

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N01/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

JINOS-AGRO společnost s ručením omezeným

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 21, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČ: 466 79 618

DIČ: CZ46679618

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1643

Zastoupená jednatelem Ing. Františkem Jindrou

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 52N01/47, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 23.6.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění, třetí osoba Římskokatolická farnost Veselí nad Lužnicí, se sídlem Podháječek 3, 391 81 Veselí nad Lužnicí.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí	KN	2686/141
Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí	KN	4261
Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí	KN	4264/78
Veselí nad Lužnicí	Veselí nad Lužnicí	KN	4287/21

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 30.9.2014 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Tábor pod čj. SPU 046393/2014/Pel v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí a části k.ú. Veselí nad Lužnicí. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují níže uvedené nemovitosti.

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	88
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	94
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	97
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	220 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	227
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	241 díl 2

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	247
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	259 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	319 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	404 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	407 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	457 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	558 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	637/1 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	637/2
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	783
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	832 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	868 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	900
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	901
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	921 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	952
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	962
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	988 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1008
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1042 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1056 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1090 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1097 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1212 díl 2
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1338 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1384
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1398 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1418
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1480 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1482
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1523
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1569 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1570
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1617 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1618 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1620 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1653
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1654
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1662
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1674/1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1703 díl 1
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1735 díl 2
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1737 díl 2
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	PK	1738/1 díl 2

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11.629,- Kč (slovy: jedenáctitřicetšestsetdvacetdevět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 10.760,- Kč (slovy: desetitisícšestmsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 10.974,- Kč (slovy: desetisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 214,- Kč (slovy: mínusdvěstěčtrnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

01-09-2015

JINOS - AGRO
spol. s r.o.
náměstí T.G. Masaryka 21
391 01 Veselí n. Luž.
12

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N01/47

Datum tisku: 13.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Veselí nad Lužnicí						
254 5 0	2	383			365	191,50
254 51 0	2	518			365	259,00
254 52 0	2	368			365	184,00
254 53 0	2	558			365	279,00
254 55 0	2	1 170			365	585,00
2 798 1 0	2	196			365	19,84
3 193						1 518,34
3 193						1 518,34
Vydané parcely						
Veselí nad Lužnicí						
2 686 141 0	2	3 799	1.3.2012	23.6.2014	-100	-36,43
4 261 0 0	2	681		23.6.2014	-100	-6,53
4 264 78 0	2	9 068	1.3.2012	23.6.2014	-100	-81,24
4 287 21 0	2	8 502	1.3.2012	23.6.2014	-100	-81,53
22 050						-205,73
Žižov u Veselí nad Lužnicí						
88 0 0	5	539		30.9.2014	-1	-0,05
94 0 0	5	2 304	6.8.2013	30.9.2014	-1	-0,22
97 0 0	5	845		30.9.2014	-1	-0,08
220 0 1	5	1 688		30.9.2014	-1	-0,16
227 0 0	5	2 104		30.9.2014	-1	-0,20
241 0 2	5	32		30.9.2014	-1	0,00
247 0 0	5	557		30.9.2014	-1	-0,05
259 0 1	5	3 774		30.9.2014	-1	-0,36
319 0 1	5	561	21.12.2012	30.9.2014	-1	-0,05
325 2 0	5	324	6.8.2013	30.9.2014	-1	-0,03
339 0 1	5	79		30.9.2014	-1	-0,01
404 0 1	5	2 751		30.9.2014	-1	-0,26
407 0 1	5	2 697		30.9.2014	-1	-0,26
457 0 1	5	1 045		30.9.2014	-1	-0,10
558 0 1	5	1 002		30.9.2014	-1	-0,10
637 1 1	5	2 370		30.9.2014	-1	-0,23
637 2 0	5	796		30.9.2014	-1	-0,08
783 0 0	5	504		30.9.2014	-1	-0,05
832 0 1	5	1 816		30.9.2014	-1	-0,17
868 0 1	5	366		30.9.2014	-1	-0,03
900 0 0	5	1 942		30.9.2014	-1	-0,19
901 0 0	5	216		30.9.2014	-1	-0,02
921 0 1	5	957		30.9.2014	-1	-0,09
952 0 0	5	2 194		30.9.2014	-1	-0,21
962 0 0	5	2 841		30.9.2014	-1	-0,27
988 0 1	5	3 013		30.9.2014	-1	-0,29
1 008 0 0	5	378		30.9.2014	-1	-0,04
1 042 0 1	5	9 070		30.9.2014	-1	-0,87
1 056 0 1	5	2 976		30.9.2014	-1	-0,28
1 090 0 1	5	1 411		30.9.2014	-1	-0,13
1 097 0 1	5	1 510		30.9.2014	-1	-0,14

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N01/47

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

[illegible]

Stávající parcely				111 915	-1	-0,	-8,	-214,2
Veselí nad Lužnicí								
252	1	0	2	362	31.12.2001	365	362,00	
254	21	0	2	797	31.12.2001	365	797,00	
254	29	0	2	192	31.12.2001	365	192,00	
254	32	0	2	181	31.12.2001	365	181,00	
2 239	131	0	2	5 982	1.3.2012	365	605,38	
2 686	50	0	2	5 146	1.3.2012	365	520,78	
2 686	51	0	2	5 110	1.3.2012	365	517,13	
2 686	93	0	2	400	1.3.2012	365	40,48	
2 686	107	0	2	3 100	1.3.2012	365	313,72	
2 686	118	0	2	6 451	1.3.2012	365	652,84	
2 686	119	0	2	2 543	1.3.2012	365	257,35	
2 686	129	0	2	12 010	1.3.2012	365	1 215,41	
2 703	16	0	2	916	1.3.2012	365	92,70	
2 705	3	0	2	587	1.3.2012	365	59,40	
2 706	31	0	2	71	1.3.2012	365	7,19	
2 713	32	0	2	967	1.3.2012	365	97,86	
2 731	39	0	2	2 785	1.3.2012	365	281,84	
2 733	6	0	2	113	1.3.2012	365	11,44	
2 733	11	0	2	66	1.3.2012	365	6,68	
2 744	25	0	2	289	1.3.2012	365	29,25	
2 744	26	0	2	51	1.3.2012	365	5,16	
2 758	222	0	2	23	1.3.2012	365	2,33	
2 795	39	0	2	338	1.3.2012	365	34,21	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N01/47

Datum tisku: 13.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Veselí nad Lužnicí						
3 310 55 0	2	1 018	1.3.2012		365	103,02
3 419 131 0	2	344	1.3.2012		365	34,81
3 419 154 0	2	724	1.3.2012		365	73,27
3 427 7 0	2	302	1.3.2012		365	30,56
3 522 117 0	2	219	1.3.2012		365	22,16
3 522 118 0	2	263	1.3.2012		365	26,62
3 522 129 0	2	547	1.3.2012		365	55,36
3 522 130 0	2	537	1.3.2012		365	54,34
3 527 22 0	2	42	1.3.2012		365	4,25
3 527 26 0	2	36	1.3.2012		365	3,64
3 533 39 0	2	271	1.3.2012		365	27,43
3 533 40 0	2	264	1.3.2012		365	26,72
3 533 51 0	2	1 945	1.3.2012		365	196,83
3 533 70 0	2	1 142	1.3.2012		365	115,57
3 541 5 0	2	14	1.3.2012		365	1,42
3 543 39 0	2	233	1.3.2012		365	23,58
3 543 42 0	2	648	1.3.2012		365	65,58
3 543 59 0	2	2 539	1.3.2012		365	256,95
3 543 63 0	2	550	1.3.2012		365	55,66
3 551 25 0	2	1 976	1.3.2012		365	199,97
3 664 24 0	2	58	1.3.2012		365	5,87
3 664 28 0	2	210	1.3.2012		365	21,25
3 664 29 0	2	239	1.3.2012		365	24,19
3 667 14 0	2	13	1.3.2012		365	1,32
3 668 46 0	2	76	1.3.2012		365	7,69
3 689 14 0	2	185	1.3.2012		365	18,72
4 099 4 0	2	225	1.3.2012		365	22,77
4 100 9 0	2	2 002	1.3.2012		365	202,60
4 100 34 0	2	367	1.3.2012		365	37,14
4 100 40 0	2	155	1.3.2012		365	15,69
4 104 30 0	2	567	1.3.2012		365	57,38
4 105 27 0	2	45	1.3.2012		365	4,55
4 105 30 0	2	7	1.3.2012		365	0,71
4 106 46 0	2	1 667	1.3.2012		365	168,70
4 106 49 0	2	1 920	1.3.2012		365	194,30
4 106 68 0	2	399	1.3.2012		365	40,38
4 145 71 0	2	713	1.3.2012		365	72,16
4 153 12 0	2	2 313	1.3.2012		365	234,08
4 153 17 0	2	698	1.3.2012		365	70,64
4 153 26 0	2	965	1.3.2012		365	97,66
4 153 57 0	2	763	1.3.2012		365	77,22
4 153 61 0	2	384	1.3.2012		365	38,86
4 172 10 0	2	106	1.3.2012		365	10,73
4 172 16 0	2	107	1.3.2012		365	10,83
4 241 5 0	2	1 407	1.3.2012		365	142,39
77 685						9 238,72

Vlkov nad Lužnicí

664 8 0	2	1 681	1.3.2012	365	152,00
---------	---	-------	----------	-----	--------

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N01/47

Datum tisku: 13.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
		1 681				152,00
Žišov u Veselí nad Lužnicí						
2 924	6 0	2	258	6.8.2013	365	25,31
2 924	16 0	2	18	6.8.2013	365	1,77
2 971	4 0	2	393	6.8.2013	365	38,56
		669				65,64
		80 035				9 456,36
CELKEM:		195 143				10 760,47

Priloha k nájemní smlouvě č. 52N01/47

JINOS-AGRO společnost s
ručením omezeným
T.G.Masaryka 21

Variabilní symbol: 5210147

Uzavřeno: 31.12.2001

Roční nájem:

datum listu: 13.8.2015

Účinná od: 1.1.2002

11 629 Kč

Veselí nad Lužnicí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Veselí nad Lužnicí										
	252	1	0	2	13	10 002	1 000 000	362	1,0	362,00
	254	5	0	2	14	10 002	500 000	383	1,0	191,50
	254	21	0	2	13	10 002	1 000 000	797	1,0	797,00
	254	29	0	2	13	10 002	1 000 000	192	1,0	192,00
	254	32	0	2	13	10 002	1 000 000	181	1,0	181,00
	254	51	0	2	14	10 002	500 000	518	1,0	259,00
	254	52	0	2	14	10 002	500 000	368	1,0	184,00
	254	53	0	2	14	10 002	500 000	558	1,0	279,00
	254	55	0	2	14	10 002	500 000	1 170	1,0	585,00
	2 239	131	0	2	11	10 002	46 000	5 982	2,2	605,38
	2 686	50	0	2	2	10 002	46 000	5 146	2,2	520,78
	2 686	51	0	2	2	10 002	46 000	5 110	2,2	517,13
	2 686	93	0	2	2	10 002	46 000	400	2,2	40,48
	2 686	107	0	2	2	10 002	46 000	3 100	2,2	313,72
	2 686	118	0	2	2	10 002	46 000	6 451	2,2	652,84
	2 686	119	0	2	2	10 002	46 000	2 543	2,2	257,35
	2 686	129	0	2	2	10 002	46 000	12 010	2,2	1 215,41
	2 703	16	0	2	7	10 002	46 000	916	2,2	92,70
	2 705	3	0	2	7	10 002	46 000	587	2,2	59,40
	2 706	31	0	2	11	10 002	46 000	71	2,2	7,19
	2 713	32	0	2	2	10 002	46 000	967	2,2	97,86
	2 731	39	0	2	2	10 002	46 000	2 785	2,2	281,84
dle skut.stavu orná	2 733	6	0	2	11	10 002	46 000	113	2,2	11,44
dle skut.stavu orná	2 733	11	0	2	11	10 002	46 000	66	2,2	6,68
	2 744	25	0	2	2	10 002	46 000	289	2,2	29,25
	2 744	26	0	2	2	10 002	46 000	51	2,2	5,16
	2 758	222	0	2	2	10 002	46 000	23	2,2	2,33
	2 795	39	0	2	2	10 002	46 000	338	2,2	34,21
	2 798	1	0	2	7	10 002	46 000	196	2,2	19,84
	3 310	55	0	2	7	10 002	46 000	1 018	2,2	103,02
	3 419	131	0	2	7	10 002	46 000	344	2,2	34,81
	3 419	154	0	2	7	10 002	46 000	724	2,2	73,27
	3 427	7	0	2	7	10 002	46 000	302	2,2	30,56
	3 522	117	0	2	7	10 002	46 000	219	2,2	22,16
	3 522	118	0	2	7	10 002	46 000	263	2,2	26,62
	3 522	129	0	2	7	10 002	46 000	547	2,2	55,36
	3 522	130	0	2	7	10 002	46 000	537	2,2	54,34
	3 527	22	0	2	7	10 002	46 000	42	2,2	4,25
	3 527	26	0	2	7	10 002	46 000	36	2,2	3,64
	3 533	39	0	2	7	10 002	46 000	271	2,2	27,43
	3 533	40	0	2	7	10 002	46 000	264	2,2	26,72
	3 533	51	0	2	7	10 002	46 000	1 945	2,2	196,83
	3 533	70	0	2	7	10 002	46 000	1 142	2,2	115,57
dle skut.stavu ttp	3 541	5	0	2	14	10 002	46 000	14	2,2	1,42
	3 543	39	0	2	7	10 002	46 000	233	2,2	23,58
	3 543	42	0	2	7	10 002	46 000	648	2,2	65,58
	3 543	59	0	2	7	10 002	46 000	2 539	2,2	256,95
	3 543	63	0	2	7	10 002	46 000	550	2,2	55,66
	3 551	25	0	2	14	10 002	46 000	1 976	2,2	199,97

Příloha k nájemní smlouvě č. 52N01/47

Variabilní symbol: 5210147

Uzavřeno: 31.12.2001

Roční nájem:

JINOS-AGRO společně
ručením omezeným
T.G.Masaryka 21

Datum tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.1.2002

11 629 Kč

Veselí nad Lužnicí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
dle skut.stavu orná	3 664	24	0	2	2	10 002	46 000	58	2,2	5,87
	3 664	28	0	2	2	10 002	46 000	210	2,2	21,25
	3 664	29	0	2	2	10 002	46 000	239	2,2	24,19
	3 667	14	0	2	2	10 002	46 000	13	2,2	1,32
	3 668	46	0	2	2	10 002	46 000	76	2,2	7,69
	3 689	14	0	2	11	10 002	46 000	185	2,2	18,72
	4 099	4	0	2	11	10 002	46 000	225	2,2	22,77
	4 100	9	0	2	2	10 002	46 000	2 002	2,2	202,60
	4 100	34	0	2	2	10 002	46 000	367	2,2	37,14
	4 100	40	0	2	2	10 002	46 000	155	2,2	15,69
dle skut.stavu ttp	4 104	30	0	2	7	10 002	46 000	567	2,2	57,38
dle skut.stavu ttp	4 105	27	0	2	14	10 002	46 000	45	2,2	4,55
	4 105	30	0	2	14	10 002	46 000	7	2,2	0,71
	4 106	46	0	2	7	10 002	46 000	1 667	2,2	168,70
	4 106	49	0	2	7	10 002	46 000	1 920	2,2	194,30
	4 106	68	0	2	7	10 002	46 000	399	2,2	40,38
	4 145	71	0	2	11	10 002	46 000	713	2,2	72,16
	4 153	12	0	2	11	10 002	46 000	2 313	2,2	234,08
	4 153	17	0	2	11	10 002	46 000	698	2,2	70,64
	4 153	26	0	2	11	10 002	46 000	965	2,2	97,66
	4 153	57	0	2	14	10 002	46 000	763	2,2	77,22
dle skut.stavu orná	4 153	61	0	2	14	10 002	46 000	384	2,2	38,86
dle skut.stavu orná	4 172	10	0	2	10	10 002	46 000	106	2,2	10,73
	4 172	16	0	2	10	10 002	46 000	107	2,2	10,83
	4 241	5	0	2	2	10 002	46 000	1 407	2,2	142,39
	4 351	2	0	2	2	10 002	46 000	6 462	2,2	653,95
87 340										11 411,01
Vlkov nad Lužnicí										
	664	8	0	2	2	10 002	41 100	1 681	2,2	152,00
1 681										152,00
Žišov u Veselí nad Lužnicí										
	2 924	6	0	2	2	10 002	44 600	258	2,2	25,31
	2 924	16	0	2	14	10 002	44 600	18	2,2	1,77
	2 971	4	0	2	7	10 002	44 600	393	2,2	38,56
669										65,64
CELKEM:							89 690			
								11 629 Kč		