

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

jednající: Mgr. František Koudela, starosta města

IČO: 002 93 881

DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 224741/0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

PKF APOGEO Esteem, a.s.

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 26103451

DIČ: CZ26103451

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1387891913 / 2700

(dále jen „**zhotovitel**“)

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je vyhotovení znaleckých posudků na určení výše ceny obvyklé nemovitých věcí - 5 bytů nacházejících se v lokalitě sídliště Přímětice, tzn. bytu o dispozici 1+4 a bytu o dispozici 1+3 nacházejících se v pátém nadzemním podlaží bytového domu ve Znojmě na ul. Větrná č. pop. 546, č. or. 13 a dále dvou bytů o dispozici 1+3 a bytu o dispozici 0+1 nacházejících se ve třetím nadzemním podlaží bytového domu ve Znojmě na ul. Krylova č. pop. 539, č. or. 7, vše v k. ú. Přímětice, ve vlastnictví objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze smlouvy a specifikace,
 - zahrnul do kalkulace ceny všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla,
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (jednotlivé znalecké posudky) bude vypracováno v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými prováděcími právními předpisy. Každý znalecký posudek bude řádně opatřen znaleckou doložkou a otiskem znalecké pečeti. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětné znalecké posudky budou sloužit jako obligatorní podklad pro majetkoprávní úkony územního samosprávného celku ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

ve znění pozdějších předpisů, a výslovně zaručuje, že dílo bude splňovat veškeré formální i materiální náležitosti pro tento účel.

III. Čas plnění

1. Dílo bude v celém rozsahu zpracováno a objednateli odevzdáno nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná.
2. Celková cena:

celkem bez DPH	85 000,- Kč
DPH 21%	17 850,- Kč
celkem s DPH	102 850,- Kč
3. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla). Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celým zadáním předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.

V. Platební a sankční podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena do 20 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, bude vystavena a zaslána v ISDOC formátu po předání dokončeného díla objednateli.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění dle článku III odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení, pokud objednatel tento nárok uplatní. Objednatel je v případě prodlení zhotovitele s provedením a řádným předáním díla oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení, pokud zhotovitel tento nárok uplatní.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. v případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.

VII. Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění této smlouvy nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě jiných změn týkajících se předmětu díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení smlouvy ze strany zhotovitele, zejména při neplnění termínu provedení a předání díla, neplnění kvalitativních ukazatelů daných rozsahem prací, v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo na něj byl podán insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur delším než 20 dnů.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností příslušným soudem.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnost.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv zadavatelem do 30 dnů od jejího uzavření.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Praze dne 9.4.2026

Ve Znojmě dne

.....
zhotovitel
PKF APOGEO Esteem, a.s.
Ing. Pavel Tůma, Ph.D.
Předseda představenstva

.....
objednatel
město Znojmo