

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:

Distribuce tepla Třinec, a.s.
Se sídlem: ul. Máchova 1131 73961 Třinec
IČO: 64609812
DIČ: CZ64609812
Zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl B, vložka 1168
Email:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Milan Sikora - ředitel společnosti
Zástupce pro věci technické:
Email:
Tel.:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o.
Se sídlem: Dolní Lištná 10 73961 Třinec
IČ: 27762688
DIČ: 27762688
Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, složka 51166
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Rudolf Klus,
Zástupce pro věci technické:
Email:
Tel.:

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění:

2.1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést objednateli údržbu zeleně v ochranném pásmu nadzemního vedení horkovodu Sosna v Třinci.

2.2. Předmětem smlouvy na druhé straně je závazek objednatele za sjednané náležitosti zhotoviteli smlouvenou cenu zaplatit.

Účelem smlouvy je realizovat na pozemcích objednatele sjednané služby. Rozsah prací je stanoven následovně:

1. 2x seč trvalého travnatého porostu, posečení travnatého porostu na výšku střiště 70-100mm, shrabání beze zbytku, naložení, odvoz a likvidace posečené hmoty dle platných předpisů na

náklady zhotovitele. Trvalý travnatý porost je definován o různém podílu jednoděložných a dvouděložných v libovolné výšce růstu a fenologické fázi vývoje. Jedná se o kosení ploch v převážně ve svažitém terénu s předpokladem výskytu nerovností a překážek.

termín seče:

- I. seč bude zahájeno od 16.7. – 30.7. daného roku
- II. seč bude zahájena od 15.9. – 30.9 daného roku

Termín čištění betonových patek a odstranění náletových dřevin:

Bude zahájeno od 16.7. – 30.7. daného roku

2. očištění 204 ks betonových patek (různých rozměrů) nosníku horkovodu. Patky budou zbaveny zeminy, listí, trávy nebo kamení dle aktuální potřeby. A to pod hranu patky minimálně 15cm a 50cm od obvodu patky. Materiál bude volně rozhrnut do okolí patky v ochranném pásmu HV popřípadě odvezen na řízenou skládku. Po celé délce vedení horkovodu musí zhotovitel udržet odstup od země min. 50cm v půlkruhu od spodního líce potrubí.
3. odstranění možných náletových dřevin a převislých větví v ochranném pásmu HV. Ochranné pásmo se počítá 2,5m nad horní kraj potrubí. Vytěžená dřevní hmota bude odvezena a uložena na skládku na náklady zhotovitele včetně poplatku za uložení na skládce.
4. rozsah prací je stanoven a jejich opakování je stanoveno v rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1.

III. Hlavní závazky smluvních stran:

3.1. Závazky zhotovitele

3.1.1 Obsah plnění

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést celoroční údržbu zeleně Údržba zeleně v ochranném pásmu nadzemního vedení horkovodu Sosna v Třinci dle rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Práce jsou členěny následovně:

1. pokosení, vč. shrabání, odvozu a likvidace odpadu 2 x rok
2. očištění betonových patek 1x rok
3. odstranění náletových dřevin - 1x rok

Práce jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Práce budou prováděny v souladu s oborovou normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky.

3.1.2 Kvalita

Pro stanovení kvality díla budou použita ustanovení norem ČSN řady 83 Technologie vegetačních úprav v krajině.

Při realizaci bude materiálu a technologie dle výkazu výměř. Změny materiálu nebo technologie jsou možné v odůvodněných případech po dohodě obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Změny, které se nepromítnou do ceny a celkového estetického konceptu, může v zastoupení objednatele odsouhlasit zástupce zhotovitele. Všechny jiné změny, kde dojde k navýšení nebo snížení cenové nabídky uvedené v této smlouvě, budou zohledněny a konzultovány s dodavatelem. Fakturace proběhne dle skutečně provedených výkonů a dodávek. Zároveň v průběhu realizace bude veden stavební deník.

3.1.3 Termíny plnění, doba trvání smlouvy

Zahájení díla: od 16.7.2026

Dokončení díla: dílo dle článku II do 30.11. daného roku

Tato smlouva je uzavřena na dobu 1 roku, tedy do 30.11.2026

Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Termín ukončení díla se adekvátně posune bez nároku na smluvní sankce v případě že:

- a) technologicky nevhodné počasí neumožní zhotoviteli provádět dílo kvalitně efektivně nebo bezpečně. Technologicky nevhodným počasím se rozumí dny s mrazem nebo srážkami.
- b) technologicky nevhodný stav půdy.
Technologicky nevhodná je půda promrzlá nebo přemokřená.
- c) v průběhu realizace díla se vyskytnou skutečnosti vyžadující řešení mimo rámec zadání a na kterých realizace díla závisí. Zhotovitel je takovou skutečnost povinen neprodleně oznámit objednateli elektronickou poštou nebo faxem.
- d) je objednatel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku zhotoviteli

Pokud nastane kombinace výše uvedených skutečností tyto doby těchto skutečností doby se načítají.

3.2. Závazky objednatele

3.2.1. Předání staveniště

Objednatel prohlašuje, že předmětný pozemek je jeho vlastnictvím a je oprávněn s ním nakládat nebo má na pozemku zřízené věcné břemeno za účelem vedení a údržby horkovodu.

Ke dni zahájení díla dle jednotlivých bodů až do jeho dokončení zajistit přístup a připravenost ploch řešeného území zhotoviteli k plnění díla.

Dodavatel takto připravené staveniště od objednatele převezme.

3.2.2. Objednatel prohlašuje, že vlastnické právo k dodanému materiálu přechází na objednatele zaplacením smluvené ceny. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele doručením dodaného materiálu.

IV. Cena díla a platební podmínky:

Cena díla a jednotlivé dílčí ceny jsou stanoveny schváleným rozpočtem, který je součástí této smlouvy:

REKAPITULACE

p.č.	Práce+materiál	Jedn.	Počet opak.	Množství	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH
1	Sečení kolem horkovodu s pohrabáním trávy	m2	2			
2	Očista patek horkovodu	ks	1			
3	Ořez větví v ochranném pásmu horkovodu	kpl	1			
	Celková cena bez DPH					118 976,00 Kč
	DPH 21%					24 984,96 Kč
	Celková cena s DPH					143 960,96 Kč

Tyto ceny jsou maximální při stanoveném rozsahu prací. Při změně sazeb DPH je východisková pro výpočet celkové ceny cena bez DPH stanovena touto smlouvou.

Pokud nastane při vlastní realizaci díla potřeba výjimečně práce a dodávky jiného charakteru než práce a dodávky zahrnuté do ceny za díla, bude jejich cena sjednaná písemným dodatkem ke smlouvě.

Práce budou fakturovány průběžně, na základě soupisu provedených prací a dodávek materiálu uvedených v investorem podepsaném zakázkovém listu. Zhotovitel průběžně vyzývá objednavatele k příjemce elektronickou poštou. Pokud je objednatel v prodlení s převzetím dokončeného díla nebo jeho části trvajícím déle než 5 kalendářních dnů, má se za to, že dílo nebo jeho část byla převzata řádně a včas a zhotovitel je oprávněn je objednateli vyfakturovat.

Úhrada díla je splatná do 30.tí dnů od vystavení faktur.

V. Záruky a sankce:

Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s termínem realizace díla z viny na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodané části díla bez DPH za každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou částky splatné na základě faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případech ve smlouvě neuvedených se práva a povinnosti stran řídí obecnými ustanoveními dle Obchodního zákoníku.

VI. Závěrečná ujednání:

1) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků k této smlouvě uzavřených v budoucnosti.

2) Objednatel zašle do datové schránky zhotovitele (SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o. (eem5m7n)) vyznění o umístění do registru smluv.

3) Dodavatel uděluje tímto, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a to na dobu neurčitou.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jednu z nich.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy.

V Třinci dne 31.3.2026

V Třinci dne 31.3.2026

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

Ing. Milan Sikora
Ředitel společnosti

Ing. Rudolf
Klus

Digitálně podepsal
Ing. Rudolf Klus
Datum: 2026.04.13
09:47:15 +02'00'

.....

Ing. Rudolf Klus
Jednatel společnosti