



# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

## č.j. OLP/00436/2025

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508  
zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje  
v plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem hejtmana kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

### **obec Studenec**

se sídlem č.p. 364, 512 33 Studenec  
IČO: 00276162, DIČ: CZ00276162  
zastoupená **Mgr. Tomášem Chrtkem**, starostou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

### **Článek I**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/01-6/KM ze dne 10.09.2001, Smlouvy kupní OLP/950/2013 ze dne 22.07.2013, Smlouvy kupní OLP/4252/2017 ze dne 22.02.2018, Smlouvy kupní OLP/2046/2018 ze dne 19.06.2018 a Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 503/2012 Sb.) č.sml. 1001972040 ze dne 16.11.2021 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p. p. č. 2122/1** o výměře 6706 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/295, nacházející se v katastrálním území Studenec u Horek, obci Studenec, a evidované na listu vlastnictví č. 695 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

- **p. p. č. 2463/7** o výměře 31209 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/295,
- **p. p. č. 1277** o výměře 791 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/295,
- **p. p. č. 1286/6** o výměře 292 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/295,
- **p. p. č. 1292/2** o výměře 1416 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/295,
- **p. p. č. 1292/5** o výměře 1425 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/295,
- **p. p. č. 1323/10** o výměře 1768 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/295,

nacházejících se v katastrálním území Zálesní Lhota, obci Studenec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 182 a č. 404 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- **část p. p. č. 2122/1** o předpokládané výměře cca 404 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházející se v katastrálním území Studenec u Horek, obci Studenec, a evidované na listu vlastnictví č. 695 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

- **část p. p. č. 2463/7** o předpokládané výměře cca 1485 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p. p. č. 1277** o předpokládané výměře cca 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p. p. č. 1286/6** o předpokládané výměře cca 110 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p. p. č. 1292/2** o předpokládané výměře cca 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p. p. č. 1292/5** o předpokládané výměře cca 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p. p. č. 1323/10** o předpokládané výměře cca 404 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Zálesní Lhota, obci Studenec, a evidovaných na listech vlastnictví č. 182 a č. 404 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, které budou po dokončení stavby „Chodník Studenec – Zálesní Lhota, SO 101, SO 102“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Chodník Studenec – Zálesní Lhota, SO 101, SO 102“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemků, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení

souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

### Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „Chodník Studenec – Zálesní Lhota, SO 101, SO 102“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

### Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva, vyjma níže uvedeného:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 695 pro katastrální území Studenec u Horek ke dni 24.03.2025 který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Článek V

- (1) Smlouva je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka dle zákona č. 297/2016 Sb. všech smluvních stran.
- (2) Stejným způsobem, jakým je vyhotovena tato smlouva, budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke smlouvě. Přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

- (4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 07.01.2025 a sejmuto dne 07.02.2025.
  - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25.03.2025 usnesením č. 111/25/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Studenec dne 16.06.2025 usnesením č. 2/25 bodem číslo 15/25.

V Liberci dne .....

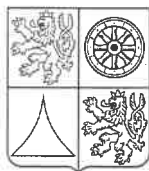


Mgr. Jiří Ulvr  
náměstek hejtmana Libereckého kraje  
na základě plné moci

Ve Studenci dne .....



Mgr. Tomáš Chrtek  
starosta obce Studenec



Ing. Jan Sviták  
statutární náměstek hejtmána Libereckého kraje

č. PM/153/2024

### **Plná moc**

Já, níže podepsaný Martin Půta, zvolený do funkce hejtmána Libereckého kraje usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 11/VII/24/ZK ze dne 25. 10. 2024, nar. dne 13. 9. 1971, trvale bytem Turistická 197, 463 34 Hrádek Nad Nisou, tímto jako zákonný zástupce Libereckého kraje

### **z m o c ň u j i**

**Mgr. Jiřího Ulvra**, nar. dne 5. 5. 1972, trvale bytem Studenec 399, 512 33 Studenec, zvoleného do funkce náměstka hejtmána pro resort majetku a investic usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 15/VII/24/ZK, dne 25. 10. 2024, aby na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK ze dne 19. 11. 2024 zastupoval Liberecký kraj v rámci resortu majetku a investic:

**ve věci nabytí, převodu a dalších práv souvisejících s nakládáním s nemovitými věcmi,**

kdy je v těchto věcech oprávněn:

- a) podepisovat smlouvy, včetně případných změn, a dohody o zrušení nebo dohody o narovnání uvedených smluv,
- b) podepisovat žádosti o převodu nemovitých věcí,
- c) podepisovat soupisy nároků a soupisy nových pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav,
- d) podepisovat dokumenty pro katastrální úřady, např. protokoly o výsledku revize údajů katastru nemovitostí, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, sdělení o zřízení a ochraně měřické značky apod.,
- e) podepisovat prohlášení o vyslovení souhlasu s umístěním sídla,
- f) podepisovat zápisy, protokoly o převzetí a předání privatizovaného majetku.

Zmocněnec není oprávněn v této věci zmocnit další osobu.

T 485 226 343 E jan.svitak@kraj-lbc.cz

Tato plná moc se uděluje po dobu výkonu funkce náměstka hejtmana Libereckého kraje, nejpozději však do **31. 12. 2028**.

V Liberci dne **11-11-2024**



Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

Tuto plnou moc přijímám:

Mgr. Jiří Ulvr

10  
Krajský úřad Libereckého kraje  
číslo – legalizace: **13**  
Másterová – podepsal: \_\_\_\_\_  
**MARTIN PŮTA, 13.9.1941, LIBEŘEC**  
jméno, a příjmení, datum a místo narození zapsáno  
**TURISTICKO! 194, HRODEK NAD NISOU**  
adresa místa trvalého pobytu –  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Liberci dne **13.9.1941**

Kateřina Hanzlová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci poskytl/a  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.03.2025 08:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577553 Studenec

Kat.území: 758272 Studenec u Horek

List vlastnictví: 695

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508  
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,  
46006 Liberec

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2122/1

6706 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuč. soustavy, právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav, vymezené geometrickým plánem 825-773/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2122/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/1665/2013 ze dne 18.11.2013.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2013.

V-3764/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování sjezdu a právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav stavby, vymezené geom.plánem č. 912-43/2015

Oprávnění pro

Parcela: St. 778

Povinnost k

Parcela: 2122/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3448/2017 ze dne 14.11.2017.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2017 08:30:00. Zápis proveden dne  
28.12.2017.

V-6998/2017-608

Pořadí k 01.12.2017 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**



k.ú. Studenec u Horek a k.ú. Zálesní Lhota



Situační výkres

