

Č.j.: SÚJB/VZ/18569/2016

Číslo smlouvy objednatele: 16/04/0084

SMLOUVA O DÍLO
(o dodávkách úklidových služeb)
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Článek 1.
Smluvní strany

Zhotovitel: ZENOVA services s.r.o.

Zapsána: OR Praha, oddíl C, vložka 91593
V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1
IČ: 25051865, DIČ: CZ25051865
Bank.spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 168856945/0300
zastoupena: Tomáš Zeman, jednatel

a

Objednatel: ČR-Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
IČ: 48136069
zastoupena: Ing. Dana Drábová, Ph.D., předsedkyně SÚJB

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku zadávacího řízení na e-tržišti Tendermarket (identifikační číslo T004/16V/00025006).

Článek 2.
Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklidové služby a služby spojené s údržbou budov a úpravou zeleně, způsobem a v rozsahu, který je popsán v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen "dílo").

2.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s článkem 3. této smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně svými zaměstnanci. Zároveň se zhotovitel zavazuje v případě nemoci či dovolené zaměstnanců dílo provádějících zajistit jejich zástup.

Článek 3.
Cena a platební podmínky

3.1. Roční cenu za dílo sjednávají strany ve výši uvedené 1 071 781,33,- Kč bez DPH, tj. 1 296 855,40 Kč včetně DPH.. K ceně bude účtována zhotovitelem DPH ve výši dle zákona platného v době zdanitelného plnění. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla vyjma víceprací specifikovaných v Příloze č. 3.

Smluvní cena zahrnuje práce uvedené v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy včetně spotřeby a použití čisticích a úklidových prostředků a techniky pro úklid. V ceně je zahrnuta

dodávka hygienických, toaletních a kuchyňských potřeb podle aktuální potřeby. Cena je sjednána za podmínky, že objednatel umožní zhotoviteli při provádění úklidu bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.

V tabulce níže je uvedena Roční cena za poskytování díla celkem a za poskytování služeb pro jednotlivá RC

Regionální centrum	Roční cena v Kč bez DPH	DPH (v %)	DPH (v Kč)	Roční cena v Kč včetně DPH
Brno	178 959,71 Kč	21%	37 581,54 Kč	216 541,25 Kč
Plzeň	108 338,90 Kč	21%	22 751,17 Kč	131 090,07 Kč
České Budějovice	282 727,58 Kč	21%	59 372,79 Kč	342 100,37 Kč
Ostrava	128 946,68 Kč	21%	27 078,80 Kč	156 025,48 Kč
Hradec Králové	220 947,69 Kč	21%	46 399,01 Kč	267 346,70 Kč
Ústí nad Labem	151 860,77 Kč	21%	31 890,76 Kč	183 751,53 Kč
CELKEM	1 071 781,33 Kč		225 074,07 Kč	1 296 855,40 Kč

3.2. Objednatel se zavazuje platit sjednanou měsíční cenu za dílo (tj. 1/12 roční celkové ceny v tabulce uvedené v odstavci 3.1. této smlouvy) bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v Článku 1. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitele se splatností 21 dní od doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění se sjednává poslední den v daném měsíci, kdy zhotovitel poskytuje službu.

3.3. Lhůta splatnosti podle předchozího odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu objednatele.

3.4. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny.

3.5. Úklidové práce, požadované nad rámec této smlouvy, budou na základě objednávky objednatele účtovány zhotovitelem zvlášť. Na tyto úklidové práce bude vystavena samostatná objednávka, tzn. plnění těchto úklidových prací nebude fakturováno na základě tohoto smluvního vztahu, ale na základě uzavřené objednávky.

3.6. V případě, že činnost pracovníka údržby překročí 8 hodin za 1 kalendářní měsíc, budou překročené hodiny (vícepráce) objednatelem proplaceny na základě výkazu prací zhotovitele, po odsouhlasení vedoucím regionálního centra (dále jen „RC“). Ceny za 1 hodinu víceprací musí být shodné s cenami uvedenými v příloze č. 3, tabulka č. 2.

3.7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo smlouvy objednatele.

3.8. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

3.9. Na faktuře musí být uveden rozpis částek za poskytování služeb v následujícím složení – úklidové služby – samostatně odklizení sněhu, služby spojené s údržbou budov, služby spojené s údržbou zeleně. Tyto částky zhotovitel na faktuře uvede, pokud byly tyto služby za fakturované období poskytnuty.

Článek 4. Čas a místo plnění

4.1. Termín díla je stanoven následovně:

RC České Budějovice	od 1.10.2016 do 31.08.2018
RC Ústí nad Labem	od 1.10.2016 do 31.08.2018

RC Brno	od 1.10.2016 do 31.08.2018
RC Ostrava	od 1.1.2017 do 31.08.2018
RC Hradec Králové	od 1.1.2017 do 31.08.2018
RC Plzeň	od 1.1.2017 do 31.08.2018

4.2. Místem provádění díla je:

RC České Budějovice, L. B. Schneidera 32, 370 07 České Budějovice
RC Ústí nad Labem, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem
RC Brno, tř. Kpt. Jaroše 5, 602 00 Brno
RC Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava
RC Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové
RC Plzeň, Klatovská třída 2739/200F, 301 00 Plzeň

4.3. Před zahájením provádění díla je objednatel povinen předat v rámci součinnosti zhotoviteli provozní prostory podle odst. 6.4. smlouvy a prostory k provádění díla.

Článek 5. Sankční ustanovení

5.1. V případě nedodržení sjednaných lhůt splatnosti u dohodnuté ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

5.2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky poskytovaných služeb (reklamace služeb), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou opakovat i po písemné reklamaci objednatele, má objednatel právo požadovat slevu ve výši 20% z měsíční sjednané ceny za služby daného RC, kde se nedostatky vyskytly.

Článek 6. Práva a povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy řádně s vynaložením potřebné odborné péče.

6.2. Zhotovitel je povinen při provádění úklidu přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.

6.3. Zhotovitel zajistí poučení pracovníků úklidu o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, odevzdávání zjevně ztracených věcí a mlčenlivosti o veškerých informacích získaných při úklidové službě.

6.4. Zhotovitel a pracovníci zhotovitele uvedení v seznamu dle odst. 6.6. této smlouvy jsou oprávněni vstupovat do všech prostor objektu za účelem plnění závazků z této smlouvy, a to v čase dle požadavku objednatele, při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu.

6.5. Zhotovitel se zavazuje, že zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, na požádání objednatele předloží kopie výpisu z rejstříku trestů pracovníků, jenž provádí úklidové práce.

6.6. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří provádí dílo, a je povinen tento seznam aktualizovat pro účely evidence objednatele.

6.7. Zhotovitel zajistí pro provozního vedoucího telefonní přístroj, pracovníky úklidu jednotné firemní oblečení a označení a vybaví je úklidovými vozíky k přepravě čisticích prostředků.

6.8. Zjištěné vady dle odst. 7.3. této smlouvy je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit objednateli, který vyřízení reklamace potvrdí písemně, případně zápisem v knize závad.

Článek 7. Práva a povinnosti Objednatele

7.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, tj. umožnit mu řádné provádění díla a přístup pracovníkům zhotovitele ve stanovené době do všech prostor k účelu této smlouvy stanovených. Nebude-li to možné z naléhavých provozních důvodů, zajistí zhotovitel, výjimečně na žádost objednatele, danou v přiměřeném časovém předstihu, úklid vybraných prostorů v jiné době, nežli je doba stanovená.

7.2. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce zhotovitele (provozního vedoucího objektu) s vnitřními směrnicemi a pokyny, týkajícími se předmětu smlouvy a předat návody na údržbu jednotlivých věcí a zařízení, které jsou předmětem plnění smlouvy a kde výrobce požaduje specifický technologický postup a způsob jejich údržby.

7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a provedení díla řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě poskytovaných služeb (reklamací) je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně zápisem do knihy reklamací uložené u vedoucího úklidu, případně jiným písemným sdělením. Písemnou reklamaci podepíše odpovědný zástupce objednatele. Na reklamacie neuplatněné formou písemného sdělení nebo neuvedené v knize reklamací nebude brán zřetel.

7.4. Objednatel zajistí k řádnému výkonu úklidových služeb vhodné uzamykatelné místnosti za účelem šaten pro pracovníky úklidu, uskladnění technického zařízení, čisticích prostředků a pomůcek.

7.5. Objednatel umožní zhotoviteli využívání odpadových nádob za předpokladu, že zhotovitelem produkované odpady budou souviset s poskytováním úklidových služeb objednateli.

7.6. Požádá-li zhotovitel objednatele o písemné vyjádření ke kvalitě poskytovaných služeb, je objednatel povinen toto vyjádření zhotoviteli poskytnout.

Článek 8. Odpovědnost za škodu

8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením právní povinnosti a za škodu na jeho majetku způsobenou při provádění díla jeho zaměstnanci.

8.2. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám na částku plnění 100.000.000,-Kč u pojišťovny AIG Europe Limited.

Článek 9. Součinnost objednatele a zhotovitele

9.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, nezbytnou k řádnému provádění díla podle této smlouvy.

9.2. Pro zajištění součinnosti podle této smlouvy jsou v Příloze č. 4 této smlouvy určeny odpovědné osoby objednatele.

Tyto odpovědné osoby jsou pověřeni prováděním kontroly díla, a dále závazným projednáváním požadavků se zhotovitelem, vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jejich ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

V Příloze č. 4 jsou zhotovitelem určeny odpovědné osoby pro řízení a organizaci provádění díla v rozsahu dle Přílohy č.1 a 2 a dle pokynů odpovědné osoby pro účely této objednávky.

Článek 10. Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2018 s tříměsíční (3) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě závažného porušení smluvních podmínek je možné podat okamžitou výpověď s třiceti-denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem od doručení druhé smluvní straně.

10.2. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně konat sjednané práce pro objednatele a objednatel je povinen za tyto práce řádně platit podle této smlouvy.

10.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se považují zejména:

- opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
- nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,
- opakované neprůkazné vykazování poskytnutých služeb.

Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení úhrady měsíční fakturační částky je i přes předchozí písemnou výzvu (upomínku zaplacení) delší než třicet (30) dní.

10.4. Platnost smlouvy může být ukončena písemnou dohodou stran.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Pokud smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními občanskoprávních předpisů, zejména ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.2. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Předmět smlouvy

Příloha č. 2 - Specifikace prostor

Příloha č. 3 - Výše ceny a platební podmínky za provedené služby

Příloha č. 4 - Odpovědné osoby objednatele a zhotovitele (neveřejná v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů)

11.4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení

11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 9. 2016

V Praze dne 20. 9. 2016

.....
Objednatel
Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Ing. Dana Drábová, Ph.D.

.....
Zhotovitel
ZENOVA services s.r.o.
Tomáš Zeman

Příloha č. 1 - Předmět smlouvy

1. ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

1.1. KANCELÁŘE

každý pracovní den

- vyprazdňování odpadkových košů, vyprazdňování papíru ze skartovacích strojů
- odstraňování pytlů s odpadem na určené místo
- stírání prachu z volných míst psacích stolů
- suché otírání kancelářského zařízení (fax, kopírky, počítače, aj.)
- vytírání podlah na mokro
- vyleštění skleněných dílčích příček a výplní dveří

dvakrát týdně

- luxování koberců
- stírání prachu z nábytku do výše 1,7m
- odstraňování skvrn ze dveří (otření klik a dveří v okolí klik) a z keramických obkladů u umyvadel

jedenkrát týdně

- otírání telefonů a vypínačů na vlhko
- stírání prachu z parapetů oken
- luxování čalouněných ploch sedacího nábytku
- stírání prachu ze stropních a nástěnných svítidel
- mytí radiátorů
- stírání prachu z nábytku ve výšce nad 1,7m

jednou za půl roku

- ošetření parketových podlah

1.2. SPOLEČNÉ PROSTORY

každý pracovní den

- vyprazdňování odpadkových košů, vyprazdňování papíru ze skartovacích strojů
- odstraňování pytlů s odpadem na určené místo
- čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, baterie, osoušeče, mýdelníky)
- vytírání podlah na mokro
- odstraňování skvrn ze dveří (otření klik a dveří v okolí klik) a keramických obkladů
- čištění zrcadel
- doplňování zásobníků hygienických prostředků
- stírání prachu z madel zábradlí
- mytí kuchyňské linky, dřezu a baterie

jedenkrát týdně

- mytí sprchových koutů, obkladů stěn na sociálním zařízení
- desinfekční mytí v rozsahu denních prací
- otírání vypínačů a okenních parapetů
- mytí dveří včetně zárubní a keramických obkladů
- mytí radiátorů
- otírání prachu ze stropních a nástěnných svítidel
- stírání prachu z parapetů
- stírání prachu z radiátorů

- otírání výplní zábradlí
- luxování koberců
- luxování čalouněných ploch sedacího nábytku

jedenkrát měsíčně

- zametení pěších a motoristických komunikací

jednou za půl roku

- ošetření parketových podlah

dvakrát ročně

- mytí oken oboustranně včetně rámu a vertikálních žaluzií

podle aktuální potřeby

- odklizení sněhu – zhotovitel zajistí bezodkladně v pracovních dnech odstranění sněhu a námrazy včetně posypu na pěších a motoristických komunikacích

1.3. HYGIENICKÉ, TOALETNÍ A KUCHYŇSKÉ POTŘEBY

Součástí provádění úklidových služeb bude také dodávka hygienických, toaletních a kuchyňských potřeb (toaletní papír minimálně třívrstvý, tekuté mýdlo, papírové utěrky, jar, houbička na mytí nádobí, atd.) podle aktuální potřeby. Objednatel požaduje automatické doplňování hygienických potřeb podle aktuální potřeby na příslušném RC.

Množství hygienických, toaletních a kuchyňských potřeb se bude odvíjet podle počtu pracovníků v daném RC.

Zhotovitel si sám a na své náklady zajistí úklidové, čisticí a dezinfekční prostředky spolu se zabezpečením strojního vybavení a nástrojů potřebných k plnění úklidových služeb.

2. SLUŽBY SPOJENÉ S ÚDRŽBOU BUDOV

Objednatel požaduje, aby pracovník údržby docházel 1x za kalendářní měsíc na 8 hodin na pracoviště RC, kde vykoná základní obchůzku spojenou s kontrolou objektu, kontrolou knihy závad a následným provedením jednotlivých požadavků z knihy závad na jednotlivých RC. Potřebný materiál k odstranění závad pořizuje zhotovitel na náklady objednatele po odsouhlasení vedoucím RC.

Součástí služeb spojených s údržbou budov je na RC Ostrava a na RC Ústí nad Labem – kontrola TZB 1x měsíčně. Na RC Hradec Králové je kontrola TZB 1x týdně. Revize a odborné prohlídky zajišťuje objednatel.

Popis služeb/činností pracovníka údržby spojených s údržbou budovy jsou následující:

2.1. Činnosti elektrikářské:

- běžná elektroúdržba dle objednatelům nahlášených požadavků
- výměna žárovek a zářivek
- opravy stolních lampiček
- drobné opravy elektroinstalace
- drobné opravy kabelů nebo jejich výměna
- drobné instalace nových rozvodných kabelů v případě potřeby, výměna jističů a stykačů v chodbových rozvaděčích
- drobné opravy chodbového a kancelářského osvětlení

2.2. Činnosti instalatérské/topenářské:

- drobné opravy rozvodů vody v jednotlivých objektech při poruše potrubí

- drobné opravy nebo výměna částí odpadového potrubí
- pročišťování odpadové kanalizace menších rozměrů do průměru 80 mm
- drobné opravy na topném systému
- výměnu filtrů vzduchotechnických zařízení
- čištění filtrů klimatizačních jednotek

2.3. Činnosti zámečnické:

- lokální výměny dveřních zámků a vložek
- opravy nebo výměny klik dveří
- opravy nábytkových kování
- svářecí práce dle potřeby pro údržbovou činnost
- promazávání pantů dveří a nábytku

2.4. Činnosti truhlářské:

- drobné opravy nábytku v kancelářích dle nahlášených požadavků
- drobné opravy dveří, prahů
- drobné opravy obložení interiérů

2.5. Činnosti malíře/natěrače:

- drobné malířské práce (opravy maleb do 5m²)
- lakýrnické práce (opravy nátěrů do 3m²)
- drobné opravy dveří, obložení interiérů,
- drobné opravy inventáře,

2.6. Činnosti stavební údržby:

- drobné stavební opravy na budově,
- drobné opravy sklenářské,
- drobné opravy zdiva v kancelářích a ostatních místnostech,
- údržba v budově (lokální lepení kobereců, výměna stropních kazet apod.),
- pochůzková činnost, drobné stěhovací práce

2.7. Činnost topiče:

- zajišťovat pravidelné kontroly kotelny se zápisem do provozního deníku
- udržovat kotelnu v čistotě
- při vstupu do kotelny zjišťovat přítomnost CO v ovzduší
- zajišťovat činnosti dle provozního řádu kotelny
- platné školení topiče, obsluhy plynových zařízení a bezpečnostních předpisů tlakových nádob

Zhotovitel si sám a na své náklady zajistí nástroje a strojní vybavení potřebné k plnění služeb spojených s údržbou budov RC.

V případě, že činnosti pracovníka údržby překročí 8 hodin za 1 kalendářní měsíc, budou překročené hodiny (vícepráce) objednatelem proplaceny na základě výkazu prací zhotovitele po odsouhlasení vedoucím RC. Ceny za 1 hodinu víceprací musí být shodné s cenami, které jsou uvedeny v tabulce č. 2 Přílohy č. 3.

3. ÚDRŽBA ZELENĚ

Zhotovitel je povinen provádět podle aktuální potřeby služby spojené s údržbou zeleně na jednotlivých RC. Zejména se jedná o seč travnaté plochy, odvoz trávy po sekání, shrabání listí, údržba keřů a výchovný řez stromů.

Zhotovitel si sám a na své náklady zajistí zabezpečení strojního vybavení a nástrojů potřebných k plnění těchto služeb.

Příloha č. 2 - Specifikace prostor

Specifikace prostor v lokalitě SÚJB RC Brno

Adresa: SÚJB Regionální centrum Brno, tř. Jaroše 5, 602 00 Brno

- počet osob: 15

CELKEM	ks	m ²
dlažba		53,6
koberec		160,8
linoleum		108,3
parkety		338,3
beton		93,5
umyvadla	5	
WC	7	
pisoár	2	
okna		176,8

UMÍSTĚNÍ	PROSTOR	POČET	m ²	PODLAHA
II.NP	schodiště z II. patra		36,5	beton
	2x kancelář	2 admin.prac., 2 admin. + lab.*	54	parkety koberec
	laboratoř	dřezy, digestoře	46,2	linoleum
	laboratoř	2 lab., 2 admin. + lab.	35,9	parkety
	šatna		7,1	linoleum
	sklad		11,1	linoleum
	veranda (prosklená)		10	linoleum
	- sklo		12	sklo, žaluzie
	chodba		61,2	parkety
	sprcha		6,3	dlažba, obklady
	WC		22,7	dlažba, obklady
Celkem beton			36,5	
Celkem dlažba			29	
Celkem koberec			27	
Celkem linoleum			74,4	
Celkem parkety			124,1	
Celkem umyvadla		3		
Celkem WC		3		
Celkem pisoár		2		
III.NP	schodiště		38,5	beton
	chodba		80,4	parkety
	veranda (prosklená)		9,9	linoleum
	- sklo		23,9	sklo, žaluzie
	10x kancelář		249	parkety, koberec
	kuchyň		18,6	parkety, koberec
	sprcha		2,4	dlažba, obklady
	WC		22,2	dlažba, obklady
Celkem beton			38,5	
Celkem dlažba			24,6	
Celkem koberec			133,8	
Celkem linoleum			9,9	

Celkem parkety			214,2	
Celkem umyvadla		2		
Celkem WC		4		
IV. NP	schodiště ze IV. patra		18,5	beton
	kancelář	1 admin.prac.	24	linoleum
Celkem beton			18,5	
Celkem linoleum			24	
Celkem vstupní dveře		3	9,6	sklo, dřevo
Celkem dveře do místností		39	60,2	
Celkem okna chodba	kastlová	3	18,8	
Celkem okna kancelář + lab.	dvoukřídlá	25	158	
Okna celkem			176,8	

Specifikace prostor v lokalitě SÚJB RC Plzeň

Adresa: SÚJB Regionální centrum Plzeň, Klatovská třída 2739/200F, 301 00 Plzeň

- počet osob: 8

CELKEM	ks	m ²
dlažba		128
koberec		177,83
linoleum		66,45
parkety		
beton		50
umyvadlo - výlevka	9 - 1	
WC	4	
pisoár	2	
okna	26	

UMÍSTĚNÍ	PROSTOR	POČET	m ²	PODLAHA
přízemí	garáž 1		15	beton
	garáž 2		15	beton
	sklad		20	beton
	místnost RMS		14,4	linoleum
	místnost RMS		20	linoleum
	přípravná vzorků		12	linoleum
	příjem vzorků		9,2	linoleum
	šatna M		12	dlažba
	šatna Ž		12	dlažba
	kancelář		20,4	koberec
	kancelář		12	koberec
	hala		28,1	dlažba
	chodba		23	dlažba
	WC M		3,5	dlažba
	WC Ž		3,5	dlažba
	sprcha M		1,1	dlažba
	sprcha Ž		1,1	dlažba
	zádveří		3,8	koberec
	úklidová místnost		4,95	dlažba
	Celkem beton			50
Celkem dlažba			89,25	
Celkem koberec			36,2	
Celkem linoleum			55,6	
Celkem parkety				
Celkem			231	
Celkem umyvadla - výlevka			6 - 1	
Celkem WC			2	
Celkem pisoár			1	

I.NP				
	zasedací místnost		53,2	koberec
	kancelář		18,95	koberec
	kancelář		18,95	koberec
	kancelář		18,95	koberec
	kancelář		18,95	koberec
	kancelář		12,63	koberec
	archív		10,85	linoleum
	kuchyňka		1,4	dlažba
	WC M		3,7	dlažba
	WC Ž		3,7	dlažba
	úklidová místnost		1,25	dlažba
	chodba		22,85	dlažba
	schodiště		5,95	dlažba
	Celkem beton			
	Celkem dlažba		38,85	
	Celkem koberec		141,63	
	Celkem linoleum		10,85	
	Celkem parkety			
	Celkem		191,33	
	Celkem umyvadla		3	
	Celkem WC		2	
	Celkem pisoár		1	
	<i>okna 1400x1700</i>	9 plast		
	<i>okna 1400x1200</i>	2 plast		
	<i>okna 900x1700</i>	1 plast		
	<i>okna 1200x700</i>	10 střešní - dřevo		
	<i>okna 1400x400</i>	1 plast		
	<i>okna 2200x1200</i>	1 plast – štít domu		
	<i>luxferová okna</i>	2		
	Celkem	26		
	<i>vchodové dveře 2300x1400</i>	2 plast		
	<i>zadní vchodové dveře 1000x2020</i>	1 kov		
	<i>dvoukřídlé dřevěné dveře</i>	2 dřevo		
		22		

Specifikace travnaté plochy a venkovní komunikace

	(m²)	(ks)
Travnaté plochy	1 783	
Přibližná plocha padlého listí (m ²)	100	
Počet keřů (ks)		90
Počet stromů (ks)		18
Venkovní komunikace pro úklid sněhu	264	

Specifikace prostor v lokalitě SÚJB RC České Budějovice

Adresa: SÚJB Regionální centrum České Budějovice, L. B. Schneidera 32, 370 07 České Budějovice

- počet osob: 7

- pozn. provádění úklidových prací na III. NP pouze 1x měsíčně

CELKEM	ks	m ²
dlažba		777,1
koberce		215,12
linoleum		158,02
plovoucí podlaha		135,60
beton		47,8
chodníky a parkoviště		350
umyvadel	6	
WC	7	
pisoár	3	
výlevka	1	
okna oboustranně		540,70
okenní žaluzie		139

UMÍSTĚNÍ	PROSTOR	POČET	m ²	PODLAHA
I. NP	kancelář	1	27,78	koberec
	kancelář	4	50,26	linoleum
	kancelář	1	38,57	dlažba
	laboratoř	3	115,76	dlažba
	šatna	2	28,28	linoleum
	umývárna	1	1,74	dlažba
	sklad	1	16,01	dlažba
	WC+sprcha	2	13,23	dlažba
	chodba+schodiště	1	160,91	dlažba
Celkem dlažba			346,22	
Celkem koberec			27,78	
Celkem linoleum			78,54	
Celkem beton	garáž		47,8	beton
II. NP	kancelář	3	82,51	koberec
	kancelář	1	3,14	dlažba
	kancelář	4	50,29	linoleum
	kuchyňka	1	29,19	linoleum
	laboratoř	2	71,91	dlažba
	spalovna	1	28,27	dlažba
	umývárna	1	13,64	dlažba
	váhovna	1	13,56	dlažba
	sklad	1	17,65	dlažba
	WC+sprcha	2	17,62	dlažba
	chodba+schodiště	1	128,19	dlažba
Celkem dlažba			293,98	
Celkem koberec			82,51	
Celkem linoleum			79,48	

III. NP	zasedací místnost	1	34,75	koberec
	kancelář	5	70,08	koberec
	kancelář	7	135,60	plovoucí podlaha
	WC+sprcha	2	17,24	dlažba
	chodba+schodiště	1	119,66	dlažba
Celkem dlažba			136,90	
Celkem koberec			104,83	
Celkem plov.podl.			135,60	
okna 115x170		88	172,04	
okna 115x115		3	3,96	
okna 150x207		1	3,10	
okna 150x300		3	13,5	
okna 298x210		3	18,7	
okna 210x152		1	3,19	
okna 295x300		4	35,4	
okna 115x300		2	6,9	
Okna celkem	oboustranně		540,70	

Specifikace travnaté plochy a venkovní komunikace

	(m ²)	(ks)
Travnaté plochy	1 770	
Přibližná plocha padlého listí (m ²)	1 200	
Počet keřů (ks)		24
Počet stromů (ks)		14
Venkovní komunikace pro úklid sněhu	350	

Specifikace prostor v lokalitě SÚJB RC Ostrava

Adresa: SÚJB Regionální centrum Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava

- počet osob: 12

CELKEM	ks	m ²
dlažba		193,05
koberec		236,61
linoleum		200,23
parkety		-
beton	klec + garáže	-
umyvadlo	5	
WC	6	
pisoár	-	
okna	45 vč. malých oken	

UMÍSTĚNÍ	PROSTOR	POČET	m ²	PODLAHA
přízemí	schodiště do 1.pat.	20 schodů	20,73	dlažba
	2x kancelář	2 admin.prac.	43,14	koberec
	1x měřicí místnost	1 pracovník	48,34	linoleum
	2x laboratoř	dřezy,digestoř,obkl.	57,17	linoleum,dlažba
	1x kancelář	2 pracovnice	20,21	linoleum
	1x kancelář	admin.pracovnice	12,69	koberec
	2x šatna		19,89	dlažba
	1x denní místnost		15,24	linoleum
	1x vestibul,zádveří		16,48	dlažba
	3x WC + obklady		11,28	dlažba
	chodba		56,29	dlažba
Celkem beton	-	-	-	-
Celkem dlažba			124,67	
Celkem koberec			55,83	
Celkem linoleum			140,96	
Celkem parkety			-	
Celkem			321,46	
Celkem umyvadla		4		
Celkem WC		4		
Celkem pisoár		-		
I.NP	7x kancelář	6 admin.prac.	137,88	koberec
	1x pracovna	1 admin.pracovník	14,45	linoleum
	1x měřicí místnost		28,71	linoleum
	1x zasedací místnost		42,90	koberec
	kotelna,kuchyň,sklad		16,5	dlažba
	archiv,kopírka		12,11	linoleum
	2x WC + předsíňka		4,23	dlažba
	chodba		51,65	dlažba
Celkem beton	-		-	

Celkem dlažba			72,38	
Celkem koberec			180,78	
Celkem linoleum			55,27	
Celkem parkety			-	
Celkem			308,43	
Celkem umyvadla		1		
Celkem WC		2		
Celkem pisoár		-		
<i>okna 1400x1400</i>		37		
<i>okna 1400x700</i>		3		
<i>okna 1100x500</i>		3		
<i>okna 1100x1200</i>		1		
<i>okna 1100x600</i>		1		
Celkem		45		
<i>vchodové dveře 1600x2005</i>	polovina prosklená dvoukřídlové	1		
<i>zadní vchodové dveře 1400x2005</i>	plastové plné dvoukřídlové	1		
<i>dvoukřídle litačky</i>				
<i>dřevěné dveře</i>		41		

Specifikace travnaté plochy a venkovní komunikace

	(m²)	(ks)
Travnaté plochy	32,3	
Přibližná plocha padlého listí (m ²)	0	
Počet keřů (ks)		6
Počet stromů (ks)		2
Venkovní komunikace pro úklid sněhu	273	

Specifikace prostor v lokalitě SÚJB RC Hradec Králové

Adresa: SÚJB Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové

- počet osob: 16

CELKEM	ks	m ²
dlažba		178 m²
koberec	3	68 m²
linoleum		662 m²
parkety		0 m²
beton		9 m²
teraso		20 m²
umyvadlo	28	
vany	5	
WC	9	
pisoár	1	
výlevky	2	
dřezy	11	
okna	40	

UMÍSTĚNÍ	PROSTOR	POČET	m ²	PODLAHA
Administrativní budova - přízemí				
přízemí				
	kanceláře	6	170	linoleum
	sklad	3	25	linoleum
	sklad	1	3	dlažba
	zasedací místnost	1	31	linoleum
	serverovna	1	31	linoleum
	kuchyňka	1	7	dlažba
	úklidová místnost	1	7	dlažba
	WC + umývárna	2	7	dlažba
	WC + koupelna	3	11	dlažba
	vstupy do kanceláří	2	5	linoleum
	vstup do kanceláře	1	2	dlažba
	vstup do kanceláře	1	3	linoleum
	schodiště + chodba	1	20	teraso
	vstupní hala	1	23	dlažba
	místnost údržby	1	8	linoleum
	vstupní prostor k plynoměru + plynoměr	1	8	dlažba
	vnitřní chodbička	1	24	linoleum
Celkem beton - teraso			20	
Celkem dlažba			68	
Celkem koberec			0	
Celkem linoleum			297	

Celkem parkety			0	
Celkem			378	
Celkem umyvadla		6		
Celkem vany		3		
Celkem WC		5		
Celkem pisoár		0		
Celkem výlevek		1		
Celkem dřezů		1		
Celkem okna		16		
okna 1580x2080		11		plast
okna 1580x1470		3		plast
okna 870x2070		2		plast
Celkem dveře		31		
dvoukřídle litačky		1		kov + sklo
dvoukřídle litačky		2		umakart
dveře		4		umakart
celodřevěné		9		dřevo
dveře		15		dřevo + sklo
I.NP				
	skládek	1	3	linoleum
	sklad	1	16	linoleum
	kuchyňka	1	16	linoleum
	vstup do kanceláře	2	5	linoleum
	vstup do archivu	1	2	linoleum
	archiv	2	32	linoleum
	denní místnost	1	8	linoleum
	WC + koupelna	2	8	dlažba
	chodbička	1	14	linoleum
Celkem beton				
Celkem dlažba			8	
Celkem koberec			0	
Celkem linoleum			88	
Celkem parkety			0	
Celkem			96	
Celkem umyvadla		2		
Celkem vany		2		
Celkem WC		2		
Celkem pisoár		0		
Celkem dřezů		2		
Celkem okna		6		
okna 1580x2080		5		plast
okna 1580x1470		1		plast
Celkem dveře		11		
dveře		2		umakart

dveře		3		dřevo
dveře		6		dřevo + sklo
Budova laboratoří				
	kanceláře	2	42	koberec
	denní m. + pracovna	1	26	koberec
	laboratoř	3	104	linoleum
	měřicí místnost	2	71	linoleum
	přípravna vzorků	1	20	linoleum
	přípravna vzorků	1	10	dlažba
	umývárna skla	1	18	dlažba
	sklad zářičů	1	5	dlažba
	sklad	1	2	dlažba
	sklad	1	9	beton
	váhovna	1	13	dlažba
	úklidová místnost	1	2	dlažba
	WC + umývárna	2	12	dlažba
	sprcha	2	6	dlažba
	vstupní chodba	1		dlažba
	chodba	1	82	linoleum
Celkem beton			9	
Celkem dlažba			68	
Celkem koberec			68	
Celkem linoleum			277	
Celkem parkety			0	
Celkem				
Celkem umyvadla		18		
Celkem dřezů		2		
Celkem sprch		2		
Celkem WC		2		
Celkem pisoár		1		
Celkem výlevek		1		
Celkem dřezů		8		
Celkem okna		17		
okna 2010x3490		4		
okna 2010x1740		13		
Celkem dveře		29		
dveře		1		umakart
celodřevěné		27		dřevo
dveře		1		Dřevo + sklo
vstupní dvoukřídlé dveře		1		plast + sklo
vstupní dveře		1		umakart
Vstup do budovy RC				
	vstupní chodba	1	30	dlažba
vstupní dveře	přední dvoukřídlé	1		plast + sklo
vstupní dveře	zadní vchod	1		umakart

	okno	1	1100x800	kov
--	------	---	----------	-----

Specifikace travnaté plochy a venkovní komunikace

	(m²)	(ks)
Travnaté plochy	3 300	
Přibližná plocha padlého listí (m ²)	70	
Počet keřů (ks)		10
Počet stromů (ks)		20
Venkovní komunikace pro úklid sněhu	830	

Specifikace prostor v lokalitě SÚJB RC Ústí nad Labem

Adresa: SÚJB Regionální centrum Ústí nad Labem, Habrovice 52, 403 40 Ústí nad Labem

- počet osob: 8

- pozn. cca 300 m² obložení stěn (umakart) – kanceláře, chodby, denní místnost

CELKEM	ks	m ²
dlažba		147,9
cihelná dlažba		75
zámková dlažba		42,8
koberce		47
linoleum		259,6
plovoucí podlaha		
umyvadla	3	
výlevka	2	

UMÍSTĚNÍ	PROSTOR	POČET	m ²	PODLAHA
přízemí	úklidová místnost	přechodné pracoviště	5	dlažba
	zasedačka	přechodné pracoviště	35,4	linoleum
	kancelář	1 pracovník	23	koberec
	spektrometrie	přechodné pracoviště	14,7	linoleum
	chem.labor.	přechodné pracoviště	33,7	dlažba
	umývárna skla	přechodné pracoviště	12,5	dlažba
	místnost	přechodné pracoviště	23	linoleum
	chodba		65	dlažba
	schodiště		24	linoleum
	sociální zařízení		14,7	dlažba, obklad (27m ²)
	WC		á 6	
	sprchová kabinka			
Celkem dlažba			130,9	
Celkem koberec			23	
Celkem linoleum			97,1	
Celkem umyvadla		2		
Celkem výlevka		1		
I.NP	jídelna		14,7	linoleum
	kancelář	1 pracovník trvale	15	linoleum
	kancelář	1 pracovník trvale	24	koberec
	kancelář	1 pracovník trvale	35,5	linoleum

	kancelář	1 pracovník trvale	20,9	linoleum
	kancelář	1 pracovník trvale	31,7	natřená prkna
	kancelář		11,5	linoleum
	kancelář	1 pracovník trvale	23,3	linoleum
	sociální zařízení		15	dlažba, obklad (34,8m ²)
	chodba		41,6	linoleum
	sklad		2	dlažba
	WC		á 6	
	Celkem dlažba		17	
	Celkem koberec		24	
	Celkem linoleum		162,5	
	Celkem natřená prkna		31,7	
	Celkem umyvadla	1		
	Celkem výlevka	1		
půda	schodiště, podesta	5 + 12 schodů		linoleum
sklep +půda	schodiště	26 schodů		kamenné
přístupný chodník			24 75	zámková dlažba cihelná dlažba
parkoviště	manipulační plocha, včetně vjezdu		367	zámková, dlažba, beton
okna 1470x2360	plastová, 3-dílný prvek	20		žaluzie, zvenku mříže
okna 540x1160	plastová, 1-dílný prvek	19		zvenku mříže
okna 1170x1490	plastová, 1-dílný prvek	2		schodiště
okna 1160x1150	plastová, 1-dílný prvek	2		u půdy
luxferová okna			2	u sklepa
vchodové dveře 1800x2700	plastové, ze 2/3 prosklené, 3-dílný prvek	1		
zadní vchodové dveře 1150x2020	plastové, 1-dílný prvek	1		
dvoukřídle lítačky	dřevěné, prosklené ze 2/3	1		
dřevěné dveře		28		

Specifikace travnaté plochy a venkovní komunikace

	(m2)	(ks)
Travnaté plochy	3 503	
Přibližná plocha padlého listí (m2)	celá zahrada	19
Počet keřů (ks)		13+ptáčnice u plotu
Počet stromů (ks)		24
Venkovní komunikace pro úklid sněhu	24+367	chodník,parkoviště

Příloha č. 3 – Výše ceny a platební podmínky za provedené služby

1. Roční cena za poskytování služeb spojených s předmětem díla je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1.: Roční cena za poskytování služeb

Regionální centrum	Roční cena v Kč bez DPH	DPH (v %)	DPH (v Kč)	Roční cena v Kč včetně DPH
Brno	178 959,71 Kč	21%	37 581,54 Kč	216 541,25 Kč
Plzeň	108 338,90 Kč	21%	22 751,17 Kč	131 090,07 Kč
České Budějovice	282 727,58 Kč	21%	59 372,79 Kč	342 100,37 Kč
Ostrava	128 946,68 Kč	21%	27 078,80 Kč	156 025,48 Kč
Hradec Králové	220 947,69 Kč	21%	46 399,01 Kč	267 346,70 Kč
Ústí nad Labem	151 860,77 Kč	21%	31 890,76 Kč	183 751,53 Kč
CELKEM	1 071 781,33 Kč		225 074,07 Kč	1 296 855,40 Kč

2. Faktura za provedené služby bude vystavena zhotovitelem za každý kalendářní měsíc, za všechna Regionální centra dohromady. Měsíční cena bude 1/12 roční ceny uvedené v tabulce výše. Splatnost faktur bude min. 21 dní od doručení objednateli. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele. Z faktur musí být zřejmé, za které období zhotovitel fakturu vystavil. Přílohou všech faktur musí být protokoly o předání díla/plnění, podepsané vedoucím příslušného RC, případně jeho zástupcem.

3. V případě, že faktury zhotovitele nebudou obsahovat náležitosti v bodě výše, budou vráceny zhotoviteli k dopracování.

4. V případě, že činnosti pracovníka údržby překročí 8 hodin za 1 kalendářní měsíc, budou překročené hodiny (vícepráce) objednatelem proplaceny na základě výkazu prací zhotovitele, po odsouhlasení vedoucím RC. Ceny za 1 hodinu víceprací musí být shodné s cenami uvedenými v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2: Hodinové sazby jednotlivých činností (víceprací)

Činnost	Cena za 1 hodinu vícepráce v Kč bez DPH	DPH (v %)	DPH (v Kč)	Cena za 1 hodinu vícepráce v Kč vč. DPH
Elektrikář	290,00 Kč	21%	60,90 Kč	350,90 Kč
Zámečnick	250,00 Kč	21%	52,50 Kč	302,50 Kč
Instalatér/topenář	280,00 Kč	21%	58,80 Kč	338,80 Kč
Truhlář	250,00 Kč	21%	52,50 Kč	302,50 Kč
Malíř/natěrač	250,00 Kč	21%	52,50 Kč	302,50 Kč
Stavební údržba	250,00 Kč	21%	52,50 Kč	302,50 Kč
Topič	250,00 Kč	21%	52,50 Kč	302,50 Kč