

Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČ : 00303640
DIČ: CZ00303640
bankovní spojení: xxx
č. účtu: xxx

(dále jen „**povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: xxx

zastoupená na základě plné moci ze dne 30.1.2017 evid. č.PM/II-007/2017:

ENPRO Energo s. r. o., se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 75701, IČ: 28628250,
DIČ CZ28628250, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 35598, pověřuje na základě pověření ze dne 13.2.2017 xxx

(dále jen „**oprávněný**“)

na straně druhé

(povinný a oprávněný též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene -služebnosti
IE-12-8004327
„Zábřeh – ul. Sokolská (II.etapa), obnova DS, nové NNk“**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. 1243 ostatní plocha, p.č. 4362/2 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 4363/5 zahrada, p.č. 4399/3 ostatní plocha, p.č. 4896/4 trvalý travní porost, p.č. 4896/5 trvalý travní porost, p.č. 4897/1 ostatní plocha, p.č. 4907 ostatní plocha, p.č. 4908/1 ostatní plocha, p.č. 4913/57 orná půda, p.č. 5457/6 ostatní plocha, p.č.

5457/7 ostatní plocha, p.č. 5457/17 ostatní plocha, p.č. 5457/20 ostatní plocha, p.č. 5457/51 ostatní plocha a p.č. 5457/55 ostatní plocha v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 (dále jen „**Pozemek**“ nebo také „**Dotčené nemovitosti**“).

- 1.2.1. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
- 2.3. Zřízení věcného břemene k Pozemku, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích usnesením Rady města Zábřeh dne 19.1.2016 pod č. usnesení 16/032/902/06/02 a dne 5.9.2017 pod č. usnesení 17/064/902/12/03.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **podzemního vedení kabelu** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5615-36/2017, ze dne 22.5.2017, vyhotoveném firmou RJGEO, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem Olomouc dne 31.5.2017 pod č. PGP 611/2017-809 Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, smlouvy uhradí oprávněný.

- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene se sjednává dle znaleckého posudku č. 558-024/2017 ve výši **65.670 Kč** (slovy: šedesátpěttisícšestsetšedesátkorun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby ve výši 21% ve výši 13.790,70 Kč, celkem úhrada činí **79.460,70 Kč** (slovy: sedmdesátdevěttisícčtyřistašedesátkorun českých, sedmdesát haléřů). Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinným.
- 5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu po **obdržení žádosti** o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené oprávněným, kterou zašle nejpozději do tří dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude povinnému doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné oprávněným. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněnému vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- 6.2. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný a oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy ČR podle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen povinný.
- 7.4. V případě, že se tato smlouva stane z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou pro provedení vkladu věcného práva k Dotčeným nemovitostem ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí, nebo pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad podle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy se kterákoli z nich dozví o takové neplatnosti či nezpůsobilosti smlouvy nebo o pravomocném zamítavém rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy učiněné jednou z nich novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž obsah bude po odstranění všech zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny učinit výzvu dle předcházející věty tohoto článku smlouvy tak, aby druhá smluvní strana měla možnost dodržet stanovenou lhůtu 30 dnů.
- 7.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný

V Zábřehu dne 19.09.2017

Oprávněný

Ve Valašském Meziříčí dne 15.09.2017

Město Zábřeh

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněný zástupce: ENPRO Energo s.r.o.
Veronika Vaculíková , projektant