

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

A SMLOUVA O SJEDNÁNÍ JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV

uzavřená v souladu s § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
zastoupená: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku, na základě pověření č. 3623
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

jako „**předávající**“ na straně jedné

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Praha 4, Čerčanská 2023/12, PSČ 140 00
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupen: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec,
na základě pověření generálního ředitele ŘSD s účinností od 02.01.2024
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 80478

jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Správa železnic, státní organizace má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemkem parcelní číslo 860/2, pozemkem parcelní číslo 860/3 v katastrálním území Ktová, pozemkem parcelní číslo 2397/5 v katastrálním území Hnanice pod Troskami, včetně jejich součástí a příslušenství, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady Správy železnic, státní organizace konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a přejímající tyto pozemky přejímá do svého práva hospodařit.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státním podnikem vzniklým na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, jehož základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká právo hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojené, dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje **bezúplatně**.

Hodnota převáděných pozemků dle účetní evidence předávajícího činí:

pozemek parcelní číslo 860/2 - účetní hodnota - 130 Kč
pozemek parcelní číslo 860/3 - účetní hodnota - 1216 Kč
pozemek parcelní číslo 2397/5 - účetní hodnota - 3090 Kč

VII.

Důvodem převodu majetku je vypořádání stavby pozemní komunikace s názvem I/35.

VIII.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákonu o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákonu o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

IX.

V souvislosti s polohou převáděných nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce.

V souvislosti s polohou převáděných nemovitostí v ochranném pásmu dráhy se přejímající zároveň ve prospěch předávajícího vzdává ve smyslu § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemcích parcelní č. 860/2 a parcelní č. 860/3 v k.ú. Ktová a na pozemku parcelní č. 2397/5 v k.ú. Hnanice pod Troskami, případně na stavbách na nich uskutečněných nebo na předmětech na nich uložených, zejména v souvislosti s trváním a provozem dráhy v jejich blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věčné na dobu neurčitou a bezúplatně.

Přejímající se touto smlouvou zavazuje po uzavření této smlouvy podat návrh u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na provedení vkladu práva dle tohoto článku a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenými nemovitostmi, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení si ponechá přejímající.

předávající dne 13.4.2026

prejímající dne 25.3.2026

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele pro ekonomiku

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec