

Smlouva o dílo č.

na stavební práce, uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva” nebo „smlouva o dílo” a „ObčZ”)

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo: Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO: 49455168
DIČ: CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních: Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení

Telefon: 519 304 632, mobil: 731 517 566
E-mail: hrabal@vak-bv.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
Číslo účtu: 1908651/0100

(dále také jen „objednatel”)

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy: OHLA ŽS, a.s.
Sídlo: Slatina, Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Michal Sodomka, manažer výrobní,
Ing. Michal Fridrich, ředitel divize Železnice
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Petr Janoušek
Telefon: 702 291 991
E-mail: janousekp@ohla-zs.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 8010-503087443/0300
číslo smlouvy:

(dále také jen „zhotovitel”)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany”)

II. Předmět díla

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2 Dílem se rozumí „**Oprava vodovodního přivaděče do obce Dolní Dunajovice**“, dle nabídky zhotovitele č. OHLA ŽS Z161 PJ/03/2026/NDS ze dne 20.1.2026, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět díla**“).

2.3 Práce na předmětu díla spočívají v realizaci řízeného zemního protlaku o délce cca 650 m, včetně dodávky a montáže potrubí PE100RC SDR 11 a zatažení trasovacího vodiče.

III. Termín a místo plnění

3.1 Termín zahájení díla: **9. 3. 2026**

3.2 Termín ukončení díla: **31. 5. 2026**

3.3 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce. Přerušení prací, resp. důvody vedoucí k přerušení prací musí mít zhotovitel řádně zdokumentované a musí o nich bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele, jinak nebudou mít vliv na případné prodloužení termínu ukončení prací.

3.5 Místo plnění: extravilán obcí Dolní Dunajovice a Brod nad Dyjí, okres Břeclav, Jihomoravský kraj.

IV. Cena díla

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě nabídky zhotovitele, j.c. jsou platné po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud bude realizován jiný rozsah díla.

4.3 Cena díla:

cena díla celkem bez DPH 3 113 550,00 Kč

slovy: tři miliony sto třináct tisíc pět set padesát korun českých

cena díla celkem s DPH 3 767 335,00 Kč

slovy: tři miliony sedm set šedesát sedm tisíc tři sta třicet pět korun českých padesát pět haléřů)

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o DPH**“).

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem.

Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.3 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí.

Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

5.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, a to s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.5 Splatnost faktur – daňových dokladů je **30 dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného, daňového dokladu objednateli.

5.6 Do sjednané ceny díla se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. smlouvy o dílo.

VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, a to v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv třetích osob, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění povinností uvedených v bodě 6.1 této smlouvy zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla, odpovídající době, po kterou zhotovitel neplnil své povinnosti uvedené v bodě 6.1 této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které budou mít vliv na postup stavby (předmět díla), pořídí zhotovitel o těchto událostech (okolnostech) fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebních deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů od porízení písemného záznamu zhotovitelem, nepřipojí-li, objednatel své stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisu ve stavebním deníku souhlasí.

VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména z. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením předpisů uvedených v tomto bodě vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla nejpozději pět dnů před plánovaným termínem dokončení díla uvedeným v čl. III. bod 3.2 této smlouvy. Termín předání a převzetí díla bude zapsán do stavebního deníku. Při předání díla (stavby) bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

7.3 Zhotovitel předá a objednatel převezme předmět díla protokolem o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo. Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.4 Zhotovitel předá a objednatel převezme předmět díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.5 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla udržovat prostor určený k provádění díla v čistotě.

8.4 Pro případ, že zhotovitel při provádění díla poruší/zničí zatravněné plochy nebo dřevní porosty, zavazuje se zhotovitel provést veškerá opatření nutná k jejich obnově.

IX. Odpovědnost za vady a záruka díla

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**, a to ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelem sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na vady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na vady způsobené vyšší mocí.

9.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X. Smluvní pokuty a sankce

10.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu na straně objednatele nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

10.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktur – daňových dokladů.

10.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody. Maximální výše smluvních pokut, které je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit, se sjednává do výše 30 % celkové předpokládané celkové ceně díla.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze řádně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy

11.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými a platnými ustanoveními ObčZ.

11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je regulovanou osobou podle zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a zavazuje se zachovávat mlčenlivost zejména o všech informacích souvisejících s provozem vodovodní sítě, technologiemi, bezpečnostními opatřeními atd. ... a používat je výhradně k plnění této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit jejich ochranu u svých zaměstnanců a poddodavatelů a odpovídat za jejich porušení, bezodkladně hlásit objednateli bezpečnostní incidenty a umožnit provedení auditu plnění povinností stanovených touto smlouvou a zákonem. Povinnost mlčenlivosti zhotovitel trvá i po ukončení této smlouvy a její porušení se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

11.5 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a předcházet vzniku škod na životním prostředí. Zhotovitel odpovídá za porušení těchto povinností a zavazuje se nahradit objednateli veškerou újmu vč. případných nákladů či sankcí, které objednateli vzniknou v souvislosti s jejich porušením. V případě mimořádné události s možným dopadem na životní prostředí je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu přijmout nápravná opatření a informovat objednatele.

11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že při uzavření a plnění této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. zpracovává osobní údaje v postavení správce/případně zpracovatele, a to v rozsahu nezbytném pro uzavření a plnění této smlouvy, plnění právních povinností a ochranu svých oprávněných zájmů.

Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a dále po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů a o právech subjektů údajů poskytuje správce subjektům údajů v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů.

11.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

11.8 Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. V případě podpisu smlouvy o dílo elektronickými podpisy zástupců smluvních stran se počet vyhotovení neurčuje.

11.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

11.10 V případě, že na zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, vystavil objednatel před uzavřením této smlouvy o dílo objednávku, nahrazují smluvní strany podpisem této smlouvy o dílo dosavadní smluvní vztah vzniklý z objednávky v celém rozsahu smlouvou, a to bez ohledu na to, zda dílo dle objednávky bylo již provedeno, bylo provedeno jen částečně či jeho provádění ještě nebylo zahájeno.

Konkrétně smlouva nahrazuje, resp. v plném rozsahu zahrnuje, objednávku objednatele č. VOS-2026-000156 ze dne 4.3.2026, jejíž kopie tvoří přílohu č.2 této smlouvy o dílo.

Veškeré ostatní ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy o dílo uzavřením této smlouvy o dílo pozbývají platnosti.

11.11 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Břeclavi dne:

Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel společnosti

Ing. Michal Sodomka
manažer výrobní

Ing. Michal Fridrich
Ředitel divize Železnice