

ZČU v Plzni
Provoz a služby
Kollárova 19
301 00 Plzeň

Vyřizuje

Datum: 20. 3. 2026

C E N O V Á N A B Í D K A

**NÁZEV STAVBY: ZČU - KNIHOVNA - SADY PĚTATŘICÁTNÍKŮ 16
FASÁDY, KROV A STŘECHA VČ. HROMOSVODU**

MÍSTO STAVBY: sady Pětatřicátníků 16, 301 00 Plzeň

**Nemovitá kulturní památka dle rejst. č.:
ÚSKP 13518/4-4826 - městský dům.**

Rejst. číslo ÚSKP: 13518/4-4826

Chráněno: od 4. 1. 1993

Katalogové číslo: 1000123337

MPR Plzeň – rejstř. č. ÚSKP 1048



ÚVOD:

Tato projektová dokumentace řeší celkovou výměnu střešní krytiny vč. statického posouzení stávajícího krovu, návrh statického zajištění krovu pro položení nové bobrovky a řešení uličních fasád sady Pětatřicátníků a Riegrovy ulice objektu ZČU a přilehlého dvorku – Filozofická a právnická knihovna. Dle nové vyhlášky č.131/2024Sb. o dokumentaci staveb v platném znění bude zpracována projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ), pak bude navazovat IČ a následně bude zpracován projekt pro provádění stavby (DPS). Součástí prováděcí dokumentace bude i podrobný výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

Dům byl postaven po r. 1850 na rozhraní klasicismu a eklektismu. Je nedílnou součástí MPR. Objekt slouží v současné době ZČU v Plzni jako knihovna. Nárožní zděný omítaný dvoupatrový městský dům s devítiosou průčelní stranou do sadů Pětatřicátníků. Boční fasáda do Riegrovy ul. je pětiosá. Mezi okny prvního a druhého patra probíhají pilastry s hlavicemi zdobenými listovými motivy. Okenní otvory jsou architektonizovány profilovanou šambránou a v patře nadokenní římsou. Okna v patře přímo navazují na patrovou průběžnou kordonovou římsu. V přízemí byly okenní otvory doplněny o šambránu a podokenní parapetní římsu dle konzultace s OPP MMP dle předané historické dokumentace – viz celkové pohledy uliční fasády.

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA

Klatovská třída 818/11
301 00 Plzeň

TEL. / DAT. SCHRÁNKA

377 223 236
2fbnx7x

E-MAIL / WEB

info@atelier-soukup.cz
www.atelier-soukup.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Komerční banka Plzeň
č. ú. 274481900277/0100

IČ / DIČ

25229869
CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.

Předpokládané realizační náklady stavby byly stanoveny odborným odhadem z realizovaných obdobných staveb na základě předběžného výpočtu dle zaslaných podkladů investorem:

Fasáda čelní a dvorní:		4.088.500,- Kč
Statické zajištění krovu a jeho posouzení	2.650.000,- Kč	- 5.298.000,- Kč
Nová střešní krytina – bobrovka na husté laťování		4.978.000,- Kč

C E L K E M RN bez DPH 11.716.500,- Kč - 14.364.500,- Kč

C E N O V Á N A B Í D K A:

Dle SAZEBNÍKU pro navrhování orientačních nabídkových cen projekt. prací a inženýr. činností UNIKA 2025 – 2026, pásmo 3, rekonstrukce památkového objektu vychází následující ceny:

1/ PROJEKTOVÉ PRÁCE

Projektová dokumentace pro povolení záměru DPZ	305.877,- Kč
Inženýrská činnost vč. vydání povolení záměru (na základě plné moci)	53.196,- Kč
Projekt pro provádění stavby DPS	598.455,- Kč

C E L K E M bez DPH 957.528,- Kč
DPH 21% 201.080,88 Kč
C E L K E M S 21% DPH 1.158.608,88 Kč

2/ PODKLADY pro projektové práce:

A/ Geodetické zaměření krovu a střechy vč. komínových těles metodou skenování a následnou vektorizaci mračna bodů (odhad)	50.000,- Kč
B/ Geodetické zaměření fasády a dvorku metodou skenování a následnou vektorizaci mračna bodů (odhad)	30.000,- Kč
C/ Digitální vynesení stavebních půdorysů krovu, střechy, podlahy půdy, řezů a pohledy fasád čelních a dvorních (120 hod. x 980,-Kč/hod.)	117.600,- Kč
D/ <u>Průzkumy</u> (odhad)	
– Mykologický průzkum	25.000,- Kč
– Sonda do konstrukce podlahy v podkroví - celkem 3 ks á 8.333,- Kč a uvedení do původního stavu (odhad)	25.000,- Kč

C E L K E M bez DPH 247.600,- Kč
DPH 21% 51.996,- Kč
C E L K E M S 21% DPH 299.596,- Kč

R E K A P I T U L A C E

Projektové práce (DPZ, DPS, IČ) celkem	957.528,- Kč
Podklady pro projektové práce (zaměření, vynesení, průzkumy)	247.600,- Kč
Celkem bez DPH	1.205.128,- Kč
21 % DPH	253.076,88 Kč
Celkem s 21 % DPH	1.458.204,88 Kč

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA

Klatovská třída 818/11
301 00 Plzeň

TEL. / DAT. SCHRÁNKA

377 223 236
2fbnx7x

E-MAIL / WEB

info@atelier-soukup.cz
www.atelier-soukup.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Komerční banka Plzeň
č. ú. 274481900277/0100

IČ / DIČ

25229869
CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.

TERMÍNY DODÁNÍ

- | | |
|---|---------------------------|
| 1) Podklady pro projektové práce | do 08/2026 |
| 2) Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ) 15. 12. | 2026 |
| 3) Inženýrská činnost (povolení záměru) | dle správních lhůt |
| <i>(zahájení IČ ihned po dokončení DPZ, podání žádosti o povolení záměru v závislosti na získání kladných stanovisek dotčených orgánů - předpoklad leden/únor 2027)</i> | |
| 4) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) 15. 03. | 2027 |

V Plzni dne 20. 3. 2026

jednatel

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA	TEL. / DAT. SCHRÁNKA	E-MAIL / WEB	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ / DIČ
Klatovská třída 818/11 301 00 Plzeň	377 223 236 2fbnx7x	info@atelier-soukup.cz www.atelier-soukup.cz	Komerční banka Plzeň č. ú. 274481900277/0100	25229869 CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.

