

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

č. 6440-0112-2026-4

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
 IČO: 601 62 694  
 DIČ: CZ60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**Kontaktní osoba**

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

**Adresa pro doručování**

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR–MO), popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. Beran Gustav**

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem–Stará Boleslav pod č. j. OOŽÚ5766 2017 -HROJA, ze dne 10. 04. 2017

Místo podnikání: V Olšinkách 2247, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Bytem: [REDACTED]

IČO: 060 08 089

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Gustav Beran, V Olšinkách 2247, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „SPS 0112 – Údržba živých plotů a zeleně v posádce Čáslav“, systémové číslo NEN s. č. N006/26/V00005709, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provádění údržby zeleně za účelem udržení stavu současné zeleně na Letecké základně Čáslav a Ubytovně Zbýšov.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je poskytování služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2** Služby spočívají v provádění prací v areálech:
- **Letecká základna Čáslav:**
    - a) Vyplétí záhonů, chemické a mechanické odplevelení mulčovaných ploch, doplnění kůry, řez a ošetření stávajících dřevin a stromů jejich přihnojení, tvarování živých plotů nebo jejich případný redukční řez a odstranění vzniklého odpadu z činnosti.
    - b) Kosení trávníku na výšku max. 5 cm, sběru listí včetně odvozu a odstranění pokosené trávy a listí v blízkosti vybraných objektů.
    - c) Kosení trávníku na výšku max. 5 cm, sběru listí včetně odvozu a odstranění pokosené trávy a listí, postřik proti plevelům, provzdušnění trávníku včetně dosevu trávy a přihnojení ve sportovním areálu – fotbalové hřiště.
    - d) Rozvojová péče vysázených stromů a odstranění vzniklého odpadu z činnosti.
  - **Ubytovna Zbýšov:**
    - a) Úprava stávajících keřů řezem a tvarování živých plotů včetně hnojení, mechanické odplevelení mulčovaných ploch a odstranění vzniklého odpadu z činnosti.
- 2.3** Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. této smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení „SPS 0112 – Údržba živých plotů a zeleně v posádce Čáslav“, systémové číslo NEN s. č. N006/26/V00005709. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4** Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, normami a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby uvedené v tomto článku této smlouvy.
- 2.5** Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění této smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.

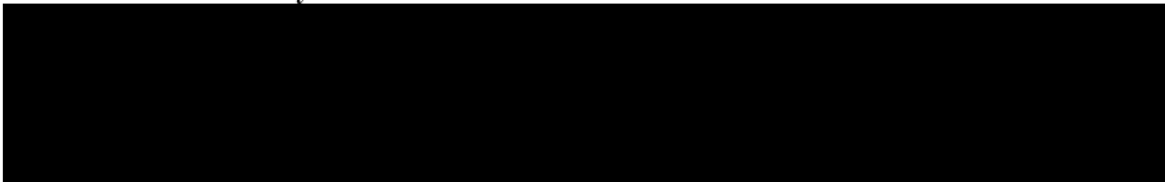
## Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1** Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby **od 7. dubna 2026 do 7. prosince 2027.**
- 3.2** Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech realizovaných v jednotlivých obdobích dle přílohy č. 1 – „Položkový rozpočet“ této smlouvy.
- 3.3** **Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:**  
Po - Čt od 07:00 hod. do 15:30 hod.  
Pá od 07:00 hod. do 13:00 hod.  
Změna pracovní doby, práce s v sobotu, neděli a v den státního svátku je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem (nutný souhlas uživatele).
- 3.4** **Termínový rozvrh pravidelně poskytovaných služeb za jednotlivé období rok 2026-2027:**  
Termín zahájení: od účinnosti smlouvy a v roce 2027 od 7. dubna  
Termín ukončení: do 31. července každého kalendářního roku  
Termín zahájení: od 1. srpna každého kalendářního roku  
Termín ukončení a předání: do 7. prosince každého kalendářního roku
- 3.4.1** Před zahájením prací poskytovatel předloží kontaktní osobě objednatele k odsouhlasení písemný **harmonogram provádění prací**. Harmonogram poskytovatel zpracuje v souladu s položkami položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a lze jej změnit pouze dohodou, tzn., že případné změny v závazném harmonogramu jsou účinné až po jejich odsouhlasení kontaktní osobou objednatele pro věci technické; nejedná se o změnu této smlouvy.
- 3.5** **Místo poskytování služeb je:** Letecká základna Čáslav, 285 76 Chotusice p.č. 2530/100 v k.ú. Čáslav a Ubytovna Zbýšov v Čechách, 285 65, p.č. 12/6, 12/33 a 12/34 v k.ú. Zbýšov v Čechách.

- 3.6 Objednatel je oprávněn přerušit plnění služby. Přerušeni plnění služby oznámí objednatel písemně poskytovateli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí oznámení o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení této smlouvy k přerušeni nedojde.
- 3.7 Poskytovatel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně poskytovatele přerušit plnění služby. O přerušeni plnění služby požádá písemně objednatele. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušeni a předpokládanou délku přerušeni. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušeni plnění služby lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti poskytovatele vyhoví a písemně přerušeni plnění potvrdí, má se za to, že k přerušeni plnění služby došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušeni. Bez splnění náležitostí žádosti o přerušeni plnění stanovených v tomto ustanovení této smlouvy k přerušeni nedojde.
- 3.8 Odpadne-li důvod přerušeni plnění služby před uplynutím termínu obsaženého v žádosti (či v oznámení) o přerušeni, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušeni iniciovala tuto skutečnosti písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušeni lhůty plnění služby a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky.
- 3.8.1 Pokud však má přerušeni plnění **vliv na změnu termínu poskytnutí služby** (dle čl. 3.1 této smlouvy) pak objednatel po ukončení přerušeni plnění podle čl. 3.6 nebo čl. 3.7 této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh **dotatku k této smlouvě upravující termín poskytnutí služby dotčený přerušeni plnění** (termín pro dokončení plnění, a pro předání a převzetí plnění dle této smlouvy lze dodatkem prodloužit o dobu přerušeni plnění služby) – k vypracování dodatku ohledně změny termínu plnění lze však přistoupit pouze tehdy, pokud změna termínu poskytnutí služby není podstatnou změnou závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

#### Článek 4 Cena poskytnutých služeb

- 4.1 Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle položkového rozpočtu podané poskytovatelem prostřednictvím NEN. Cena v ní je úplná a závazná. Tento položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena za služby je cenou maximální.
- 4.2 **Celková cena za služby:**



**Celkem roky 2026-2027: 764 620,20 Kč**  
(slovy: sedm set šedesát čtyři tisíc šest set dvacet korun českých a dvacet haléřů)

- 4.3 Poskytovatel není plátcem DPH.
- 4.4 Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 4.5 Celkovou cenu služeb bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.
- 4.6 Cena služeb může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění této smlouvy a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této smlouvy.

## Článek 5 Fakturační a platební podmínky

- 5.1** Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé jednotlivé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 10 dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení tohoto soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí poskytovatel fakturu objednateli do datové schránky ID [REDACTED] - Fakturace (ČR–MO), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]
- 5.1.1** Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.
- 5.1.2** Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 5.1.3** Služba bude fakturována samostatně za jednotlivá období (2 x za příslušný rok, celkem 4 faktury za rok 2026-2027).
- 5.2** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 5.2.1** Na faktuře poskytovatel uvede tyto identifikační údaje:  
**NS 644000, AP 92, SPS 0112 Čáslav, SML 6440-0112-2026-4** (tj. číslo příslušné smlouvy, na základě, které poskytovatel poskytuje smluvní plnění).
- 5.2.2** **Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:**
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - b) označení „faktura – daňový doklad“;
  - c) evidenční číslo daňového dokladu;
  - d) název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
  - e) IČO smluvních stran, DIČ poskytovatele;
  - f) předmět plnění/služby;
  - g) datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
  - h) označení banky a čísla účtu poskytovatele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
  - j) počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 5.3** K faktuře musí být **příložen soupis provedených prací** (dle čl. 5.1 této smlouvy), **odsouhlasený** (schválený) objednatel. V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatel neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit (v souladu s čl. 5.5 této smlouvy).
- 5.4** **Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 5.5** Objednatel je oprávněn **fakturu vrátit** poskytovateli před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu podle této smlouvy nebo je neúplná (dle čl. 8.3 této smlouvy) nebo má jiné závady v obsahu (neurčitost či nesrozumitelnost). Při vrácení faktury objednatel uvede konkrétní důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení (tj. storna faktury) zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli **do 10 dnů** ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 5.6** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět této smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.7** Objednatel neposkytuje zálohové platby.

- 5.8 Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

## Článek 6 Podmínky poskytování služeb

- 6.1 Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2 Řádně **dokončená služba** je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací (dle čl. 2 této smlouvy) vyhotoví objednatel **protokol o předání prací**, jenž bude obsahovat datum a místo předání, a který podepíše obě smluvní strany. Jeho součástí je rovněž **soupis provedených prací** zpracovaný poskytovatelem a odsouhlasený objednatелеm.
- 6.3 Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4 Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy a zajistit úklid pracoviště/pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5 Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7 Poskytovatel je povinen dodržovat Standardy péče o přírodu a krajinu (dále jen „SPPK“):
- Výsadba stromů (Standard SPPK A02 001:2013);
  - Výsadba a řez keřů a lián (Standard SPPK A02 003:2014);
  - Obnova travních porostů a využití regionálních směsí osiv (Standard SPPK D02 001:2014);
  - Likvidace vybraných invazivních druhů rostlin (Standard SPPK A02 007:2016);
  - Řez stromů (Standard SPPK A02 002:2015).
- 6.8 Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.9 V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.10 Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.11 Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.12 Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti **se poskytovatel zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:**
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
  - b) poskytovatel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, případně další omezení (např. vnášení a používání záznamových zařízení v místě plnění díla), s nimiž byl objednatel či velitelem objektu seznámen nejpozději při předání a převzetí pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání objednatel, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro jeho zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
  - c) k udělení **povolení vstupu a vjezdu** do vojenského objektu je poskytovatel povinen předložit

kontaktní osobě objednatele pro věci technické **min. 5 dní před zahájením prací seznam všech zaměstnanců**, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (u občanů ČR jméno, příjmení, číslo občanského průkazu; u cizích státních příslušníků uvede číslo pasu, datum a místo narození, uvedení místa přechodného pobytu v ČR) a **seznam dopravních prostředků**, spolu s uvedením jejich registrační značky a výrobní značky, barvy a uvést jméno řidiče dopravního prostředku (pro povolení jejich vjezdu). Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané služby, poskytnout dohodnutí plnění;

d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se poskytovatel zavazuje vrátit nejpozději v termínu poskytnutí služby (tj. předání a převzetí plnění dle čl. 6.2 této smlouvy).

- 6.13** Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty – **poddodavateli**. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 6.14** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele (nebo poddodavatelů, pokud je poskytovatel oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s poddodavateli) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.15** Požádá-li o to poskytovatel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány **samostatným smluvním vztahem** mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady poskytovatele.

## Článek 7

### Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1** Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3** Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **500 000 Kč**. Poskytovatel je povinen objednateli prokázat uzavření této pojistné smlouvy (např. předložením potvrzení o uzavření takové pojistné smlouvy od příslušné pojišťovny) nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 7.4** Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.5** V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 48 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“). Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 78 hodin od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.6** Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.7** Poskytovatelem daná záruční doba je **12 měsíců**. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

## Článek 8

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1** Nedodržením termínu s poskytnutím (předáním) služby poskytovatelem objednateli, vznikne objednateli vůči poskytovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny

služby bez DPH (tj. celkové ceny služby platné, resp. sjednané v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti), a to za každý i započatý den prodlení až do dne poskytnutí (předání) sjednané služby nebo do zániku smluvního vztahu.

- 8.2** Nedodržením termínu odstranění vady služby poskytovatelem v termínu dle této smlouvy vznikne objednateli vůči poskytovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny služby bez DPH (tj. celkové ceny služby platné, resp. sjednané v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti), a to za každý i započatý den prodlení až do dne odstranění vady nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.3** V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.13 této smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny služby bez DPH (platné v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti).
- 8.5** Nedodržením termínu prokázání uzavření pojistné smlouvy (podle čl. 7.3 této smlouvy) poskytovatelem objednateli, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny služby bez DPH (tj. celkové ceny služby platné, resp. sjednané v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti), a to za každý i započatý den prodlení až do dne prokázání uzavření předmětné pojistné smlouvy nebo do zániku smluvního vztahu.
- 8.6** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury poskytovateli, uhradí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
- 8.7** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.
- 8.8.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.9** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné této smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před poskytnutím služby; odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl (tzn., že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti této smlouvy).

## Článek 9 Zánik závazků

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od této smlouvy v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:

- a) prodlení se zahájením a poskytováním služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dva a více dní;
- b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
- c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
- d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.12 této smlouvy.

**9.3** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

### **Článek 10 Závěrečná ujednání**

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 10.2** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, přičemž písemnost lze doručit prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo osobně, popř. prostřednictvím doporučené poštovní zásilky (na příslušné adresy uvedené v záhlaví této smlouvy); má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání (viz ust. § 573 OZ).
- 10.2.1** Je-li e-mail odeslán **v obvyklou denní dobu** na e-mailovou adresu adresáta, jejíž používání bylo mezi stranami ujednáno, považuje se **e-mail za doručení v okamžiku jeho odeslání**; má se za to, že adresát má v takovém případě objektivní možnost se s jeho obsahem seznámit. Je-li e-mail odeslán mimo obvyklou denní dobu, pak k dojití takového e-mailu dojde tehdy, jakmile u adresáta nastane obvyklá denní doba (viz. ustanovení § 602 OZ).
- 10.3** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 10.4** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi v této smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 10.5** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7** Tato smlouva o 9 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 10.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísň, jako správnou podepisují.
- 10.10** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet stran: 9

*za objednatele*

*Ing. Peter Hatala  
vedoucí OdP Pardubice*

*za poskytovatele*

*Gustav Beran*

*Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem*

Elektronický podpis - 7.4.2026  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Ing. Peter Hatala  
Vydal : NCA SubCA1/RSA 10/2023  
Platnost do : 4.1.2027

*název poskytovatele*

**Gustav  
Beran** Digitálně  
podepsal  
Gustav Beran  
Datum:  
2026.04.07  
12:21:06 +02'00'