

Sdružení společností firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o. se zkratkou **S-VGY** se sídlem Tylova 220/17, Kroměříž 767 01 IČ: 254 88 627 – jakožto Generální dodavatel

Dle SOD č. MSP-62/2024-MSP-CES s Investorem **Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti**, IČO: 00025429, DIČ: CZ00025429, se sídlem Vyšehradská 16, 128 10, Praha 2, zastoupená Ing. Bc. Radomírem Daňhelem, MBA, LL.M., náměstkem člena vlády na zakázce „**Justiční areál v Ústí nad Labem – zhotovitel stavby**“.

### **Vydává průvodní list k Variaci č.014 – Sanace zvodnělé základové spáry**

Tato variace se týká úpravy zvodnělé základové spáry. Oproti Projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“) byly v průběhu výkopových prací v rámci objektu C a oblasti objektu A s předpokladem části B2, které mají ve figuře IV. A V. (-7,855 – 8,075m od +-0) - zastiženy nevhodné podmínky zcela zvodnělých jemnozrnných písků nasycených podzemní vodou. **Tyto vrstvy mají zcela nevyhovující mechanické a deformační vlastnosti a znemožňují pojezd těžké stavební techniky, která je nezbytná pro pokračování prací.** Tuto skutečnost Zhotovitel konzultoval na pochůzce s geologem dne 24.03.2025 a jeho vyjádření dokládá Geologickým protokolem ze dne 02.04.2025.

*Tyto nepředvídatelné změny oproti plánovanému postupu dle DPS spadají do několika okruhů:*

1. Návrh technologického postupu 28.5.2025:
  - Po odchodu archeologů bude provedeno odtěžení stavební jámy cca 50-60 cm nad hladinu podzemní vody – 202,5 m.n.m. Ověřeno sondou pod objektem A. HPV může nastoupat i výše, kopíruje písčitou vrstvu.
  - Provedení 7 kusů vrtů pro studny pr.900mm, hloubka 10-12 m včetně vystrojení studen korugovanou trubkou s perforací 360° pr.400mm, obsyp kačírkem.
  - Kontinuální čerpání vody ke snížení hladiny podzemní vody o 2,5 metru, předpokládaná doba je 2 týdny.
  - Dokončení výkopových prací pod úroveň základové spáry na 201,2 m.n.m, uložení geotextilie a zásyp štěrkem do úrovně základové spáry 202,2 m.n.m.
  - Z takto sanované základové spáry bude provedeno pilotové založení
  - Voda bude čerpána kontinuálně po dobu nezbytně nutnou, doba bude konzultována se statikem.
2. Revize průvodní zprávy 6.8.2025:
  - Pro potvrzení a ověření návrhu byl proveden průzkumný vrt a čerpací zkouška.
  - Na základě provedených průzkumných hydrogeologických prací bude provedeno 9 ks čerpacích studní pro postupné snižování hladiny podzemní vody až na 4,5 m pod ustálenou hladinu podzemní vody.
  - Návrh popsán v příloze v doplňkovém hydrogeologickém průzkumu.

- Součástí sanace zvodnělé základové spáry je také statické posouzení prohloubení stavební jámy s výměnou podložních vrstev pro vrtání pilot. Na základě této úpravy hloubky výkopu se musí provést také úprava zajištění stavební jámy pomocí doplnění kotvení již provedených zápor. Tato úprava spočívá v doplnění kotev a převázek ve druhé úrovni kotvení. Původní návrh měl kotvení pomocí převázek vždy v každém druhém poli, nyní bude kotvení doplněno do každého pole .
3. Revize průvodní zprávy 13.8.2025:
    - Po odchodu archeologů bude provedeno odtěžení stavební jámy cca 50-60 cm nad hladinu podzemní vody – 202,5 m.n.m. Ověřeno sondou pod objektem A. HPV může nastoupat i výše, kopíruje písčitou vrstvu.
    - Provedení 9 kusů vrtů pro studny pr.900mm, hloubka 10-12 m včetně vystrojení studen korugovanou trubkou s perforací 360° pr.400mm, obsyp kačírskem.
    - Kontinuální čerpání vody ke snížení hladiny podzemní vody o 2,5 metru, předpokládaná doba je 1-2 týdny.
    - Dokončení výkopových prací na úroveň základové spáry na 202,08 m n.m (Figura 4) a 202,30 m n.m. (Figura 5), uložení geotextilie a provedení štěrkového polštáře frakce 63/125 v mocnosti 400 mm a frakce 0/32 v mocnosti 200 mm. Následně bude vše řádně zhutněno a v případě potřeby doplněno do požadované výšky.
    - Z takto sanované základové spáry bude provedeno pilotové založení
    - Po provedení pilotového založení budou jednotlivé štěrkové vrstvy včetně geotextilie odstraněny a nahrazeny projektovou skladbou spodní konstrukce založení objektu.
    - Voda bude čerpána kontinuálně po dobu nezbytně nutnou, doba bude konzultována se statikem. Předpoklad 8 měsíců.
  4. Revize průvodní zprávy 10.9.2025
    - Doplnění geotextilie dle návrhu geologa.
  5. Provedením variace nedojde ke změně smluvních milníků dle HMG R01.
  6. Návrh ocenění variace je 19.493.055,19 Kč bez DPH. Změna kladná 20.386.266,40 Kč bez DPH, změna záporná -893.211,21 Kč bez DPH.

Součástí vysvětlení jednotlivých bodů budou přílohy níže, ve kterých budou upřesněny jednotlivé problematiky.

Příloha:

Protokol inženýrského geologa ze dne 02.04.2025

Řez sondou pod objektem A

Řez zvodnělou základovou spárou

Situace

TP čerpání vody

Půdorys pažení stavební jámy

FUNDOS – statické posouzení – prohloubení stavební jámy

FUNDOS – úprava podloží pro vrtání pilot



GEOTEN – návrh umístění studen

NORTHGEO – doplňkový hydrogeologický průzkum

GEO – Antonín Nosek – měření na pláni a štěrku

Alföldi – protokol geologa – posouzení sanace pláně

V Praze dne

Za zhotovitele  
Sdružení S-VGY  
Josef Dolejš