



Jihočeská univerzita  
v Českých Budějovicích  
University of South Bohemia  
in České Budějovice

### SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
uzavřely tyto smluvní strany

Evidenční č. smlouvy objednatele:.....  
Evidenční č. smlouvy zhotovitele: **0122017**

**1. Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

sídlo: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Hana Kropáčková kvestorka JU,

ve věcech technických: [redacted] – vedoucí investičního odboru Jihočeské univerzity  
e-mail: [redacted] telefon: + [redacted]  
[redacted] – technik útvary investiční výstavby Jihočeské univerzity  
e-mail: [redacted] telefon: + [redacted]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
FBI České Budějovice – Lannova, Lannova tř. 11/3, 370 21 České Budějovice, č. ú.:

IČO: [redacted]  
DIČ: 60076658  
CZ 60076658

(dále jen *Objednatel*)

a

**2. Zhotovitel** Vladimír Husinecký

Dubné 155, 373 84 Dubné

zastoupený: Vladimír Husinecký  
se sídlem: atelier Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice

IČ: 182 72 355  
DIČ: CZ 6301 05 1405

bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [redacted]

kontaktní osoba: Vladimír Husinecký

e-mail: [redacted]

tel.: + [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen *Zhotovitel*)

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku Smlouvu o dílo



## PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na základě poptávkového řízení na dílo pod názvem **Zpracování analýzy bezbariérových opatření vybraných objektů JU na akci „ROZVOJ JU – bez bariér“**.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Dodavatele vybrána jako nejvhodnější. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky.

### I.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady ve smluveném termínu, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem vypracovat Analýzu bezbariérových opatření vybraných objektů JU (dále jen „Analýza“) včetně projednání se stavebním úřadem a souvisejících služeb na akci „ROZVOJ JU – bez bariér“.

Cílem je zanalyzovat stávající stav přístupnosti vybraných objektů JU pro osoby se specifickými potřebami a navrhnout takové stavební a technologické úpravy a dodávky, které povedou k bezpečnému bezbariérovému užívání objektů JU (seznam vybraných objektů – rozdělený na dvě etapy je uveden v příloze č. 3 smlouvy) dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále bude analýza odpovídat i dalším požadavkům objednatele uvedených v příloze č. 2 smlouvy.

Analýza bude následně použita jako zadání pro výběr zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace.

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (Analýzu) v následujícím rozsahu a ve dvou etapách:
  - Průzkum stávajícího stavu vybraných objektů JU, a to tak a v takovém rozsahu, kde se budou případně stavební úpravy pro zajištění bezbariérového užívání objektů realizovat
  - Popis stávajícího stavu bezbariérovosti
  - Návrh bezbariérových opatření včetně všech souvisejících stavebních a technologických úprav a dodávek tak, aby na návrh opatření mohla navazovat další PD. V analýze u jednotlivých objektů stanovit principy a zásady na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
  - Ověření proveditelnosti stavebních úprav a posouzení z hlediska požární bezpečnosti
  - Zpracování úvodního propočtu investičních nákladů (případně i neinvestičních nákladů) po jednotlivých objektech
  - Provedení i dalších úkonů a činností výslovně neuvedených výše, které podle svých zkušeností a odborných kompetencí považuje zhotovitel za potřebné, pro řádné provedení předmětu díla
  - Projednání vhodného druhu správního řízení pro povolení stavby dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s místně příslušným stavebním úřadem, resp. s jeho odborným referentem, který má dané území na starosti u každého řešeného objektu

#### Analýza bude členěna na části:

- textovou část
- výkresovou část (půdorysy, řezy, apod.) s podrobným vyznačením stavebních a technologických úprav
- rozpočtovou část
- dokladovou část

#### Analýza bude dodána a předána objednateli

- Ve 3 vyhotoveních ve smyslu předmětu smlouvy bod I. dodá zhotovitel každý z výstupů provedené analýzy. Dále bude každý z výstupů provedené analýzy předán 1x na CD ve formátu: \*.doc, \*.xls, \*.jpg, \*.pdf, \*.dwg (či \*.dgn). Na požádání objednatele dodá zhotovitel případně ještě další vyhotovení v požadovaném počtu a to za zvláštní úhradu. Tato úhrada bude stanovena jako součet ceny za reprografické práce a kompletaci s nutnými náklady dle VHR ČKAIT



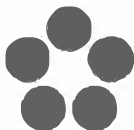
## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti s ohledem na termíny a lhůty plnění dle článku III. této Smlouvy) pro vnitřní potřebu Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny a lhůty stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelům. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla a v souladu s pokyny Objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady Díla v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen pro provedení Díla využít v plném rozsahu osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby Zhotovitelem bude možná pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne, má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která musí být minimálně na stejné odborné úrovni, jako byla odborná úroveň osoby uvedené v nabídce. Ustanovení tohoto odstavce nesmí vést k prodloužení Zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než Objednateli.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost (např. v zajištění přístupu do všech posuzovaných objektů a jejich částí) a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Díla.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti, a to na pojistné plnění v min. výši 1 milion Kč, kterou je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
  - Předpokládaný termín zahájení plnění díla: ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv
  - Termín dokončení Analýzy: do 5 týdnů od zahájení plnění Díla u I. etapy a do 12 týdnů od zahájení plnění Díla u II. etapy
2. Zhotovitel se zavazuje do 1 týdne od podpisu smlouvy předložit Objednateli podrobný harmonogram postupu prací na předmětu Díla v členění na jednotlivé fáze a dalších činností v rámci těchto jednotlivých fází. Objednatel má právo vznést k harmonogramu plnění připomínky, které musí Zhotovitel na základě své odbornosti a odpovědnosti k předmětu plnění Díla posoudit.
3. Objednatel je oprávněn změnit předpokládaný termín zahájení plnění Díla. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušení provádění Díla nebo jakékoli jeho části. V případě, že provádění Díla či části bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla.



#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění pro předání výstupu je sídlo objednatele: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice.
2. Místo konání kontrolních dnů je v sídle Objednatele, popř. i v místech jeho dalších součástí na území města České Budějovice. Kontrolní dny se konají minimálně 1 x týdně (případně častěji), dle požadavků ze strany Objednatele či Zhotovitele (obou smluvních stran). Zhotovitel je povinen se na místo konání kontrolních dnů dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil prokonzultování všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen min. 48 hodin před konáním kontrolního dne předat Objednateli podrobný program jednání kontrolního dne vč. okruhu témat a bodů k projednání tak, aby byl Objednatel schopen na jednání přizvat kompetentní pracovníky, či připravit podklady na jejich vypořádání. Zhotovitel zpracovává z průběhu každého kontrolního dne podrobný zápis z jednání, tento zápis bude ukončen a podepsán zúčastněnými na závěr kontrolního dne.
3. Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně předání a převzetí Díla se uskuteční v sídle Objednatele, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.

#### V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za Dílo odpovídající nabídce Zhotovitele v zadávacím řízení s názvem Zpracování analýzy bezbariérových opatření objektů JU na akci „ROZVOJ JU – bez bariér“ ve výši 378.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Celková cena za provedení Díla je stanovena následovně:
  - Cena za Analýzu I. etapa 121.000,- Kč bez DPH, tj. 146.410,- Kč včetně DPH
  - Cena za Analýzu II. etapa 257.000,- Kč bez DPH, tj. 310.970,- Kč včetně DPH
3. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou pro celý rozsah Díla dle této Smlouvy a je platná po celou dobu plnění dle této Smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů.
4. Cena díla za jednotlivé části díla bude placena postupně na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno řádné předání a převzetí konkrétní části díla po dokončení příslušné části díla.

#### VI. Změna ceny díla

1. Celková cena bude případně upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel požadoval formou méněprací neprovádět. Tato případná úprava musí být předem projednána mezi oběma smluvními stranami. Případná úprava musí být provedena v podobě číslovaného Dodatku této Smlouvy o dílo.
2. Celková cena je překročitelná pouze:
  - a) dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,
  - b) pokud si objednatel vyžádá provedení dodatečných prací a to za podmínek následujícího článku.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce v souladu s touto smlouvou (vícepráce), které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být Objednatel prokazatelně seznámen a to před započtením víceprací. Souhlas s touto cenou víceprací musí být jednoznačně písemně uveden v dokumentu, kterým objednatel provedení víceprací požaduje. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny nepřipouští.



#### VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení Díla zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu, kterým bude stvrzeno předání a převzetí díla bez vad a nedodělků po jeho řádném dokončení.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.
5. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.
6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
7. Faktura bude označena číslem smlouvy.

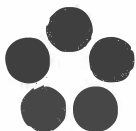
#### VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.
2. O předání a převzetí Díla, bez vad a nedodělků, bude sepsán Zhotovitelem předávací protokol, který bude oboustranně podepsán.

Pro účely bezchybného předávacího řízení předá Zhotovitel Objednateli ke kontrole v předstihu zpracovanou Analýzu v elektronické podobě. Objednatel následně písemně předá Zhotoviteli své připomínky a vytkne případné vady a nedodělky, a to v termínu do max. 10 pracovních dnů od předání Analýzy v elektronické podobě. Tyto připomínky musí Zhotovitel odstranit do sjednaného termínu předání a převzetí Díla (viz. kap. III, odst. 1).

#### IX. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla proti podmínkám stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Dále Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Za vadu Díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimální pro daný případ.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **pěti let** ode dne podpisu předávacího protokolu k té části díla, které bylo předáno jako poslední.
5. Pro případ vady Díla sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vady Díla.
6. Podmínky odstranění zjištěných vad Díla:
  - Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady Díla, které nebylo možné v rámci kontroly Objednatele, probíhající dle článku VIII. Smlouvy zjistit.
  - opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada Díla odstraněna
  - nezažít-li Zhotovitel odstranění vady Projektové dokumentace ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu s požadovanou odbornou kvalifikací. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele;
  - Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele na zjištěnou vadu Díla tuto vadu odstranit;



- o odstranění vady Díla vyhotoví Objednatel Akceptační protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady Díla nebo uvede důvod či důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. Nároky z odpovědnosti za vady Díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
  8. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu tato doba neběží.

#### X. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení Zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení Díla nebo jeho části,
  - b) s termínem pro odstranění vad uplatněných objednatelům v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení Zhotovitele ve výše uvedených případech činí:
  - a) jednorázově 10 000,- Kč a navíc 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

#### XI. Licenční ujednání

1. Pro případ, že výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Dílo, které naplňuje znaky díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), Objednatel se zavazuje respektovat autorská práva zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k Dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením Díla teprve vznikla.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití Díla v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo kopírovat, mediálně publikovat, upravit, změnit a doplnit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci) bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci po dobu trvání majetkových práv k dílu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence Zhotovitele je již zahrnuta v ceně Díla.
5. Zhotovitel poskytuje tuto licenci Objednateli (nabyvateli licence) jako výhradní.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny za Dílo.
8. V případě, že součástí plnění Zhotovitele podle této Smlouvy jsou movité věci, které se mají stát vlastnictvím Objednatele, nabývá Objednatel vlastnické právo k těmto věcem dnem jejich protokolárního předání a převzetí Objednatelům.



## XII.

### Komunikace, oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami ve věcech smluvních, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.  
Oprávněná osoba Objednatele: Ing. Hana Kropáčková  
Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: Vladimír Husinecký
2. Jednání mezi smluvními stranami ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí Díla, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob  
Oprávněná osoba Objednatele: [REDACTED]  
Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: Vladimír Husinecký
3. Smluvní strany jsou oprávněny učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně.

## XIII.

### Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených níže a výpovědí ze strany objednatel.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Zhotovitel:
  - nezahájí provádění Díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení Díla,
  - bude v prodlení s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 15 dnů od stanoveného termínu pro předání Díla,
  - provádí Dílo v rozporu se smlouvou,
  - bezdůvodně přeruší provádění Díla,
  - předá Dílo nebo jakoukoli jeho část s podstatnými vadami, v jejímž důsledku tyto vady činí Dílo nepoužitelným k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel,
  - v případě, že zhotovitel neodstraní vady Díla včas dle čl. IX této smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - na majetek zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy bez zpětné účinnosti.
6. Pro případ, kdy Objednatel odstoupí od této smlouvy, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem Díla dle této smlouvy a zároveň je chráněn autorským právem, za účelem dokončení díla v rozsahu této Smlouvy, a to i prostřednictvím třetí osoby.
7. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v délce 5 kalendářních dnů začne plynout druhý den po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.



#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
3. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem.
4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
7. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

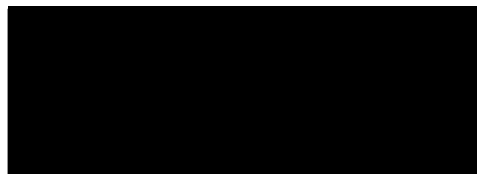
Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2: Požadavky Objednatele na úpravy vybraných objektů nad rámec daný vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Příloha č. 3: Seznam vybraných objektů JU, rozdělený do dvou etap

OBJEDNATEL:

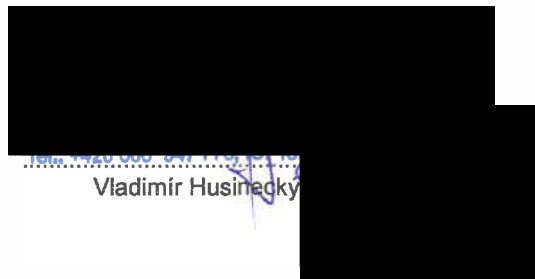
V Českých Budějovicích dne 25.9.2017



Ing. Hana Kropáčková  
Kvestorka JU

ZHOTOVITEL:

V Českých Budějovicích dne 20.9. 2017



Vladimír Husinecký

Na základě výzvy k podání cenové nabídky na zpracování analýzy bezbariérových opatření vybraných objektů JU na akci:

## „ROZVOJ JU – bez bariér“

předkládáme tuto nabídku:

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A&D Atelier - Vladimír Husinecký  
Riegrova 51, 370 01 České Budějovice  
IČ: 182 72 355, DIČ: CZ 630 1051 405

### 2. NABÍDKOVÁ CENA

I. etapa	121.000,- Kč
II. etapa	257.000,- Kč
<b>Cena za dílo celkem (bez DPH):</b>	<b>378.000,- Kč</b>

### 3. DOBA PLNĚNÍ:

I. etapa – do 5 týdnů od zahájení prací

II. etapa – do 12 týdnů od zahájení prací

V průběhu přípravy projektové dokumentace bude 2x svolán výrobní výbor

Cena obsahuje: Analýza vybraných objektů ve 3 paré pro odběratele + 1x CD

Cena neobsahuje: 21% DPH, nutné další průzkumy, včetisky (750,- Kč/paré)

### 4. ZÁRUČNÍ DOBA:

Záruční doba na dílo je poskytnuta v délce 36 měsíců od předání díla

Děkujeme Vám za projevenou důvěru a těšíme se na spolupráci.

S úctou za firmu:

V Českých Budějovicích 11. září 2017





## Úpravy objektů dané vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Na zakázku:

Zpracování analýzy bezbariérových opatření objektů JU na akci „ROZVOJ JU – bez bariér“.

V rámci zpracování návrhu bezbariérových opatření, bude objednatel požadovat takové úpravy, které jsou dané vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – zejména pak přílohou č.1 a 3 této vyhlášky. V analýze u jednotlivých objektů stanovit principy a zásady na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

### Budovy budou vyhodnoceny pro bezbariérové užívání staveb pro osoby:

- pohybově postižené - těžce pohybově postižené (osoby na vozíku) – např. vstup pro veřejnost bezbariérově přístupný v úrovni komunikace pro chodce, před vstupem zajištěna vodorovná manipulační plocha, dodržení max. výškového rozdílu 20 mm, vstupní dveře dvoukřídlové s min. světlou šířkou hlavního dveřního křídla 900 mm, umístění madla na dveřích, celkovou eliminaci výškových rozdílů pochozích ploch (a to včetně nahrazení dveřních prahů bezprahovými dveřními systémy). Vybavení obtížně otevíratelných otočných dveří (těžké vchodové dveře, protipožární dveře apod.) pohony, případně jejich nahrazení vhodnějšími systémy (posuvnými dveřmi apod.), a to zejména u hlavních komunikačních prostorů. Nové parametry bezbariérových ramp šířka, podélný a příčný sklon, kontrola minimálních manipulačních a prostorových možností, podjezd sedátka vozíku, výškové a dosahové osazení ovládacích prvků, osazení a vhodný tvar madel, vybavení oken pákovým ovládáním

- omezeně pohybově postižené (osoby s francouzskými holemi) – např. podlahy s protiskluzným povrchem, kontrola pochozích roštů

- zrakově postižené – nevidomé - u vstupu do objektu osazení orientačními/digitálními hlasovými majáky, dodržení podchodných výšek, volné průchody podél vodící linie, hmatové prvky, užití vizuálních kontrastů, informační štítky v Braillově bodovém písmu

- slabozraké – např. vstupy snadno vizuálně rozeznatelné, osvětlení vstupů tak, aby nevznikl náhlý a velký kontrast mezi osvětlenými vně a uvnitř budovy, kontrastní označení prosklených stěn a dveří, informační a orientační značení se zajištěním správné velikosti textu, výškového osazení, řádného nasvětlení apod. kontrastní označení nástupních a výstupních schodišťových stupňů každého schodišťového ramene nebo každých vyrovnávacích schodů po celé jejich šíři, stanovení vizuálního kontrastu dveří do výtahu i do místnosti, zařizovacích předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí

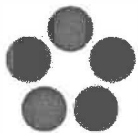
- sluchově postižené – neslyšící – např. akustický vrátný s optickou signalizací, umístění akustické signalizace

- nedoslýchavé – např. vybavení recepce, vrátnice apod. oboustranným komunikačním systémem – indukční smyčka pro přepážky, recepce, užití indukční smyčky v prostorech pro shromažďování 50 a více osob

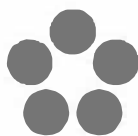
### Jde zejména o vyhodnocení těchto otázek bezbariérového přístupu:

- vstupní prostory budovy vnější a vnitřní – závětrí a zádveří, vstupní hala apod.

- horizontální pohyb v budově a jeho jednotlivých podlaží – komunikační prostory na podlaží



- vertikální pohyb a dostupnost jednotlivých podlaží – výtahy, rampy, plošiny, schodiště, jejich rozměry, vybavení. Požadavky na osvětlení, nouzovou, varovnou a akustickou signalizaci a na ovládací zařízení, umožnění indukčního poslechu
- hygienické prostory (WC, umývárny, sprchy), šatny, převlékací kabiny, přebalovací místnosti – minimální rozměry, dispoziční uspořádání a umístění zařizovacích předmětů, otevírání dveří, systém nouzového volání, instalace pisoáru pro bezbariérové užívání
- speciální vybavení a interiér stavby – rozmístění interiéru tak, aby vyhovoval i osobám s omezenou schopností pohybu, rozmístění stolů a průchozí šířky s možností manipulace osob na vozíku
- informační a orientační systémy – např. musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma. Každá učebna, kancelář, hygienické zařízení a šatna musí být hmatově označena. Označení vyhrazených prostorů a zařízení příslušnými symboly



## SEZNAM OBJEKTŮ JU k projektu „ROZVOJ JU – bez bariér“

Č.	Název objektu I. etapa	Správce objektu	Adresa
1	Budova A – děkanát	Ekonomická fakulta	Studentská 787/13, Č. B.
2	F pavilon učeben	Ekonomická fakulta	Studentská, Č. B.
3	Děkanát PF a výuka - Jeronýmova I	Pedagogická fakulta	Jeronýmova 200/10, Č. B.
4	Výukový objekt PF – Jeronýmova II	Pedagogická fakulta	Jeronýmova 199/8, Č. B.
5	Výukový objekt – Dukelská I, II	Pedagogická fakulta	Dukelská 246/7, 245/9, Č. B.
6	Výukový objekt PF – U Tří lvů	Pedagogická fakulta	U Tří lvů 1725/ 1a, Č. B.
7	Budova A – výukové prostory	Přírodovědecká fakulta	Branišovská 1717/31d, Č. B.
8	Budova B – Blažkův pavilon	Přírodovědecká fakulta	Branišovská 1716/31c, Č. B.
9	FF a rektorát	Rektorát	Branišovská 1645/31a, Č. B.
10	Výukový objekt ZSF – Vltava 1 - 2	Zdravotně sociální fakulta	J. Boreckého 27, Č. B.

Č.	Název objektu II. etapa	Správce objektu	Adresa
1	A – administrativní budova VÚRH	Fakulta rybářství a ochrany vod	Zátiší 728, Vodňany
2	Wölflův mlýn	Fakulta rybářství a ochrany vod	Na Valše 207, Vodňany
3	Pavilon MEVPIS	Fakulta rybářství a ochrany vod	Na Valše, Vodňany
4	Kolej K4	Koleje a menzy	Studentská 1409/21, Č. B.
5	Menza	Koleje a menzy	Studentská 797, Č. B.
6	Kolej K5	Koleje a menzy	J. Boreckého 27, Č. B.
7	Tělovýchova	Pedagogická fakulta	Na Sádkách 1687/1c, Č. B.
8	Pavilon C	Přírodovědecká fakulta	Branišovská 1760, Č. B.
9	Botanická vila	Přírodovědecká fakulta	Na Zlaté stoce 692/1, Č. B.
10	Akademická knihovna	Rektorát	Branišovská 1646/31b, Č. B.
11	Výukový objekt ZSF u Výstaviště	Zdravotně sociální fakulta	U Výstaviště 517/26, Č. B.
12	Výukový objekt a děkanát TF	Teologická fakulta	Kněžská 8, Č. B.
13	Administrativní budova – účelové zařízení ZF	Zemědělská fakulta	Na Zlaté stoce 690/3, Č. B.
14	Budova O – chemie a agroekologie	Zemědělská fakulta	Branišovská 1457, Č. B.
15	Budova J – K200	Zemědělská fakulta	Na Zlaté stoce 588/10, Č. B.
16	B Pavilon kateder	Zemědělská fakulta	Studentská 1668, Č. B.
17	Pavilon D – centrum zpracování produktů	Zemědělská fakulta	Studentská 790, Č. B.
18	Pavilon C – centrum agroekologie	Zemědělská fakulta	Studentská 791, Č. B.





Jihočeská univerzita  
v Českých Budějovicích  
University of South Bohemia  
in České Budějovice

19	Pavilon E – centrum hodnocení kvality	Zemědělská fakulta	Studentská 809, Č. B.
20	Pavilon A – studijní oddělení	Zemědělská fakulta	Studentská, Č. B.
21	Pavilon M – BAT CENTRUM + učebny	Zemědělská fakulta	Studentská 1715/25, Č. B.
22	Budova ZF a FROV	Zemědělská fakulta	Na Sádkách 1780, Č. B.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

