

# Smlouva na následnou péči o zeleň

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

## 1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu [REDAKCE]

jednající - ve věcech smluvních: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

- ve věcech technických: Petr Dočkal, email: [REDAKCE]

tel: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

## 2. FLORA SERVIS GROUP s.r.o.

se sídlem: Faměrovo náměstí 31/29, 618 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C 36648

IČ: 25595377 DIČ: CZ25595377

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDAKCE]

jednající: Lubomír Straka, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smluvní strany“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění následné péče o zeleň v rámci akce: „Zelená infrastruktura v parku Akátová, Hustopeče“ (dále jen „dílo“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve sjednaném termínu dílo níže specifikované a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo **převzít a zaplatit** za něj sjednanou cenu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným provedením díla a jeho předáním objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.

## II.

### Doba realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo v těchto sjednaných termínech:

Termín zahájení realizace díla: **03/2026 – 11/2027**

Termín následné péče o vysázené dřeviny:

(1. období následné péče: do 30.11.2026)

(2. období následné péče: do 30.11.2027)

Ukončení následné péče: **30.11.2027**

Ukončením se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Postup a rozsah prací je stanoven na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.12.2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“).

### III.

#### Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. I. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran, na základě nabídky zhotovitele. Přičemž zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
2. Za realizaci díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou a vzájemně odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele. Smluvní cena činí:

• cena bez DPH	234 940 Kč
• DPH 21 %	49 337,40 Kč
• <b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>284.277,40 Kč</b>

(slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun čtyřicet haléřů)

DPH bude účtováno podle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke změně výše DPH, není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo.

3. Sjednaná cena díla může být změněna pouze za podmínek uvedených v této smlouvě, při dohodnuté změně rozsahu předmětu plnění na základě odsouhlaseného rozpočtu, oceněného cenami dle nabídky zhotovitele, popř. cenami URS 2026/I. Na základě odsouhlaseného změnového rozpočtu uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě.
4. Cena díla již zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo – tedy veškeré náklady spojené s přípravou, plněním a dokončením díla ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, potřebné pro řádné a úplné dokončení díla v souladu s touto smlouvou, bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel se zavazuje **hradit zhotoviteli cenu díla** na základě **dílčích faktur** vystavených zhotovitelem vždy **za dané období následné péče, se splatností 30 dnů** od doručení faktury objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.
4. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
  - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
  - neobsahuje odsouhlasený předávací protokol s příloženým oceněným soupisem provedených prací a dodávek,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
5. Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu

vrácení. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury objednateli.

6. V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká.
7. V případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu ustanovení § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla je objednatel povinen uhradit do 30 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

## V.

### Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí v místě plnění a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla, včetně ploch pro zařízení staveniště.
3. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.
4. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli, zajišťuje a hradí zhotovitel. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla, tedy po celou dobu od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku převzetí díla objednatelem, příp. při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto odstraňování.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
6. Po celou dobu realizace díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých platných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel na staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, technického vybavení a výrobků, použitých v souvislosti s prováděním díla.
9. Na staveništi **není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.**
10. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení případné hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi, která jsou regulována příslušnými účinnými právními předpisy nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, vynaloží zhotovitel maximální úsilí, aby provádění díla co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí staveniště.
11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími

ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Nebezpečí škody na díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla, majetku objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
13. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti), včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), a to i škod na třetí osobě a dále proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo. Vznikne-li, v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, škoda na díle, případně škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním.
15. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel v součinnosti s objednatelem, kterého je zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou nutnou součinnost, která je v jejich možnostech.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě sjednané ve smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před lhůtou pro ukončení prací a v této lhůtě předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání díla po ukončení následné péče. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno. Objednatel se zavazuje zahájit přejímku díla do 5 pracovních dnů od písemného vyzvání zhotovitelem dle předchozí věty. Objednatel se zavazuje provést převzetí díla do konce sjednané doby realizace díla, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla.
3. O předání a převzetí provedeného díla, sepiší smluvní strany **předávací protokol**, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělků. Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělků budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu. Pokud zhotovitel vady a nedodělků, uvedené v předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí díla ve stanovených lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (ustanovení § 2628 občanského zákoníku), je

objednatel povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v realizaci díla.

5. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 7 pracovních dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
6. V případě, že obecně závazné právní předpisy, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

## VII.

### Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době dokončení realizace díla (následné péče) a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli **záruku za jakost** díla v délce **36 měsíců** ode dne dokončení realizace díla (následné péče) tím, že na rostlinný materiál poskytuje zhotovitel záruku v trvání jednoho vegetačního období, na dřeviny v trvání dvou vegetačních období, na trávníky po dobu do první sečení, ode dne dokončení díla (tj. od ukončení následné péče), tj. od odstranění vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.
3. Za vysazené sazenice zhotovitel ručí po celou dobu záruční lhůty, a pokud dojde k jejich úhynu, je povinen nahradit je bezplatně novými sazenicemi. Tyto nové sazenice musejí mít stejné parametry jako původní sazenice.
4. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku ve lhůtách počínajících od doby jejich odstranění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
7. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Objednatel má v případě vadného plnění právo na:
  - a. bezplatné odstranění vady díla,
  - b. přiměřenou slevu z ceny díla,
  - c. dodání náhradního plnění.

Právo volby nároku, týkající se jednotlivých vad samostatně, má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel se zavazuje po oznámení vady (reklamaci) objednatelem, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele, do 5 pracovních dnů započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
11. V případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele (např. havárie) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 24 hodin od oznámení

vad a tyto vady odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od jejich oznámení zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nezapočítá-li zhotovitel s odstraněním těchto vad nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady dle přílohy č. 1.
13. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamáce byla oprávněná.
14. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
15. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
16. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z účtované (fakturované) částky za každý i započatý den prodloužení. Úrok z prodloužení objednatel uhradí do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
2. Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodloužení s předáním dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě, bez zavinění objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodloužení.
  - b) Za neodstranění reklamovaných vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodloužení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.
  - c) V případě porušení povinnosti zhotovitele sjednat nápravu povinností na úseku údržby a čistoty staveniště způsobem a ve lhůtě určené ve smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den a každý jednotlivý případ.
  - d) V případě, že zhotovitel nedodrží uvedenou lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení a předání vyčištěného staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč denně za každý i započatý den prodloužení.
3. Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.
4. Těmito ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele, vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
5. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
6. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých zaměstnanců a případných subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a dokladovatelné nečinnosti) parametrů zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. 2. odst. 1 o 14 kalendářních dnů, nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do 14 kalendářních dnů po uplynutí sjednané lhůty. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené dle této smlouvy o dílo, včetně uzavřených dodatků, a to do 30 kalendářních dnů od předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla bez DPH.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nejsou-li touto smlouvou dohodnuty jiné lhůty, a bylo-li objednateli písemně zasláno upozornění po týdnu od splatnosti faktury, příp. nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu prokazatelně zajištěné.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího (elektronického) podpisu oběma smluvními stranami. Provedl-li zhotovitel práce zahrnuté v předmětu smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby provedení díla.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně

hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
10. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
11. V souladu s ustanovením § 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

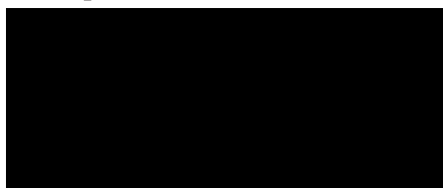
**Přílohy:** Nabídka zhotovitele – Následná péče ze dne 20.03.2026

V Brně dne 13.04.2026



Lubomír Straka  
jednatel společnosti

V Hustopečích dne .....

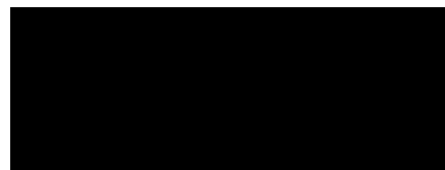


za objednatele  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

#### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**  
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 25/93/26 ze dne 31.03.2026.

V Hustopečích dne



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

**NÁSLEDNÁ PÉČE - ZELEŇ - 2 roky**

Zelená infrastruktura v parku Akátová, Hustopeče

## REKAPITULACE:

**1. rok**

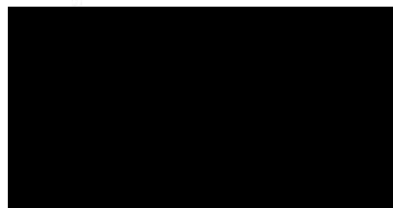
STROMY	52 700,00 Kč
KEŘE	24 820,00 Kč
TRÁVNÍKY v rovině	21 787,50 Kč
TRÁVNÍKY ve svahu	3 162,50 Kč
OSTATNÍ ČINNOST	15 000,00 Kč

**2. rok**

STROMY	52 700,00 Kč
KEŘE	24 820,00 Kč
TRÁVNÍKY v rovině	21 787,50 Kč
TRÁVNÍKY ve svahu	3 162,50 Kč
OSTATNÍ ČINNOST	15 000,00 Kč

<b>CELKEM BEZ DPH / [REDAKCE]</b>	<b>234 940,00 Kč</b>
DPH 21%	49 337,40 Kč
<b>CELKEM VČETNĚ 21% DPH / [REDAKCE]</b>	<b>284 277,40 Kč</b>

V Brně dne 20.3.2026.



**1. rok**

1.	STROMY	ks	62	
	Péče obsahuje celoroční závlaku stromů včetně dodávky a dopravy vody. Zálivka dle potřeby,			
2.	KEŘE	ks	146	
	Obsahuje celoroční péči o keře, plošnou zálivku včetně dodávky a dopravy vody. Zálivka dle			
3.	TRÁVNÍK v rovině	pokos	5	
	$1245m^2 \times 3,50 K\check{c} = 4357,50 K\check{c} / 1 pokos$			
	Obsahuje 5x pokos trávníků včetně vyhrabání a odvozu vzniklého odpadu.			
4.	TRÁVNÍK ve svahu	pokos	5	
	$115m^2 \times 5,50 K\check{c} = 632,50 K\check{c} / 1 pokos$			
	Obsahuje 5x pokos trávníků včetně vyhrabání a odvozu vzniklého odpadu.			
5.	OSTATNÍ ČINNOST	KPL	1	
	likvidace odpadu na skládce, doprava zaměstnanců			

**2. rok**

1.	STROMY	ks	62	
	Péče obsahuje celoroční závlaku stromů včetně dodávky a dopravy vody. Zálivka dle potřeby,			
2.	KEŘE	ks	146	
	Obsahuje celoroční péči o keře, plošnou zálivku včetně dodávky a dopravy vody. Zálivka dle			
3.	TRÁVNÍK v rovině	pokos	5	
	$1245m^2 \times 3,50 K\check{c} = 4357,50 K\check{c} / 1 pokos$			
	Obsahuje 5x pokos trávníků včetně vyhrabání a odvozu vzniklého odpadu.			
4.	TRÁVNÍK ve svahu	pokos	5	
	$115m^2 \times 5,50 K\check{c} = 632,50 K\check{c} / 1 pokos$			
	Obsahuje 5x pokos trávníků včetně vyhrabání a odvozu vzniklého odpadu.			
5.	OSTATNÍ ČINNOST	KPL	1	
	likvidace odpadu na skládce, doprava zaměstnanců			