

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Demontáž a výměna VO včetně úpravy výložníků v ulici Za Penzionem v Mohelnici“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. Objednatel	město Mohelnice
se sídlem	U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
IČ	00303038
DIČ	CZ00303038
zastoupený	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon	+420 583 452 132
E-mail	kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu	██████████

Kontaktní osoba ve věcech technických

Petr Kapl	vedoucí oddělení hospodářské správy města
Telefon	██████████
E-mail	██████████

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel	ESB mont spol. s.r.o.
se sídlem	Družstevní 335/14, 789 85 Mohelnice
IČ	09690751
DIČ	CZ09690751
zastoupený	Petrem Šímou
Telefon	██████████
E-mail	██████████

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Demontáž a výměna VO včetně úpravy výložníků v ulici Za Penzionem v Mohelnici**“, a to při plném respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - vzájemně odsouhlasené cenové nabídky uvedené v příloze smlouvy o dílo,
 - jež spočívá ve společné prohlídce míst, zadáním objednatele,(dále jen dílo).
- Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice, v k. ú. Mohelnice.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla

Termín provedení díla nejpozději do

podpisem smlouvy o dílo

01.06.2026

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně)	117 981,64 Kč
DPH 21 %	24 776,14 Kč
Celková cena včetně DPH	142 757,78 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky mezi objednatelem a zhotovitelem.

2. Cenová nabídka je uchazečem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Celková cena obsahuje také:
 - bezpečnostní opatření na staveništích,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - úklid dotčených prostranství,
 - dopravu.
4. Cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z uvedených osob objednatele z čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
5. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho provedení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele buď na majetku objednatele nebo v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **1 mil. Kč**. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dní od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Záruka 60 měsíců se nevztahuje na výrobky se zárukou a záručním listem uvedenou dodavatelem svítidel.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamací objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

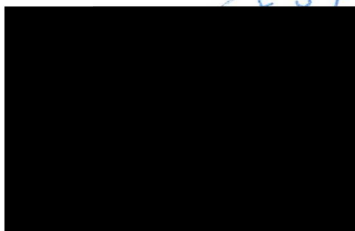
X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv požadované lhůtě.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha – cenové nabídky

V Mohelnici, dne: **08-04-2026**

Za objednatele

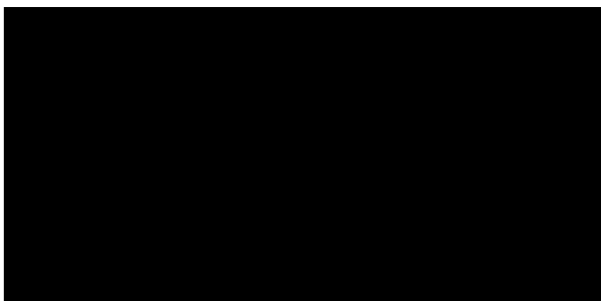
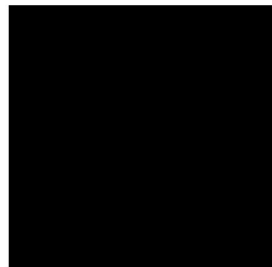


Ing. Pavel Kuba,
starosta

Za zhotovitele

ESB mont s.r.o.
Družstevní 14, Mohelnice 789 85
Tel. [REDACTED]
IČ: 09690751 DIČ: CZ09690751

Petr Šíma,
jednatel



Dodavatel: ESB mont s.r.o. Družstevní 335/14 789 85 Mohelnice IČO: 09690751 DIČ: CZ09690751 C 83891 vedená u Krajského soudu v Ostravě				Vnitřní číslo: 26014 Přijem poptávky dne: 19.03.2026 Požadovaný termín: 19.03.2026 Poptávka odběratele: Platnost nabídky: . . Popis: vým.a dem.svítilidel VO Za Penzionem					
Odběratel: Město Mohelnice U Brány 916/2 789 85 Mohelnice				IČO: 303038 DIČ: CZ00303038 Česká republika					
Číslo skl. karty	Název	Množství	MJ	Cena za MJ	Sleva v %	Cena bez DPH	Sazba DPH v %	DPH	Celkem s DPH
Nabízíme Vám									
	výměna svítidla vč. el.připojení	31,000	ks						
1455	záslepka pr.60	7,000	ks						
0606	Výložník rovný UNI 1 - 500 Bandimex	4,000	ks						
1111001199	Páska Bandimex 16mm 5/8" nerez	4,000	m						
1111001194	Spona Bandimex lehká 16mm 5/8" nerez	8,000	ks						
3000175	kabel CYKY-J 3x1,5	250,000	m						
	redukce stožárová sr 76-60	7,000	ks						
	vičko plastové Z89 amako	4,000	ks						
	pomocný a podružný materiál	1,000	kpl						
	doprava a přesun hmot	1,000	kpl						
						88 056,64	18 491,89	106 548,53	

Zaevidoval:

Dodavatel: ESB mont s.r.o. Družstevní 335/14 789 85 Mohelnice IČO: 09690751 DIČ: CZ09690751 C 83891 vedená u Krajského soudu v Ostravě		Vnitřní číslo: 26015 Přijem poptávky dne: 13.01.2026 Požadovaný termín: 13.01.2026 Poptávka odběratele: Platnost nabídky: . . Popis: dem.a úpr.výložníků VO Za Penzionem							
Odběratel: Město Mohelnice U Brány 916/2 789 85 Mohelnice		IČO: 303038 DIČ: CZ00303038 Česká republika							
Číslo skl. karty	Název	Množství	MJ	Cena za MJ	Sleva v %	Cena bez DPH	Sazba DPH v %	DPH	Celkem s DPH
Nabízíme Vám									
	demontáž a úprava výložníků VO	19,000	ks						
						29 925,00		6 284,25	36 209,25

Zaevidoval:

