

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 1.8.2025**  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)  
(dále jako „Dodatek“ a „Smlouva“)

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou Ing. Jaroslavem Turnhöferem  
(„Objednatel“)

a

2) **STAVBY JOŽÁK**, IČ: 28737156, DIČ: CZ28737156, se sídlem Arnoltice 150, 405 02 Arnoltice u Děčíně, zastoupena pro věci spojené se stavbou jednatelem Karlem Jožákem;  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK:

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU

1.1. Tímto Dodatkem se mění Smlouva o dílo ze dne 1.8.2025 na Vybudování DS U Potoka v rámci doplnění navazujícího stupně projektové dokumentace a to především v otázce instalace certifikovaného záchytného systému proti pádu z výšky, o úpravu konstrukce obvodových stěn v částech pod úrovní terénu a také o vybudování přístupové komunikace vč. ochrany stávající podzemní nádrže dešťové vody a ochrany stávajících vzrostlých stromů. V průběhu stavby se také projevila nutnost náhrady opěrné zdi u přilehlého potoka. Dále se jedná se o nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr. Ve výkazu výměr je chybě uvedené množství výztuže. Výztuž byla provedena dle projektové dokumentace a upřesnění projektanta stavby, podkladní deska vyztužena. Při zemních pracích byly odhaleny betonové prvky v místě novostavby, které byly v kolizi se základovými konstrukcemi. Prvky byla vybourány a předány na odpovídající recyklační centrum k dalšímu zpracování.

## 2. ÚPRAVA USTANOVENÍ SMLOUVY – DROBNÁ ZMĚNA, PRO PŘEHLEDNOST UVÁDÍME I PŮVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Ustanovení článku 13. odst. 13.1. CENA ZA DíLO Smlouvy ve znění:

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána

v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“)

a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši **24 749 588,16 Kč**, a to bez DPH. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku **29 947 001,67 Kč**

(„Cena“).

se mění na nové znění:

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („Zákon o cenách“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši **26 768 897,93 Kč**, a to bez DPH. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku **32 390 366,50 Kč** („Cena“).

Původní cena za dílo:

- **24 749 588,16 Kč** bez DPH, **29 947 001,67 Kč** včetně DPH

Změna dle Dodatku č.2:

- **2 019 309,77 Kč** bez DPH **2 443 364,82 Kč** včetně DPH

Méněpráce dle změnových listů ZL 03 a ZL 06:

- **274 899,98 Kč** bez DPH, **332 628,98 Kč** včetně DPH

Vícepráce dle změnových listů ZL 01 – ZL 07:

- **2 294 209,75 Kč** bez DPH, **2 775 993,80 Kč** včetně DPH

Konečná cena za dílo:

- **26 768 897,93 Kč** bez DPH, **32 390 366,50 Kč** včetně DPH

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Stranami.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.3. Tento Dodatek byl projednán na 25. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválen jejím usnesením 583/25/RM/2025 ze dne 8.12.2025.

V České Kamenice dne .....

V Arnolticích dne .....

---

Objednatel

---

Zhotovitel

<b>Změnový list stavby č. 01</b>	
Stavba	<b>Vybudování dětské skupiny „U Potoka“</b> dle SoD ze dne 1.8.2025 Projekt: CZ.31.6.0/0.0./0.0/22_045/0010900 Dětská skupina U potoka
Objednatel	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice IČ: 00261220
Zhotovitel	STAVBY JOZAK s.r.o. Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice IČ: 28737156
Projektant	Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02, Tábor IČ: 08714771
Technický dozor investora	IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 1 IČ: 257013047
Zpracovatel	Jan Toman
Charakter změny	Dopracování následného stupně projektové dokumentace
Stavba / objekt / úsek	Objekt 4 - VRN
Specifikace změny	Vybudování přístupové komunikace vč. ochrany stávající podzemní nádrže dešťové vody a ochrany stávajících vzrostlých stromů.
Zdůvodnění změny	Projektová dokumentace neuvádí stávající podzemní retenční nádrž dešťových vod a zasakovací galerii, která se nachází v místě přístupu na staveniště. Tyto objekty bylo třeba ochránit před poškozením a zajistit přejezd pro stavební techniku - vybudování komunikace ze stavebního recyklátu a betonových panelů. Rovněž v místě vzrostlého stromu bylo třeba provést ochranu kořenového systému v souladu s dendrologickým posouzením. Došlo k demolici stávající podezdívky oplocení v místě nově budované brány. Práce nebyly uvedeny v PD a soupise prací. Dále dochází k navýšení množství ochrany stávajících stromů obedněním, v souladu se skutečným stavem a provedením na stavbě.
<b>Změna ceny díla</b>	
Vícepráce (bez DPH)	102 470,25 Kč
Méněpráce (bez DPH)	0,00 Kč
Cena díla dle SOD (bez DPH)	24 749 588,16 Kč
Změny ceny po schválení (bez DPH)	24 852 058,41 Kč
Způsob zatřídění dle ZZVZ	§ 222/5
Vliv změny na HARMONOGRAM	ANO - NE *)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)
	2. Stavební deník
	3. Fotodokumentace
	4. Faktury č. 52-2025 AUTODOPRAVA Petr Hvozdovič a č.25020211 K2 Lešení
<b>SCHVALOVACÍ PROCES</b>	
PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO AUTORSKÉHO DOZORU (GP) <i>Změnu doporučuji / <del>nedoporučuji</del> schválit *</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
PODPIS A RAZÍTKO TDS <i>Změnu doporučuji / <del>nedoporučuji</del> schválit *</i>	PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE OBJEDNATELE <i>změnu schvaluji / <del>neschvaluji</del> *</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
*) Nehodící se škrtněte	

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Vybudování dětské skupiny U potoka, Změnový list č. 01</b>	Objednatel:	Město Česká Kamenice	IČO/DIČ:	00261220/CZ00261220
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	IČO/DIČ:	28737156/CZ28737156
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	16
JKSO:		Zpracoval:	Lukáš Šimčík	Datum:	05.10.2025

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	18 417,88	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	58 023,35	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
<b>PSV</b>	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	7 921,20			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		18 107,82						
<b>ZRN celkem</b>		102 470,25	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00		
				<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00	
					<b>VORN celkem</b>	0,00		
					<b>VORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>102 470,25</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>102 470,25</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>21 518,75</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>123 989,00</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Vybudování dětské skupiny U potoka, Změnový list č. 01</b>			Doba výstavby:		Objednatel:	Město Česká Kamenice				
Druh stavby:				Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:	Česká Kamenice			Konec výstavby:		Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.				
JKSO:				Zpracováno dne:	05.10.2025	Zpracoval:	Lukáš Šimčík				
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
<b>119</b>		<b>Ostatní</b>					<b>551,01</b>	<b>3 175,89</b>	<b>3 726,90</b>		<b>0,02</b>
1	119003223	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky přes 1,5 do 2,2 m zřízení <i>Poznámka: V rozpočtové soustavě RTS tato položka neexistuje, je tedy naceněna dle rozpočtové soustavě ÚRS položkou 119003223 dle ÚRS II/2025 za cenu 94.70 bm. Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m		30,00	77,65	551,01	1 778,49	2 329,50	0,00	0,02
2	119003224	Mobilní plotová zábrana s profilovaným plechem výšky přes 1,5 do 2,2m odstranění <i>Poznámka: V rozpočtové soustavě RTS tato položka neexistuje, je tedy naceněna dle rozpočtové soustavě ÚRS položkou 119003223 dle ÚRS II/2025 za cenu 94.70 bm. Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m		30,00	46,58	0,00	1 397,40	1 397,40	0,00	0,00
<b>18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>					<b>3 669,30</b>	<b>25 700,70</b>	<b>29 370,00</b>		<b>0,28</b>
3	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění <i>Poznámka: Cena převzata dle SoD - Objekt5 - Venkovní úpravy p.č.10</i>	m2	48-18 Skutečná výměra 48m2, dle SoD 18m2	30,00	220,00	0,00	6 600,00	6 600,00	0,00	0,00
4	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení <i>Poznámka: Cena převzata dle SoD - Objekt5 - Venkovní úpravy p.č.11</i>	m2	48-18 Skutečná výměra 48m2, dle SoD 18m2	30,00	759,00	3 669,30	19 100,70	22 770,00	0,01	0,28
<b>56</b>		<b>Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch</b>					<b>14 106,74</b>	<b>5 045,71</b>	<b>19 152,45</b>		<b>54,31</b>
5	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2		31,00	46,90	0,00	1 453,90	1 453,90	0,00	0,00
6	67352004	Geotextilie netkaná PK-Nontex PET 300 g/m2 <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2	31 ;ztrátné 20%; 6,2	37,20 6,20	22,96	854,11	0,00	854,11	0,00	0,01
7	564111130R00	Podklad z chel.recyklát.fr. 0-16 po zhutn.š.30cm <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2		31,00	170,56	4 159,73	1 127,63	5 287,36	0,55	17,09
8	564111125R00	Podklad z chel.recyklát.fr. 0-16 po zhutn.š.25cm <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2	3*27 Přijezdová komunikace	81,00	142,68	9 092,90	2 464,18	11 557,08	0,46	37,21
<b>58</b>		<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot</b>					<b>0,00</b>	<b>17 123,50</b>	<b>17 123,50</b>		<b>0,00</b>
9	001VD	Doprava a manipulace se silničními panely <i>Poznámka: Cena je vytvořena na základě dodávky a následně daňových faktur č.522025 Autodoprava Petr Hvozdovič a č.25020211 K2 Lešení + 15% (+ 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk)</i>	soubor		1,00	17 123,50	0,00	17 123,50	17 123,50	0,00	0,00
<b>96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>0,00</b>	<b>4 708,44</b>	<b>4 708,44</b>		<b>0,95</b>
10	961100016RA0	Bourání základů z železobetonu <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m3	8*0,33*0,15	0,40	11 890,00	0,00	4 708,44	4 708,44	2,40	0,95
<b>97</b>		<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>					<b>90,80</b>	<b>622,91</b>	<b>713,71</b>		<b>0,00</b>
11	970251150R00	Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m	2*0,33 2x řez zidky - výška 330mm	0,66	1 080,76	90,80	622,50	713,30	0,00	0,00
12	979100011RA0	Odvoz suli a vycouraných hmot do 10 km, vnitrostroveništní přesun do 15 m <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	t	0,0003	0,00	1 366,94	0,00	0,41	0,41	0,00	0,00
<b>H22</b>		<b>Komunikace pozemní a letišť</b>					<b>0,00</b>	<b>17 800,10</b>	<b>17 800,10</b>		<b>0,00</b>
13	998226011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt montovaný <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	t	0,0174 0,2820 54,3105	54,61 0,28 54,31	325,95	0,00	17 800,10	17 800,10	0,00	0,00
<b>M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>					<b>0,00</b>	<b>9 567,43</b>	<b>9 567,43</b>		<b>0,00</b>
14	460030001R00	Sejmutí ornice vrstvy do 15 cm se zeminou tř.1 <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m3	31*0,15 přejezd jímky 3*27*0,15 příjezdová komunikace	16,80 12,15	471,50	0,00	7 921,20	7 921,20	0,00	0,00
15	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m3		16,80	97,99	0,00	1 646,23	1 646,23	0,00	0,00
<b>S</b>		<b>Přesuny suti</b>					<b>0,00</b>	<b>307,72</b>	<b>307,72</b>		<b>0,00</b>
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přečet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	t	14*0,9507 Recyklační centrum Milan Hrdý - Dobkovice 24km	13,31	23,12	0,00	307,72	307,72	0,00	0,00

Celkem: 102 470,25



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Polojasno	15,8°C	0,0 mm/h	12:00	Déšť	20,3°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební dělník- hrubé stavby	2	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	4

GAS net vytyčení inženýrských sítí. počet osob 3

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Demontáž stávajícího oplocení v místě budoucí vjezdové brány. Oplocení bude uloženo na stavbě.

Vyfrézování stávajících pařezů v místě vjezdové brány.

Sekání trávy stávajících ploch staveniště.

Bourání železobetonové plotové podezdívky.

Osazení dopravního značení dle DIO

Provedení vytyčení inženýrských sítí GAS net. viz samostatný protokol v příloze.

## PŘÍLOHY



PP100011823837.pdf



PP100011823838.pdf

## Podpisy:

**Karel**  
Digitálně  
podepsal Karel  
Jožák  
Datum:  
2025.08.15  
07:22:08 +02'00'

**Jožák**



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasno	11,2°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	22,4°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	4
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	6				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	6	Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	6

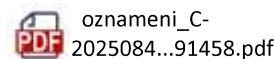
## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž ochrany stromů do výšky 2m dle dendrologického posudku  
 Bourání stávající plotové zdi v místě nové brány dle PD  
 Sejmutí ornice a převoz na určenou deponii v západní straně areálu.

Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění v příloze.

## PŘÍLOHY



## Podpisy:

**Karel** Digitálně podepsal Karel Jožák  
 Datum: 2025.08.15 10:50:33 +02'00'

**Jožák**

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☀️ Jasno	11,7°C	0,0 mm/h	12:00	☀️ Jasno	25,1°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	3	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	5
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	3	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Skrývka ornice včetně přesunu na určenou deponii vyhrazenou investorem k dalšímu použití.

Bednění ochrany kmenů stromů

Skrývka ornice příjezdové staveništní cesty včetně odvozu na deponii

Výkop pařezů a vyčištění koryta potoka

Drcení větví z prořezávky stromů.

Průběžný úklid staveniště.

Osazení výstražných tabulí s označením stavby, BOZP a PO

## PŘÍLOHY

20250812\_124626.jpg



20250812\_102334.jpg



20250812\_124238.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Schmidová Tereza (TDS)

NÁZEV DODAVATELE

Zápis TDS

Provedena kontrola postupu prací. V době přítomnosti TDS prováděny práce:

- skrývka ornice

- zpracování, drcení ořezů, větví

Bez připomínek.

## PŘÍLOHY



MČK U potoka - Sta...08-12.pdf

Podpisy:

**Karel** Digitálně  
podepsal Karel  
Jožák  
**Jožák** Datum:  
2025.08.18  
14:58:36 +02'00'

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☀️ Jasnó	16,6°C	0,0 mm/h	12:00	☀️ Jasnó	27,9°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESÉ	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESÉ	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	5
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Skrývka ornice včetně přesunu na určenou deponii vyhrazenou investorem k dalšímu použití. Celkem přesunuto 110m3 zeminy.  
Osazení přejezdových silničních panelů- příjezdová staveništní cesta přes stávající retenční nádrž a vsakovací koše

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Kordinátor BOZP)

NÁZEV DODAVATELE

IPSUM CZ s.r.o.

Projednána aktualizace plánu BOZP

Provedena kontrola zabezpečení staveniště

Probíhající práce:

- skrývka ornice

- pokládka panelů na přístupovou cestu

Ostatní bez připomínek

## PŘÍLOHY



MČK U potoka - Sta...08-13.pdf

P1180224.jpg



P1180217.jpg



P1180218.jpg



AUTOR Schmidová Tereza (TDS)

NÁZEV DODAVATELE

Kontrolní den stavby č.1 - zápis veden samostatně, viz. příloha tohoto záznamu.

## PŘÍLOHY



01\_KD\_U potoka.pdf



MČK U potoka - Sta...08-13.pdf

Podpisy:

**Karel** Digitálně  
podepsal Karel  
Jožák  
**Jožák** Datum:  
2025.08.29  
10:51:54 +02'00'



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: 1 - DENÍK ZMĚN STAVBY

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
STAVBY JOŽÁK s. r. o. Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	1

## PROVEDENÉ PRÁCE:

POPIS	NÁZEV DODAVATELE	MN	MJ
1) Vícepráce - VRN	STAVBY JOŽÁK s. r. o.		

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR	Jožák Jan (Administrátor)	NÁZEV DODAVATELE
1) Přístupová stavební komunikace pro zásobování stavby Projekt ani rozpočet neobsahuje zbudování příjezdové staveništní komunikace pro zásobování stavby. Na základě projednání na kontrolním dnu zhotovitel provede následující opatření: a) V místě budoucí vjezdové brány (viz. PD koordinační situace) vybourat plotovou železobetonovou podezdívku o objemu 9000x600x200=1,08 m3. b) Sejmутí ornice, provedení náspu z cihelného recyklátu frakce 16-32 včetně hutnění v rozsahu 20000x3000x250=15m3		
2) Vícepráce VRN- Osazení betonových panelů pro přejezd stávající nádrže na dešťovou vodu. Na stavbě bylo zjištěno umístění nádrže na dešťovou vodu a vsakovacího systému stávající mateřské školy v cestě příjezdu na stavenišť. Tato nádrž a vsakovací systém nebyl zakreslen v PD. Pro zásobování stavby musí být toto místo opatřeno provizorním staveništním přejezdem o ploše 31m2. Skladba : Sejmутí ornice, geotextilie, náspu (cihelný recyklát) tl. 300-400mm a 7ks pojezdových silničních panelů. S tím spojené mimo staveništní dopravy a přesuny hmot na stavbě.		
3) Vícepráce VRN- Osazení staveništního oplocení v délce 30m. Na základě požadavku investora bude osazeno oplocení na zahradě objektu mateřské školky mimo stavenišť (dětské hřiště), kde vznikne deponie stržené ornice, která bude následně použita k úpravě zahrady.		
4) Mulčování větví po dendrologickém ořezu stávajících stromů		

Na základě výše uvedených skutečností dodavatel stavby vypracuje ZL č.1 a předloží ke schválení investorem.

## PŘÍLOHY

VSAKOVACÍ GALERIE  
...oklad.pdf

20250805\_102134.jpg



20251002\_102159.jpg

20250804\_084716.jpg



20251002\_102142.jpg

20250812\_102334.jpg



20251002\_102739.jpg









18.08.2025

# Faktura - daňový doklad č.:52-2025

Číslo objednávky odběratele: 22OBJ00017

Forma úhrady: převodem

Datum vystavení: 15.08.2025

Datum splatnosti: 29.08.2025

Dodavatel	Odběratel
<b>AUTODOPRAVA Petr Hvozdovič,</b> sídlem: Malšovice 95, 405 02 Děčín IČO: 049 58 179 Telefon: 773 738 795 Číslo účtu: 238874525/0600	<b>Název/Jméno:</b> STAVBY JOZAK s.r.o. <b>Sídlo/adresa:</b> Arnoltice 150 407 14 Arnoltice IČO: 28737156 DIČ: CZ28737156

Název	Množství	Cena
Převoz panelů		
Dc-Dolní Podluží-Č.Kamenice-Dc (96km)		3 840,00 Kč
Nakl-vykl.		1 000,00 Kč
<b>CENA CELKEM:</b>		<b>4 840,00 Kč</b>

Nejsem plátce DPH.

Razítko a podpis:

~~AUTODOPRAVA  
Petr HVOZDOVIČ  
Malšovice 95, Děčín  
IČO: 049 58 179  
Tel.: 773 738 795~~

ČHK



Dodavatel:  
**K2 Lešení, s.r.o.**  
 Liberecká 300/17  
 405 02 Děčín

IČ: 28746694  
 DIČ: CZ28746694

Variabilní symbol: 25020211  
 Konstantní symbol: 0308  
 Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 28737156  
 DIČ: CZ28737156

**STAVBY JOŽÁK s. r. o.**  
 Arnoltice 150  
 407 14 Arnoltice

Číslo účtu: 293491180 0300

Datum vystavení: 27.08.2025  
 Datum splatnosti: 26.09.2025  
 Datum uskutečnění plnění: 14.08.2025  
 Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

Fakturuje Vám za přepravní služby.  
 13.8.2025 - Libverda Děčín-Česká Kamenice - nakládka,převoz,vykládka panelů  
 14.8.2025 - Libverda Děčín-Česká Kamenice-nakládka,převoz, vykládka panelů

Autodoprava Volvo	90 km	45,00		4 050,00	21%	850,50	4 900,50
Práce s hydraulickou rukou	4 hod	1 500,00		6 000,00	21%	1 260,00	7 260,00

Součet položek				10 050,00		2 110,50	12 160,50
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>12 160,50</b>

Vystavil: Lucie Topolančinová  
 topolancinova@k2leseni.cz

**K2 LEŠENÍ**  
 Liberecká 300/17, 405 02 Děčín II  
 IČO: 28746694 DIČ: CZ28746694  
 Mobil: 776 541 179  
 www.k2leseni.cz

*Hořk*

C 30443 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

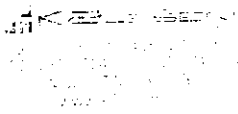
Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	0,00	0%		
	0,00	12%	0,00	0,00
	10 050,00	21%	2 110,50	12 160,50

Převzal:

Razítko:

FAV 907

Firma - dopravce:  
oborová, jméno a adresa.



Stanoviště vozidla <b>3. N. P.</b>		Osádka vozidla (jméno a příjmení) <b>1. Kuchta Břetka</b>	Pracovní zařízení <b>100</b>	<b>ZÁZNAM O PROVOZU VOZIDLA NÁKLADNÍ DOPRAVY</b>
Datum začátku přepravního výkonu <b>14. 8. 77</b>	Čas odjezdu voz. z staniště <b>3</b>			
Datum konce přepravního výkonu <b>14. 8. 77</b>	Čas příjezdu voz. na staniště <b>3</b>	Poznámka	Evidenční číslo	

Vozidlo motorové přípojné	RZ <b>1006400</b>	Tovární značka <b>VOVO</b>	Druh a typ vozidla <b>PH.</b>	Stav počítadla k m. před odjezdem <b>143803</b>	Stav počítadla k m. po příjezdu <b>143853</b>	Jízda k m. (rozst.) <b>90 km</b>	Poplatec stav. PAM v. <b>100</b>	Náklad. PAM v. <b>100</b>	Konec stav. PAM v. <b>100</b>	Sčítadlo PAM v. <b>100</b>	Váha (kg) <b>100</b>
---------------------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------------------	--	--	-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Datum	Místo odjezdu	Místo příjezdu	Druh nákladu, přeprav. obal, počet jednotek	Hmotnost nákladu v t	Nakladatel			Vykládan			Bezpečnost				Uvědom. řidiči				
					dob. nabitky	čas odjezdu	potvrzen. odeslatel	čas příjezdu	dob. vykládky	potvrzen. příjemce	Doba nabití	Zař. náklad.	Konec nabití	Druh náklad. zbraní		Pozice, přípr. náklad. jednotky	četnost	celková hmot.	
17. 8. 77	Liberec	Liberec	- uakl. + převoz panelů - 1 hod. H. B.																
17. 8. 77	Liberec	Č. kan. B. 4. P.	- uakl. + převoz panelů - 1 hod. H. B.																
17. 8. 77	Liberec	Č. kan. B. 4. P.	- uakl. + převoz panelů - 1 hod. H. B.																
17. 8. 77	Liberec	Č. kan. B. 4. P.	- uakl. + převoz panelů - 1 hod. H. B.																

Dílo spočítáno pro osádku

**CELKEM** X X X X X X X X

Záznam o zřízení Záznam kontrolních orgánů

Řidič jméno a příjmení: **[Signature]**

Odpovědná osoba (jméno a příjmení): **[Signature]**

datum a podpis: **[Signature]**

<b>Změnový list stavby č. 02</b>	
Stavba	<b>Vybudování dětské skupiny "U potoka"</b> dle SoD ze dne 1.8.2025 Projekt: CZ.31.6.0/0.0./0.0/22_045/0010900 Dětská skupina U potoka
Objednatel	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice IČ: 00261220
Zhotovitel	STAVBY JOZAK s.r.o. Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice Ič: 28737156
Projektant	Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02, Tábor IČ: 08714771
Technický dozor investora	IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 1 IČ: 257013047
Zpracovatel	Jan Toman
Charakter změny	V rámci rozpracovanosti - další stupeň PD, nepředpokládané okolnosti
Stavba / objekt / úsek	Objekt 3 - Stavební Část
Specifikace změny	Zemní práce dle skutečného stavu, odstranění zakrytých betonových prvků
Zdůvodnění změny	Při provádění zemních prací dle platné projektové dokumentace, došlo k navýšení množství položek dle skutečně provedeného a zdokladovaného stavu na stavbě. Jedná se o rozdíl mezi projektoou dokumentací a výkazem výměr, kde pro uvedené práce bylo vyčísleno množství 100,00 m <sup>3</sup> , skutečnost byla 391,5 m <sup>3</sup>  Při provádění zemních prací byly odhaleny betonové prvky v místě novostavby, které byly v kolizi se základovými konstrukcemi. Prvky byla vybourány a předány na odpovídající recyklační centrum k dalšímu zpracování.
Změna ceny díla	
Vícepráce (bez DPH)	662 564,82 Kč
Méněprácebez DPH)	0,00 Kč
Cena díla dle SOD (bez DPH)	24 749 588,16 Kč
Změny ceny po schválení (bez DPH)	25 412 152,98 Kč
Způsob zatřídění dle ZZVZ	§222/6 ANO - NE *)
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: Úprava dílčího postupu prací vlivem navýšení množství prací - nepředpokládané okolnosti Bez vlivu na termín dokončení Díla.
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet) 2. Stavební deník 3. Fotodokumentace
<b>SCHVALOVACÍ PROCES</b>	
PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO AUTORSKÉHO DOZORU (GP) <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit *)</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
PODPIS A RAZÍTKO TDS <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit *)</i>	PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE OBJEDNATELE <i>změnu schvaluji / neschvaluji *)</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
*) Nehodící se škrtněte	

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Vybudování dětské skupiny "U potoka", Změnový list č. 02</b>	Objednatel:	Město Česká Kamenice	IČO/DIČ:	00261220/CZ00261220
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	IČO/DIČ:	28737156/CZ28737156
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	7
JKSO:		Zpracoval:	Lukáš Šimčík	Datum:	31.10.2025

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	641 344,37	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
<b>PSV</b>	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		21 220,45						
<b>ZRN celkem</b>		662 564,82	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>VORN celkem</b>	0,00		
					<b>VORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>662 564,82</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>662 564,82</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>139 138,61</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>801 703,43</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Vybudování dětské skupiny "U potoka", Změnový list č. 02</b>		Doba výstavby:	Objednatel: Město Česká Kamenice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita: Česká Kamenice		Konec výstavby:	Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.
JKSO:		Zpracováno dne: 31.10.2025	Zpracoval: Lukáš Šmídík

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
<b>12</b>											
<b>Odkopávký a prokopávký</b>											
1	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení odvoz do 1 km	m3	-50 Die SOD	30,77	368,29	0,00	11 333,19	11 333,19	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena převzata dle SoD Objekt3 - Stavební část p.č.1</i>		302,72*0,15 Zastavěná plocha objektu	45,41						
				158,6*0,15 Budoucí pochozí dřevěná terasa	23,79						
				((13,146+25,15+13,146)*1,5)*0,15 Rozšíření sejmutí ornice o 1.5m po obvodu budovy pro potřeby výstavby	11,57						
2	122100010RAC	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 naložení, odvoz 10 km, uložení	m3	-100 SoD	291,50	629,51	0,00	183 502,17	183 502,17	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena převzata dle SoD Objekt3 - Stavební část p.č.4</i>		(0,6+1,4)/2*14,5*27 Zářez pro dodržení výšky budovy +-0,000 = 305,3	391,50						
<b>13</b>											
<b>Hloubené výkopávky</b>											
3	130900030RAD	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopu odvoz do 15 km, uložení na skládku	m3	5*4*1-4*3*0,3 Pozůstatek betonového základu	16,40	9 421,80	0,00	154 517,52	154 517,52	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena přepočítána koeficientem dle SoD - Koeficient pro přepočet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>									
<b>16</b>											
<b>Premístění výkopku</b>											
4	162701109R00	Příplatek k vod. premístění hor.1-4 za další 1 km	m3	391,5*14 Skutečná vzdálenost na recyklační centrum Kalivoda DC 23,3km	5 481,00	21,16	0,00	115 977,96	115 977,96	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena přepočítána koeficientem dle SoD - Koeficient pro přepočet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>									
<b>19</b>											
<b>Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní</b>											
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	391,5-100 Skutečnost po odečtení od SoD	291,50	603,82	0,00	176 013,53	176 013,53	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena převzata dle SoD Objekt3 - Stavební část p.č.5</i>									
<b>S</b>											
<b>Přesuny suti</b>											
6	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	16,4*9*2,2 Skutečná vzdálenost na úložiště odpadu 23,3km, v poloze bourání zahrnuto 15km	324,72	24,35	0,00	7 906,93	7 906,93	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena přepočítána koeficientem dle SoD - Koeficient pro přepočet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>									
7	979999962R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	16,4*2,2 Množství vybouraného betonu vynásobené tabulkovou hmotností	36,08	369,00	0,00	13 313,52	13 313,52	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena přepočítána koeficientem dle SoD - Koeficient pro přepočet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>									

**Celkem: 662 564,82**



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasno	11,2°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	22,4°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	4
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	6				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	6	Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	6

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž ochrany stromů do výšky 2m dle dendrologického posudku  
 Bourání stávající plotové zdi v místě nové brány dle PD  
 Sejmutí ornice a převoz na určenou deponii v západní straně areálu.

Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění v příloze.

## PŘÍLOHY



oznameni\_C-  
2025084...91458.pdf

## Podpisy:

**Karel** Digitálně podepsal Karel Jožák  
 Datum: 2025.08.15 10:50:33 +02'00'

**Jožák**

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☀️ Jasno	11,7°C	0,0 mm/h	12:00	☀️ Jasno	25,1°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	3	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	5
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	3	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Skrývka ornice včetně přesunu na určenou deponii vyhrazenou investorem k dalšímu použití.

Bednění ochrany kmenů stromů

Skrývka ornice příjezdové staveništní cesty včetně odvozu na deponii

Výkop pařezů a vyčištění koryta potoka

Drcení větví z prořezávky stromů.

Průběžný úklid staveniště.

Osazení výstražných tabulí s označením stavby, BOZP a PO

## PŘÍLOHY

20250812\_124626.jpg



20250812\_102334.jpg



20250812\_124238.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Schmidová Tereza (TDS)

NÁZEV DODAVATELE

Zápis TDS

Provedena kontrola postupu prací. V době přítomnosti TDS prováděny práce:

- skrývka ornice

- zpracování, drcení ořezů, větví

Bez připomínek.

## PŘÍLOHY



MČK U potoka - Sta...08-12.pdf

Podpisy:

**Karel** Digitálně  
podepsal Karel  
Jožák  
**Jožák** Datum:  
2025.08.18  
14:58:36 +02'00'

FIRST

STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"

buildary.online

DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☀️ Jasnó	16,6°C	0,0 mm/h	12:00	☀️ Jasnó	27,9°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	5
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Skrývka ornice včetně přesunu na určenou deponii vyhrazenou investorem k dalšímu použití. Celkem přesunuto 110m3 zeminy. Osazení přejezdových silničních panelů- příjezdová staveništní cesta přes stávající retenční nádrž a vsakovací koše

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Koordinátor BOZP)

NÁZEV DODAVATELE

IPSUM CZ s.r.o.

Projednána aktualizace plánu BOZP

Provedena kontrola zabezpečení staveniště

Probíhající práce:

- skryvka ornice

- pokládka panelů na přístupovou cestu

Ostatní bez připomínek

## PŘÍLOHY



MČK U potoka - Sta...08-13.pdf

P1180224.jpg



P1180217.jpg



P1180218.jpg



AUTOR Schmidová Tereza (TDS)

NÁZEV DODAVATELE

Kontrolní den stavby č.1 - zápis veden samostatně, viz. příloha tohoto záznamu.

## PŘÍLOHY



01\_KD\_U potoka.pdf



MČK U potoka - Sta...08-13.pdf

Podpisy:

**Karel** Digitálně  
podepsal Karel  
Jožák  
**Jožák** Datum:  
2025.08.29  
10:51:54 +02'00'

FIRST

STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"

buildary.online

DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☀️ Jasno	17,8°C	0,0 mm/h	12:00	☀️ Jasno	30,7°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce		7

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 (zářez) včetně vnitro staveništního přesunu

## PŘÍLOHY

20250814\_150752.jpg



## Podpisy:

Digitálně  
podepsal Karel  
Jožák  
Datum:  
2025.08.29  
10:52:15 +02'00'

**Karel**  
**Jožák**

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☀️ Jasno	18,2°C	0,0 mm/h	12:00	☀️ Jasno	30,7°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 (zářez) včetně vnitro staveništního přesunu.

Bourání betonových konstrukcí o objemu 5000x4000x1000...celkem20m3. Vnitro staveništní přesun vybouraných hmot na deponii.

## PŘÍLOHY

20250814\_150752.jpg





STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasně	9,9°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	21,0°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7	Hlušička	Zemní Práce	1	7
Kalivoda DC S.r.o.	Nákladní Autodoprava	4	8				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Nákladní automobil 30T	Kalivoda DC	4	8
Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7	Kolový otočný nakladač 15T	Hlušička	1	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 (zářez) včetně vnitro staveništního přesunu.

Nakládka a mimostaveništní doprava výkopku (horniny) na skládku. Celkem odvezeno 326 tun zeminy, 34 tun jílu a 36 tun vybouraných hmot-betonů



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasno	10,5°C	0,0 mm/h	12:00	Jasno	22,9°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7	Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé	2	7
Kalivoda DC S.r.o.	Nákladní Autodoprava	2	7		Stavby		

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Nákladní automobil 30T	Kalivoda DC	2	7
Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7				

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 (zářez) včetně vnitro staveništního přesunu.

Nakládka a mimostaveništní doprava výkopku (horniny) na skládku. Celkem odvezeno 144 tun zeminy, 39,3 tun jílu

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☀️ Jasno	12,4°C	0,0 mm/h	12:00	☁️ Polojasno	23,5°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7	Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	2	7
Kalivoda DC S.r.o.	Nákladní Autodoprava	1	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Nákladní automobil 30T	Kalivoda DC	1	2
Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7				

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 (zářez) včetně vnitro staveništního přesunu.

Nakládka a mimostaveništní doprava výkopku (horniny) na skládku. Celkem odvezeno 18 tun zeminy.

## PŘÍLOHY

IMG-20250818-WA0004.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Koordinátor BOZP)

NÁZEV DODAVATELE

IPSUM CZ s.r.o.

Zápis KOO BOZP

provedena kontrola zabezpečení staveniště - bez připomínek

Probíhající práce


- zemní práce pro základy a odvoz výkopku
- zatrubnění potoka

KOO BOZP upozorňuje na:

- používání OOPP v pracovním dosahu pracovních strojů

Zhotovitel neprodleně zabezpečí hranu pádu do hloubky

## PŘÍLOHY

 MČK U potoka - Sta...08-20.pdf

P1180269.jpg



P1180272.jpg




AUTOR Schmidová Tereza (TDS)


NÁZEV DODAVATELE

Kontrolní den stavby č.2 - zápis veden samostatně, viz. příloha tohoto záznamu.

Výzva zhotovitele k přejímce základové spáry, bude zajištěno statické posouzení.

PŘÍLOHY

 02\_KD\_U potoka.pdf

 MČK U potoka - Sta...08-20.pdf



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: 1 - DENÍK ZMĚN STAVBY

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	1

## PROVEDENÉ PRÁCE:

POPIS	NÁZEV DODAVATELE	MN	MJ
1) Vícepráce- zemní práce 2) Vícepráce- dopravy na skládku 3) Vícepráce-poplatek za skládku 4) Vícepráce- bourání betonových konstrukcí	STAVBY JOŽÁK s. r. o.		

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

- | AUTOR                     | NÁZEV DODAVATELE | STAVBY JOŽÁK s. r. o. |
|---------------------------|------------------|-----------------------|
| Jožák Jan (Administrátor) |                  |                       |
- 1) Při zahájení provádění zemních prací byl zjištěn nesoulad s položkovým rozpočtem, projektem. Sejmutí ornice do hloubky v průměru 0,15m: Zastavěná plocha objektu 302,72 m<sup>2</sup>, budoucí pochozí dřevěná terasa 158,6m<sup>2</sup>, rozšíření sejmutí ornice o 1,5 m po obvodu budovy pro potřeby samotné výstavby (13,146+25,150+13,146)\*1,500=77,16m<sup>2</sup>  
Celkem sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení, odvoz do 1 km .....538,48m<sup>2</sup>\*0,15=80,772m<sup>3</sup>
- Pro dodržení výšky budovy +-0,000 = 305,30 m.n.m B.p.v. musí zhotovitel provést objemnější zářez do stávajícího terénu než předpokládal projekt.  
Objem zářezu bude 600-1400 x 14500 x 27000mm celkem 391,5 m<sup>3</sup> zeminy a kamení x 1,8t/m<sup>3</sup>= 704,7 tun.
- 2) Nejbližší možné uložení odpadu 170504 zeminy a kamení je u firmy Kalivoda DC s.r.o v Malšovicích u Děčína. Položkový rozpočet smlouvy o dílo obsahuje uložení a odvoz odpadů do 10km. Navýšení trasy nákladních mimostaveništních doprav Palackého 141, Česká Kamenice do Malšovice 1, Malšovice o 13,3km tam a zpět. Celkem 26,6km.
- 3) Vzhledem k navýšení objemu výkopových prací a množství zeminy viz. text výše bude součástí ZL navýšení poplatku za uložení odpadu 170504 v tunách
- 4) Při zemních pracích byl pod terénem objeven pozůstatek betonového základu v objemu 5x4x1m...celkem 20m<sup>3</sup>. Stávající betonový základ pro budování nové základové desky musí být rozbourán, naložen a odvezen na skládku.

Vícepráce spojené s výše uvedenými body budou oceněny ZL č. 2 a předloženy ke schválení investorovi

## PŘÍLOHY









<b>Změnový list stavby č. 03</b>	
Stavba	<b>Vybudování dětské skupiny „U Potoka“</b> dle SoD ze dne 1.8.2025 Projekt: CZ.31.6.0/0.0./0.0/22_045/0010900 Dětská skupina U potoka
Objednatel	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice IČ: 00261220
Zhotovitel	STAVBY JOZAK s.r.o. Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice Ič: 28737156
Projektant	Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02, Tábor IČ: 08714771
Technický dozor investora	IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 1 IČ: 257013047
Zpracovatel	Jan Toman
Charakter změny	Nezbytné dodatečné práce
Stavba / objekt / úsek	Objekt 5 - Venkovní úpravy
Specifikace změny	Demolice stávající a výstavba nové opěrné zdi u potoka
Zdůvodnění změny	Po zahájení stavebních prací, byl zjištěn skutečný stav opěrné zdi u přilehlého potoka. Dle zadávací dokumentace bylo uvažováno s výstavbou opěrné zdi bednicích tvárnic tl. 195 mm, v délce 16 mm. Při přípravných pracích bylo zjištěno podemletí stávající opěrné zdi v celé délce podél nově budované budovy. Došlo k vyčištění koryta a provizornímu zatrubnění vodoteče. Zeď byla kompletně odstraněna a nahrazena novou zdí. Zeď je založena na základovém pasu šířky 1,0 m, vyztuženého dvěma vrstvami kari sítě s třínky. Na základy je postavena opěrná zeď, spodní část je tvořena monolitickým železobetonem výšky 0,6-1,0 m, šířky 0,35 m, vrchní část je z tvárnic ze ztraceného bednění š. 0,3 m. Stěna bude opatřena z rubové strany izolací na bázi asfaltových nátěrů, z lícové strany bude provedena přízdívky kamenné zdi šířky 0,3 m. Zeď bude zakončena železobetonovou římsou.
Změna ceny díla	
Vícepráce (bez DPH)	896 751,27 Kč
Méněpráce (bez DPH)	40 000,00 Kč
Cena díla dle SOD (bez DPH)	24 749 588,16 Kč
Změny ceny po schválení (bez DPH)	25 606 339,43 Kč
Způsob zatřídění dle ZZVZ	§ 222/5 ANO - NE *)
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: Úprava dílčího postupu prací vlivem navýšení množství prací - nezbytné dodatečné práce. Bez vlivu na termín dokončení Díla.
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet) 2. Stavební deník 3. Fotodokumentace
<b>SCHVALOVACÍ PROCES</b>	
PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO AUTORSKÉHO DOZORU (GP) <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji- schválit *</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
PODPIS A RAZÍTKO TDS <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji- schválit *</i>	PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE OBJEDNATELE <i>změnu schvaluji / neschvaluji- *</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
*) Nehodící se škrtněte	

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Vybudování dětské skupiny "U potoka"</b> <b>Změnový list č. 03</b>	Objednatel:	Město Česká Kamenice	IČO/DIČ:	00261220/CZ00261220
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	IČO/DIČ:	28737156/CZ28737156
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	41
JKSO:		Zpracoval:	Lukáš Šimčík	Datum:	31.10.2025

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	326 259,87	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	442 780,02	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
<b>PSV</b>	Dodávky	4 459,09	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	3 119,55			Provozní vlivy	0,00		
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		80 132,74						
<b>ZRN celkem</b>		856 751,27	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>VORN celkem</b>	0,00		
					<b>VORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>856 751,27</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>856 751,27</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>179 917,77</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 036 669,04</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:









STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Zamračeno	17,1°C	0,0 mm/h	12:00	Zamračeno	26,0°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	3	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	4
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Čerpadlo betonu	Českomoravský beton	1	4

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Betonáž ztraceného bednění za pomoci čerpadla betonu. Beton C20/25...13,5m<sup>3</sup>, Vibrování betonu.  
 Bourání betonových konstrukcí- hráz potoka  
 Strojní zemní práce odkopávky v místě nové opěrné zdi potoka-sejmutí ornice.  
 Odstranění 4 ks pařezů pod úroveň terénu.  
 Nakládka a mimostaveništní odvoz výkopku na deponii do 10km.  
 Nakládka a mimostaveništní odvoz vybouraných hmot-betonu a kamení na deponii do 10km.  
 Montáž potrubí (zatrubnění potoka) 2x300mm v délce 15m



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Zamračeno	16,2°C	0,0 mm/h	12:00	Déšť	18,0°C	1,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	3	4	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	2
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	4				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	4	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	4

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Úklid staveniště, zajištění oplocení proti pádu, přesun stávajících 2ks schodnic na určenou deponii

Strojní zemní práce odkopávky nezapažené zeminy opěrné zdi potoka.

Nakládka a mimostaveništní odvoz vykopaných pařezů...4 tuny



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasno	14,2°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	23,2°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	3	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	2
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:



## POPIS

Strojní zemní práce-svahování zářezu na jižní straně, bourání opěrné zdi potoka, vnitro staveništní přesun vybouraných hmot a vytěžených zemin

Montáž rozvodů ležaté kanalizace dle PD.

Vytyčení opěrné zdi potoka

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	 Polojasno	16,7°C	0,0 mm/h	12:00	 Děšt	16,7°C	0,8 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	3	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	4
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Strojní zemní práce- bourání opěrné zdi potoka, vnitro staveništní přesun vybouraných hmot a vytěžených zemin.  
Montáž kanalizace-provizorní zatrubnění potoka.  
Nakládka výkopku a mimostaveništní odvoz na skládku. Odvezeno 40tun zeminy a kameni, vybouraných betonových hmot.

## PŘÍLOHY

20250903\_091958.jpg



FIRST

STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"

buildary.online

DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Zamračeno	13,0°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	21,4°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	2
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	1	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Strojní zemní práce- bourání opěrné zdi potoka, vnitro staveništní přesun vybouraných hmot a vytěžených zemin.  
Montáž kanalizace-provizorní zatrubnění potoka.  
Nakládka výkopku a mimostaveništní odvoz na skládku. Odvezeno 40tun zeminy a kameni, vybouraných betonových hmot.

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Koordinátor BOZP)

NÁZEV DODAVATELE

IPSUM CZ s.r.o.

Zápis KOO BOZP

provedena kontrola zabezpečení staveniště - bez připomínek

Probíhající práce

zemní práce - zásypy a hutnění podkladu

KOO BOZP upozorňuje na používání OOPP

Ostatní bez připomínek

## PŘÍLOHY



MČK U potoka - Sta...09-03.pdf

P1180374.jpg



P1180379.jpg



AUTOR

Schmidová Tereza (TDS)

NÁZEV DODAVATELE

Zápis TDS

Provedena kontrola postupu prací, zároveň se konal kontrolní den stavby č. 4, zápis je veden samostatně, viz. příloha tohoto záznamu.

PŘÍLOHY



04\_KD\_U potoka.pdf



MČK U potoka - Sta...09-  
03.pdf

FIRST

STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"

buildary.online

DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☁ Zamračeno	7,1°C	0,0 mm/h	12:00	☁ Zamračeno	12,2°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební dělník- hrubé stavby	4	8

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Kolový otočný nakladač 15T	Hlušička	1	5	Nákladní automobil 30T	Kalivoda DC	3	5

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Demontáž bednění věnce soklového zdiva  
 Pokladka a natavení hydroizolace základové desky  
 Montáž bednění opěrné zdi potoka dle PD  
 Nakládka a mimo staveništní odvoz vykopku ze základové spáry potoka zemina a kamení na skládku.

## PŘÍLOHY

20250916\_161306.jpg





STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Zamračeno	9,7°C	0,0 mm/h	12:00	Zamračeno	11,2°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební dělník- hrubé stavby	4	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž bednění opěrné zdi potoka včetně montáže výztuže.

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jožák Jan (Administrátor)

NÁZEV DODAVATELE IPSUM CZ s.r.o.

Dle smluvních podmínek Vás tímto jako stavbyvedoucí vyzívám k provedení kontroly a převzetí výztuže před betonáží základové desky.  
Termín převzetí do 29.9.2025 do 9:00



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Polojasno	12,8°C	0,0 mm/h	12:00	Zamračeno	16,1°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	6

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž bednění opěrné zdi přilehlého potoka. Montáž výztuže opěrné zdi dle PD.  
Hydroizolace vodorovná a svislá základové desky a soklového zdiva dle RDS.



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasno	3,5°C	0,0 mm/h	12:00	Jasno	13,4°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	6

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž bednění opěrné zdi přilehlého potoka. Montáž výztuže opěrné zdi dle PD.  
Hydroizolace vodorovná a svislá základové desky a soklového zdiva dle RDS.



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasnó	2,1°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	11,0°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8	Radek Dvořák	Autojeřáb	1	8
DMC Design&build + Kontrakting	Dřevostavby	4	8				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Autojeřáb LIEBHERR LTM 1030/2	Radek Dvořák	1	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž bednění opěrné zdi přilehlého potoka. Montáž výztuže opěrné zdi dle PD.  
 Hydroizolace vodorovná a svislá základové desky a soklového zdiva dle RDS.  
 Mimostaveništní přesun obvodových panelů dřevostavby. Vnitro staveništní přesun a skládání obvodových panelů dřevostavby.  
 Montáž obvodových panelů dřevostavby dle RDS včetně zavětrování a zajištění proti pádu.

## PŘÍLOHY

20251002\_102224.jpg





STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Polojasno	6,5°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	9,8°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
DMC Design&build + Kontrakting	Dřevostavby	3	8	Radek Dvořák	Autojeřáb	1	8
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Autojeřáb LIEBHERR LTM 1030/2	Radek Dvořák	1	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž bednění opěrné zdi přilehlého potoka. Montáž výztuže opěrné zdi dle PD.  
 Demontáž bednění 1/2 opěrné zdi přilehlého potoka.  
 Mimostaveništní přesun obvodových panelů dřevostavby. Vnitro staveništní přesun a skládání obvodových panelů dřevostavby.  
 Montáž obvodových panelů dřevostavby dle RDS včetně zavětrování a zajištění proti pádu.  
 Montáž panelů interiérových příček dřevostavby dle RDS.

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Koordinátor BOZP)

NÁZEV DODAVATELE IPSUM CZ s.r.o.

Zápis KOO BOZP  
 provedena kontrola zabezpečení staveniště - bez připomínek  
 Probíhající práce:

- montáž dřevostavby pomocí mobilního jeřábu
- stavba opěrné zdi nejmenovaného potoka

Projednán postup prací při manipulaci s břemenem.

Ostatní bez připomínek



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Zamračeno	3,0°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	7,9°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
DMC Design&build + Kontrakting	Dřevostavby	3	8	Radek Dvořák	Autojeřáb	1	8
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Autojeřáb LIEBHERR LTM 1030/2	Radek Dvořák	1	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž bednění opěrné zdi přilehlého potoka. Montáž výztuže opěrné zdi dle PD.  
Demontáž bednění 1/2 opěrné zdi přilehlého potoka.  
Mimostaveništní přesun obvodových panelů dřevostavby. Vnitro staveništní přesun a skládání obvodových panelů dřevostavby.  
Montáž obvodových panelů dřevostavby dle RDS včetně zavětrování a zajištění proti pádu.  
Montáž panelů interiérových příček dřevostavby dle RDS.

## PŘÍLOHY

20251002\_102548.jpg



20251002\_102616.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jožák Jan (Administrátor)

NÁZEV DODAVATELE

Dle smluvních podmínek Vás tímto jako stavbyvedoucí vyzívám k provedení kontroly a převzetí výztuže před betonáží opěrné zdi přilehlého potoka.

Termín převzetí do 6.10.2025....8:00

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☁️ Polojasno	3,8°C	0,0 mm/h	12:00	☁️ Polojasno	10,2°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
DMC Design&build + Kontrakting	Dřevostavby	3	8	Radek Dvořák	Autojeřáb	1	8
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Autojeřáb LIEBHERR LTM 1030/2	Radek Dvořák	1	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž bednění opěrné zdi přilehlého potoka. Montáž výztuže opěrné zdi dle PD.

## PŘÍLOHY

20251002\_102515.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Koordínátor BOZP)

NÁZEV DODAVATELE IPSUM CZ s.r.o.

Zápis KOO BOZP

provedena kontrola zabezpečení staveniště - bez připomínek

Probíhající práce:

- stavba opěrné zdi nejmenovaného potoka - v pondělí 6.10.2025 betonáž

Ostatní bez připomínek



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Déšť	8,7°C	1,1 mm/h	12:00	Déšť	11,2°C	0,1 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESÉ	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESÉ	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	3	5	Radek Dvořák	Autojeřáb	1	8
DMC Design&build + Kontrakting	Dřevostavby	3	8				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Čerpadlo betonu	Českomoravský beton	1	4	Autojeřáb LIEBHERR LTM 1030/2	Radek Dvořák	1	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Betonáž opěrné zdi potoka za pomoci čerpadla betonu. Beton C25/30 XF3...5m3. Vibrování betonu.  
 Průběžný úklid staveniště.  
 Montáž obvodových panelů dřevostavby dle RDS včetně zavětrování a zajištění proti pádu.  
 Montáž panelů interiérových příček dřevostavby dle RDS. Kotvení obvodových a příčkových panelů dle RDS



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Déšť	9,7°C	0,1 mm/h	12:00	Polojasno	13,0°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	3	5	Radek Dvořák	Autojeřáb	1	8
DMC Design&build + Kontrakting	Dřevostavby	3	8				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Autojeřáb LIEBHERR LTM 1030/2	Radek Dvořák	1	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Demontáž bednění opěrné zdi přilehlého potoka.

Montáž obvodových panelů dřevostavby dle RDS včetně zavětrování a zajištění proti pádu.

Montáž panelů stropní konstrukce dřevostavby dle RDS. Kotvení obvodových a příčkových panelů dle RDS

## PŘÍLOHY

20251002\_102527.jpg



## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Déšť	11,0°C	0,1 mm/h	12:00	Déšť	12,5°C	0,3 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	3	5	Radek Dvořák	Autojeřáb	1	8
DMC Design&build + Kontrakting	Dřevostavby	3	8	Parta 205- Pavel Kudrman	Stavební Dělník	3	8

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Autojeřáb LIEBHERR LTM 1030/2	Radek Dvořák	1	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Demontáž bednění opěrné zdi přilehlého potoka.  
 Montáž panelů stropní konstrukce dřevostavby dle RDS. Kotvení obvodových a příčkových panelů dle RDS.  
 Pokládka a nalepení parotěsné fólie po obvodu střešní konstrukce.  
 Montáž panelů obvodové atiky včetně kotvení.  
 Strojní zemní odkopávky základu pro tepelné čerpadlo, odkopávky po obvodu objektu příprava na drenážní systém.  
 Kompletní zakrytí střešní konstrukce plachtou, upevnění plachty

## PŘÍLOHY

20251008\_081918.jpg



20251009\_091709.jpg



20251008\_124917.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Kordinátor BOZP)

NÁZEV DODAVATELE IPSUM CZ s.r.o.

Zápis KOO BOZP  
 provedena kontrola zabezpečení staveniště - bez připomínek  
 Probíhající práce:

- stavba opěrné zdi nejmenovaného potoka
- zemní práce - základ pro tepelné čerpadlo



Ostatní bez připomínek

## PŘÍLOHY



MČK U potoka - Sta...10-  
08.pdf

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	 Déšť	11,6°C	0,1 mm/h	12:00	 Déšť	11,8°C	0,2 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8	Parta 205- Pavel Kudrman	Stavební Dělník	3	8

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 2T	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	1	8	Dempr 1,5T		2	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Strojní odkopávky po obvodu objektu- drenážní systém, včetně odvozu na deponii.  
Zateplení soklu XPS polystyrenem po obvodu západní strany objektu.



Průběžný úklid staveniště

## PŘÍLOHY

20251013\_085153.jpg



## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	 Déšť	10,0°C	0,0 mm/h	12:00	 Zamračeno	11,9°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	6	Parta 205- Pavel Kudrman	Stavební Dělník	3	6

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásový rypadlo 2T	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	1	6	Čerpadlo betonu	Českomoravský beton	1	4
Dempr 1,5T		2	6				

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Betonáž opěrné zdi přilehlého potoka-ztracené bednění za pomoci čerpadla betonu, betonáž podkladního betonu drenážního systému objektu.

Beton C20/25...7m3

Nátěr ALP první části opěrné zdi přilehlého potoka.

Zateplení soklu XPS polystyrenem po obvodu západní strany objektu.

Strojní zemní výkop po obvodu objektu. Zásyp prostoru budoucí terasy.

## PŘÍLOHY

20251013\_112207.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Koordinátor BOZP)

NÁZEV DODAVATELE

IPSUM CZ s.r.o.

Zápis KOO BOZP

provedena kontrola zabezpečení staveniště - bez připomínek

Probíhající práce:

- betonáž opěrné zdi nejmenovaného potoka
- zemní práce a izolace základové desky

Ostatní bez připomínek

## PŘÍLOHY



MČK U potoka - Sta...10-10.pdf

P1180744.jpg

P1180753.jpg





STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Déšť	12,9°C	0,1 mm/h	12:00	Polojasno	20,1°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	1	7

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Výkop základových pasů opěrné zdi přilehlého potoka. Vnitro staveništní přesun výkopku na deponii.  
Demontáž bednění základové desky.

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasně	12,4°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	16,9°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásový rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Výkop základových pasů opěrné zdi přilehlého potoka. Vnitro staveništní přesun výkopku na deponii.  
 Montáž výztuže základových pasů potoka dle PD.  
 Násyp a hutnění podkladního štěrku.  
 Pokládka separační geotextilie.  
 Montáž bednění základových pasů.  
 Ruční zemní práce- začištění základové spáry.

## PŘÍLOHY

20250916\_152613.jpg



FIRST

STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"

buildary.online

DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☁️ Polojasno	11,7°C	0,0 mm/h	12:00	☁️ Polojasno	16,2°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební dělník- hrubé stavby	4	8

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Čerpadlo betonu	Českomoravský beton	1	5

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Betonáž základového pasu potoka za pomoci čerpadla betonu. Beton C 25/30...27m3  
 Hydroizolace spodní stavby-1x Asfaltový lak penetrační Penetral ALP

## PŘÍLOHY

20250917\_101812.jpg



20250917\_091047.jpg





STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: 1 - DENÍK ZMĚN STAVBY

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
STAVBY JOŽÁK s. r. o. Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	1

## PROVEDENÉ PRÁCE:

POPIS	NÁZEV DODAVATELE	MN	MJ
1) Vícepráce- Oprava opěrné stěny u potoka			

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR	NÁZEV DODAVATELE	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Jožák Jan (Administrátor)		

Na základě prohlídky stávající opěrné zdi přilehlého potoka bylo zjištěno podemletí zdi, chybí základ a celkově je v havarijním stavu. Je nutné vybudování nové opěrné zdi v rozsahu 36bm o výšce 0,7-1,4m s novým základem. Bude vypracován statický posudek nové zdi s návrhem velikosti a vyztužením. Zeď bude monolitická železobetonová do výšky 600mm nad dno potoka a dále ze ztraceného bednění výšky 250-1400mm. Dle požadavku památkové péče z pohledové strany obložena kamenem. S tím související demolice stávající zdi, odvoz na skládku, zemní práce, vnitro a mimo staveništní přesun hmot.

Dodavatel vypracuje nabídkový/ změnový list č.3, který bude odsouhlasen investorem.

PŘÍLOHY

IMG-20250923-WA0008.jpg



IMG-20250923-WA0004.jpg



IMG-20250923-WA0006.jpg



IMG-20250923-WA0001.jpg













<b>Změnový list stavby č. 04</b>	
Stavba	<b>Vybudování dětské skupiny „U Potoka“</b> dle SoD ze dne 1.8.2025 Projekt: CZ.31.6.0/0.0./0.0/22_045/0010900 Dětská skupina U potoka
Objednatel	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice IČ: 00261220
Zhotovitel	STAVBY JOZAK s.r.o. Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice Ič: 28737156
Projektant	Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02, Tábor IČ: 08714771
Technický dozor investora	IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 1 IČ: 257013047
Zpracovatel	Jan Toman
Charakter změny	V rámci rozpracovanosti, další stupeň PD
Stavba / objekt / úsek	Objekt 3 - Stavební část
Specifikace změny	Výztuž základových konstrukcí - podkladní deska
Zdůvodnění změny	Jedná se o nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr. Ve výkazu výměr je chybě uvedené množství výztuže. Výztuž byla provedena dle projektové dokumentace a upřesnění projektanta stavby, podkladní deska vyztužena kari sítí 6/100x100 mm ve dvou vrstvách.
Změna ceny díla	
Vícepráce (bez DPH)	94 638,04 Kč
Méněpráce (bez DPH)	0,00 Kč
Cena díla dle SOD (bez DPH)	24 749 588,16 Kč
Změny ceny po schválení (bez DPH)	24 844 226,20 Kč
Způsob zatřídění dle ZZVZ	§ 222/5
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: ANO - NE *)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet) 2. Stavební deník 3. Fotodokumentace
<b>SCHVALOVACÍ PROCES</b>	
PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO AUTORSKÉHO DOZORU (GP) <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit *</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
PODPIS A RAZÍTKO TDS <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit *</i>	PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE OBJEDNATELE <i>změnu schvaluji / neschvaluji. *)</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
*) Nehodící se škrtněte	

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Vybudování Dětské skupiny "U potoka", Změnový list č. 04</b>	Objednatel:	Město Česká Kamenice	IČO/DIČ:	00261220/CZ00261220
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	IČO/DIČ:	28737156/CZ28737156
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	2
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	03.11.2025

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	72 349,74	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	22 038,11	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
<b>PSV</b>	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		250,19						
<b>ZRN celkem</b>		94 638,04	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00		
				<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00	
					<b>VORN celkem</b>	0,00		
					<b>VORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>94 638,04</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>94 638,04</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>19 873,99</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>114 512,03</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Vybudování Dětské skupiny "U potoka", Změnový list č. 04</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Česká Kamenice
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
JKSO:		Zpracováno dne:	03.11.2025	Zpracoval:	Lukáš Šimčík

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
	<b>27</b>	<b>Základy</b>									
1	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát ø 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	3,1968 Zesílení výztuže ZD, karisít ve dvou vrtvách, tj. 120Ks karisítě - 3196,8kg	1,99	47 459,70	72 349,74	22 038,11	94 387,85		2,14
		<i>Poznámka: Cena převzata dle SoD Objekt3 - Stavební část č.p.10</i>		-1,208 VV dle SoD		-1,21					
	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>					<b>0,00</b>	<b>250,19</b>	<b>250,19</b>		<b>0,00</b>
2	998015011R00	Přesun hmot, budovy z dílců jednopodlažní	t		1,99	125,80	0,00	250,19	250,19	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena převzata dle SoD Objekt3 - Stavební část č.p.29</i>									

**Celkem:**

**94 638,04**



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Polojasno	13,4°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	20,2°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	4

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Pokládka separační geotextilie FILTEK 300 v celé ploše základové desky.  
Montáž výztuže základové desky na distanční lištu 25mm. Kari síť 100/100/6 při obou površích s distančním profilem 50mm.

## PŘÍLOHY

20250910\_135456.jpg



20250910\_135231.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jožák Jan (Administrátor)

NÁZEV DODAVATELE IPSUM CZ s.r.o.

Dle smluvních podmínek Vás tímto jako stavbyvedoucí vyzívám k provedení kontroly a převzetí výztuže před betonáží základové desky.  
Termín převzetí: 12.9.2025 do 8:00

AUTOR Schmidová Tereza (TDS)

NÁZEV DODAVATELE

Kontrolní den stavby č. 5 , zápis veden samostatně, přílohou tohoto záznamu.

## PŘÍLOHY





05\_KD\_U potoka.pdf



MČK U potoka - Sta...09-10.pdf

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	 Polojasno	12,7°C	0,0 mm/h	12:00	 Polojasno	20,6°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	3

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž výztuže základové desky na distanční lištu 25mm. Kari síť 100/100/6 při obou površích s distančním profilem 50mm.  
Vázání výztuže základové desky.  
Montáž bednění základové desky po obvodu včetně zpevnění pomocí latí 60x40.  
Průběžný úklid staveniště.

## PŘÍLOHY

20250911\_125146.jpg



20250911\_125100.jpg





STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: 1 - DENÍK ZMĚN STAVBY

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
STAVBY JOŽÁK s. r. o. Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	1

## PROVEDENÉ PRÁCE:

POPIS	NÁZEV DODAVATELE	MN	MJ
Vícepráce- navýšení výztuže základové desky	STAVBY JOŽÁK s. r. o.		

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

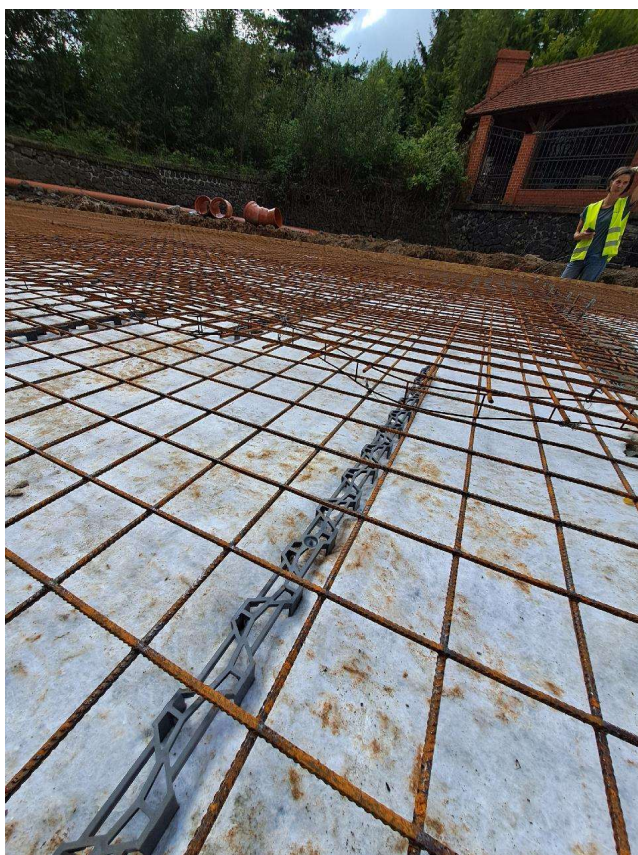
AUTOR	NÁZEV DODAVATELE
Jožák Jan (Administrátor)	

## 1) Navýšení výztuže základové desky

Při postupu prací na založení objektu byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr SoD. Projekt udává dvojitou výztuž z kari sítí 100x100\*6 při horním a spodním líci základové desky. Výkaz výměr: Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 množství 1,208 tun což neodpovídá projektu . Dále budou použity distanční podložky a vše vyvázáno.

Na základě dohody s TDI a investorem bude realizováno dle projektu a rozdíl v množství bude dopočítán.

Zhotovitel zahrne do změnového listu č.4







<b>Změnový list stavby č. 05</b>	
Stavba	<b>Vybudování dětské skupiny "U potoka"</b> dle SoD ze dne 1.8.2025 Projekt: CZ.31.6.0/0.0./0.0/22_045/0010900 Dětská skupina U potoka
Objednatel	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice IČ: 00261220
Zhotovitel	STAVBY JOZAK s.r.o. Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice Ič: 28737156
Projektant	Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02, Tábor IČ: 08714771
Technický dozor investora	IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 1 IČ: 257013047
Zpracovatel	Jan Toman
Charakter změny	Dopracování následného stupně projektové dokumentace
Stavba / objekt / úsek	Objekt 3 - stavební část
Specifikace změny	Odvětrání půdního radonu
Zdůvodnění změny	V rámci dopracování navazujícího stupně projektové dokumentace bylo navrženo a provedeno odvětrání podloží jako o patření proti pronikání půdního radonu do objektu. Pod podkladní deskou je ve vrstvě štěrku fr. 16/32 mm uloženo perforované potrubí DN 100, které je zaústěno do sběrného potrubí DN 125, které je vyvedeno nad střechu a zakončeno odvětrávací hlavici. Celá procha základového prostoru je zakryta separační geotextilií, aby nedošlo k penetraci štěrkové vrstvy.
Změna ceny díla	
Vícepráce (bez DPH)	98 119,49 Kč
Méněpráce (bez DPH)	0,00 Kč
Cena díla dle SOD (bez DPH)	24 749 588,16 Kč
Změny ceny po schválení (bez DPH)	24 847 707,65 Kč
Způsob zatřídění dle ZZVZ	§ 222/5 ANO - NE *)
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění:
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet) 2. Stavební deník 3. Fotodokumentace
<b>SCHVALOVACÍ PROCES</b>	
PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO AUTORSKÉHO DOZORU (GP) <i>Změnu doporučuji / -nedoporučuji schválit *</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
PODPIS A RAZÍTKO TDS <i>Změnu doporučuji / -nedoporučuji schválit *</i>	PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE OBJEDNATELE <i>změnu schvaluji / -neschvaluji- *</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
*) Nehodící se škrtněte	

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Vybudování dětské skupiny "U potoka", Změnový list č. 05</b>	Objednatel:	Město Česká Kamenice	IČO/DIČ:	00261220/CZ00261220
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	IČO/DIČ:	28737156/CZ28737156
Začátek výstavby:	01.05.2025	Konec výstavby:		Položek:	7
JKSO:		Zpracoval:	Lukáš Šimčík	Datum:	03.11.2025

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	35 460,94	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	62 443,55	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
<b>PSV</b>	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		215,00						
<b>ZRN celkem</b>		98 119,49	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>VORN celkem</b>	0,00		
					<b>VORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>98 119,49</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>98 119,49</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>20 605,09</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>118 724,58</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Vybudování dětské skupiny "U potoka", Změnový list č. 05</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Česká Kamenice
Druh stavby:		Začátek výstavby:	01.05.2025	Projektant:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
JKSO:		Zpracováno dne:	03.11.2025	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
	<b>RAD</b>	<b>Odvětrání radonu</b>					<b>35 460,94</b>	<b>62 658,57</b>	<b>98 119,49</b>		<b>27,92</b>
1	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	12,025*7,683*2 3,463*24,350 (1,865*2+1,45*8)*0,9 0,82036	282,90	125,05	9 028,49	26 347,80	35 376,29	0,00	0,14
		<i>Poznámka: Cena přepočítána koeficientem dle SoD - Koeficient pro přepočet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>									
2	212750010RAB	Tratlivody z drenážních trubek lože šléřkopískové, obsyp kamenivem, světlost trub 100 mm	m	(5,485*2+5,040*3+5,635)*2	63,45	644,52	16 107,14	24 787,66	40 894,79	0,44	27,70
		<i>Poznámka: Cena přepočítána koeficientem dle SoD - Koeficient pro přepočet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>									
3	721273146R00	Nástavec větrací z PVC, D 125 mm, délka 990 mm	kus		2,00	545,30	727,85	362,75	1 090,60	0,00	0,01
		<i>Poznámka: Cena přepočítána koeficientem dle SoD - Koeficient pro přepočet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>									
4	721273150R00	Hlavice ventilační přivěšovací	kus		2,00	1 177,52	2 240,73	114,31	2 355,04	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena přepočítána koeficientem dle SoD - Koeficient pro přepočet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>									
5	721176223R00	Potrubí KG – DN 125 (svodné potr.)	m	(4*2,133+0,3+1,713+0,893)*2	18,08	638,12	4 712,53	6 823,41	11 535,93	0,00	0,05
		<i>Poznámka: Cena převzata dle SoD Objekt8 – ZTI č.p.8</i>									
6	721176213R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 125 x 3,2 mm	m	4,8*2	9,60	692,90	2 644,20	4 007,64	6 651,84	0,00	0,02
		<i>Poznámka: Cena přepočítána koeficientem dle SoD - Koeficient pro přepočet položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>									
7	19	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci do 24 m	t	0,1415 0,0098 0,0010 0,0456 0,0202	0,22 0,01 0,00 0,05 0,02	985,80	0,00	215,00	215,00	0,00	0,00
		<i>Poznámka: Cena převzata dle SoD Objekt8 – ZTI č.p.19</i>									

**Celkem:**

**98 119,49**



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Kalivoda DC S.r.o. Jan Jožák	Nákladní Autodoprava Stavbyvedoucí	2	8
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	2	7			1	2

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Nákladní automobil 30T	Kalivoda DC	2	8
Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7				

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Zásyp podloží základových desek včetně hutnění betonovým recyklátem frakce 16-32.

Montáž rozvodů ležaté svodné kanalizace dle PD včetně pískového obsypu.

Montáž rozvodů svodného drenážního potrubí odvětrání radonu.

Mimostaveništní doprava zásypového šterku frakce 16-32...celkem dovezeno 140tun

## PŘÍLOHY

20250905\_112236.jpg



## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☀️ Jasno	°C	mm/h	12:00	☀️ Jasno	°C	mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	4
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	1	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž rozvodů ležaté svodné kanalizace dle PD včetně pískového obsypu.

Montáž rozvodů svodného drenážního potrubí odvětrání radonu.



Zasyp polštáře základové desky štěrk frakce 16-32.

## PŘÍLOHY

20250908\_083543.jpg



## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	 Polojasno	10,2°C	0,0 mm/h	12:00	 Polojasno	19,9°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	7	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	3
Lukáš Sedlák	Bagrování-zemní Práce	1	7				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 5T	Lukáš Sedlák	1	7	Pásový nakladač	Lukáš Sedlák	1	7

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž rozvodů ležatě svodné kanalizace dle PD včetně pískového obsypu.  
 Montáž rozvodů svodného drenážního potrubí odvětrání radonu.  
 Zasyp polštáře základové desky štěrk frakce 16-32.  
 Provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí.

## PŘÍLOHY

20250908\_083543.jpg




## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jožák Jan (Administrátor)

NÁZEV DODAVATELE STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Protokol zkoušky těsnosti kanalizačního svodného potrubí.

## PŘÍLOHY

 Zkouška těsnosti  
 k...deska.pdf



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Polojasno	13,4°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	20,2°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	4

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Pokládka separační geotextilie FILTEK 300 v celé ploše základové desky.  
Montáž výztuže základové desky na distanční lištu 25mm. Kari síť 100/100/6 při obou površích s distančním profilem 50mm.

## PŘÍLOHY

20250910\_135456.jpg



20250910\_135231.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jožák Jan (Administrátor)

NÁZEV DODAVATELE IPSUM CZ s.r.o.

Dle smluvních podmínek Vás tímto jako stavbyvedoucí vyzívám k provedení kontroly a převzetí výztuže před betonáží základové desky.  
Termín převzetí: 12.9.2025 do 8:00

AUTOR Schmidová Tereza (TDS)

NÁZEV DODAVATELE

Kontrolní den stavby č. 5 , zápis veden samostatně, přílohou tohoto záznamu.

## PŘÍLOHY



05\_KD\_U potoka.pdf



MČK U potoka - Sta...09-10.pdf



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: 1 - DENÍK ZMĚN STAVBY

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
STAVBY JOŽÁK s. r. o. Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	1

## PROVEDENÉ PRÁCE:


POPIS	NÁZEV DODAVATELE	MN	MJ
Vícepráce- protiradonové odvětrání základové desky	STAVBY JOŽÁK s. r. o.		

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR	NÁZEV DODAVATELE
Jožák Jan (Administrátor)	

Při výstavbě založení objektu bylo zjištěno zhotovitelem, že projekt neobsahuje protiradonové odvětrání základové desky. Dle legislativy ve výstavbě musí být při použití podlahového vytápění odvětrání podloží základové desky. Na základě této skutečnosti a dohody s TDS, projektantem a investorem zhotovitel provede odvětrání dle platné legislativy. Zhotovitel předložil projekt ke schválení TDS, viz příloha. Zhotovitel předloží změnový list č.5 k odsouhlasení TDS a investorem.

PŘÍLOHY

 20250915 D\_1\_4\_2  
Z...RADON.pdf





<b>Změnový list stavby č. 06;</b>	
Stavba	<b>Vybudování dětské skupiny „U Potoka“</b> dle SoD ze dne 1.8.2025 Projekt: CZ.31.6.0/0.0./0.0/22_045/0010900 Dětská skupina U potoka
Objednatel	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice IČ: 00261220
Zhotovitel	STAVBY JOZAK s.r.o. Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice IČ: 28737156
Projektant	Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02, Tábor IČ: 08714771
Technický dozor investora	IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 1 IČ: 257013047
Zpracovatel	Jan Toman
Charakter změny	Dopracování následného stupně projektové dokumentace
Stavba / objekt / úsek	Objekt 3 - stavební část
Specifikace změny	Úprava částí stěn pod úrovní terénu a přilehlých k terénu
Zdůvodnění změny	V rámci dopracování navazujícího stupně projektové dokumentace byla navržena úprava konstrukce obvodových stěn v částech pod úrovní terénu, resp. v kontaktu s přilehlým terénem. S ohledem na osazení objektu v terénu, bylo pro zajištění dlouhodobé životnosti a funkčnosti stavby navrženo provést část obvodových stěn zděných ze ztraceného bednění tl. 300 mm s vnějším kontaktním zateplením na bázi PUR, tak aby byla zajištěna funkční provětrávaná fasáda. Nadzemní části kontaktního zateplení budou opatřeny fasádní omítkou z marmolitu.
Změna ceny díla	
Vícepráce (bez DPH)	349 910,50 Kč
Méněpráce (bez DPH)	234 899,98 Kč
Cena díla dle SOD (bez DPH)	24 749 588,16 Kč
Změny ceny po schválení (bez DPH)	24 864 598,68 Kč
Způsob zatřídění dle ZZVZ	§ 222/5 ANO - NE *)
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění:
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet) 2. Stavební deník 3. Fotodokumentace 4. Cenová nabídka - DOVA a.s. ze dne 7.10.2025
<b>SCHVALOVACÍ PROCES</b>	
PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO AUTORSKÉHO DOZORU (GP) <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit *)</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
PODPIS A RAZÍTKO TDS <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji- schválit *)</i>	PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE OBJEDNATELE <i>změnu schvaluji / neschvaluji *)</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
*) Nehodící se škrtněte	

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Vybudování dětské skupiny "U potoka", Změnový list č. 06	Objednatel:	Město Česká Kamenice	IČO/DIČ:	00261220/CZ00261220
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	IČO/DIČ:	28737156/CZ28737156
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	19
JKSO:		Zpracoval:	Lukáš Šimčík	Datum:	03.11.2025

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	-83 118,28	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	57 454,02	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
<b>PSV</b>	Dodávky	134 145,43	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	22 612,78			Provozní vlivy	0,00
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
<b>Ostatní materiál</b>		0,00				
<b>Přesun hmot a sutí</b>		-16 083,43				
<b>ZRN celkem</b>		115 010,52	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00
					<b>VORN celkem</b>	0,00
					<b>VORN celkem z obj.</b>	0,00

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>			
<b>Základ 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b> <span style="float: right;"><b>115 010,52</b></span>
<b>Základ 21%</b>	<b>115 010,52</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>24 152,21</b>	<b>Celkem včetně DPH</b> <span style="float: right;"><b>139 162,73</b></span>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Vybudování dětské skupiny "U potoka", Změnový list č. 06	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Česká Kamenice						
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:							
Lokalita:	Česká Kamenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s. r. o.						
JKSO:		Zpracováno dne:	03.11.2025	Zpracoval:	Lukáš Šimčík						
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
<b>31</b>		<b>Zdi podpírné a volné</b>					<b>77 985,28</b>	<b>47 841,02</b>	<b>125 826,30</b>		<b>34,56</b>
1	311112330RT3	Stěna z tvárníc ztraceného bednění Best, tl. 300 mm zalití tvárníc betonem C 20/25 <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2		45,30	1 763,00	55 173,33	24 690,57	79 863,90	0,75	34,03
2	38093215R00	Vlepení výztuže D 12 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m	(12,274/0,5)*2*0,15 Velknutí svislé výztuže R12 po 50cm hl 15cm (24,875/0,5)*2*0,15 Velknutí svislé výztuže R12 po 50cm hl.15cm 0,0606 Zaokrouhlení na celé kusy - 149kusů po 15cm	22,35 14,93 0,06	926,60	5 565,36	15 144,15	20 709,51	0,00	0,00
3	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	t	0,4716*1,1 R12 + Prořez/ztráté	0,52	48 679,34	17 246,59	8 006,30	25 252,89	1,02	0,53
<b>41</b>		<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>					<b>11 606,80</b>	<b>18 475,38</b>	<b>30 082,18</b>		<b>6,33</b>
4	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu ležezového C 20/25 <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m3		1,82	3 944,20	5 734,38	1 444,06	7 178,44	2,75	5,01
5	41735111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m		24,31	554,32	1 985,25	11 490,27	13 475,52	0,05	1,21
6	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m		24,31	144,98	0,00	3 524,46	3 524,46	0,00	0,00
7	417361721R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (dříve BST 500 S) <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	t	0,0865*1,1 R12 + 10% prořez/ztráté 0,0205*1,1 R6 + 10% prořez/ztráté	0,12 0,02	50 159,40	3 887,17	2 016,59	5 903,76	1,02	0,12
<b>62</b>		<b>Úprava povrchů vnější</b>					<b>16 838,53</b>	<b>15 134,22</b>	<b>31 972,74</b>		<b>0,19</b>
8	622481211RT0	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny bez dodávky stěrkové hmoty a sítě <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2	24,874*2*0,4 12,874*2*0,4	30,20 10,30	216,48	1,73	6 535,62	6 537,35	0,00	0,00
9	63127252.A	Tkanina sklovláknitá armovací Paullin/VERTEX R 131 - 162 g/m2 <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2	24,874*2*0,4 12,874*2*0,4 :ztráté 20%; 6,03968	36,24 10,30 6,04	30,18	1 093,67	0,00	1 093,67	0,00	0,00
10	622432112R00	Omlíka stěn weber-pas marmolit střednězrná <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2	24,874*2*0,4 12,874*2*0,4	30,20 10,30	806,06	15 743,13	8 598,60	24 341,72	0,01	0,19
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>					<b>45 939,28</b>	<b>14 144,75</b>	<b>60 084,02</b>		<b>0,33</b>
11	711212921R00	Provedení hydroizolační těsnící stěrky 2x <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2	45,3 Stěna ZB 24,31*0,25 Západní stěna ŽB věnec	51,38 6,08	226,32	0,00	11 627,76	11 627,76	0,00	0,00
12	58555579.R	Stěrka hydroizolační cementová, dvousložková <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	kg	45,3*6,2 Stěny ZB x 6,2kg/m2 spotřeba nas 5mm vrstvu dle TL 24,31*0,25*6,2 Západní stěna ŽB věnec x 6,2kg/m2 spotřeba nas 5mm vrstvu dle TP	318,54 37,68	132,43	42 184,32	0,00	42 184,32	0,00	0,32
13	711823121RT7	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2	12,44 Západní stěna ZB 24,31*0,25 Západní stěna ŽB věnec 24,31*0,25 Východní stěna - část pod úrovní zeminy 12,874*0,25 Severní a jižní stěna - část pod úrovní zeminy	27,81 6,08 6,08 3,22	225,50	3 754,96	2 516,99	6 271,94	0,00	0,01
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>					<b>88 206,15</b>	<b>8 468,04</b>	<b>96 674,19</b>		<b>0,48</b>
14	713131131RT0	Montáž tepelné izolace stěn lepením bez dodávky lepidla a izolantu <i>Poznámka: Cena přeúčtována koeficientem dle SoD - Koeficient pro přeúčt položek RTS je 24 749 588,16 / 30 169 000 = 0,82036.</i>	m2	45,3 Stěna ze ZB 24,31*0,25 ŽB Věnec	51,38 6,08	164,82	0,00	8 468,04	8 468,04	0,00	0,00
15	RMAT001	Skladba PUR-THERM SYSTEM VD-F 120mm <i>Poznámka: Cena převzata ze samostatné nabídky od společnosti DOVA, a.s. která je samostatnou přílohou tohoto VV. Cena vynásobena koeficientem 1,15. (+ 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk)</i>	soubor		1,00	88 206,15	88 206,15	0,00	88 206,15	0,48	0,48
<b>H01</b>		<b>Budovy občanské výstavby</b>					<b>0,00</b>	<b>5 271,07</b>	<b>5 271,07</b>		<b>0,00</b>
16	998015011R00	Přesun hmot, budovy z dílců jednopodlažní <i>Poznámka: Cena převzata dle SoD Objekt3 - Stavební část č.p.29</i>	t	34,5640 6,3321 0,1913 0,3330 0,4800	41,90 6,33 0,19 0,33 0,48	125,80	0,00	5 271,07	5 271,07	0,00	0,00
<b>MP</b>		<b>Měněpráce</b>					<b>-189 548,89</b>	<b>-45 351,09</b>	<b>-234 899,98</b>		<b>-7,18</b>
17	763183111R00	Montáž dřevěných sendvičových panelů obvodových stěn	m2	-16,04 Jižní stěna ZB -12,44 Západní stěna ZB -24,31*0,25 Západní stěna ŽB věnec	-51,02 -12,44 -6,08	502,11	-1 619,81	-23 996,59	-25 616,40	0,00	-0,04





STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Zamračeno	11,9°C	0,0 mm/h	12:00	Zamračeno	14,4°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Pokládka a natavení hydroizolačních pasů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL  
Založení soklového zdiva ztracené bednění dle RDS

## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Koordinátor BOZP) NÁZEV DODAVATELE IPSUM CZ s.r.o.

Zápis KOO BOZP  
dnešního dne proběhl 1.KD KOO BOZP - viz samostatný zápis  
Provedena kontrola zabezpečení staveniště  
Probíhající práce:  
- základy pro opěrnou zeď potoka  
- izolace základové desky  
- zemní práce  
Ostatní bez připomínek

## PŘÍLOHY

MČK U potoka - Sta...09-  
18.pdf

P1180581.jpg



P1180583.jpg



P1180590.jpg



P1180588.jpg







STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasnó	11,9°C	0,0 mm/h	12:00	Polojasno	21,6°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Pokládka a natavení hydroizolačních pasů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL  
Založení soklového zdiva ztracené bednění dle RDS



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Jasno	16,5°C	0,0 mm/h	12:00	Jasno	23,0°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Pokládka a natavení hydroizolačních pasů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL

Montáž ztraceného bednění soklového zdiva.

Montáž výztuže soklového zdiva.

Montáž bednění věnce soklového zdiva dle RDS



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Zamračeno	12,3°C	0,0 mm/h	12:00	Zamračeno	11,3°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž ztraceného bednění soklového zdiva.  
 Montáž výztuže soklového zdiva.  
 Montáž bednění ŽB věnce soklového zdiva.  
 Hydroizolace detailů prostupů kanalizace, elektro a vodovodu.

## PŘÍLOHY

20250922\_100759.jpg



20250922\_100807.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jožák Jan (Administrátor)

NÁZEV DODAVATELE IPSUM CZ s.r.o.

Dle smluvních podmínek Vás tímto jako stavbyvedoucí vyzívám k provedení kontroly a převzetí výztuže před betonáží základové desky.  
 Termín převzetí: 23.9.2025 do 8:00



FIRST

STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"

buildary.online

DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	 Zamračeno	8,7°C	0,0 mm/h	12:00	 Polojasno	12,5°C	0,0 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební dělník- hrubé stavby	4	8

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Čerpadlo betonu	Českomoravský beton	1	4

## PROVEDENÉ PRÁCE:

POPIS

Betonáž ztraceného bednění a věnce soklového zdiva

PŘÍLOHY



20250923\_093218.jpg



20250923\_093236.jpg



## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	 Polojasno	12,0°C	0,0 mm/h	12:00	 Děšt	13,0°C	0,1 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8	Jaroslav Zajíček	Zemní Práce	1	8
Parta 205- Pavel Kudrman	Stavební Dělník	3	8				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásový rypadlo 2T		1	8	Kolový transportér- Dumper 1,5T		1	8
Pásový transportér- Dumper	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	1	8				

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž kanalizačního potrubí dešťové kanalizace včetně ručního zarovnání výkopu, zásypů pískem a zeminou, hutnění

Montáž zateplení XPS soklu, montáž zateplení PUR soklu budovy

Montáž drenážního potrubí v západní části objektu, montáž nopkové fólie (ochrana soklového XPS)

Vyzdívka a betonáž ztraceného bednění základu pod tepelné čerpadlo, výztuž

Zpětný zásyp rýh a výkopů po obvodu objektu a v místě budoucí terasy, hutnění pěchem

## PŘÍLOHY

20251023\_142843.jpg



20251023\_130643.jpg



20251023\_090258.jpg



20251023\_093357.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

AUTOR Jeřábek Luboš (Kordinátor BOZP)

NÁZEV DODAVATELE IPSUM CZ s.r.o.

Zápis KOO BOZP  
provedena kontrola staveniště

Probíhají práce:

- na izolaci základové desky  
zemní páce návoz recyklátu

Ostatní bez připomínek



STAVBA: DĚTSKÁ SKUPINA "U POTOKA"



DENÍK: STAVEBNÍ DENÍK

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	Déšť	9,9°C	0,0 mm/h	12:00	Déšť	8,2°C	0,2 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8	Jaroslav Zajíček	Zemní Práce	1	8
Parta 205- Pavel Kudrman	Stavební Dělník	3	8				

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 2T		1	8	Kolový transportér- Dumper 1,5T		1	8
Pásový transportér- Dumper	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	1	8				

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž kanalizačního potrubí dešťové kanalizace včetně ručního zarovnání výkopu, zásypů pískem a zeminou, hutnění

Montáž zateplení XPS soklu, montáž zateplení PUR soklu budovy

Zpětný zásyp rýh a výkopů po obvodu objektu a v místě budoucí terasy, hutnění pěchem

## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	☁ Déšť	4,6°C	0,1 mm/h	12:00	☁ Déšť	6,6°C	0,1 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESÉ	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESÉ	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8	Jaroslav Zajíček	Zemní Práce	1	8
Parta 205- Pavel Kudrman	Stavební Dělník	3	8	Jan Jožák	Stavbyvedoucí	1	6

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásové rypadlo 2T		1	8	Kolový transportér- Dumper 1,5T		1	8
Pásový transportér- Dumper	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	1	8				

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž kanalizačního potrubí dešťové kanalizace včetně ručního zarovnání výkopu, zásypů pískem a zeminou, hutnění  
 Montáž zateplení XPS soklu, montáž zateplení PUR soklu budovy  
 Zpětný zásyp rýh a výkopů po obvodu objektu a v místě budoucí terasy, hutnění pěchem

## PŘÍLOHY

20251027\_124437.jpg



20251027\_124439.jpg



## DALŠÍ ZÁZNAMY:

## AUTOR

Schmidová Tereza (TDS)

## NÁZEV DODAVATELE

## Zápis TDS

Provedena kontrola postupu prací, v době přítomnosti TDS prováděny práce na zásypech kolem objektu - drť, cihelný recyklát, návoz materiálu.  
 Bez připomínek.

## PŘÍLOHY

PXL\_20251027\_124025510.jpg

PXL\_20251027\_123821032.jpg

PXL\_20251027\_123913902.jpg



PXL\_20251027\_124009625.jpg



## POČASÍ:

ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY	ČAS	POČASÍ	TEPLOTA	SRÁŽKY
06:00	 Polojasno	7,0°C	0,0 mm/h	12:00	 Děšt	7,0°C	1,3 mm/h

## OSOBY NA STAVENIŠTI:

PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.	PŘÍJMENÍ A JMÉNO	NÁZEV PROFESE	POČ.	HOD.
Parta 204- Zdeněk Feledi	Stavební Dělník- Hrubé Stavby	4	8	Parta 205- Pavel Kudrman	Stavební Dělník	3	8

## MECHANIZMY:

NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.	NÁZEV PROSTŘEDKU	NÁZEV DODAVATELE	POČ.	HOD.
Pásový nakladač	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	1	8	Kolový transportér- Dumper 1,5T		1	8
Pásový transportér- Dumper	STAVBY JOŽÁK s. r. o.	1	8				

## PROVEDENÉ PRÁCE:

## POPIS

Montáž kanalizačního potrubí dešťové kanalizace včetně ručního zarovnání výkopu, zásypů pískem a zeminou, hutnění  
 Montáž zateplení XPS soklu, montáž zateplení PUR soklu budovy  
 Zpětný zásyp rýh a výkopů po obvodu objektu a v místě budoucí terasy, hutnění pěchem

## PŘÍLOHY

20251027\_124456.jpg









## Cenová nabídka **PUR-THERM** systém **VD-F** 120 mm

Materiál	Popis	Balení	Cena za MJ	Cena celkem dle dodané výměrnice se zaokrouhlením dle velikosti balení.		
<b>Obvodový plášť</b> Penetrace Penepur	Adhezní můstek penetrace	10 l	88,90 Kč	Plocha cca 55 m <sup>2</sup> x spotřeba 0,2 kg/m <sup>2</sup> = 11 kg-dle balení	10 Kg x	88,90 Kč <b>889,00 Kč</b>
Stěrka Purlep	Lepicí a stěrkovací tmel	25,0 kg	11,90 Kč	Plocha cca 25 m <sup>2</sup> x spotřeba 8 kg/m <sup>2</sup> = 200 kg-dle balení	250 Kg x	11,90 Kč <b>2 975,00 Kč</b>
PUR-THERM deska tl.120 mm	PUR-THERM VD-F	viz. tloušťka	992,00 Kč	Plocha cca 55 m <sup>2</sup> x spotřeba 58 m <sup>2</sup> -dle balení	58 M <sup>2</sup> x	1,05 m <sup>2</sup> = 992,00 Kč <b>57 536,00 Kč</b>
Bitumenová Penetrace	asfaltová penetrace	8 kg	281,00 Kč	Plocha cca 1 ks x spotřeba 1 ks-dle balení	1 ks x	1 ks/m <sup>2</sup> = 281,00 Kč <b>281,00 Kč</b>
Bitumenové lepidlo	PUR-THERM lepidlo	10 kg	412,00 Kč	Plocha cca 55 m <sup>2</sup> x spotřeba 10 ks-dle balení	10 ks x	1 ks = 412,00 Kč <b>4 120,00 Kč</b>
Doprava			10 900,00 Kč			10 900,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>76 701,00 Kč</b>

**Celková cena bez DPH 76 701,00 Kč**  
**Celková cena s DPH 92 808,21 Kč**



<b>Změnový list stavby č. 07</b>	
Stavba	<b>Vybudování dětské skupiny „U Potoka“</b> dle SoD ze dne 1.8.2025 Projekt: CZ.31.6.0/0.0./0.0/22_045/0010900 Dětská skupina U potoka
Objednatel	Město Česká Kamenice Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice IČ: 00261220
Zhotovitel	STAVBY JOZAK s.r.o. Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice Ič: 28737156
Projektant	Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02, Tábor IČ: 08714771
Technický dozor investora	IPSUM CZ s.r.o., Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 1 IČ: 257013047
Zpracovatel	Jan Toman
Charakter změny	Dopracování následného stupně projektové dokumentace
Stavba / objekt / úsek	Objekt 3 - stavební část
Specifikace změny	Záchytný / zádržný systém proti pádu osob ze střechy
Zdůvodnění změny	V souladu s Nařízením vlády č. 362/2005 Sb., Zákonem č. 262/2006 Sb. a Zákonem č. 309/2006 Sb., na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců provozovatele, byl v rámci dopracování navazujícího stupně projektové dokumentace navržen záchytný / zádržný systém proti pádu osob ze střechy, tak aby byla umožněna bezpečná údržba střechy a prvků na střeše - světlíky, solární panely fotovoltaické elektrárny, vegetační střecha, čištění dešťových žlabů a svodů. Střešní systém je navržen z pevných kotevních bodů z nerezového materiálu a nerezové lana, které slouží k připevnění OOPP setu pro práci ve výškách.
Změna ceny díla	
Vícepráce (bez DPH)	89 755,38 Kč
Méněpráce (bez DPH)	0,00 Kč
Cena díla dle SOD (bez DPH)	24 749 588,16 Kč
Změny ceny po schválení (bez DPH)	24 839 343,54 Kč
Způsob zatřídění dle ZZVZ	§ 222/5 -ANO - NE *)
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění:
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet) 2. Cenová nabídka společnosti TOPWET - NVTS-7287/2025
<b>SCHVALOVACÍ PROCES</b>	
PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO AUTORSKÉHO DOZORU (GP) <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit *)</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
PODPIS A RAZÍTKO TDS <i>Změnu doporučuji / nedoporučuji schválit *)</i>	PODPIS A RAZÍTKO ZÁSTUPCE OBJEDNATELE <i>změnu schvaluji / neschvaluji *)</i>
Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:
*) Nehodící se škrtněte	

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Vybudování dětské skupiny " U potoka", Změnový list č. 07</b>	Objednatel:	Město Česká Kamenice	IČO/DIČ:	00261220/CZ00261220
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Zhotovitel:	Město Česká Kamenice	IČO/DIČ:	00261220/CZ00261220
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	1
JKSO:		Zpracoval:	Lukáš Šimčík	Datum:	04.11.2025

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	71 924,63	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	17 830,75	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
<b>PSV</b>	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00		
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		0,00						
<b>ZRN celkem</b>		89 755,38	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>VORN celkem</b>	0,00		
					<b>VORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 12%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>89 755,38</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>89 755,38</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>18 848,63</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>108 604,01</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Vybudování dětské skupiny " U potoka", Změnový list č. 07	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Česká Kamenice
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Česká Kamenice	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Město Česká Kamenice
JKSO:		Zpracováno dne:	04.11.2025	Zpracoval:	Lukáš Šimčík

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
	001	<b>Střešní záchytný systém</b>					<b>71 924,63</b>	<b>17 830,75</b>	<b>89 755,38</b>		<b>0,00</b>
1	R001	Střešní záchytný systém TOPSAFE Cena dle nabídky společnosti TOPWET - NVTS-7287/2025 <i>Poznámka: Vynásobeno koeficientem 1,15. (+ 5% výrobní režie, 5% správní režie a 5% zisk)</i>	soubor		1,00	89 755,38	71 924,63	17 830,75	89 755,38	0,00	0,00

Celkem:

89 755,38

Vaše poptávka: **Vybudování dětské skupin****Dodavatel:****TOPWET s.r.o.**Náměstí Viléma Mrštíka 62  
664 81 Ostrovačice

Česká republika

IČO: 27377377

DIČ: CZ27377377

Dodavatel je registrován pod spisovou  
značkou Odd.C, značka56248 ze dne  
10.05.1995 u Krajského soudu v Brně.Úhrada: **Zálohový list****Odběratel:**

Zákaznické číslo: 2019 0637

**STAVBY JOŽÁK s. r. o.**

Arnoltice 150

407 14 Arnoltice

Česká republika

**Provozovna:**

Arnoltice 150









407 14 Arnoltice

IČO: 28737156

DIČ: CZ28737156

Datum vystavení dokladu: 09.10.2025

Platnost nabídky do: **08.11.2025****Certifikované záchytné a zadržné systémy proti pádu z výšky a do hloubky**

Text / obrázek	Název Kód	Množství / j.	Cena za jedn. v CZK bez DPH	Cena celkem bez DPH
	<b>TSL-600-H1016</b> Z60000405	8ks	3 149,000	25 192,00
	<b>TSL-600-SR10</b> Z60000364	6ks	942,020	5 652,12
	<b>TSL-700-H1016</b> Z60000436	3ks	3 296,400	9 889,20
	<b>TSL-700-SR10</b> Z60000378	2ks	942,020	1 884,04
	<b>TSL-L8</b> Z60000001	89bm	93,800	8 348,20
	<b>TSL-NAP8</b> Z60000011	3ks	2 814,000	8 442,00
	<b>TSL-KP8</b> Z60000010	3ks	730,300	2 190,90
	<b>TSL-ŠTÍTEK</b> ZTS000059	3ks	314,900	944,70

<b>Dodavatel: TOPWET s.r.o.</b>	<b>Nabídka vydaná č.:</b>	<b>NVTS-7287/2025</b>	Strana č. <b>2</b>
<b>Odběratel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.</b>	<b>Vaše poptávka:</b>	<b>Vybudování dětské skupin</b>	

Text / obrázek	Název Kód	Množství / j.	Cena za jedn. v CZK bez DPH	Cena celkem bez DPH
	<b>MONTÁŽ</b> MON000001	<b>1 ks</b>	<b>11 905,000</b>	<b>11 905,00</b>
	<b>Revize a předání do užívání</b> ZTS000018	<b>1 ks</b>	<b>3 600,000</b>	<b>3 600,00</b>

DOPORUČENÉ OOPP (není zahrnuto v CN)

TS-ML23.....4 833,- Kč bez DPH\_montážní lano délky 23m  
 TS-ML30.....5 373,- Kč bez DPH\_montážní lano délky 30m  
 TS-SET5.....4 383,- Kč bez DPH\_set pro údržbu střechy, obsahuje zachycovací postroj, spojovací lano 5m a vak  
 TS-SET10.....4 653,- Kč bez DPH\_set pro údržbu střechy, obsahuje zachycovací postroj, spojovací lano 10m a vak  
 TS-SET15.....4 923,- Kč bez DPH\_set pro údržbu střechy, obsahuje zachycovací postroj, spojovací lano 15m a vak  
 TS-SAFECARE..4 923,- Kč bez DPH\_skříňka pro uložení OOPP (pouze dodávka)

Další OOPP na vyžádání

- objednávka je vyřízena vždy jen na základě písemné objednávky nebo SoD
- termín dodání max. 3 týdny od doručení závazné objednávky/platby zálohové faktury u skladových výrobků
- termín dodání 5-8 týdnů od doručení závazné objednávky/platby zálohové faktury u neskladových výrobků (kotvicí body pro horolezce, zábradlí, kolejniče, sítě...)
- platba dle vzájemně odsouhlasené objednávky nebo SoD
- záruka všech dodaných komponentů minimálně v zákonem dané lhůtě.
- montážní náklady vychází z předpokladu, že je možné kotvit přímo do nosné konstrukce odpovídající typu kotvicího bodu, nabídka nezahrnuje náklady na rozkrytí a zapravení stavebních konstrukcí dotčených samotnou montáží. V případě, že jsou tyto služby poptávány, položky jsou v cenové nabídce uvedeny. Odběratel je povinen zajistit stavební připravenost pro montáž
- nabídka nezahrnuje náklady na opracování prostupu hydroizolační vrstvou
- v případě montáže odběratelem není chemické kotvení součástí dodávky kotvicích bodů
- v ceně za montáž jsou uvažovány standardně 2 výjezdy, v případě větších zakázek dle domluvy.
- pro případ rekonstrukce: Jedná-li se o předběžný návrh typu kotvicích bodů, před objednáním a samotnou realizací je nezbytně nutné provést sondy pro zjištění skutečné skladby střešního souvrství. V případě, že sondy provedeny nebudou, neručíme za správnost dodaného typu kotvicího bodu. Provedení sond není součástí této cenové nabídky. Při následné výměně zboží bude účtován storno poplatek a termín dodání na stavbu se automaticky prodlužuje o dobu nezbytně nutnou pro záměnu materiálu. V případě potřeby bude doceněno chemické kotvení + popř. použití síťovaných hmoždinek V případě požadavku odběratele na obhlídku stavby bude účtován poplatek 4 800,- Kč (185 EUR) bez DPH
- odběratel zajistí bezpečný přístup na stavební konstrukce dotčené montáží
- systém dle požadavku výrobce podléhá provedení každoroční periodické prohlídky kvalifikovaným pracovníkem společnosti TOPWET s.r.o., popř. jinou oprávněnou osobou (sjednání pravidelné revize je v režii uživatele)
- každoroční periodickou prohlídkou systému lze provést na základě individuální objednávky, popř. sjednáním servisní smlouvy
- v případě požadavku na školení obsluhy zdarma, musí být provedeno jako součást revizní prohlídky, v opačném případě bude účtován poplatek 4 800,- Kč (185 EUR) bez DPH
- součástí dodávky kotvicího bodu nejsou HI tvarovky, nerezové stahovací pásy TWSP nebo tepelně smrštitelné trubky TWH, zmíněné příslušenství je ceněno vždy na základě požadavku
- montáž kotvicích bodů přes jakékoli termoizolační podložky je nepřijatelná z důvodu nedostatečné únosnosti těchto výrobků



Vystavil(a): Tomáš Svoboda  
 Telefon: +420 774 410 112  
 e-mail: tomas.svoboda@topwet.cz

Částky v CZK	
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>78 048,16</b>
Zaokrouhlení	-0,27
<b>Celkem s DPH</b>	<b>94 438,00</b>