

Rámcová dohoda

Údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2026

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

2. PARKSERVIS s. r. o.

se sídlem: Na Honech 832/16, 720 00 OSTRAVA
zastoupena: Ing. Janem Marešem, jednatelem
IČ: 28648285
DIČ: CZ28648285
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C vložka 36780
bankovní spojení: Raiffeisen bank, as. S.
číslo účtu: 6126126001/5500
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace: Adam Mareš
Tel. / e-mail: 775 221 120/ adam@parkservis.cz
E-mail pro příjem objednávek: inof@parkservis.cz

(dále jen „zhotovitel“)

POZN.: Pokud je zhotovitelem fyzická osoba, neuvede v odst. 2 sídlo a obchodní rejstřík, ale místo podnikání a zápis do jiné evidence, ve které je osoba zapsána.

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena jako rámcová dohoda, na jejímž základě dojde dílčími objednávkami k uzavírání smluv o dílo dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
2. Práva a povinnosti stran neupravená touto dohodou nebo objednávkou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této dohody jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke dohodě dodatek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této dohody je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto dohodu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této dohody.
7. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací a jejími přílohami k zakázce „Údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2026“, předanou Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení a technologie a dílo je takto možné provést za dohodnutou smluvní cenu a v čase plnění.
8. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla.
9. Účelem dohody je průběžné provádění údržby travnatých ploch na území statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
10. Smluvní strany se zavazují komunikovat písemnou formou elektronicky na e-mailové adresy uvedené v úvodu smlouvy. Písemnost je doručena okamžikem přijetí e-mailové zprávy cílovým serverem. Písemnost lze doručit také do datové schránky, kdy tato se považuje za doručenu dle zákona č. 300/2008 Sb. V listinné podobě provozovatelem poštovních služeb s okamžikem doručení třetí den po odeslání zásilky lze písemnost odeslat pouze tehdy, nemá-li smluvní strana zřízenou datovou schránku.

Čl. III.

Předmět dohody

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí celoroční údržbu travnatých ploch na území statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „dílo“) spočívající v pravidelném provádění údržby travnatých ploch. Zejména se jedná o kosení běžné, kosení občasně, podzimní vyhrabávání listí, vyhrabávání podzimní včetně kosení, pletí záhonů a keřových skupin.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - a) této dohodě a jejích přílohách, zejména v příloze č. 1 Podmínky údržby zeleně,
 - b) nabídce podané v zadávacím řízení,
 - c) obecně závazných právních předpisech a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům,
 - d) vystavené objednávce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit celkový objem nebo strukturu výše uvedených prací jednotlivými objednávkami, zejména v důsledku vývoje vegetace.
4. Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - a) provedení veškerých činností a úkonů souvisejících s provedením díla,
 - b) udržování dotčených zpevněných ploch a veřejných komunikací v čistotě,
 - c) průběžné odstraňování odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele dle podmínek uvedených v příloze č. 1 této dohody,
 - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - e) opatření proti vzniku škody na majetku třetích osob, zejména při kosení s křovinořezy.

Čl. IV.

Doba a místo plnění, objednávky

1. Práce specifikované v čl. III této dohody a příloze č. 1 této dohody budou prováděny v období od 1. 4. 2026 (v případě, že bude smlouva uzavřena po tomto datu, bude doplněno aktuální datum uzavření smlouvy) do 31. 12. 2026, a to dle jednotlivých dílčích objednávek zaslaných objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou ve dohodě.
2. Zhotovitel vykonává práce na základě písemných objednávek objednatele. V objednávkách objednatel

specifikuje rozsah prací, místo prací, tj. pořadí míst, na kterých mají být práce prováděny přednostně, a lhůtu v souladu s přílohou č. 1 dohody.

3. Jednotlivé práce budou realizovány v souladu s harmonogramem prací na místech dle pořadí.
4. Dílo bude prováděno na plochách, které jsou vyznačeny v příloze č. 2 této dohody, nebo plochách které stanoví objednatel v grafické a textové příloze objednávky nebo v samostatné e-mailové zprávě.
5. Běžení kosení bude prováděno na plochách dvou rajonů současně.
6. Pokud nebude zhotoviteli poskytnuto písemné zadání prací, nemůže se domáhat plnění z této dohody.
7. Zhotovitel je povinen vytknout objednateli nejasné či neurčité zadání v objednávce a je oprávněn vznést připomínky, pokud shledá, že jsou práce objednané v rozporu se smlouvou nebo jejími přílohami.

čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran za jednotlivé služby. Cena za jednotku každé služby je uvedena v příloze č. 3 této dohody.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
2. V souladu s § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den měsíce následujícího po převzetí díla nebo jeho části.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla v souladu se specifikací předmětu plnění. Cena díla bude Objednatelům uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za každou vystavenou objednávku. Součástí každé faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol. Každá faktura se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo dohody, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - c) předmět dohody, jeho přesnou specifikaci (něstačí odkaz na číslo dohody),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo objednávky a datum jejího doručení zhotoviteli,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
 - j) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.). Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů po oboustranném podpisu předávacího protokolu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo datovou zprávou.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této dohody, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto dohodou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.

Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen během plnění jednotlivých objednávek písemně vést pracovní deník. Pracovním deníkem se rozumí záznam o počasí (včetně údajů o teplotě, srážkách a oblačnosti), započítání a ukončení prací (s uvedením přesných časů), počtu a typu strojů, počtu zaměstnanců, rajonu, ulice (dále jen „deník“).
2. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti pracovního deníku a všech dalších dokladů potřebných k provádění díla. Pracovní deník musí být na místě provádění prací přístupný kdykoliv v průběhu práce.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán vedoucím skupiny realizující příslušnou část díla.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci Objednatele prvý průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu v deníku, vyznačí námitky svým zápisem do deníku. K zápisům Zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. V případě, že bude Objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do 3 pracovních dnů od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

čl. IX.

Provádění díla

1. Dílo bude prováděno minimálně strojním vybavením, které zhotovitel deklaroval ve své nabídce předložené v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této dohody, v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů. Toto strojní vybavení musí být výhradně určeno na plnění díla.
2. Dílo bude plněno v souladu s technologickými postupy a popisy standardizovaných výstupů, které jsou nedílnou přílohou č. 1 této dohody. Tyto stanoví technologické a kvalitativní podmínky provádění prací při údržbě veřejné zeleně a slouží jako povinnosti při provádění díla, podklad pro přejímku prací a definování vad a nedodělků. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) zahájit práce ve stanoveném termínu, dodržet harmonogram a místo plnění,
 - b) provádět práce ve stanovené denní době,
 - c) přijmout opatření k zabránění škodě na dřevinách a majetku třetích osob, zejména při kosení s křovinořezy,
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy a zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Především omezit prašnost používáním fukarů v době déletrvajících sucha.
4. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby ponechaným odpadem do doby odstranění nevznikla překážka bránící v pohybu dopravních prostředků či chodců. Zhotovitel zodpovídá za případné škody na majetku či zdraví třetích osob vzniklé v důsledku ponechání odpadu na plochách v majetku statutárního města Ostravy či na plochách svěřených do péče objednatele. Odvoz a zajištění likvidace odpadu je součástí každé položky rozpočtu (příloha č. 3 této dohody), cena za tyto práce je tedy již včetně likvidace veškerého odpadu. Likvidací odpadu se rozumí naložení odpadu, jeho odvezení a předání do vlastnictví osoby oprávněné s ním nakládat a úhradu poplatku za jeho uložení. Biologický odpad vzniklý při údržbě vegetačních prvků (listí a tráva) je možno bezplatně ukládat v areálu OZO Ostrava na ul. Bohumínské na základě dodacích listů potvrzených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné provádění díla těmito osobami.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, např. nezačíná práce včas, provádí práce na místech mimo určené pořadí, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy.
8. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatele nesjedná nápravu, tj. nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků. Vzniklé náklady představují škodu a objednatel je oprávněn tento nárok uplatnit vůči zhotoviteli.
9. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
10. Zhotovitel je při provádění služeb dle této dohody povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikla objednateli, zhotoviteli anebo třetím osobám.
11. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této dohody, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování kvality služeb je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do deníku.

čl. X.

Předání a převzetí díla, předávací protokol

1. Objednatel se zavazuje dokončenou část díla bez vad a nedodělků převzít do 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky.
2. Objednatel je povinen informovat o dokončení prací na každém rajonu zvlášť, tak aby mohla probíhat kontrola objednatelem v průběhu prací dle dílčí objednávky v jejím průběhu. O provedené kontrole bude proveden zápis v pracovním deníku.
3. O předání a převzetí díla či jeho části bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví objednatel. Protokol následně bude potvrzen zhotovitelem.
4. Pokud objednatel dílo nebo jeho část nepřevzme, protože dílo či jeho část obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla či jeho části (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
6. Bylo-li dílo či jeho část převzata s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami učiněn zápis do předávacího protokolu.

čl. XI.

Vady díla

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této dohodě a jejích přílohách. Vadou se rozumí zejména:
 - a) Neodstranění odpadu vzniklého při plnění díla na sečených plochách.
 - b) Znečistí a neodstraní z komunikací od vzniklý odpad.
 - c) Neprovede opravy poškozených travních ploch neprodleně po způsobení poškození nebo v objednatel stanovené lhůtě pro odstranění poškození.
 - d) Poškodí městský mobiliář.
 - e) Vada spočívající v nekvalitním provedení prací – nedosečené plochy kolem okrajů a překážek, nedodržení požadované délky, rozdílná délka seče na souvislé ploše.
2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději následující pracovní den nebo v sobotu, u vad uvedených v bodu 1. písm. a) a b) tohoto článku bez ohledu na aktuální klimatické podmínky.
4. Vadu musí zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I. odst. 1 této dohody, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele. Tímto ustanovení není dotčeno ustanovení čl. X bodu 5, dle kterého je pro odstranění vad lhůta 3 pracovních dnů.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo práce na odstranění vady nezahájí a je zjevné že se dostane do prodlení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Objednatel může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
6. Vzniklé náklady představují škodu a objednatel je oprávněn tento nárok uplatnit vůči zhotoviteli.
7. O odstranění vady zhotovitel informuje objednatele písemně.

čl. XII.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při poskytování služeb.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této dohody.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této dohody bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nejpozději ke dni podpisu této rámcové dohody.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede všechny práce dle objednávky ve lhůtě k tomu určené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení za každý rajon, který není dokončen a převzat objednatelům ve stanovené lhůtě.
2. V případech, kdy zhotovitel neplní své povinnosti stanovené:
 - a) V čl. IX bodu 1 tedy neprovádí práce minimálně strojním vybavením, které zhotovitel deklaroval ve své nabídce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, ve kterém k porušení povinnosti došlo.
 - b) V čl. IX bodu 2 písm. a) tedy nezahájí práce ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, který následuje po stanoveném termínu až do zahájení prací.
 - c) V čl. IX bodu 2 písm. a) tedy neprovádí práce na stanovených místech (rajonech) v určeném pořadí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ, kdy práce na stanoveném místě nebyly provedeny a převzaty a zhotovitel prováděl práce na jiném místě.
 - d) V čl. IX bodu 2 písm. b) tedy provádí práce mimo sjednanou denní dobu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, ve kterém byly práce prováděny mimo stanovenou denní dobu.
 - e) V čl. IX bodu 2 písm. c) tedy neplní povinnost provést opatření k zabráněním škod na majetku při sekání křovinořezem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, kdy byly práce prováděny křovinořezem bez tohoto opatření. Výše této pokuty plní prevenční funkci, kdy řešení škody po provedených pracích na majetku třetích osob je časově a finančně pro objednatele rizikové a snižuje jeho dobré jméno.
 - f) V čl. IX bodu 2 písm. c) tedy neplní povinnost provést opatření k zabráněním škod na majetku při sekání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za poškození stromu, kdy se každým porušením rozumí jednotlivý strom.
3. V případě, že zhotovitel ani po výzvě k nápravě neodstraní vady díla stanovené v čl. IX bodu 1 písm. a) až e) nebo je dílo převzato s vadami a zhotovitel se dostane do prodlení s odstraněním vady díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý rajon, ve kterém byla vada vytčena, a započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění povinnosti vést pracovní deník a mít tento k dispozici každý den provádění prací, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
5. V případě prodlení s doručením faktury, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že dílo či jeho část nebudou prováděny osobami, které byly deklarovány v nabídce v rámci kvalifikačních předpokladů, ani osobami, u nichž zhotovitel prokáže minimálně stejnou kvalifikaci, jaká byla v zadávacím řízení požadována, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, tj. den, kdy práce neprovádí kvalifikovaná osoba.
7. V případě, že zhotovitel neprovede dílo či nebude provádět dílo v souladu s touto dohodou, jejími přílohami nebo normami, tedy neplní povinnosti, které nebyly výslovně uvedeny výše v tomto článku, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení stanoveného postupu.

8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
10. Uložené smluvní pokuty lze započíst proti ceně díla.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

čl. XIV.

Zánik dohody

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od dohody v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením dohody se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla bez vad přesahujícím 10 pracovních dnů.
 - b) opakované nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla, opakovaným se rozumí ani přes dvě výzvy objednatele k nápravě,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelům do 14 dnů po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž výzva nesmí následovat dříve než 7 pracovních dnů ode dne splatnosti faktury,
 - d) neodstranění vady díla ve stanovené lhůtě,
 - e) nesplnění podmínky uvedené v čl. IX odst. 1.
3. Objednatel je dále oprávněn od této dohody odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Objednatel je oprávněn tuto dohodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi zhotoviteli.
5. Odstoupením od dohody není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením dohody. Odstoupením od dohody není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění dohody v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto dohodu v registru smluv je objednatel.
2. Tuto dohodu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato ujednání budou řešena číslovanými dodatky k této dohodě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této dohody (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí díla, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to

- písemným doporučeným dopisem.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 5. Účastníci této dohody vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 6. Zhotovitel podpisem pod touto dohodou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této dohody.
 7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze dohody třetí osobě.
 8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením dohody, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné dohodě.
 9. Smluvní strany podpisem pod touto dohodou prohlašují, že jsou v této dohodě sjednány veškeré náležitosti vymíňené stranami této dohody, kterými strany podmiňovaly uzavření této dohody ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
 10. Zhotovitel je povinen po uplynutí doby, na kterou je tato dohoda uzavřena, oznámit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu dohody a jejichž souhrnný podíl na plnění předmětu dohody byl vyšší než 10 % celkového finančního objemu.
 11. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
 12. Dohodu je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
 13. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Podmínky údržby zeleně
 - Příloha č. 2 – Mapové podklady
 - Příloha č. 3 – Rozpočet dílčích cen
 - Příloha č. 4 – Výměry rajonů

Čl. XVI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 89. schůzi konané dne 7. dubna 2026 pod č. usnesení **0160/RMOB-MH/2226/89**.

V Ostravě

za objednatele
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta městského obvodu

za zhotovitele
Ing. Jan Mareš
jednatel