

KUPNÍ SMLOUVA č. 401250674

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

1. ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o.

se sídlem Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10

IČ: 01507575, DIČ: CZ01507575

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 207128

zastoupena – **Lukášem Polákem**, jednatelem

korespondenční adresa: ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o.

Nám. Dr. E. Beneše 4/12, 460 07 Liberec III – Jeřáb

(dále rovněž jako „**Strana prodávající**“ na straně jedné)

a

2. Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

IČ: 00283347, DIČ: CZ00283347

zastoupené – **Mgr. Jitkou Sobotkovou**, starostkou

(dále rovněž jako „**Strana kupující**“ na straně druhé)

I.

Předmět převodu a předmět smlouvy

Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém *vylučném vlastnictví* tuto nemovitou věc, a to pozemek:

- Parcela č. 82/18 - o výměře 2943 m² (orná půda)

to vše v katastrálním území **Slatinka (okres Blansko);680737**, v obci **Letovice**, zapsáno na listu vlastnictví č. **2824** vedeném *Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice*.

(dále jako „Předmět převodu“).

II.

Kupní cena

Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy včetně všech jeho součástí a spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a Strana kupující Předmět převodu kupuje do svého vylučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou celkovou částku ve výši **116.000,-Kč**, slovy: *jedno sto šestnáct tisíc korun českých* (dále pouze „Kupní cena“).

Strana kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu Straně prodávající takto:

- celou Kupní cenu ve výši **116.000,-Kč** Strana Kupující uhradí ve lhůtě do **5 (pěti) pracovních dnů** od vyznačení zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Strany prodávající č. [REDACTED] vedený u **Moneta Money Bank, a.s.**, pod **VS: 401250674**.

III.

Prohlášení Strany kupující

Strana kupující prohlašuje, že je seznámena se zápisy ve veřejných seznamech se stavem Předmětu převodu, který si prohlédla a v tomto stavu jej kupuje a přejímá.

IV.

Prohlášení Strany prodávající

Strana prodávající prohlašuje, že

- ohledně Předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku a jeho vlastnické právo není předmětem společného jmění manželů a Předmět převodu netvoří domácnost Strany prodávající;
- na Předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva Předmětu převodu na Stranu kupující, na Předmětu převodu nevážne žádné zatížení nebo omezení vlastnického práva, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo nebo jiné právo k věci cizí, jež se zapisuje do veřejného seznamu a dále Strana prodávající neuzavřela žádný závazek, z něhož by vyplývalo omezení jeho práva nakládat s vlastnickým právem k Předmětu převodu; *avšak Strana kupující bere na vědomí, že dle veřejného registru půdy – lpis na Předmětu převodu hospodaří LEDEKO, a.s.;*
- ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné finanční závazky nebo daňové nedoplatky vůči orgánům České republiky, jež by dávaly nebo mohly dát podnět ke vzniku zástavního práva k Předmětu převodu;
- ohledně Předmětu převodu nevede žádné soudní spory a že Předmět převodu není ani předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků. Dále Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné nevyřešené spory, nároky nebo požadavky mezi Stranou prodávající a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají vlastnictví Předmětu převodu, a ani takové řízení dle její vědomosti nehrozí;
- její majetek není předmětem insolvenčního řízení, ani předmětem soudního výkonu rozhodnutí ani exekuce. Dále Strana prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v souvislosti, s nimiž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči němu jako povinnému formou zřízení soudcovského, či exekutorského zástavního práva na Předmětu převodu;
- se zavazuje, po dobu, ode dne uzavření této smlouvy do jejího předložení příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Předmět převodu nezatížit žádnými dluhy, věcnými břemeny a zástavními právy;

- g) uzavřením této smlouvy nezkracuje svého věřitele ve smyslu ustanovení § 589 občanského zákoníku;
- h) vzájemné plnění není v hrubém nepoměru k tomu, co druhá strana poskytuje na základě této smlouvy;
- i) se vzdává ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 občanského zákoníku případného nároku vyplývajícího z ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku, protože souhlasí s Kupní cenou uvedenou v čl. II. této smlouvy za Předmět převodu, ač tato výše nemusí odpovídat skutečné ceně;
- j) na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku;

Strana prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoli prohlášení z předchozího odstavce nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh Předmětu převodu tak jak stojí a leží a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět převodu do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Strana kupující poskytuje Straně prodávající prohlášení ve smyslu čl. IV písm. g), h), i) a j).

V.

Nabytí vlastnického práva a předání Předmětu převodu

Smluvní strany, vědomy si skutečnosti, že Strana kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu až zápisem tohoto práva do veřejného seznamu, tedy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost potřebnou k provedení tohoto zápisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (příslušného katastru nemovitostí) podá katastrálnímu úřadu Strana prodávající nejpozději do 15 (patnácti) dnů od podpisu této smlouvy Stranou kupující.

Pokud by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující, je Strana kupující oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Strana prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Strana kupující poruší některý ze závazků uvedených v článku II. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení Straně prodávající či Straně kupující a tato smlouva se od počátku ruší. Přičemž si smluvní strany vrátí veškerá plnění, která si již případně poskytla na základě této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení odstoupení.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakéhokoli prohlášení či ujištění Strany prodávající obsažené shora v článku IV. ukáže, nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, nese prodávající odpovědnost za vady v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany ujednávají, že preferovaným nárokem Strany kupující je sleva z Kupní ceny.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad dospěje k závěru, že tato smlouva nebo návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí obsahují vady, pro které nelze povolit vklad práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení

výzvy katastrálního úřadu k odstranění těchto vad, vyvinou veškerou potřebnou součinnost a vykonají veškeré potřebné úkony, aby tyto vady byly odstraněny a nedošlo tak ze strany katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ, že účastníci vezmou návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí zcela zpět z důvodů uvedených ve větě první tohoto ustanovení, nebo katastrální úřad takový návrh zamítne, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zamítnutí takového návrhu zruší písemně tuto smlouvu a ve stejné lhůtě uzavřou smlouvu novou, se stejným Předmětem převodu smlouvy a při zachování práv a povinností sjednaných touto smlouvou. Ustanovení, v němž se podle názoru katastrálního úřadu budou vyskytovat chyby, pak nahradí ustanovením bezvadným, co nejvíce odpovídajícím smyslu ustanovení původního.

VI.

Ostatní ujednání

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) hradí v souladu s dohodou smluvních stran, Strana kupující.

Strana kupující prohlašuje, že uzavření a plnění této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem stanovenými náležitostmi pro platnost právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zastupitelstvem obce dne 10.12.2025, usnesení č. ZM26/2025/27/2 většinou hlasů členů zastupitelstva.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro příslušný katastrální úřad.

Smluvní strany svým podpisem níže stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a takto je sepsána dle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne 8.4.2026

V Mikulově dne 31. 3. 2026

Strana prodávající:

Strana kupující:

.....
ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o.
Lukáš Polák – jednatel

.....
Město Mikulov
Mgr. Jitka Sobotková –
starostka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. zn.

Převod nemovité věci podle této kupní smlouvy za podmínek v ní uvedených schválilo zastupitelstvo města v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání konaném dne 10. 12. 2025.

V Mikulově dne 31. 3. 2026

.....
Mgr. Jitka Sobotková - starostka