.
- 9) Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
- 10) Odstoupením od smlouvy může poskytovatel ukončit smlouvu v souladu s § 27 odst. 2 ZMS, pokud provozovatel neplní řádně a včas své povinnosti nebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovateli.

Čl. 4

Výše a splatnost úhrad

- 1) Provozovatel se zavazuje, dnem nabytí účinnosti této smlouvy, platit poskytovateli úhradu za umístění radiokomunikační technologie společnosti AEC Novák, s.r.o. Retranslační stanice SRE 40 v ocelové skříni o rozměrech 50 x 50 x 26 cm umístěna do technologické místnosti v technologickém kontejneru.
Potřeba plocha pro umístění 1 m².
Vnější telekomunikační zařízení-antény provozovatele jsou umístěny na stávajícím ocelovém příhradovém stožáru:
1 ks x anténa ABD 402 o rozměrech 200 x 1450 mm
1 ks x anténa ABD 400 o rozměrech 358 x 740 mm
Na vnějším plášti kontejneru
1 ks x anténa GPS o rozměrech 40 x 40 mm
- 2) Smluvní strany se dohodly že úhrada za výše uvedenou umístěnou radiokomunikační technologii činí **73.327,67 Kč/rok bez DPH**
- 3) Spolu s úhradou za službu bude hrazena i spotřeba elektrické energie, jejíž úhrada je stanovena technickým výpočtem. Pro příslušný kalendářní rok úhrada za odebranou elektrickou energii činí **1.805,64 Kč/rok bez DPH**.
- 4) Výše úhrady za spotřebovanou el. energii se může měnit v návaznosti na změně ceny od dodavatele, případně se změnou el. příkonu technologie.
- 5) Úhrady za poskytnutou službu a paušální úhrady za odběr elektrické energie budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který bude vystaven poskytovatelem čtvrtletně, a to vždy nejdříve 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, příslušného kalendářního roku. Doba splatnosti je 21 dní od doručení daňového dokladu-faktury provozovateli. Daňové doklady – faktury budou zasílány elektronicky na adresu: pasecka@aecusti.cz.
- 6) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu – faktury.
- 7) **K úhradám bude účtována aktuální sazba DPH.**

- 8) Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za poskytnutou službu o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení je oprávněn uplatnit v daňovém dokladu – faktuře.
- 9) V případě prodlení úhrady dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku a ust. § 2 a § 3 Nařízením vlády č. 351/2013 Sb.,. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel se nedostane do prodlení s úhradou za umístění zařízení v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený poskytovatelem.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel je oprávněn řádně užívat Předmět užití a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů.
- 2) V případě narušení provozu technických zařízení poskytovatele, případně třetích osob, prokazatelně způsobeného zařízením provozovatele umístěným na Předmětu užití, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení.
- 3) Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
- 4) Provozovatel nesmí Předmět užití poskytnout do užívání třetím osobám.
- 5) Provozovatel si je vědom toho, že pojištění věcí vnesených a umístěných na Předmětu užití je jeho záležitostí.
- 6) Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na své náklady.
- 7) Provozovatel je povinen označit svá zařízení na viditelném místě názvem společnosti a dále uvede kontaktní telefonické spojení.
- 8) Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností.
- 9) Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci, má právo přístupu ke svému zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 10) Provozovatel není povinen platit úhradu, pokud nemohl užívat Předmět užití pro vady, které prokazatelně nezavinil.
- 11) Provozovatel je oprávněn užívat Předmět užití jenom v rozsahu daném touto smlouvou.
- 12) Poskytovatel je povinen udržovat Předmět užití ve stavu způsobilém ke smluvené činnosti provozovatele.
- 13) Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu zařízení provozovatele.
- 14) V případě způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak
- 15) Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem
- 16) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob

Čl. 6
Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Kontaktní osobou poskytovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je pan [REDACTED]
[REDACTED]
Kontaktní osobou provozovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je pan [REDACTED], tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
- 2) Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných, postupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, kdy každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 28.5.2026, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
- 8) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha
Za poskytovatele:

Praha
Za provozovatele:

.....
Mgr. Simona Hrubá
ředitelka ZSMV

.....
Ing. Mgr. Karel Novák
jednatel
AEC NOVÁK s.r.o.