

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:



0000036066

DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet **DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČO: 140 94 568, DIČ: CZ699000797, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26939, zastoupená Ing. Petrem Hořejším na základě plné moci ze dne 24.02.2022, jako „zavázaný z věcného břemene“,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako „oprávněný z věcného břemene“,

v tomto znění:

I.

1. Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 14218 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7473/2 v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 14218 pro katastrální území Prostějov a obec Prostějov.
2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem cyklostezky vybudované v rámci stavby označené jako „**Cyklistická stezka v ulici Průmyslová – I. a II. etapa**“ mimo jiné na části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku. Stavba „Cyklistická stezka v ulici Průmyslová – I. a II. etapa“ byla provedena v souladu se schváleným stavebním záměrem pod č.j. OD/2882/2022 ze dne 27.03.2023 vydaným Odborem dopravy Magistrátu města Prostějova a užívání stavby bylo povoleno dne 05.05.2025 kolaudačním rozhodnutím vydaným Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova pod č.j. R/2025/38899/6.

II.

1. Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na části pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy vyznačené geometrickým plánem č. 7478-153/2024 ze dne 12.06.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost stezky, cesty a služebnost spočívající v právu umístit a užívat stavbu cyklostezky (dále jen „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, bude-li nutné stavbu opravit, upravit nebo zrekonstruovat a mělo-li by dojít k dotčení vjezdu do areálu zavázaného z věcného břemene, je nutné, aby o takovém kroku oprávněný z věcného břemene informoval zavázaného z věcného břemene a projednal s ním postup prací a neznemožnil vjezd do areálu zavázaného z věcného břemene.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 63.800 Kč (slovy: šedesátitřítisícosmsetkorunčeských) stanovenou dle znaleckého posudku č. 061286/2025 ze dne 06.10.2025 zpracovaného společností Znalecký a oceňovací institut s.r.o., se sídlem Přemyslovka 2483/3, Prostějov, PSČ: 796 01, IČO: 255 99 186, navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši **77.198 Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícjednostodevadesátosmkorunčeských) zavázanému z věcného

břemene, a to na základě faktury vystavené po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den zápisu do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude 14 dnů.

IV.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kterým je zaměřena hranice věcného břemene dle této smlouvy a náklady na vyhotovení znaleckého posudku, hradí oprávněný z věcného břemene.

V.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova na svém jednání konaném dne 24.10.2025 rozhodnutím č. 2025/242. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěčila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VI.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení obdrží zavázaný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí oprávněný z věcného břemene.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 08. 04. 2026

V Praze dne 23.3.2026

za Statutární město Prostějov:

za společnost **DEKINVEST investiční společnost a.s.**,
jednající na účet **DEKINVEST otevřený
podílový fond Beta:**

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátorky
Statutárního města Prostějova

Ing. Petr Hořejší
na základě plné moci
DEKINVEST investiční společnosti a.s.,
jednající na účet
DEKINVEST otevřený podílový fond Beta

PLNÁ MOC



DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku 0000024742 vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939, zastoupená Ing. Petrou Kutnarovou, členkou představenstva, jako zmocnitel,

zmocňuje

pana **Ing. Petra Hořejšího**, r.č. [redacted] bytem [redacted] doručovací adresa Ing. Petr Hořejší, DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

1. ke všem právním jednáním při nabývání, zcizování nebo zatěžování vlastnického práva podílníků

DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 (dále jen „Fond“), majetek podílového fondu obhospodařuje **DEKINVEST investiční společnost a.s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta**, se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 140 94 568, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 26939 (dále jen „Správce“).

k obchodním podílům, akciím, nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním při uzavírání smluv o převodu obchodního podílu a smluv o převodu akcií, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat podíly a/nebo akcie ve společnostech, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou nemovitosti zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních, darovacích, směnných nebo jiných smluv, na základě kterých budou podílníci Fondu nabývat movité věci a jiné majetkové hodnoty, včetně jejich případných změn či zrušení, nebo na základě kterých budou movité věci a jiné majetkové hodnoty zcizovat, včetně jejich případných změn či zrušení
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných, vlastněných nebo zcizovaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání podílů a/nebo akcií ve společnostech nebo nabývání či zcizování nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí podílů a/nebo akcií nebo nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot od převodců a předání nemovitostí, movitých věcí a jiných majetkových hodnot nabyvatelům
- k zastupování Správce a Fondu ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k zastupování Správce a Fondu ve všech rejstříkových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

2. ke všem právním jednáním při výkonu vlastnického práva podílníků Fondu k nemovitostem, movitým věcem a jiným majetkovým hodnotám, zejména k

- ke všem právním jednáním a výkonu práv při nakládání s movitým majetkem podílníků Fondu, včetně jeho

- užívání, přijímání požitků, zcizování a zatěžování
- ke všem právním jednáním a výkonu práv spojených s nákupem nebo jiným nabýváním, prodejem, leasingem, nájmem a převodem motorových vozidel ve vlastnictví podílníků Fondu, jejich užíváním a udělování souhlasu a vystavování potvrzení s užíváním motorových vozidel v zahraničí, jakož i k zastupování ve všech správních řízeních týkajících se motorových vozidel
- ke všem právním jednáním a výkonu práv při zajišťování služeb a/nebo nákupu výrobků souvisejících s chodem Fondu
- ke všem právním úkonům a jednáním a k zastupování zmocnitele v souvislosti se správou, užíváním, požíváním, nájmem a pachtem nemovitostí, jejich opravami a výstavbou, zejména k uzavírání smluv o smlouvě budoucí, nájemních a pachtovních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv pronajímatele/propachtovatele vyplývajících z uzavřených smluv.
- ke všem právním jednáním a k zastupování podílníků Fondu v souvislosti s výstavbou na nemovitostech, zejména k uzavírání smluv o dílo, příkazních smluv, jejich změnám a ukončování, jakož i k výkonu všech práv objednatele/příkazce vyplývajících z uzavřených smluv.
- k zastupování Správce a Fondu ve všech správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí Fondu, jejich výstavby nebo oprav
- k jakož i k jakýmkoliv jiným právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k zastupování zmocnitele v řízeních, přijímání písemností, výkonu všech práv a přijímání plnění.

Tato plná moc platí, dokud není písemně odvolána.

Zmocněný zástupce je oprávněn dále zmocnit třetí osoby, a to za účelem jednání s úřady státní správy/samosprávy ve věcech stavebních, za účelem zastupování Správce a Fondu ve správních nebo jiných řízeních týkajících se nemovitostí, jejich výstavby a oprav, za účelem jednání se správci veřejných sítí, a za účelem převodu, přihlášení nových vozidel či ohlášení změn a provedení jiných úkonů do evidence motorových vozidel. V ostatních věcech není zmocněný zástupce oprávněn udělit plnou moc jiné osobě

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnitele.

V Praze, 24. února 2022

Za zmocnitele

Za zmocněného zástupce

.....
DEKINVEST investiční společnost a.s.,
jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta
Ing. Petra Kutnarová
členka představenstva

.....
Ing. Petr Hořejší
.....

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10004-0585-0229
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 104
Vlastnoručně podepsal: Petra Kutnarová

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 104 dne 24.02.2022
Nováková Hana

.....
Podpis, jedni razítko

Seznam souřadnic (S-JTSK)

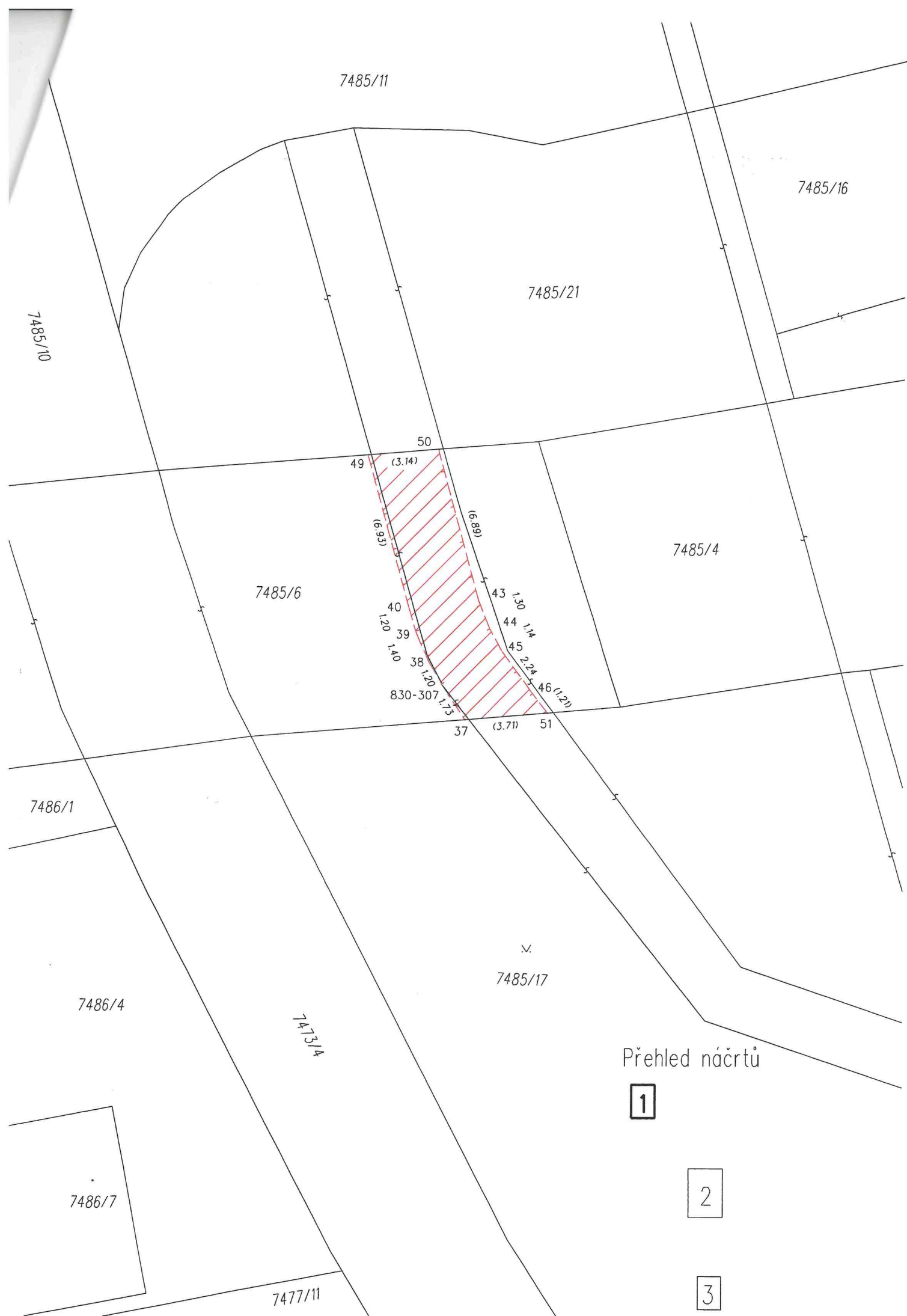
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
830-307	557037.96	1133776.36	3				
830-377	556938.21	1133889.69	3				
2816-914	556923.55	1134115.37	6	556923.56	1134115.38		
2816-1670	556922.42	1134099.84	6				
6296-42	556924.57	1133971.16	3				
2	556922.95	1134109.04	3				
3	556922.68	1134105.15	3				
4	556922.32	1134098.41	3				
5	556922.00	1134090.18	3				
7	556924.96	1133967.57	3				
8	556925.24	1133965.25	3				
9	556926.24	1133957.83	3				
10	556927.57	1133948.40	3				
11	556928.68	1133940.65	3				
12	556929.80	1133933.57	3				
13	556931.63	1133922.57	3				
14	556931.81	1133920.59	3				
15	556931.82	1133919.85	3				
16	556931.69	1133919.20	3				
17	556930.69	1133916.37	3				
18	556930.21	1133914.57	3				
19	556929.84	1133912.62	3				
20	556929.76	1133911.61	3				
21	556929.74	1133910.60	3				
22	556929.78	1133909.60	3				
23	556929.90	1133908.61	3				
24	556930.29	1133906.64	3				
25	556930.80	1133904.70	3				
27	556931.39	1133902.78	3				
28	556932.12	1133900.89	3				
29	556932.46	1133900.22	3				
30	556932.88	1133899.60	3				
31	556933.30	1133899.10	3				
32	556934.94	1133897.40	3				
33	556935.88	1133896.23	3				
34	556936.69	1133894.79	3				
35	556937.15	1133893.63	3				
36	556937.71	1133891.71	3				
37	557036.96	1133777.84	3				
38	557038.56	1133775.32	3				
39	557039.13	1133774.05	3				
40	557039.48	1133772.89	3				
43	557036.37	1133772.60	3				
44	557035.88	1133773.81	3				
45	557035.33	1133774.78	3				
46	557034.01	1133776.58	3				
48	556921.83	1134082.42	6				
49	557041.33	1133766.21	3				
50	557038.20	1133765.96	3				
51	557033.26	1133777.53	3				

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
7452/8												7452/8		1202			
7455/6												7455/6		7115			
7473/2												7473/2		14218			
7485/6												7485/6		731			

Druh věcného břemene: dle právní listiny
Oprávněný: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Jitka Bekárková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2832	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2832
	Dat: 12.6.2025	Číslo: 253/2025	Dat: 18.6.2025	Číslo: 253/2025
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Roman Měsl - geodetické práce Mezilesí 1 141/28 751 24 Píerov - Vinary IČO: 75377349, tel.: 604 772 346 mesl.geodet@gmail.com	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7478-153/2024				
Okres: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Prostějov				
Mapový list: Prostějov 2-6/33, 2-7/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



Přehled náčrtů

1

2

3

Přehled náčrtů

1

2

3



830-377

2.04

36

35

1.25

3.4

1.63

3.3

1.50

3.2

2.35

5.30

0.85

0.75

0.5

2.8

2.00

2.7

2.02

2.5

2.00

2.4

2.00

2.3

2.7

1.00

1.00

0.001

0.001

1.9

0.02

1.8

1.7

1.6

1.5

1.4

1.3

1.2

1.1

1.0

0.9

0.8

0.7

0.6

0.5

0.4

0.3

0.2

0.1

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

0.0

7473/3

7473/2

8186/2

7473/5

7473/4

7472/10

7473/6

6296-42

7472/2

7452/6

v.

7473/4

7453/3

7449/13

7449/20

48

7455/6

Přehled náčrtů

1

7449/17

2

3

7453/1

7453/4

7452/9

7452/8

7449/12

2816-914

7452/11

v.

7428/30

8169/1

7452/10

7428/29

