

Č.j.: UZSVM/A/175722/2026-HMO2

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Praha a Střední Čechy na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**město Říčany**

Masarykovo náměstí 53/40 251 01 Říčany u Prahy  
kterou zastupuje Ing. David Michalička, starosta obce  
IČO: 00240702 **(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N É M P Ř E V O D U V L A S T N I C K É H O P R Á V A K N E M O V I T É V Ě C I Č . U Z S V M / S / 1 7 5 7 2 2 / 2 0 2 6 - H M O 2**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem předmětného majetku:

- **id. spoluvlastnického podílu ve výši  $\frac{3}{4}$  pozemkové parcely č. 472/1**, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 180 661,05,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 2351, pro katastrální území Voděrádky a obec Říčany u Prahy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit podle ustanovení § 11 zákona č. 219/2000 Sb., na základě prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu a o nabytí vlastnického práva. Č.j. UZSVM/S/198/2024-HMS ze dne 12.02.2024 právní účinky zápisu k 12. 2. 2024.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997

Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je součástí místní komunikace, ve správě nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že na listu vlastnictví je zapsáno věcné břemeno výměnku pro Antonína Koubka a Anastazii Koubkovou, a to na základě usnesení soudu č.d. 439/1945.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. IV.**

1. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto město Říčany potvrzuje, že bezúplatný převod majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčany usnesením číslo 24-10-009 na svém zasedání konaném dne 11. 12. 2024.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přijímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
majetkových**

**město Říčany státu ve věcech**

.....  
**Mgr. Martin Mottl**  
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy

.....  
**Ing. David Michalička**  
starosta města

