



Smlouva o dílo

č. objednatele: 0228/2026/OMM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku města
IČO: 00298077
DIČ: CZ00298077
IDS: 42bb7zg

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické zprávy

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

JANKOSTAV s.r.o.

Adresa: Štěpaňáková 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice
Zastoupen: Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel
IČO: 25855581
DIČ: CZ25855581
IDS: mbsdgwq

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Pavel Vagner, DiS.

(dále jen jako „zhotovitel“)

1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.

- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla, a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.4 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Asfaltace povrchu zpevněných ploch v Kopřivnici“** se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“. Zadávací řízení k této veřejné zakázce proběhlo dle vnitroorganizační směrnice Městského úřadu Kopřivnice č. 6/2025.
- 2.5 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, projektová dokumentace, položkový rozpočet a technologický postup.
- 2.6 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst.* 2.5 této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: **„Asfaltace povrchu zpevněných ploch v Kopřivnici“**.
- 3.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v:
- a) zjednodušené projektové dokumentaci stavby „Oprava místní komunikace na ulici Erbenova v Kopřivnici“, zpracované projektantem Ing. Václavem Šafářem, VSDS s.r.o., se sídlem v Hostašovicích č.p. 117, 741 01, IČO 286 10 156 v červenci 2024 ve stupni dokumentace pro provedení stavby,
 - b) zjednodušené projektové dokumentaci stavby „Oprava povrchu plochy hřiště v Kopřivnici“, zpracovaná projektantem Ing. Michalem Slaninou, Pánské Nové Dvory 3736, Frýdek-Místek 738 01, ČKAIT 1103465 v prosinci 2025 ve stupni dokumentace pro provedení stavby,
 - c) položkovém rozpočtu.
- (dále jen „dokumentace“).

Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se se shora uvedenou dokumentací podrobně seznámil, když byla přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce a podle této projektové dokumentace připravil svou nabídku do zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a že položkový rozpočet odpovídá projektové dokumentaci.

3.3 Dílo je rozděleno na následující části:

- a) Oprava místní komunikace na ulici Erbenova v Kopřivnici
- b) Oprava povrchu plochy hřišť v Kopřivnici

3.4 Součástí díla je také:

- a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zajištění vyjádření PČR DI OŘ Nový Jičín k navrhovanému přechodnému značení,
- c) zajištění informovanosti veřejnosti vyvěšením oznámení s termínem zahájení a ukončení prací a se specifikací omezení provozu,
- d) zajištění kompletní inženýrské činnosti – vyjádření správců inženýrských sítí, zapracování jejich připomínek, souhlasu s případným kácením zeleně apod.
- e) vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,
- f) zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost rozmístí v okolí stavby dočasné mobilní dopravní značení. Dále zhotovitel zajistí montáž a údržbu bezpečnostních prvků na místě stavby – přechodové lávky, zábradlí, oplocení, osvětlení přístupových cest k nemovitostem v místě stavby v noci apod.,
- g) doložení potřebných dokladů (zkoušek apod.),
- h) doložení technických listů použitých výrobků a materiálů,
- i) zajištění skládky a uložení (dle příslušného zařazení odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména asfaltu),
- j) po dokončení stavby zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou,
- k) uvedení veškerých ploch dotčených stavebními činnostmi do původního stavu včetně zeleně, plochy v blízkosti stromů požadujeme odkopávat ručně

3.5 Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn průjezd motorovým vozidly v souladu s podmínkami Policie ČR a silničního správního úřadu. Toto vyjádření si zajistí zhotovitel na své náklady před zahájením stavby.

3.6 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).

3.7 Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.

3.8 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze

materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

4. Doba a místo plnění díla

- 4.1 Termín zahájení realizace díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí příslušné části staveniště.
- 4.2 Předpokládaný termín předání staveniště je v období duben–květen 2026. Přesné datum bude stanoveno dohodou smluvních stran, dle aktuálního počasí a uvedeno v předávacím protokolu.
- 4.3 Dokončení a předání jednotlivých částí díla:
- a) část díla dle *odst. 3.3a*) do 21 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště pro tuto část díla;
 - b) část díla dle *odst. 3.3b*) do 21 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště pro tuto část díla.
- 4.4 Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvají déle než 5 po sobě jdoucích dní, termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 4.6 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele technický dozor na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v *odst.4.3*, této smlouvy.
- 4.7 Místem plnění je místní komunikace na ulici Erbenova p.č. 907/1, k.ú. Kopřivnice. Dále pak hřiště na ul. Pod Moravií p.č. 1308/1, 1308/2, hřiště na ul. 17. listopadu p.č. 1377/15 a hřiště na ul. Kadláčkova p.č. 723/1, k.ú. Kopřivnice.

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Popis	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Oprava MK ul. Erbenova	765 009,94 Kč	160 652,09 Kč	925 662,03 Kč
Oprava povrchu ploch hřišť	689 620,43 Kč	144 820,29 Kč	834 440,72 Kč
Cena celkem	1 454 630,37 Kč	305 472,38 Kč	1 760 102,75 Kč

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla (především pak veškeré náklady na jeřáb, lešení či montážní

plošinu). Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.

- 5.3 Cena za dílo sjednaná dle *odst. 5.1* této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 5.5 V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v příloze této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku snížené o 20 % (tj. $0,9 \times \text{ÚRS}$).
- 5.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude fakturováno po jednotlivých částech dle odst. 3.3. Cena za část díla bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatel technický dozor odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná.
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené fakturě uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.5 Objednatel nebudou poskytovány zálohy.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá objekt, ve kterém je prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v *odst. 4.2* této smlouvy, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.
- 7.2 Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

- 7.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 7.4 Pakliže je to nezbytné pro potřeby realizace díla, zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám a záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a dále zabezpečí organizaci dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu, včetně předání správcí.
- 7.5 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
- 7.6 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady média, pokud budou zapotřebí (voda, elektrická energie, aj.).
- 7.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání příslušné části díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.10 O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s technickou dokumentací uvedenou v *odst. 3.1* této smlouvy, a to již při podání nabídky do zadávacího řízení, tj. v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.5 Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.

- 8.7 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
- 8.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatelem.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.
- 8.10 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon činnosti autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen plnit vůči těmto osobám povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, a to i bez odpovídajícího pokynu objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a osobami uvedenými v *odst. 8.10* této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.
- 8.13 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.14 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 8.15 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 8.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatelem budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel.
- 8.17 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 8.18 Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.19 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.

- 8.20 Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
- 8.21 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 8.23 Pracovní doba: smluvní strany sjednávají, že práce na stavbě mohou probíhat v pracovní dny takto: bourací práce s vysokou hlukovou zátěží od 8.00 hod do 17.00 hod, ostatní stavební práce od 7.00 do 18.00 hod, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Učinit tak mohou ve stavebním deníku.
- 8.24 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu spolupracovat s architekty města, a to především při výběru materiálů a barev jednotlivých povrchů (dlažby, obklady apod.).

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektových dokumentací apod.
- 9.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla zaznamená do stavebního deníku jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP a zpracovatele projektové dokumentace. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- 9.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
- 9.5 Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- časový postup prací a jejich kvalitu,
 - druh použitých materiálů a technologií,
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- 9.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.8 Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.

- 9.9 Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 9.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

10. Harmonogram

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předán objednateli nejpozději 5 pracovních dní před předáním staveniště.

11. Převzetí díla

- 11.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 11.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje nejpozději 3 pracovní dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí, a to zápisem ve stavebním deníku a emailem na emailovou adresu emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.
- 11.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 14 pracovních dní od předání díla, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 11.4 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
- 11.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělků bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v *odst. 11.2 až 11.5* této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 11.7 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - cenu za dílo ve znění všech dodatků,
 - datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace.
- 11.8 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:
- 2 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou zhotovitelem a rovněž na datovém nosiči v digitální formě (ve formátu .doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf), včetně geodetického zaměření;
 - originál stavebního deníku,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou.
- 11.9 Nebude-li protokol o předání díla obsahovat náležitosti uvedené v *odst. 11.7* této smlouvy a přílohy uvedené v *odst. 11.8* této smlouvy, nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy a výslovně uvedou, že i přesto dochází k předání díla.
- 11.10 Dílo je rozděleno na části, postupem dle tohoto článku musí dojít k předání každé dokončené části díla. **Protokol o předání poslední části díla bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno**, případně je možno vyhotovit samostatný protokol o předání kompletního díla.

12. Záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nezvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**.
- 12.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. V případě díla rozděleného na části od okamžiku provedení poslední části díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 12.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatel bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- 12.7 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatel zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.

- 12.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, která brání užívání díla, započne zhotovitel s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě vady bránící užívání díla do 48 h od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud smluvní strany neurčí lhůty jiné. K dohodám dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 této smlouvy.
- 12.9 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 12.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 12.10 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

13. Odpovědnost za škodu

- 13.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 13.4 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 13.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 13.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

14. Poddodavatelé

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 14.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.

15. Další ujednání

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2 000 000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za

finanční škody. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy a prokázat trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16. Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.3* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 4.* této smlouvy).
- 16.2 V případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) části díla v *odst. 3.3a)* této smlouvy ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.3a)* této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení;
- V případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) části díla v *odst. 3.3b)* této smlouvy ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.3b)* této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.3 Smluvní pokuty uvedené v *odst. 16.2* této smlouvy se sčítají v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním více částí díla. Smluvní pokuty uvedené v *odst. 16.2* této smlouvy budou počítány nejdéle ke dni, kdy má být kompletní dílo dle této smlouvy dokončeno a předáno, po tomto termínu bude smluvní pokuta počítána dle *odst. 16.1* tohoto článku.
- 16.4 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě uvedené v *odst. 7.9* této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.5 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla (příp. části díla) dle *odst. 11.3* této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 16.6 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 12.8* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 16.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 16.8 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.9 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

17. Ukončení smlouvy

- 17.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 17.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a

které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

17.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:

- je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 4.3* této smlouvy o více než 15 dní,
- nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 15 dnů ode dne předání staveniště,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
- v případech porušení smlouvy podstatným způsobem uvedených v této smlouvě.

17.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.

17.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

17.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

18. Závěrečná ujednání

18.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

18.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

18.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

18.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

18.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

18.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 - položkový rozpočet stavby Oprava místní komunikace na ulici Erbenova v Kopřivnici;

č. 2 - položkový rozpočet stavby Oprava povrchu plochy hřiště v Kopřivnici.

V Kopřivnici dne 13.04.2026

V Ostravě dne dle 13.04.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 240810
Stavba: Oprava komunikace Erbenova

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 26. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			765 009,94
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	750 009,94	157 502,09
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			922 512,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

240810

Stavba:

Oprava komunikace Erbenova

Místo:

Datum:

26. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		765 009,94	922 512,03
A	Komunikace	725 009,94	877 262,03
D	VRN	40 000,00	45 250,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikace Erbenova
Objekt:
A - Komunikace

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		725 009,94	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	725 009,94	21,00%	152 252,09
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	877 262,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava komunikace Erbenova
Objekt: A - Komunikace

Místo: Datum: 26. 6. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 725 009,94

D HSV Práce a dodávky HSV 725 009,94

D 1 Zemní práce 725 009,94

1	K	113154254	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 500 do 1000 m2 s překážkami v trase	m2	636,000	55,00	34 980,00
2	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	424,000	80,00	33 920,00
VV		212,0*2			424,000		
3	K	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	636,000	14,00	8 904,00
4	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	636,000	15,00	9 540,00
5	K	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	636,000	397,00	252 492,00
6	K	577145121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 16 (ABH) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	636,000	369,00	234 684,00
7	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	11,000	3 000,00	33 000,00
8	K	899132213	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného hydrantového	kus	5,000	1 900,00	9 500,00
9	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	212,000	202,00	42 824,00
10	K	919125111	Těsnění svislé spáry mezi živičným krytem a ostatními prvky samolepicí asfaltovou páskou š 35 mm	m	7,000	130,00	910,00
11	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	7,000	113,00	791,00
12	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	636,000	8,00	5 088,00
13	K	979071022	Očištění dlažebních kostek drobných se spárováním živičnou směsí nebo MC při překozech inženýrských sítí	m2	42,400	163,00	6 911,20
VV		212,000*0,20			42,400		
14	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	146,280	50,00	7 314,00
15	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	1 462,800	11,00	16 090,80
VV		146,28*10			1 462,800		
16	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	24,380	50,00	1 219,00
17	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	48,760	11,00	536,36
VV		24,38*2			48,760		
18	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	24,380	100,00	2 438,00
VV		48,76*0,50			24,380		
19	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	146,280	150,00	21 942,00
20	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	192,558	10,00	1 925,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikace Erbenova
Objekt:
D - VRN

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 26. 6. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			40 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	25 000,00	21,00%	5 250,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	45 250,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava komunikace Erbenova
Objekt: D - VRN

Místo: Datum: 26. 6. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 40 000,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				40 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
2	R	012103000	Geodetické práce před výstavbou vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
4	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet stavby

Datum: 22.12.2025

Stavba : **Hřiště Kopřivnice**

Objednatel : Město Kopřivnice
Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

IČO : 298077
DIČ :

Zhotovitel :

IČO :
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	689 620,43
DPH	21 %	144 820,29
Cena celkem za stavbu		834 440,72

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01 Hřiště Pod Morávií 1169	0,00	0	0,00	0,00	0,0
SO 02 Hřiště Pod Morávií 1313	415 208,43	0	343 147,46	72 060,97	49,8
SO 03 Hřiště č.10 Kadláčkova	239 487,99	0	197 923,96	41 564,03	28,7
SO 04 Hřiště ul.7.Listopadu	179 744,30	0	148 549,01	31 195,29	21,5
Celkem za stavbu	834 440,72	0	689 620,43	144 820,29	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01	Hřiště Pod Morávií 1169	0,00	0	0,00	0,00	0,0
SO 02	Hřiště Pod Morávií 1313	415 208,43	0	343 147,46	72 060,97	49,8
SO 03	Hřiště č.10 Kadláčkova	239 487,99	0	197 923,96	41 564,03	28,7
SO 04	Hřiště ul.7.Listopadu	179 744,30	0	148 549,01	31 195,29	21,5
Celkem za stavbu		834 440,72	0	689 620,43	144 820,29	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu		%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	4,4	30 640,00	0	0	0	0
5	Komunikace	68,6	473 388,00	0	0	0	0
799	Ostatní	20,5	0	141 500,00	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	0,0	0,00	0	0	0	0
93	Dokončovací práce inženýrských stave	0,9	6 128,00	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,2	1 390,50	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	5,3	36 573,93	0	0	0	0
Celkem za stavbu		100,0	548 120,43	141 500,00	0	0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	Hřiště Kopřivnice	Rozpočet:
Objekt :	SO 02 Pod Morávií 1313	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. do 5 cm (lity asfalt) tl. 30-40mm	m2	395,00	40,00	15 800,00
	Celkem za	1 Zemní práce				15 800,00
Díl: 5		Komunikace				
2	577141122R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 4 cm 30x15	m2	395,00	299,00	118 105,00
3	573211111R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2 2x450	m2	790,00	15,00	11 850,00
4	577131211R00	Beton asfalt. ACO 8,nebo ACO 11, do 3 m, tl. 3 cm	m2	395,00	289,00	114 155,00
	Celkem za	5 Komunikace				244 110,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
5	938908411R00	Očištění povrchu krytu metením strojně	m2	395,00	8,00	3 160,00
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				3 160,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	71,70	10,00	717,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				717,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	36,34	50,00	1 817,00
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	690,46	11,00	7 595,06
9	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	36,34	100,00	3 634,00
10	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	36,34	10,00	363,40
11	979999998R00	Poplatek za uložení - asfalt	t	36,34	150,00	5 451,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				18 860,46
Díl: 799		Ostatní				
12	R001	Provizorní dopravní značení - zřízení, nájem demontáž	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
13	R002	Zařízení staveniště (zřízení, nájem, demontáž)	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
14	R003	Zajištění a odstranění provizorního přístupu staveništní techniky včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu Rozsah a způsob provedení provizorního přístupu není projektovou dokumentací specifikován. Zhotovitel je povinen provést místní šetření a zahrnout veškeré náklady spojené se zajištěním, ochranou stávajících ploch a následným uvedením do původního stavu do cenové nabídky.	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
15	R005	Demontáž + zpětná montáž oplocení hřiště	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
16	R006	Terenní úpravy (dosypání zeminy podél navýšené nivelety k okrajům hřiště, včetně dodávky zeminy)	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	799 Ostatní				60 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Hřiště Kopřivnice	Rozpočet:
Objekt :	SO 03 Hřiště č.10 Kadláčkova	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. do 5 cm (lity asfalt) tl. 30-40mm	m2	220,00	40,00	8 800,00
	Celkem za	1 Zemní práce				8 800,00
Díl: 5		Komunikace				
2	577141122R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 4 cm 30x15	m2	220,00	299,00	65 780,00
3	573211111R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2 2x450	m2	440,00	15,00	6 600,00
4	577131211R00	Beton asfalt. ACO 8,nebo ACO 11, do 3 m, tl. 3 cm	m2	220,00	289,00	63 580,00
	Celkem za	5 Komunikace				135 960,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
5	938908411R00	Očištění povrchu krytu metením strojně	m2	220,00	8,00	1 760,00
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				1 760,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	39,94	10,00	399,40
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				399,40
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,24	50,00	1 012,00
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	384,56	11,00	4 230,16
9	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	20,24	100,00	2 024,00
10	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	20,24	10,00	202,40
11	979999998R00	Poplatek za uložení - asfalt	t	20,24	150,00	3 036,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				10 504,56
Díl: 799		Ostatní				
12	R001	Provizorní dopravní značení - zřízení, nájem demontáž	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
13	R002	Zařízení staveniště (zřízení, nájem, demontáž)	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
14	R003	Zajištění a odstranění provizorního přístupu staveništní techniky včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu Rozsah a způsob provedení provizorního přístupu není projektovou dokumentací specifikován. Zhotovitel je povinen provést místní šetření a zahrnout veškeré náklady spojené se zajištěním, ochranou stávajících ploch a následným uvedením do původního stavu do cenové nabídky.	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
15	R006	Terenní úpravy (dosypání zeminy podél navýšené nivelety k okrajům hřiště, včetně dodávky zeminy)	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	799 Ostatní				40 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Hřiště Kopřivnice	Rozpočet:
Objekt :	SO 04 Hřiště ul.7.Listopadu	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. do 5 cm (lity asfalt) tl. 30-40mm	m2	151,00	40,00	6 040,00
	Celkem za	1 Zemní práce				6 040,00
Díl: 5		Komunikace				
2	577141122R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 4 cm 30x15	m2	151,00	299,00	45 149,00
3	573211111R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2 2x450	m2	302,00	15,00	4 530,00
4	577131211R00	Beton asfalt. ACO 8,nebo ACO 11, do 3 m, tl. 3 cm	m2	151,00	289,00	43 639,00
	Celkem za	5 Komunikace				93 318,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
5	938908411R00	Očištění povrchu krytu metením strojně	m2	151,00	8,00	1 208,00
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				1 208,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	27,41	10,00	274,10
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				274,10
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,89	50,00	694,50
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	263,91	11,00	2 903,01
9	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	13,89	100,00	1 389,00
10	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	13,89	10,00	138,90
11	979999998R00	Poplatek za uložení - asfalt	t	13,89	150,00	2 083,50
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				7 208,91
Díl: 799		Ostatní				
12	R001	Provizorní dopravní značení - zřízení, nájem demontáž	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
13	R002	Zařízení staveniště (zřízení, nájem, demontáž)	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
14	R003	Zajištění a odstranění provizorního přístupu staveništní techniky včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu Rozsah a způsob provedení provizorního přístupu není projektovou dokumentací specifikován. Zhotovitel je povinen provést místní šetření a zahrnout veškeré náklady spojené se zajištěním, ochranou stávajících ploch a následným uvedením do původního stavu do cenové nabídky.	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
15	R006	Terenní úpravy (dosypání zeminy podél navýšené nivelety k okrajům hřiště, včetně dodávky zeminy)	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	799 Ostatní				40 500,00