

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Šumperku,
adresa Nemocniční 53, 789 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Dubická zemědělská a.s.

sídlo: Družstevní 5, Dubicko, PSČ 789 72

IČ: 258 33 774

DIČ: CZ25833774

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Milan Žváček, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 66 N 10/63**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Šumperk, Katastrálního úřadu pro Olomoucký
kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato nájemní smlouva navazuje a je pokračováním nájemní smlouvy č. 1127 N 02/63
uzavřené s účinností od 1.10.2002.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2010** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **66.540,00 Kč** (slovy: šedesátšesttisícpětsetčtyřicet korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money bank, číslo účtu **492709-664/0600**, variabilní symbol **6611063**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 27.892,00 Kč (slovy: dvacetšedmtisícosemsetdevadesát dva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

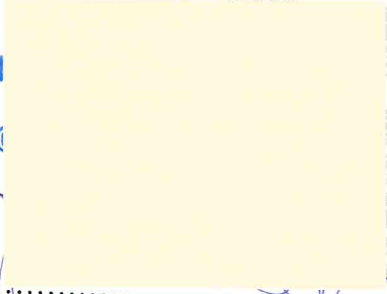
Čl. XI


Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 9.4.2010


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel


.....
Dubická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Milan Žváček
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová


Seznam pronajímaných pozemků:

obec: Dubicko

katastrální území: Dubicko

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
PK	255	0	-	9.19 Kč	996	1.0	91.53
PK	263	0	-	9.19 Kč	1 108	1.0	101.83
PK	319	0	-	9.19 Kč	3 082	1.0	283.24
PK	371	0	-	9.19 Kč	2 726	1.0	250.52
PK	426	0	-	9.19 Kč	2 406	1.0	221.11
PK	427	0	-	9.19 Kč	251	1.0	23.07
PK	428	0	-	9.19 Kč	3 877	1.0	356.30
PK	436	0	-	9.19 Kč	4 050	1.0	372.19
PK	467	0	-	9.19 Kč	8 442	1.0	775.82
PK	469	0	-	9.19 Kč	2 608	1.0	239.68
PK	485	0	-	9.19 Kč	11 549	1.0	1 061.35
PK	512	0	-	9.19 Kč	2 435	1.0	223.78
PK	514	0	-	9.19 Kč	4 348	1.0	399.58
PK	520	0	-	9.19 Kč	2 323	1.0	213.48
PK	522	0	-	9.19 Kč	3 568	1.0	327.90
PK	538	0	-	9.19 Kč	9 459	1.0	869.28
PK	543	0	-	9.19 Kč	11 808	1.0	1 085.16
PK	544	0	-	9.19 Kč	1 744	1.0	160.27
PK	545	0	-	9.19 Kč	885	1.0	81.33
PK	561	0	-	9.19 Kč	291	1.0	26.74
PK	562	0	-	9.19 Kč	5 363	1.0	492.86
PK	638	0	-	9.19 Kč	638	1.0	58.63
EN	656	101	-	9.19 Kč	8 574	1.0	787.95
PK	694	2	-	9.19 Kč	7 585	1.0	697.06
PK	783	0	-	9.19 Kč	13 555	1.0	1 245.70
PK	803	0	-	9.19 Kč	2 129	1.0	195.66
PK	804	0	-	9.19 Kč	3 110	1.0	285.81
PK	815	0	-	9.19 Kč	2 663	1.0	244.73
PK	816	0	-	9.19 Kč	1 892	1.0	173.87
PK	926	2	-	9.19 Kč	6 857	1.0	630.16
PK	957	0	-	9.19 Kč	6 388	1.0	587.06
PK	959	0	-	9.19 Kč	3 469	1.0	318.80
PK	960	0	-	9.19 Kč	10 181	1.0	935.63
PK	962	0	-	9.19 Kč	9 840	1.0	904.30
PK	963	0	-	9.19 Kč	2 992	1.0	274.96
PK	964	0	-	9.19 Kč	3 169	1.0	291.23
PK	1 052	0	-	9.19 Kč	16 069	1.0	1 476.74
PK	1 053	3	-	9.19 Kč	2 306	1.0	211.92
PK	1 061	1	-	9.19 Kč	3 942	1.0	362.27
PK	1 061	2	-	9.19 Kč	1 115	1.0	102.47
PK	1 062	0	-	9.19 Kč	1 565	1.0	143.82
PK	1 063	0	-	9.19 Kč	2 590	1.0	238.02
PK	1 064	0	-	9.19 Kč	7 115	1.0	653.87
PK	1 065	0	-	9.19 Kč	2 234	1.0	205.30
KN	1 091	0	orná	9.19 Kč	1 468	1.0	134.91
PK	1 091	0	-	9.19 Kč	2 179	1.0	200.25
PK	1 129	1	-	9.19 Kč	12 020	1.0	1 104.64
PK	1 129	2	-	9.19 Kč	5 309	1.0	487.90

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
PK	1 146	0	-	9.19 Kč	13 137	1.0	1 207.29
PK	1 168	0	-	9.19 Kč	1 126	1.0	103.48
PK	1 169	0	-	9.19 Kč	2 697	1.0	247.85
PK	1 170	0	-	9.19 Kč	1 960	1.0	180.12
PK	1 171	0	-	9.19 Kč	4 086	1.0	375.50
PK	1 201	1	-	9.19 Kč	4 129	1.0	379.46
PK	1 201	2	-	9.19 Kč	3 116	1.0	286.36
PK	1 201	3	-	9.19 Kč	12 531	1.0	1 151.60
PK	1 218	3	-	9.19 Kč	2 356	1.0	216.52
PK	1 218	6	-	9.19 Kč	3 181	1.0	292.33
EN	1 219	101	-	9.19 Kč	6 698	1.0	615.55
EN	1 223	101	-	9.19 Kč	3 844	1.0	353.26
PK	1 240	21	-	9.19 Kč	902	1.0	82.89
PK	1 240	25	-	9.19 Kč	1 869	1.0	171.76
PK	1 240	31	-	9.19 Kč	1 857	1.0	170.66
PK	1 240	32	-	9.19 Kč	2 015	1.0	185.18
EN	1 240	101	-	9.19 Kč	118	1.0	10.84
EN	1 240	102	-	9.19 Kč	140	1.0	12.87
PK	1 268	0	-	9.19 Kč	194	1.0	17.83
PK	1 291	0	-	9.19 Kč	4 852	1.0	445.90
PK	1 294	0	-	9.19 Kč	1 029	1.0	94.57
PK	1 298	0	-	9.19 Kč	967	1.0	88.87
PK	1 302	0	-	9.19 Kč	1 169	1.0	107.43
PK	1 327	0	-	9.19 Kč	1 539	1.0	141.43
PK	1 330	0	-	9.19 Kč	1 852	1.0	170.20
PK	1 343	0	-	9.19 Kč	1 406	1.0	129.21
PK	1 355	0	-	9.19 Kč	3 910	1.0	359.33
PK	1 401	3	-	9.19 Kč	5 255	1.0	482.93
PK	1 405	2	-	9.19 Kč	6 884	1.0	632.64
PK	1 407	2	-	9.19 Kč	7 133	1.0	655.52
PK	1 490	0	-	9.19 Kč	2 341	1.0	215.14
PK	1 495	0	-	9.19 Kč	4 716	1.0	433.40
EN	1 498	102	-	9.19 Kč	13 401	1.0	1 231.55
PK	1 499	0	-	9.19 Kč	2 097	1.0	192.71
PK	1 511	0	-	9.19 Kč	3 308	1.0	304.01
PK	1 512	0	-	9.19 Kč	47	1.0	4.32
PK	1 563	0	-	9.19 Kč	241	1.0	22.15
PK	1 564	0	-	9.19 Kč	119	1.0	10.94
EN	1 566	102	-	9.19 Kč	7 693	1.0	706.99
PK	1 697	0	-	9.19 Kč	5 847	1.0	537.34
PK	1 704	0	-	9.19 Kč	2 583	1.0	237.38
PK	1 711	0	-	9.19 Kč	5 879	1.0	540.28
PK	1 713	0	-	9.19 Kč	3 301	1.0	303.36
PK	1 808	0	-	9.19 Kč	2 333	1.0	214.40
PK	1 875	0	-	9.19 Kč	5 877	1.0	540.10
					386 008		35 474.13

obec: Hrabová

katastrální území: Hrabová u Dubicka

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
KN	354	7	orná	6.15 Kč	4 740	1.0	291.51
KN	354	8	orná	6.15 Kč	6 883	1.0	423.30
KN	378	0	orná	6.15 Kč	1 403	1.0	86.28
KN	423	0	TTP	6.15 Kč	3 543	1.0	217.89

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
KN	644	0	orná	6.15 Kč	1 238	1.0	76.14
KN	874	0	orná	6.15 Kč	810	1.0	49.82
KN	887	0	orná	6.15 Kč	612	1.0	37.64
KN	901	0	orná	6.15 Kč	1 327	1.0	81.61
KN	915	0	orná	6.15 Kč	3 477	1.0	213.84
KN	918	0	orná	6.15 Kč	740	1.0	45.51
KN	975	0	orná	6.15 Kč	1 227	1.0	75.46
KN	984	0	orná	6.15 Kč	1 040	1.0	63.96
KN	995	0	orná	6.15 Kč	951	1.0	58.49
					27 991		1 721.45

obec: Mohelnice

katastrální území: Křemačov

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
KN	639	1	ostatní pl.	0.50 Kč	948	-	474.00
KN	709	7	ostatní pl.	7.10 Kč	318	1.0	22.58
KN	939	8	orná	7.10 Kč	24	1.0	1.70
KN	944	3	ostatní pl.	7.10 Kč	710	1.0	50.41
					2 000		548.69

obec: Mohelnice

katastrální území: Květín

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
KN	343	4	orná	9.65 Kč	194	1.0	18.72
					194		18.72

obec: Leština

katastrální území: Leština u Zábřeha

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
GP	1 000	2	-	3.52 Kč	2 975	1.0	104.72
EN	1 034	101	-	3.52 Kč	455	1.0	16.02
PK	1 195	2	-	3.52 Kč	122	1.0	4.29
PK	1 195	3	-	3.52 Kč	121	1.0	4.26
PK	1 195	4	-	3.52 Kč	131	1.0	4.61
PK	1 195	5	-	3.52 Kč	73	1.0	2.57
					3 877		136.47

obec: Mohelnice

katastrální území: Libivá

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
EN	78	102	-	12.54 Kč	131	1.0	16.43
GP	239	1	-	12.54 Kč	58 092	1.0	7 284.74
JKÚ	428	0	-	12.54 Kč	532	1.0	66.71
GP	514	0	-	12.54 Kč	106	1.0	13.29
PK	518	0	-	12.54 Kč	1 154	1.0	144.71
GP	522	0	-	12.54 Kč	2 159	1.0	270.74
PK	544	0	-	12.54 Kč	2 913	1.0	365.29
PK	545	1	-	12.54 Kč	211	1.0	26.46
JKÚ	710	2	-	12.54 Kč	11	1.0	1.38
					65 309		8 189.75

obec: Lukavice

katastrální území: Lukavice na Moravě

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
KN	247	4	orná	10.93 Kč	6 361	1.0	695.26
KN	275	1	orná	10.93 Kč	7 825	1.0	855.27

140

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
KN	276	1	orná	10.93 Kč	665	1.0	72.68
KN	299	6	orná	10.93 Kč	930	1.0	101.65
KN	315	1	orná	10.93 Kč	119	1.0	13.01
KN	316	1	orná	10.93 Kč	40	1.0	4.37
KN	346	2	orná	10.93 Kč	482	1.0	52.68
KN	353	1	orná	10.93 Kč	989	1.0	108.10
KN	353	2	orná	10.93 Kč	1 867	1.0	204.06
KN	369	1	orná	10.93 Kč	512	1.0	55.96
KN	369	2	orná	10.93 Kč	593	1.0	64.81
KN	413	4	ostatní pl.	10.93 Kč	164	1.0	17.93
KN	413	5	ostatní pl.	10.93 Kč	101	1.0	11.04
KN	426	1	orná	10.93 Kč	4 027	1.0	440.15
KN	431	4	vodní pl.	10.93 Kč	228	1.0	24.92
KN	431	8	vodní pl.	10.93 Kč	113	1.0	12.35
KN	438	3	orná	10.93 Kč	9 979	1.0	1 090.70
KN	438	4	vodní pl.	10.93 Kč	62	1.0	6.78
KN	438	5	vodní pl.	10.93 Kč	103	1.0	11.26
KN	444	5	vodní pl.	10.93 Kč	4	1.0	0.44
KN	486	3	ostatní pl.	10.93 Kč	37	1.0	4.04
KN	486	4	ostatní pl.	10.93 Kč	43	1.0	4.70
KN	546	4	ostatní pl.	10.93 Kč	75	1.0	8.20
KN	553	3	ostatní pl.	10.93 Kč	90	1.0	9.84
KN	553	4	ostatní pl.	10.93 Kč	77	1.0	8.42
KN	740	0	orná	10.93 Kč	1 355	1.0	148.10
KN	755	1	orná	10.93 Kč	4 404	1.0	481.36
KN	782	5	ostatní pl.	10.93 Kč	9	1.0	0.98
KN	789	4	orná	10.93 Kč	295	1.0	32.24
KN	807	1	orná	10.93 Kč	3 033	1.0	331.51
KN	807	2	orná	10.93 Kč	1 161	1.0	126.90
KN	818	0	orná	10.93 Kč	2 792	1.0	305.17
KN	863	0	orná	10.93 Kč	3 209	1.0	350.74
					51 744		5 655.62

obec: Rájec

katastrální území: Rájec u Zábřeha

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
EN	181	101	-	7.40 Kč	100	1.0	7.40
EN	1 083	102	-	7.40 Kč	1 437	1.0	106.34
EN	1 090	101	-	7.40 Kč	546	1.0	40.40
					2 083		154.14

obec: Lukavice

katastrální území: Slavoňov u Lukavice

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
KN	59	6	ostatní pl.	7.01 Kč	162	1.0	11.36
KN	122	1	orná	7.01 Kč	59 037	1.0	4 138.49
KN	137	1	orná	7.01 Kč	27 130	1.0	1 901.81
KN	825	1	orná	7.01 Kč	1 467	1.0	102.84
KN	855	3	ostatní pl.	7.01 Kč	17	1.0	1.19
					87 813		6 155.69

obec: Zvole

katastrální území: Zvole u Zábřeha

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem Kč
GP	75	2	-	6.19 Kč	757	1.0	46.86

Handwritten signature or mark.

evidence	parc.	podl.	kultura	cena za m2	výměra m2	%	nájem, Kč
PK	84	0	-	6.19 Kč	2 136	1.0	132.22
GP	213	1	-	6.19 Kč	742	1.0	45.93
GP	215	3	-	6.19 Kč	53	1.0	3.28
GP	229	2	-	6.19 Kč	1 470	1.0	90.99
GP	231	2	-	6.19 Kč	1 483	1.0	91.80
GP	383	0	-	6.19 Kč	4 003	1.0	247.79
GP	384	0	-	6.19 Kč	317	1.0	19.62
GP	385	0	-	6.19 Kč	277	1.0	17.15
PK	413	2	-	6.19 Kč	7 163	1.0	443.39
PK	414	2	-	6.19 Kč	223	1.0	13.80
GP	417	0	-	6.19 Kč	557	1.0	34.48
GP	418	0	-	6.19 Kč	6 884	1.0	426.12
PK	589	0	-	6.19 Kč	1 694	1.0	104.86
PK	590	0	-	6.19 Kč	1 021	1.0	63.20
PK	591	1	-	6.19 Kč	613	1.0	37.94
GP	711	0	-	6.19 Kč	1 852	1.0	114.64
GP	735	0	-	6.19 Kč	1 939	1.0	120.02
GP	768	0	-	6.19 Kč	3 877	1.0	239.99
PK	773	7	-	6.19 Kč	1 917	1.0	118.66
PK	788	0	-	6.19 Kč	5 100	1.0	315.69
PK	789	0	-	6.19 Kč	680	1.0	42.09
GP	849	0	-	6.19 Kč	2 198	1.0	136.06
GP	852	3	-	6.19 Kč	2 012	1.0	124.54
GP	861	0	-	6.19 Kč	9 276	1.0	574.18
PK	885	0	-	6.19 Kč	1 349	1.0	83.50
PK	914	1	-	6.19 Kč	644	1.0	39.86
PK	915	7	-	6.19 Kč	2 085	1.0	129.06
PK	920	1	-	6.19 Kč	1 115	1.0	69.02
GP	1 047	2	-	6.19 Kč	658	1.0	40.73
GP	1 047	3	-	6.19 Kč	1 139	1.0	70.50
KN	1 199	1	orná	6.19 Kč	1 397	1.0	86.47
PK	1 277	0	-	6.19 Kč	14 180	1.0	877.74
PK	1 278	0	-	6.19 Kč	1 993	1.0	123.37
PK	1 280	0	-	6.19 Kč	5 704	1.0	353.08
PK	1 298	0	-	6.19 Kč	1 370	1.0	84.80
PK	1 305	0	-	6.19 Kč	3 874	1.0	239.80
PK	1 337	0	-	6.19 Kč	6 283	1.0	388.92
PK	1 341	0	-	6.19 Kč	6 059	1.0	375.05
GP	1 581	3	-	6.19 Kč	2 059	1.0	127.45
PK	1 581	4	-	6.19 Kč	2 593	1.0	160.51
PK	1 582	0	-	6.19 Kč	7 003	1.0	433.49
PK	1 591	0	-	6.19 Kč	1 957	1.0	121.14
PK	1 592	0	-	6.19 Kč	9 567	1.0	592.20
PK	1 668	0	-	6.19 Kč	4 028	1.0	249.33
PK	1 676	0	-	6.19 Kč	3 775	1.0	233.67
					137 076		8 484.99

CELKEM:

764 095 m2

66 540 Kč

Pozemkový fond ČR
 územní pracoviště Šumperk
 Nemocniční č. 53
 787 01 Šumperk

(Handwritten signatures and stamps)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Šumperku,
adresa: Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Dubická zemědělská a.s.

sídlo: Družstevní 5, Dubicko, PSČ 789 72

IČ: 258 33 774

DIČ: CZ25833774

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Milan Žváček, předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 66 N 10/63**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2010 nájemní smlouvu č. 66 N 10/63 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. 353/1, 353/2, 863 v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice třetí osoba Spurný Miloš Ing., bytem Zvole 218, Zvole, PSČ 789 01 na základě kupní smlouvy č. 1004701063.

Dne 13.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. ve zjednodušené evidenci – evidence nemovitostí 656/101, 1219/101, 1223/101; parc.č. ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr 694/2, 803, 804, 815, 816, 957, 959, 1061/2, 1064, 1065, 1170, 1171, 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1218/3, 1218/6 vše v k.ú. Dubicko, obec Dubicko třetí osoba Křížek Josef Ing. a Křížková Ivana PhDr., oba bytem U Hájovny 299, Dubicko, PSČ 789 72 na základě kupní smlouvy č. 1024781063.

Dne 22.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti parc.č. 346/2 v k.ú. Lukavice na Moravě, obec Lukavice třetí osoba Spurný Miloš Ing., bytem Zvole 218, Zvole, PSČ 789 01 na základě kupní smlouvy č. 1018681063.

Dne 3.9.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr 255, 263 v k.ú. Dubicko, obec Dubicko třetí osoba Vlček František, bytem U Hájovny 11, Dubicko, PSČ 789 72 na základě kupní smlouvy č. 1035761063.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 57.527,00 Kč (slovy: padesátšedmtisícpětsetdvacetsedm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 26.145,00 Kč (slovy: dvacetšesttisícjedenstočtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 57.527,00 Kč (slovy: padesátšedmtisícpětsetdvacetsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.031,00 Kč (slovy: dvatisícetřicetjedna korun českých).

Výpočet alikvotní části ročního nájemného je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumnerku dne 24.9.2010

.....
Poz
vedoucí oddělení
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel

.....
Dubická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Milan Žváček
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Šumperku,
adresa: Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Dubická zemědělská a.s.

sídlo: Družstevní 5, Dubicko, PSČ 789 72

IČ: 258 33 774

DIČ: CZ25833774

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Milan Žváček, předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 66 N 10/63**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2010 nájemní smlouvu č. 66 N 10/63 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.2.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr 371, 428, 436, 1240/21, 1240/25, 1240/31, 1240/32, 1302, 1327, 1330, 1343, 1355 v k.ú. Dubicko, obec Dubicko třetí osoba manželé Křížek Josef Ing. a Křížková Ivana PhDr., bytem U Hájovery 299, Dubicko, PSČ 78972 na základě kupní smlouvy č. 1035781063.

Dne 10.2.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem ci – pozemkový katastr 427, parc.č. ve zjednodušené evidenci – evidence nemovitostí 1240/101, 1240/102 v k.ú. Dubicko, obec Dubicko třetí osoba manželé Křížek Josef Ing. a Křížková Ivana PhDr., bytem U Hájovery 299, Dubicko, PSČ 78972 na základě kupní smlouvy č. 1041761063.

Dne 14.2.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem parc.č. dle katastru nemovitostí 1091; parc.č. ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr 319, 426, 512, 514, 520, 522, 1061/1, 1062, 1063, 1091, 1291, 1294 v k.ú. Dubicko, obec Dubicko třetí osoba manželé Křížek Josef Ing. a Křížková Ivana PhDr., bytem U Hájovery 299, Dubicko, PSČ 78972 na základě kupní smlouvy č. 1001781163.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace se tímto dodatkem upravuje ke dni 30.9.2010 pronájem a výměra pozemků v k.ú.:

k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec

původní stav:

p.č. ve zjednodušené evidenci – evidence nemovitostí

181/101 100 m²

1083/102 1437 m²

1090/101 546 m²

nový stav:

p.č. dle katastru nemovitostí

148/32 100 m² orná

705/2 297 m² ostatní pl.

1358/4 649 m² ostatní pl.

Smluvní strany se dohodly, že na základě kontroly nájemních smluv a evidence katastru nemovitostí se tímto dodatkem ruší pronájem pozemku parc.č. ve zjednodušené evidenci – evidence nemovitostí 78/102 v k.ú. Libivá, obec Mohelnice ke dni 28.2.2011 a nově se pronajímá pozemek pod parc.č. dle katastru nemovitostí 68/11 o výměře 119 m² v k.ú. Libivá, obec Mohelnice.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 51.616,00 Kč (slovy: padesátjednatřicěstsetšestnáct korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 53.762,00 Kč (slovy: padesátřítisícšedemsetšedesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 51.616,00 Kč (slovy: padesátjednatřicěstsetšestnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.152,00 Kč (slovy: dvatřítisícejednostopadesát dva korun českých).

Výpočet alikvotní části ročního nájemného je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

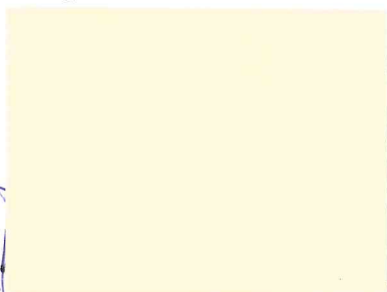
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.3.2011



...
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatel



.....
Dubická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Milan Žváček
nájemce

Za správnost: Kateřina Dostalová



19.

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N10/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dubická zemědělská a.s.

sídlo: Družstevní 5, Dubicko, PSČ 789 72

IČ: 258 33 774

DIČ: CZ25833774

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Milan Žváček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 66N10/63 kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 66N10/63 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 51.616,00 Kč (slovy: padesátjednatísícšestsetšestnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu obnovení katastrálního operátu – digitalizace v k.ú. Dubicko, Libivá, Leština u Zábřeha na částku 50.366,00 Kč (slovy: padesátisícšestšedesátšest korun českých).

K 01.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 50.525,00 Kč (slovy: padesátisícpětsetdvacetpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 14.11.2013 se tímto dodatkem upravuje pronájem pozemku v k.ú. Dubicko, obec Dubicko následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	EN 1498/102	13401 m ²	-
Nový stav	KN 1600/115	8266 m ²	orná
Nový stav	KN 1600/118	5135 m ²	orná
Původní stav	EN 1566/102	7693 m ²	-
Nový stav	KN 1600/116	2342 m ²	orná
	KN 1600/119	3527	orná
	KN 1600/120	1824	orná

Původní stav	PK 467	8442 m ²	-
Nový stav	KN 421/56	91 m ²	ostatní pl.
	KN 421/87	8168	orná
	KN 478/7	183	orná
Původní stav	PK 469	2608 m ²	-
Nový stav	KN 421/78	2309 m ²	orná
Původní stav	PK 485	11549 m ²	-
Nový stav	KN 421/59	109 m ²	ostatní pl.
	KN 421/90	11266	orná
	KN 478/10	174	orná
Původní stav	PK 538	9459 m ²	-
Nový stav	KN 538	9459 m ²	orná
Původní stav	PK 543	11808 m ²	-
Nový stav	KN 543	11808 m ²	orná
Původní stav	PK 544	1744 m ²	-
Nový stav	KN 544	1744 m ²	orná
Původní stav	PK 545	885 m ²	-
Nový stav	KN 545	885 m ²	orná
Původní stav	PK 561	291 m ²	-
Nový stav	KN 561	291 m ²	orná
Původní stav	PK 562	5363 m ²	-
Nový stav	KN 562	5363 m ²	orná
Původní stav	PK 638	638 m ²	-
Nový stav	KN 638	816 m ²	orná
Původní stav	PK 783	13555 m ²	-
Nový stav	KN 647/72	3312 m ²	orná
	KN 656/17	9835 m ²	TTP
	KN 1654/10	168 m ²	ostatní pl.
	KN 1656/44	240 m ²	TTP
Původní stav	PK 926/2	6857 m ²	-
Nový stav	KN 1001/21	6334 m ²	orná
Původní stav	PK 960	10181 m ²	-
Nový stav	KN 1001/15	10150 m ²	orná
Původní stav	PK 962	9840 m ²	-
Nový stav	KN 541/18	1106 m ²	orná
	KN 1001/2	424 m ²	orná
Původní stav	PK 963	3169 m ²	-
Nový stav	KN 541/28	2895 m ²	orná
Původní stav	PK 964	2992 m ²	-
Nový stav	KN 1001/1	2951 m ²	orná
Původní stav	PK 1052	16069 m ²	-
Nový stav	KN 1052	16069 m ²	orná
Původní stav	PK 1053/3	2306 m ²	-
Nový stav	KN 1053/3	2306 m ²	orná
Původní stav	PK 1129/1	12020 m ²	-
Nový stav	KN 1129/13	7202 m ²	TTP
Původní stav	PK 1129/2	5309 m ²	-
Nový stav	KN 1129/12	5309 m ²	TTP
Původní stav	PK 1146	13137 m ²	-
Nový stav	KN 1129/6	946 m ²	TTP
	KN 1212/5	5160 m ²	orná
	KN 1212/6	6439 m ²	orná
	KN 1656/28	539 m ²	TTP
	KN 1674/3	53 m ²	vodní pl.
Původní stav	PK 1168	1126 m ²	-
Nový stav	KN 1212/61	64 m ²	orná

Původní stav	PK 1169	2697 m ²	-
Nový stav	KN 1212/53	977 m ²	orná
	KN 1212/60	42 m ²	orná
Původní stav	PK 1268	194 m ²	-
Nový stav	KN 1320/46	264 m ²	orná
Původní stav	PK 1298	967 m ²	-
Nový stav	KN 1298	867 m ²	orná
Původní stav	PK 1401/3	5255 m ²	-
Nový stav	KN 1412/1	63 m ²	TTP
	KN 1500/10	5192 m ²	orná
Původní stav	PK 1405/2	6884 m ²	-
Nový stav	KN 1405/2	6884 m ²	orná
Původní stav	PK 1407/2	7133 m ²	-
Nový stav	KN 1500/11	7133 m ²	orná
Původní stav	PK 1490	2341 m ²	-
Nový stav	KN 1490	2341 m ²	orná
Původní stav	PK 1495	4716 m ²	-
Nový stav	KN 1495	4716 m ²	orná
Původní stav	PK 1499	2097 m ²	-
Nový stav	KN 1499	2097 m ²	orná
Původní stav	PK 1511	3308 m ²	-
Nový stav	KN 1511	3308 m ²	orná
Původní stav	PK 1512	47 m ²	-
Nový stav	KN 1512	47 m ²	orná
Původní stav	PK 1563	241 m ²	-
Nový stav	KN 1563	241 m ²	orná
Původní stav	PK 1564	119 m ²	-
Nový stav	KN 1600/35	56 m ²	orná
	KN 1600/36	63 m ²	orná
Původní stav	PK 1697	5847 m ²	-
Nový stav	KN 1656/70	70 m ²	ostatní pl.
	KN 1678/18	6055 m ²	orná
Původní stav	PK 1704	2583 m ²	-
Nový stav	KN 1656/77	27 m ²	ostatní pl.
	KN 1678/25	2804 m ²	orná
Původní stav	PK 1711	5879 m ²	-
Nový stav	KN 1711	5879 m ²	orná
Původní stav	PK 1713	3301 m ²	-
Nový stav	KN 1713	3301 m ²	orná
Původní stav	PK 1808	2333 m ²	-
Nový stav	KN 1808	2333 m ²	orná
Původní stav	PK 1875	5877 m ²	-
Nový stav	KN 1875	6298 m ²	orná

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 14.11.2013 se tímto dodatkem ruší pozemky parc. č. 440/5 (PK 469), 926/1 (PK 926/2), 893/4 (PK 960), 893/2 (PK 962), 893/8 (PK 963), 893/1 (PK 964), 1129/3 (PK 1129/1), 1168/5 (PK 1168), 1168/4 (PK 1169) v k.ú. Dubicko, obec Dubicko. Jedná se o pozemky v kultuře lesní pozemek, pozemky určené k plnění funkci lesa.

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 14.01.2014 se tímto dodatkem upravuje pronájem pozemku v k.ú. Libivá, obec Mohelnice následovně:

	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	PK 428	532 m ²	-
Nový stav	KN 607/4	123 m ²	TTP

	KN 611/10	208 m ²	orná
	KN 612/14	201 m ²	TTP
Původní stav	PK 518	1154 m ²	-
Nový stav	KN 518/1	212 m ²	orná
	KN 518/3	680 m ²	orná
	KN 518/5	27 m ²	orná
	KN 518/7	235 m ²	orná
Původní stav	PK 544	2913 m ²	-
Nový stav	KN 400/8	22 m ²	ostatní pl.
	KN 400/42	30 m ²	vodní pl.
	KN 400/89	970 m ²	TTP
	KN 400/106	1094 m ²	TTP
	KN 400/114	377 m ²	TTP
Původní stav	PK 545/1	211 m ²	-
Nový stav	KN 286/35	211 m ²	orná
Původní stav	GP 710/2	11 m ²	-
Nový stav	KN 518/6	11 m ²	orná
Původní stav	GP 239/1	58092 m ²	-
Nový stav	KN 239/1	57322 m ²	orná
Původní stav	GP 514	106 m ²	-
Nový stav	KN 514	106 m ²	TTP
Původní stav	GP 522	2159 m ²	-
Nový stav	KN 522	2406 m ²	orná

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu - digitalizace dne 14.01.2014 a kontroly nájemních smluv se tímto dodatkem dále pronajímají pozemky v k.ú. Libivá, obec Mohelnice:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 603/5	262 m ²	TTP
Nový stav	KN 603/5	262 m ²	TTP
Původní stav	KN 603/6	112 m ²	TTP
Nový stav	KN 603/6	112 m ²	TTP
Původní stav	GP 839	3018	-
Nový stav	KN 611/4	1955	orná
	KN 612/6	882	TTP

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu - digitalizace dne 31.7.2014 se tímto dodatkem upravuje pronájem pozemku v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	EN 1034/101	455 m ²	-
Nový stav	KN 1033/21	455 m ²	ostatní pl.
Původní stav	PK 1195/2	122 m ²	-
Nový stav	KN 630/12	122 m ²	orná
Původní stav	PK 1195/3	121 m ²	-
Nový stav	KN 630/13	121 m ²	orná
Původní stav	PK 1195/4	131 m ²	-
Nový stav	KN 630/14	131 m ²	orná
Původní stav	PK 1195/5	73 m ²	-
Nový stav	KN 630/11	73 m ²	orná
Původní stav	GP 1000/2	2975 m ²	-
Nový stav	KN 1068/37	831 m ²	orná

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 20. 08. 2014

DUBICKÁ ZEMĚDĚL
789 72 DUBIC
tel.: 583 449 011-13 fax: 51
IČO: 25833774 DIČ: CZ
-31-

Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

Dubická zemědělská a.s.
Ing. Milan Žváček
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

...

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N10/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dubická zemědělská a.s.

sídlo: Družstevní 5, 789 72 Dubicko

IČ: 258 33 774

DIČ: CZ25833774

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Žváček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 66N10/63, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 66N10/63 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50.366,00 Kč (slovy: padesátisícetřistašedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 126.472,00 Kč (slovy: jednostodvacetšestisícčtyřistasedmdesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

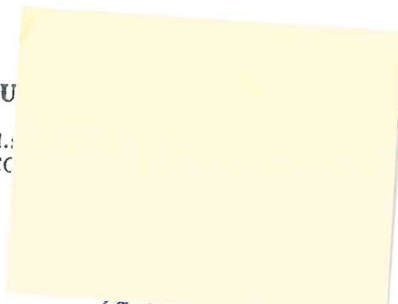
V Šumperku dne 31.01.2015



.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

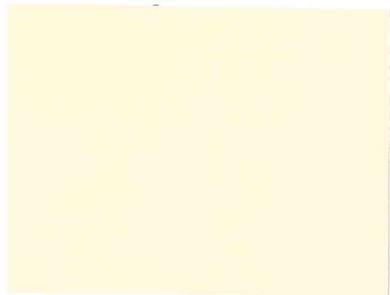
DU

tel.:
IČC



.....
Dubická zemědělská a.s.
Ing. Milan Žvábek
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková



DODATEK č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N10/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dubická zemědělská a.s.

sídlo: Družstevní 5, Dubicko, PSČ 789 72

IČ: 258 33 774

DIČ: CZ25833774

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2181
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Milan Žváček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 66N10/63 kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 13. 11. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 1656/28, 1656/44, 1674/3 v k.ú. Dubicko, obec Dubicko třetí osoba Římskokatolická farnost Dubicko, Družstevní 12, Dubicko, PSČ 789 72 na základě na základě Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., vedeném pod č.j. SPU 597344/2015/521201/Ne - Ti.

Dne 9. 12. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 538, 543, 544, 545, 561, 562, 647/72, 656/17, 1052, 1053/3, 1129/6, 1129/12, 1129/13, 1212/5, 1212/6, 1405/2, 1500/11, 1654/40 v k.ú. Dubicko, obec Dubicko třetí osoba Římskokatolická farnost Dubicko, Družstevní 12, Dubicko, PSČ 789 72 na základě na základě Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., vedeném pod č.j. SPU 607814/2015/521201/Ne - Ti.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 103.040,00 Kč (slovy: jednostotřítisícčtyřicet korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 107.437,00 Kč (slovy: jednostosedmtisícčtyřistatřicet sedm korun českých).


Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 103.040,00 Kč (slovy: jednostotřítisícčtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4.396,00 Kč (slovy: čtyřtisícetřístadevadesátšest korun českých).

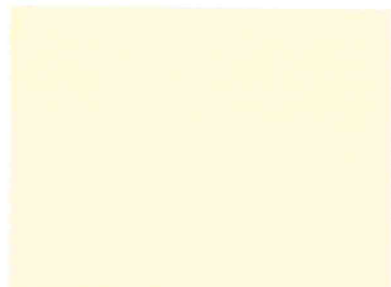
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31. 3. 2016



OVÝ ÚŘAD
Olomoucký kraj

Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel



a.s.
002
774

Dubická zemědělská a.s.
Ing. Milan Žváček
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

