

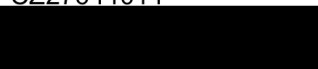

## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 748/2025

č. dodatku objednatele: 199/2026

**Objednatel**                      **město Kolín**  
Sídlo                                Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený                      Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních        Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických    Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP  
    Václav Horák, investiční referent  
IČO                                 00235440  
DIČ                                 CZ00235440  
Telefon                            321 748 111  
e-mail                             posta@mukolin.cz  
ID datové schránky         9kkbs46  
Bankovní spojení            Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu                      3661832/0800  
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel**                      **COR INTERIORS s.r.o.**  
Zapsaný                            u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121110  
Sídlo                                Polská 1352/32, 120 00 Praha 2  
Zastoupený                      Ing. Radkem Bulvou, jednatelem  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních        Ing. Radek Bulva, jednatel  
ve věcech technických    Ing. Radek Bulva, jednatel  
IČO                                 276 44 014  
DIČ                                 CZ27644014  
Telefon                              
e-mail                               
ID datové schránky         sswwkmu  
Bankovní spojení            Raiffeisenbank a.s., Praha 4  
Číslo účtu                      777744033/5500  
(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

### I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11.06.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 748/2025 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Kolín, Žerotínský palác – obnova omítky v průjezdu**“ (dále jen „**dílo**“).

## II.

1. V průběhu prací vyvstala potřeba provést dodatečné méněpráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Na základě provedených průzkumů a laboratorních rozborů v průběhu prací byl snížen rozsah prováděného díla. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci:
  - snížení rozsahu izolační stěrky,
  - snížení rozsahu penetračního a krycího nátěru.

Přesný rozsah a cena těchto méněprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

2. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku č. 1 vyvstala rovněž nutnost ponížít cenu díla o **113.600 Kč bez DPH**. Smluvní strany se proto dohodly, že čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. *Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:*

<i>Cena bez DPH</i>	<b>472.910 Kč</b>
<i>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</i>	<b>99.311 Kč</b>
<b><i>Cena celkem včetně DPH</i></b>	<b>572.221 Kč</b>

## III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tento dodatek č. 1 sepsán v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 23.03.2026, usnesení č. 8265/134/RM/2026/Veřejný.

V Kolíně dne .....

V Praze dne .....

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková  
Datum: 08.04.2026 11:51:40 +02:00

.....  
za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města

**Ing. Radek**  
**Bulva**  
Digitally signed by  
Ing. Radek Bulva  
Date: 2026.04.07  
15:21:59 +02'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. Radek Bulva  
jednatel

**Kolín, Žerotínský palác – obnova omítky v průjezdu**  
**Investor: Město Kolín**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Méněpráce	
<b>Kolín, Žerotínský palác – obnova omítky v průjezdu</b>						<b>586 510</b>	472909,8	-113 600
<b>Kolín, Žerotínský palác – obnova omítky v průjezdu</b>						<b>586 510</b>	472909,8	-113 600
<b>006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování vlní</b>						<b>266 700</b>	266700	-
1	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s přidáváním čističe	m2	100,000	85,00	8 500	8500	-
		Výkaz výměr: 100:vnější omítky		100,000				-
2	622125100R	Výplnění spár vápennou maltou vnějších stěn smíšeného zdiva	m2	100,000	105,00	10 500	10500	-
3	006xxx100	Odsolovací proces v min. kvalitě Arboceř a obětovaná omítka - 5x otlučení a nahození	m2	100,000	855,00	85 500	85500	-
4	622131151	Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	100,000	175,00	17 500	17500	-
5	622324411R	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně - vápenná podkladní a vyrovnávací konzervační omítka nehdrofobní, min. kvalita Z-SAN 30 V	m2	100,000	348,00	34 800	34800	-
6	622325121R	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně - vápenná konzervační omítka hydrofobní, min. kvalita Z-SAN 20 V	m2	100,000	565,00	56 500	56500	-
7	783826615R	Příplatek za hydrofobizační omítku	m2	100,000	84,00	8 400	8400	-
8	622328231R	Sanační štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm - vápenný štuk na konzervační omítku, min. kvalita Z-SAN 10 V	m2	100,000	395,00	39 500	39500	-
9	62999032R	Příplatek k omítkě vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při méně přístupných místech	m2	100,000	55,00	5 500	5500	-
<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>58 300</b>	54300	-4 000
1	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	100,000	145,00	14 500	14500	-
		Výkaz výměr: 100:nesoudružné vnější omítky		100,000				-
2	978015391R	Příplatek k otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové omítky za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	3 500,000	1,50	5 250	5250	-
		Výkaz výměr: 100*(50-15):nesoudružné vnější omítky - tl. 50 mm		3 500,000				-
3	978023411R	Výškrabání spár zdiva smíšeného	m2	100,000	75,00	7 500	7500	-
4	941112121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 § od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	100,000	51,00	5 100	5100	-
5	941112221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah do 200 kg/m2 § od 0,9 do 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	6 000,000	1,40	8 400	8400	-
		Výkaz výměr: 100*30*2:2 měsíce		6 000,000				-
6	941112821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 § od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	100,000	39,00	3 900	3900	-
7	949211121	Montáž lešěňové podlahy bez příčníků nebo podélníků pro trubkovou lešení v do 10 m	m2	100,000	25,00	2 500	2500	-
8	949211221	Příplatek k lešěňové podlaze bez příčníků nebo podélníků pro trubkovou lešení v do 10 m za každý den použití	m2	6 000,000	0,40	2 400	2400	-
9	949211821	Demontáž lešěňové podlahy bez příčníků nebo podélníků pro trubkovou lešení v do 10 m	m2	100,000	15,00	1 500	1500	-
10	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	100,000	12,00	1 200	0	-1 200
11	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	6 000,000	0,30	1 800	0	-1 800
12	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	100,000	10,00	1 000	0	-1 000
13	952901411	Vyčištění ostatních objektů (venkovní prostory) při jakémkoliv výšce podlaží	m2	50,000	65,00	3 250	3250	-
<b>099: Přesun hmot a manipulace se suti</b>						<b>40 361</b>	40360,8	-
1	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	13,200	218,00	2 878	2877,6	-
2	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	13,200	110,00	1 452	1452	-
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,200	330,00	4 356	4356	-
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	250,800	14,00	3 511	3511,2	-
		Výkaz výměr: 13,2*19:skládku do 20 km		250,800				-
5	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	13,200	980,00	12 936	12936	-
6	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	100,000	20,00	2 000	2000	-
7	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	200,000	14,00	2 800	2800	-
8	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	4,740	2 200,00	10 428	10428	-
<b>711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu</b>						<b>84 599</b>	18299	-66 300
1	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 1 vrstva	m2	100,000	175,00	17 500	17500	-
2	58581012R	podkladní izolační stěrka - min. kvalita Wetisol	kg	340,000	195,00	66 300	0	-66 300
3	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,340	2 350,00	799	799	-
<b>783: Nátěry</b>						<b>33 300</b>	0	-33 300
1	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	100,000	48,00	4 800	0	-4 800
		Výkaz výměr: 100:nové vnější omítky		100,000				-
2	783827427R	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - vápenný historický ochranný nátěr	m2	100,000	285,00	28 500	0	-28 500
<b>V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>						<b>12 000</b>	12000	-
1	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - dílenská dokumentace dodavatele	soubor	1,000	12 000,00	12 000	12000	-
<b>V03: Zařízení staveniště</b>						<b>27 500</b>	27500	-
1	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	9 500,00	9 500	9500	-
2	031303000	Náklady na zábor	soubor	1,000	18 000,00	18 000	18000	-
<b>V04: Inženýrská činnost</b>						<b>44 750</b>	44750	-
1	043002000	Zkoušky a ostatní měření - ověřovací měření sanility a vlhkosti - 5x měření	kus	5,000	550,00	2 750	2750	-
2	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,000	35 000,00	35 000	35000	-
3	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	7 000,00	7 000	7000	-
<b>V06: Územní vlivy</b>						<b>9 000</b>	9000	-
1	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	soubor	1,000	9 000,00	9 000	9000	-
<b>V09: Ostatní náklady</b>						<b>10 000</b>	0	-10 000
1	091403000	Práce na památkovém objektu	soubor	1,000	10 000,00	10 000	0	-10 000